

# 三本“暖心账”精准破局百万建工纠纷

近日,长春市宽城区人民法院受理了一起建设工程施工合同纠纷案件,原被告双方因工程价款争议僵持不下,眼看就要步入耗时耗财的司法鉴定流程,最终在法官的精准调解下,纠纷在一周内得到圆满化解。

本案原告为项目实际施工人,被告为工程总承包单位。案涉工程早已全部竣工并完成交付,但后续在工程结算环节,双方针对修补、防腐等零星工程的施工完成度认定标准不一,同时对多笔大额材料调差的计价方式存在重大分歧,因此,数百万元工程尾款迟迟未能结清。此类涉及专业工程认定、大额款项争议的建工纠纷,按照常规诉讼流程,大多需要启动司法鉴定程序厘清事实。但司法鉴定不仅需要双方预缴高额鉴定费用,还要面临因鉴定周期拉长导致的资金链紧绷和商业信誉受损等不良后果。

精准把脉破僵局,三步算账巧化纠纷。面对当事人的焦灼诉求,承办法官阅卷研判后精准把握案件核心症结:该案虽涉案金额较大,但争议仅为价款结算博弈,无主体违法、层层转包等复杂疑难问题,具备极大的调解空间。为最大限度降低企业诉累,帮助双方快速止损、化解矛盾,法官摒弃

“一鉴了之”的常规办案模式,全程开展“算账式”庭前调解,以柔性司法方式高效化解商事纠纷。

算好“成本账”,打消诉讼执念。法官主动对接双方当事人,立足企业实际利益,为双方细致核算诉讼成本。结合案件标的额测算,若启动司法鉴定,仅鉴定费用就高达十余万元,叠加律师费、差旅费、人力成本等各项支出,再加上数月之久的审理、鉴定周期,双方最终消耗的诉讼成本,或将远超本次争议的价款差额,得不偿失。清晰的经济账,让双方当事人深刻意识到盲目诉讼的弊端,为后续调解奠定良好基础。

算好“信誉账”,守住合作根基。进入庭前调解阶段,法官采取“面对面沟通、背靠背释法”的调解策略,多角度开展释法明理工作。法官明确告知双方,长期涉诉会使企业产生不良涉诉记录,直接影响企业信用评级、招投标及后续市场经营,潜藏诸多信用与舆论风险。同时耐心劝导,双方系长期合作的商业伙伴,百万级项目合作的情谊与未来的合作机遇弥足珍贵,切勿因一时争执断绝长期合作之路。

算好“证据账”,厘清权责边界。针对案件争议焦点,法官逐一梳理在案证据、厘清双方权责。一方面劝导实际

施工人,虽已完成案涉工程施工,但部分施工环节缺少完整有效的签证单据佐证,若进入庭审举证质证阶段,自身将处于举证被动地位。另一方面向总包单位释明,结合现有证据及工程实际交付事实,即便不启动司法鉴定,也足以认定绝大部分工程完工事实,刻意拖延结算、拒不付款的行为,不仅无法免除付款义务,还需依法承担逾期付款利息,进一步扩大自身损失。

一周化解百万纠纷,高效司法为企业纾困。在承办法官情理兼顾、法理相融的精准斡旋下,这起剑拔弩张的大额建工纠纷无需启动司法鉴定,短短一周便成功达成调解协议。调解过程中,原告主动放弃部分因证据瑕疵产生的溢价诉求,做出合理让步;被告充分考量案件事实与合作情谊,承诺在约定期限内足额付清涉案工程款。双方握手言和、冰释前嫌,彻底了结积压数月的纠纷。

拿到民事调解书后,企业负责人如释重负:“原本以为这场纠纷要拖延很久,没想到法院这么快就帮我们解开了积压许久的难题。账目算清了,矛盾化解了,我们与合作方的情谊也保住了,后续还能继续携手合作!”

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 一套住房背后的执行智慧

一场百万元民间借贷纠纷,让多年宾主情谊彻底破裂。债权人迟迟无法收回欠款,被执行人无力偿债,唯一住房面临司法拍卖,案件执行陷入两难僵局。长春市绿园区人民法院办案人秉持善意文明执行理念,以暖心执行和解方案,既依法保障债权人的合法权益,也为深陷困境的债务人留住重整旗鼓的机会。

该案缘起多年前,被执行人王某曾在申请执行邱某配偶经营的建筑公司务工,追随打拼多年,双方交情深厚。后续王某自主创业,因经营周转需要,多次向老东家邱某及其配偶借款,累计金额达113万元,双方约定月息1%。

变故突如其来,邱某配偶不幸离世,追讨欠款的重担落在邱某一人身上。与此同时,王某生意惨淡,经营持续亏损,数年间仅陆续还款7万元。昔日和睦的宾主,因债务纠纷心生隔阂、矛盾激化,最终诉至法院。案件审理生效后,正式进入强制执行程序。

