

创地寻漏 谁该买单?

漏水找不到源头,楼上邻居为排查刨开自家卫生间,结果发现“罪魁祸首”是隔壁……这笔创地费用该由谁承担?近日,长春市二道区人民法院民事审判第一庭法官杜钦玲总结一起特殊的财产损害赔偿纠纷,以公正判决和耐心释法为这场“寻漏大作战”画上圆满句号。

楼下漏水,楼上“背锅”?

郝某系某小区301室业主,何某系隔壁302室业主,王某系楼下201室业主。某日,王某发现自家卫生间天花板漏水,遂上楼向301室郝某反映情况。郝某积极配合,发现自家亦存在漏水迹象。即便暂停家中用水,漏水仍未停止。为确定漏水点,郝某雇佣工人将自家卫生间地砖全部刨开。

检查后发现,漏水根源并非301室,而是302室何某家的热水器进出水阀处漏水,水体沿墙体渗透至301室,进而下漏至201室,造成三户连锁渗漏。

主动刨地,损失谁担?

漏水点查明后,郝某认为,其系为

配合排查漏水点才刨开地面,相关损失不应自行承担,遂向何某主张赔偿。何某则辩称,漏水虽源自其房屋,但郝某未优先选择非破坏性的专业测漏方式,而是直接刨开地砖,扩大的损失应自行承担。双方协商未果,郝某诉至法院。

法官析法,情理交融

案件受理后,承办法官杜钦玲认为,本案虽诉讼标的额不大,但涉及邻里关系的和谐,应当在依法裁判的同时,注重矛盾实质化解。

审理过程中,法官围绕侵权责任的认定、损失范围的界定以及当事人行为是否构成“未采取适当措施导致损失扩大”等关键问题,进行了全面审查与分析。

根据《中华人民共和国民法典》第一千一百六十五条规定,行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。本案中,何某作为漏水源头责任方,依法应对由此造成的财产损失承担侵权赔偿责任。关于是否构成“未采取适当措施”,应结合当事人的认

知水平和具体情境综合考量。郝某作为年近七旬的普通居民,未必知晓专业测漏等非破坏性检测手段,且在发现漏水后积极排查、主动止损,其行为合理且必要,不构成法律意义上的扩大损失。同时,郝某主动配合、积极化解矛盾的行为,体现了邻里互助的友善精神,对此行为应予肯定。

案结事了,邻里言和

在充分释法明理的基础上,法院依法判决何某赔偿郝某相应的维修损失。

何某认识到自身应承担的法律责任,也理解了郝某积极排查漏水的初衷,主动将赔偿款交至郝某手中。二人握手言和,表示今后仍是好邻居。

本案的圆满完结,是二道法院践行“小案不小办”理念的生动体现。下一步,二道法院将继续坚持“调判结合、案结事了”,注重邻里纠纷等民生案件的实质化解,以法治力量传递司法温度,推动社会主义核心价值观在司法实践中落地生根。

城市晚报全媒体记者 吕闯

以法为盾,向学生欺凌说“不”

近日,长春市宽城区人民检察院“桔子姐姐”未检团队以“检爱同行,向阳生长”为主题,集中开展普法宣传系列活动,通过法治进校园、进乡村、进社区及检察开放日等活动,将未检工作的初心与坚守,化作生动有趣的普法知识,将法治的种子播撒在每一个少年心田。

普法宣传第一站之“法治进校

园”。长春市宽城区人民检察院“桔子姐姐”未检团队走进长春市宽城区小南小学,以“远离学生欺凌”为主题,为师生送去一堂生动的法治教育课。

课堂上,赵宗龙检察官围绕“什么是学生欺凌”“欺凌的法律后果”“遇到欺凌怎么办”三个核心问题,通过真实案例剖析、互动问答、情景模拟等形式,

深入浅出地讲解相关法律知识。授课过程中检察官还结合当下热播的影视作品和同学们熟悉的动漫形象,深入剖析了学生欺凌行为的法律后果和对受害者造成的心理创伤,引导学生们用法律武器保护自己,勇敢向欺凌说“不”,切实增强学生们的法治意识和自我保护能力。

