

长春启动住房租赁领域安全宣传行动

为期两个月筑牢租住安全防线

为全面强化住房租赁领域安全风险防控,切实保障人民群众生命财产安全,结合《2026年长春市全民安全宣传行动方案》工作部署,近日,长春房地产业协会向全市住房租赁企业发出倡议,正式启动住房租赁领域安全宣传行动,行动为期两个月,自5月11日持续至7月11日,全力营造“人人讲安全、个个会应急”的浓厚氛围,守护租住群众安居环境。

此次安全宣传行动聚焦住房租赁领域突出安全风险,明确四大重点任务,推动全市住房租赁企业切实扛起安全责任,构建全方位、全链条的安全防护体系。作为在长春市民政局注册登记、业务主管部门为长春市住房保障和房地产管理局的行业组织,长春房地产业协会此次发出倡议,旨在发挥行业自律作用,推动租赁住房行业安全管理提质增效,呼应今年全国防灾减灾日“人人讲安全、个个会应急——提高防灾减灾救灾能力”的主题要求,助力全市全民安全宣传行动落地见效。

倡议明确,各住房租赁企业作为租赁住房安全管理的“第一责任人”,需牢固树立“安全第一、生命至上”理念,压实主体责任。企业法定代表人、实际控制人要亲自部署安全宣传行动,明确分管负责人和执行部门,将安全责任逐级分解至每个门店、每

名管理人员、每个租赁单元,完善内部安全考核奖惩机制,确保安全投入、培训、基础管理、应急准备“四个到位”,切实把安全压力传导至每一个环节。

针对租赁住房高频安全隐患,倡议要求企业开展全覆盖、拉网式火灾风险自查自改,重点排查电气线路老化、违规使用大功率电器、电动自行车进楼入户或违规充电、疏散通道及安全出口堵塞、消防设施器材缺失或失效、违规存放易燃易爆物品、使用不合格燃气器具等突出问题。对排查出的隐患需建立台账,明确整改措施、时限和责任人,实行销号管理;严禁擅自改变房屋使用性质、违规分隔出租或设置影响逃生的障碍物,同时积极配合属地街道、社区及消防、住建等部门的联合检查,对重大隐患主动停用、立即整改,坚决杜绝带病运营。

在宣传教育与应急演练方面,倡议提出,各企业要紧扣行动主题,在管理区域出入口、电梯间、公共活动区域等醒目位置设置安全宣传栏,张贴防火警示标语和应急疏散图,借助微信群、小程序、电子屏等载体,高频次推送安全用火用电用气、初起火灾扑救、火场逃生自救等知识。同时,需在租赁住房集中区域组织一次租住人员参与的全要素

消防应急演练,重点演练火灾报警、初期灭火、逃生疏散等环节,切实提升租住人员的安全意识和自救能力,推动安全知识走进每一个租住家庭。

为构建长效安全管理机制,倡议明确,各企业要以此次行动为契机,完善安全管理制度体系,建立日常巡查、定期检查、设备维保、隐患排查、应急响应等标准化工作流程。积极运用物联网、智慧用电监测、独立式感烟报警器等技防手段,提升风险预警和快速处置能力;畅通租住人员隐患举报渠道,及时回应处置安全诉求;鼓励企业为租赁住房购买火灾公众责任险等商业保险,提升风险保障水平。此外,还要加强租住人员入住前的安全告知和签约承诺管理,明确双方安全权利义务,推动形成企业负责、租户参与、社会共治的住房租赁安全治理格局。

此次安全宣传行动的启动,既是长春规范住房租赁行业秩序、防范化解安全风险的具体举措,也是践行“服务政府、服务行业、服务会员、服务社会”职能的生动体现,将进一步压实住房租赁企业安全责任,补齐安全管理短板,切实守护广大租住群众的生命财产安全,为长春住房租赁市场健康有序发展筑牢安全根基。