执行阶段,办案人第一时间核查王某财产线索,核查结果让案件陷入困境:王某名下无足额可供执行财产,仅留存一套自住住房,百余万元的债务全部依附于这套房产,司法拍卖看

似成为唯一解决途径。

但简单拍卖房产存在诸多弊端,极易造成“两败俱伤”的局面。一方面,该房产是王某唯一住房,强制腾退难度大、易引发新的矛盾冲突;另一方面,法拍房受市场波动影响较大,成交价格普遍低于市场价,扣除评估费、拍卖费以及法律规定的被执行人租房补贴等费用后,债权人实际回款金额无法保障,大概率大幅缩水。

更为关键的是,王某早已经营失败,负债累累,一旦唯一住房被拍卖,将直接无家可归、彻底陷入绝境,不仅彻底丧失偿债与翻身能力,还可能滋生不稳定社会因素。机械“一拍了之”看似高效,实则得不偿失。

为兼顾双方合法权益、真正实现案结事了,办案人摒弃机械办案思维,秉持能动履职理念,双向沟通、分头疏导,耐心做通双方思想工作。

干警首先约谈王某,明晰法理与利弊:欠债还钱是法定义务,无法规避。若法院强制拍卖房产,不仅房屋成交价难以覆盖债务,其个人也会被纳入失信名单、遭受信用惩戒,对今后工作生活造成长期负面影响,主动配合调解才是最优解决方案。王某坦言自己并非恶

意逃债,实属生意亏损、资金断裂无力偿还。在了解到以房抵债可一次性结清全部债务、保全个人信用,无需背负失信包袱、可重新创业谋生后,王某彻底放下心理包袱,主动全力配合法院工作。

随后,办案人结合案件实际,为邱某理性剖析利弊:司法拍卖周期长、不确定因素多,各类扣费后实际回款无保障;而以房抵债方案稳妥高效,可直接抵扣全部借款本金,房屋产权完整过户后,后续处置完全由其自主掌控。起初邱某对该方案心存顾虑,经办案人细致算账、耐心开导,反复权衡后最终打消疑虑,认可了以物抵债的解决方案。

在办案人主持下,双方自愿签订执行和解协议,约定王某将名下自住住房过户至邱某名下,用于抵扣全部借款本金。后续房屋过户手续顺利办结,这场僵持数年的百万债务纠纷圆满化解。

至此,邱某成功兑现胜诉权益,了结多年心结;王某卸下巨额债务重压、保住个人信用,获得重新生活、翻身起步的机会。案件办结当日,双方握手言和,均对法院暖心调解、高效履职的工作作风表示认可与感谢。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 长春市二道区法院开展职务犯罪案件庭审观摩活动

近日,长春市二道区人民法院依法公开开庭审理一起受贿罪案件。中国农业发展银行吉林省分行部分干部职工到场观摩庭审,“零距离”感受司法审判,“沉浸式”接受法治教育。

庭审现场秩序井然。公诉人依次出示书证、证人证言、被告人供述等证据,围绕犯罪事实逐项举证,清晰还原案件始末。控辩双方围绕案件事实认定、证据采信、法律适用等核心焦点,充分发表意见、展开辩论,客观呈现被告人从逐步放

松要求到最终突破纪法底线的过程。整个庭审环节衔接有序,节奏紧凑,既保障了当事人的诉讼权利,也使旁听人员对案件有了全面了解。

旁听人员全程严守法庭纪律,认真聆听庭审过程。通过近距离观摩,大家直观感受到法庭审理的严肃氛围,对职务犯罪的严重危害和后果有了更加清醒的认识。旁听人员表示,将以案为鉴,时刻绷紧廉洁自律之弦,严格遵守党纪国法,规范行使手中权力。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 磐石市消防救援局开展安全生产月消防安全培训

6月16日,磐石市消防救援局走进辖区企业开展安全生产月消防安全培训,为辖区企业安全生产形势持续稳定保驾护航。

培训过程中,宣传人员结合企业火灾特点,详细讲解了企业日常防火常识以及典型的火灾事故案例,从火灾的特点、火灾形成的条件讲解了如何预防火灾事故的发生,以及对消防安全“四个能力”进行

了讲授。重点对消火栓、灭火器的使用、维护、逃生等进行了详细讲解,通过“面对面”讲解、“手把手”教学的方式,向参训人员演示了干粉灭火器“提、拔、握、压”的正确操作步骤,以及消防水带的快速连接与使用技巧;并列典型案例进行了生动的描述,让每一位参训人员最大程度增强消防安全意识。