城市晚报全媒体记者 吕闯

睿鑫 文化墙设计专家

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业文化墙设计、商业美陈、展览展示、标识标牌

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询:18943621919 (微信同步)

<h3>声明公告</h3> <p>吉 A36HQ4 吉 GZC586 蒙 KDJ693 黑 J0C180 黑 CX6697 吉 AQ9U96 普 B07AP8 黑 N1A243 黑 R8A870 黑 RM3757 黑 D330RW 黑 BE6408 行驶证,登记证书,车牌丢失,声明作废</p>	<h3>声明公告</h3> <p>长春市添元科技有限公司将开户许可证:核准号J2410033048202、公章编号:2201961524547、财务章编号:2201961524689、法人章编号:2201961906570法人刘成旺,遗失声明作废</p>	<h3>声明公告</h3> <p>长春市海方建筑工程有限公司912201033MA84UR9XX9合同章 2201032887243 梁伟法人章 2201032887013 丢失,声明作废</p>
<h3>声明公告</h3> <p>本人周峰,不慎将吉林省英翔汽车销售服务有限公司有价票据丢失,票据号为:0002891,特此声明作废</p>	<h3>声明公告</h3> <p>舒兰市小城镇保合村经济合作社将法人章丢失,法人章编号2202831758677 法人:施化祥,声明作废</p>	<h3>声明公告</h3> <p>吉林省德惠市岔路口镇石家堡村村委会将公章丢失,编码2201832139760,声明作废</p>

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

写字间出租

南关区大马路万晟商务港C座6楼

616室 75平方米复式
617室 65平方米复式
618室 65平方米复式

商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13844177789

<h3>声明公告</h3> <h4>债权债务清算公告</h4> <p>长春市绿园区卫生监督工作者协会(统一社会信用代码:51220106509106895X)拟办理注销登记,请相关债权人自本公告发布之日起45日内,持有效证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不申报的,按相关法律规定处理。联系人:李颖 联系电话:13086818381 地址:长春市绿园区万鑫花园8栋106室 长春市卫生监督工作者协会 2026年6月1日</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>债权债务清算公告</h4> <p>吉林省君采职业技能培训学校有限公司拟办理营业执照和民办非企业办学许可证注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本公司清算组申报债权,逾期不申报的,按相关法律规定处理。特此公告。联系人:隋聪聪 联系电话:13080012227 联系地址:吉林省长春市净月生态大街3330号 吉林省君采职业技能培训学校有限公司 2026年5月29日</p>
---	--

注销公告

长春市二道区福园居家助老服务中心(统一社会信用代码:5220105MJY407450X),因注册至今未开展业务,所以决定即日起注销手续,特此公告。公示期45天结束后,本企业向公司注册机关申请注销登记。地址:长春市二道区经纬南路 联系人:张丽秋