城市晚报全媒体记者 陆续

国铁集团推出老年旅客淡季周中购票优惠服务

老年旅客购票出行将获得更多实惠

城市晚报全媒体记者从中国国家铁路集团有限公司(下称“国铁集团”)获悉,为更好地服务广大老年旅客美好出行需求,铁路部门近期将推出老年旅客淡季周中购票优惠服务,5月29日至6月30日对年满60周岁及以上老年旅客周中(周一12:00至周五12:00,6月18日至22日端午假期运输期除外)乘坐部分动车组列车实行票价“折上折”优惠,老年旅客购票出行将获得更多实惠,相关优惠车票将于5月15日起陆续发售。

国铁集团客运中心相关负责人介绍,此次优惠服务面向年满60周岁及以上且使用中华人民共和国居民身份证、港澳居民居住证、台湾居民居住证、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、外国人永久居留身份证、临时身份证明及居民户口簿购票的老年旅客,线上或线下购买开车时间在

5月29日至6月30日期间(6月18日至22日端午假期运输期除外)的周中时段的部分动车组列车车票(铁路12306标注“敬”字的车次),可享受执行票价9折优惠,实行“折上折”,相关车票在订单详情和本人车票页面标识“长者优惠”字样;年满60周岁及以上的持有残疾人证、伤残人民警察证、国家综合性消防救援队伍残疾人员证的中国公民,在享受原有优待票价的基础上,可再享受9折优惠。成功购票出行的老年会员旅客,同时享受普通旅客会员的3倍积分优惠,积分可用于兑换火车票或办理座位升席业务。

该负责人介绍,近年来,铁路部门围绕购票、候车、乘车、交通接驳等出行各环节,推出了一系列适老化服务举措,更好满足了老年旅客个性化、多样化出行需求,有力提升了铁路公共服务水平和老年旅客出行体验。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

司法部、中国残联发布残疾人法律援助典型案例

新华社北京5月17日电(记者齐琪)5月17日是第三十六个全国助残日。司法部、中国残联联合发布残疾人法律援助典型案例,涉及婚姻家庭、社会保险、劳动保障、交通事故、人身损害等常见矛盾纠纷,彰显了法律援助扶弱助残、保障民生、维护社会公平正义的制度价值。

“湖南省长沙市某区法律援助中心对听力言语残疾人王某等11人追索劳动报酬提供法律援助案”是一起典型的残疾人群体追索劳动报酬案件。法律援助中心主动优化服务方式,承办律师结合企业实际困难提出和解方案,快速化解纠纷。“江苏省某市法律援助中心对听力残疾人潘某生育保险待遇纠纷提供法律援助案”中,潘某遭受用人单位从产假时间、社保费用到生育津贴、离职保护等多方面的权益损害。法

律援助中心及时受理申请和提供援助,并在起诉后协调检察院的支持起诉,最终圆满解决纠纷。

在“山东省某市法律援助中心对智力残疾人李某房屋产权纠纷提供法律援助案”中,面对十余年前农村房屋被非法确权、智力残疾人合法权益受损害的困局,承办律师全程代为办理法律事务,优选民事诉讼路径,高效破解程序困局。“四川省巴中市某区法律援助中心为残疾未成年人杨某等追索抚养费提供法律援助案”中,两名未成年人身患重度残疾,母亲长期拒不履行抚养义务,家庭陷入困境。残联及时引导残疾人家属按照法律途径维护其残疾子女合法权益;法律援助中心开启绿色通道,最终法院支持受援人诉求,切实解决残疾未成年人康复与生活之急。

市场监管总局明确34项重点工作 加力护航民营经济发展壮大

新华社北京5月17日电(记者戴小河)国家市场监督管理总局近日印发《市场监管总局促进民营经济发展壮大2026年工作要点》,提出34项重点工作任务,坚持监管规范与促进发展并重,持续营造公平竞争环境、创新监管治理方式、提升发展服务能力,以更优环境、更实举措、更强支撑,推动民营经济高质量发展。

记者17日从市场监管总局了解到,在强化民营经济法治政策保障方面,《市场监管总局促进民营经济发展壮大2026年工作要点》完善公平竞争法律制度体系与涉企收费监管制度,丰富信用激励手段与技贸强企措施,强