杜丽

# 磐石市消防救援局开展消防产品质量安全科普宣传活动

近日,磐石市消防救援局宣传人员走进重点单位、“九小场所”、社区、居民小区,积极推进消防产品科普“五进”宣传工作,不断提升人民群众对消防产品质量的关注度,增强自救互救与辨别识别能力。

宣传人员以消防产品专题培训的形式对一线工作人员普及《消防产品现场检查判定规则》《中华人民共和国产品质量法》及《中华人民共和国消防法》等法律法规,结合近年来因劣质消防产品引起的火灾案例,对如何准确辨识

假冒伪劣消防产品进行了全面讲解,详细讲解了灭火器、应急照明灯、疏散指示标志、消防水枪、消防水带、感烟探测器等消防产品的真假辨别知识,消防产品的作用及使用方式,假冒伪劣消防产品的危害以及使用不合格消防产品违反了哪些法律条款等内容,提醒一线工作人员在检查消防产品时一定要查看消防标识、检验报告和型式认可证书,注意辨别真假,同时通过所学加大对辖区百姓进行消防产品质量安全同步宣传。

杜丽

# 磐石市消防救援局联合街道开展高层建筑消防安全服务指导

6月9日,磐石市消防救援局联合街道社区网格员走进辖区高层建筑开展服务指导,全力筑牢高层建筑消防安全“防火墙”。

服务指导期间,工作组重点围绕高层住宅小区建筑消防设施运行、安全疏散通道畅通、用火用电管理、消防控制室值班值守等关键环节展开细致排

查,并对高层建筑消防水系统、外墙保温等情况进行摸底统计。针对高层建筑人员密集、火灾风险高的特点,结合典型案例,向单位负责人、物业管理人员普及消防安全知识,引导群众主动参与消防安全治理,形成“人人关注消防、人人参与防控”的良好氛围。

杜丽

## 睿鑫 文化墙设计专家

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业文化墙设计、商业美陈、展览展示、标识标牌

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询: 18943621919 (微信同步)

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

### 声明公告

#### 债权债务清算公告

四平铁西区伯乐教育培训中心,统一社会信用代码52220302MJY910849G拟办理注销登记,相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不申报的,按相关法规处理。

联系人:徐明  
联系电话:15834436621  
联系地址:吉林省四平市铁西区英雄街致富委碧天辅雅居2号楼1层114-115

四平铁西区伯乐教育培训中心2026年6月18日

### 公告

全体债权人:依据《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》等法律法规,本公司所持长国投融资租赁(天津)有限公司22.52%股权无偿划转给长春市国有资本运营集团有限责任公司。无偿划转不会影响本公司正常经营。无偿划转后,本公司继续依法享有和承担自身债权债务。

长春市保障房建设投资有限责任公司  
2026年6月17日

### 写字间出租

南关区大马路万晟商务港C座6楼

616室 75平方米复式  
618室 65平方米复式

商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13154372625

### 声明公告

#### 注销清算公告

长春新区仙安路培训学校因长期不办学,经学校理事会决议决定于2021年7月21日停止办学,进入清算阶段,拟依法注销。现成立清算组,请本校债权人于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,逾期不予受理。

学校(清算组)地址:长春市高新区安联国际A座3楼  
联系人:臧莉莎  
电话:18904311887

### 声明公告

王晓鹏(纳税人识别号:220302196810100212)遗失华润置地(长春)有限公司开具的增值税普通发票1份,发票代码:2200162350,发票号码:05198458,已填用,已盖发票专用章,声明作废。

### 声明公告

吉林省浓墨科技有限公司将公章2201034433152、财务章2201034433153、合同章2201034433154、(刘捷)法人章2201034433156、发票章2201034433157丢失,声明作废。

### 声明公告

吉林省通衍法律咨询有限公司(统一社会信用代码91220106MAETWT555P)将营业执照正本、公章、财务章,法人章、合同章、发票章丢失,声明作废。

### 5A级纯写字楼出租

人民大街4848号华贸国际17楼230平左右,2元/天/m<sup>2</sup>(包物业空调采暖),装修好,格局方正,中央空调,地理位置优越,地处商圈,周边配套齐全,交通便利,楼下地铁1号线,多条公交线路,员工食堂。

咨询电话:13844177789

### 声明公告

#### 债权债务清算公告

长春市育尚国学文化馆拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不申报的,按相关法规处理。

联系人:丛德强  
联系电话:13894822731  
联系地址:长春市南关区解放大路1562号  
特此公告。

长春市育尚国学文化馆  
2026年06月16日

### 声明公告

吉林标准消防工程有限公司统一社会信用代码91220100MA17MDEW1R(将营业执照正本、公章(编码2201972517318)、法人章马永刚(编码2201973284784)丢失,声明作废。

安达街9号215室  
郑秉义房屋使用证  
丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

### 声明公告

伊东商城刘波保证金票据丢失,推位号D23ND25/D26保证金10000元,声明作废。