寻人启事

吉林省航空运动协会遗失中国工商银行长春南部都市经济开发区支行基本户开户许可证1份,核准号J2410052830702,声明作废

汽车经济技术开发区邹金胜货运户将财务章丢失,编码2201995772241,声明作废

双阳区远征梅花鹿养殖场法人:赵远征,公章遗失,声明作废。

汽车经济技术开发区三佳生鲜超市不慎将法人章(法人:靳亚非,编码:220199262480)丢失,声明作废

吉林省百艺会展服务有限公司将公章编号2201061683768丢失,声明作废

吉林吉电股份白城发电厂扩建500千伏送出工程环境影响评价第二次公示

吉林吉电股份白城发电厂扩建500千伏送出工程位于吉林省白城市洮北区、洮南市、通榆县,主要建设内容包括:(1)傅家500kV变电站间隔扩建工程;本期扩建2个500kV出线间隔,至白城发电厂扩建工程。新增500kV设备短路电流水平按63kA考虑,均在原有围墙内预留场地进行,不需新增用地。(2)白城发电厂扩建工程~傅家500kV线路工程;新建吉电股份白城发电厂扩建~傅家变2回500kV线路,路径长度约89.1km,发电厂出口位置同塔双回路架设,其余线路按两条单回路并行架设,同塔双回路路径长度约2.2km,单回路路径86.9km,导线截面选择4×400mm²。此外改造甜乐I、II线路长度约1.0km。《吉林吉电股份白城发电厂扩建500千伏送出工程环境影响评价报告书》(征求意见稿)现已编制完成,按照《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第四号)的要求向公众公示如下环境影响评价信息。

一、环境影响评价征求意见稿查询方式:(一)环境影响评价征求意见稿全文网络链接:国网吉林省电力有限公司网站:<http://www.jlsgcc.com.cn>(二)查阅纸质报告书的方式和途径:需要查阅纸质报告书可至长春市南关区人民大街4368号中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司查阅纸质报告书。二、征求意见的公众范围:本工程附近可能受影响的公众、团体和单位,以及对本工程关注的公众。三、公众意见表的网络链接:国网吉林省电力有限公司网站:<http://www.jlsgcc.com.cn>。四、公众提出意见的方式和途径:公众可通过填写公众意见调查表、电子邮件、信函等方式向建设单位或环评单位实名反馈意见,并请留下联系方式,以便及时向提出意见的公众反馈公众意见采纳与否的意见。联系方式:1.建设单位:国网吉林省电力有限公司 联系人:刘工 联系电话:0431-85797295 邮箱:2012313398@qq.com 传真:0431-85798122 地址:吉林省长春市人民大街10388号 邮编:130031;2.环评单位:中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 联系人:齐工 联系电话:0431-85799309 邮箱:838198272@qq.com 传真:0431-85798122 地址:吉林省长春市人民大街4368号 邮编:130021 五、公众提出意见的起止时间:建设单位发布征求意见稿起10个工作日。特此公告。

国网吉林省电力有限公司 2026年6月1日

吉林国能双辽发电厂扩建500千伏送出工程环境影响评价信息公示(第二次)

吉林国能双辽发电厂扩建500千伏送出工程位于吉林省四平市双辽市、梨树县,主要建设内容包括:(1)新建双辽电厂~梨树500kV线路工程,线路长度约81.9km,按单回路架设;(2)梨树500kV变电站本期扩建1个500kV出线间隔,至双辽电厂,在原有围墙内预留场地进行,不需新增用地。《吉林国能双辽发电厂扩建500千伏送出工程环境影响评价报告书》(征求意见稿)现已编制完成,按照《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第四号)的要求向公众公示如下环境影响评价信息。

一、环境影响评价征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:链接:<https://pan.baidu.com/s/1k9LsWX78KKTGjzOuu11uYw> 提取码:4r3b 可至长春市南关区人民大街4368号查阅纸质报告书。二、征求意见的公众范围:本工程附近可能受影响的公众、团体和单位,以及对本工程关注的公众。三、公众意见表的网络链接:链接:https://pan.baidu.com/s/1vtpkiojOYhc_S-CK2tfGg 提取码:kycv 四、公众提出意见的方式和途径:1.建设单位:国网吉林省电力有限公司 联系人:刘工 联系电话:0431-85797295 邮箱:2012313398@qq.com 传真:0431-85798122 地址:吉林省长春市人民大街10388号 邮编:130031;2.环评单位:中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 联系人:王工 联系电话:0431-85799309 邮箱:wanghengh@nepdi.net 传真:0431-85798122 地址:吉林省长春市人民大街4368号 邮编:130021 五、公众提出意见的起止时间:2026年5月22日至2026年6月4日。特此公告。

国网吉林省电力有限公司 2026年6月1日

低价青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²简单装修,三室一厅两卫,出售(带露台),不把山南北通透,可贷款(低首付)13844177789