化促进企业工商户发展政策供给,筑牢法治根基。

在维护公平竞争市场秩序方面,坚决破除壁垒,纵深推进全国统一大市场建设,强化反垄断合规宣传和指导,深入整治“内卷式”竞争,护航公平竞争。

在提升监管执法效能方面,探索非现场、无接触式、扫码入企等监管模式,提高行政执法公正文明水平,加大重点领域整治力度,优化治理效能。

在增强服务民营经济发展能力方面,深化个体工商户分型分类精准帮扶,持续打造“信用+服务”品牌,强化质量基础设施支撑,助力高质量发展。

跨区域联动“亮利剑” 打出整治“组合拳”

省交通执法局开展全省出租汽车市场专项整治行动

为进一步规范全省出租汽车市场经营秩序,全面提升交通执法质效与服务水平,省交通执法局制定方案,自4月16日起至5月20日,在全省范围内持续开展出租汽车市场专项整治行动。

本次行动聚焦从严打击“非法营运”、规范巡游出租车经营行为、推进网约车平台规范经营、强化重点场所执法监管等整治任务,采取异地“联合执法+交叉督导”工作模式,抽调辽源市、白城市、长春市、通化市、东辽县、镇赉县、辉南县、双阳区等地执法骨干力量,分别赴长春、吉林、四平、松原、白山、延吉等重点地区开展联合执法督导,营造高压态势,形成有力震慑。截至5月14日,行动已取得阶段性明显成效。

行动分别于4月27日至30日、5月6日至9日节假日前后重要时段开展。督导工作坚持问题导向,聚焦机场、高铁站、客运站、旅游景区等重点场所及出租汽车违法违规行为高发多发区域,采取联合执法、交叉检查、乘车暗访等方式,针对性增加执法检查巡查频次、加强行业自律,有效规范出租汽车经营行为。据统计,两轮次跨区域督导累计出动执法



执法人员正在检查车辆 省交通执法局供图

人员385人次、执法车辆134台次,协助立案查处违法违规案件89件。

聚焦“非法营运”监管难点问题,省交通执法局将近年来涉嫌非法营运车辆信息实时录入5G布控球,其中长春、伊通、梅河口分局及长白山保护开发区交通执法支队依托该设备,在路检路查中实施重点监管,精准拦截涉嫌从事“非法营运”车辆。

期间,吉林市交通执法支队紧紧围绕整治工作要求,主动联合公

安、市场监管等多部门成立专班,以“全域严查、重拳出击、常态管控”工作准则,集中开展出租汽车客运市场秩序专项整治行动。省交通执法局伊通分局联合东丰县执法大队,依托辖区违法车辆大数据精准筛查,深入研判违法规律,精准锁定涉嫌违法车辆通行时段、路段,科学布设执法点位,一次性成功查获3台非法营运违法车辆,形成了有力震慑。 城市晚报全媒体记者 刘佳雪

我省公安机关开展“5·15”打击和防范经济犯罪宣传日活动

5月15日是第17个全国公安机关打击和防范经济犯罪宣传日,当天,省公安厅、长春市公安局联合省证监局、省委金融办、省地方金融管理局、中国人民银行吉林省分行以及20家商业金融机构在长春开展“与民同心 为您守护”主题宣传日活动。

上午9时,长春市朝阳区牡丹园内赏花群众络绎不绝,东侧广场上,民警摆放宣传展板,布设宣讲展台,引来群众驻足观看,民警边向群众发放宣传单,边用案例介绍非法集资、传销等常见经济犯罪类型和特点,揭

示常见犯罪手段伎俩。活动现场气氛热烈,大家积极了解防范知识、向民警咨询,不少市民还用手机拍摄宣传传单,将图片转发给亲友。当天,现场共有2000余名群众参与活动。

宣传日活动期间,省公安厅组织全省各级公安机关同步开展形式多样、贴近实际的宣传活动,把防范知识送到群众身边,让防范意识走进群众心间,进一步提高社会公众抵御经济犯罪侵害能力,积极营造全社会广泛参与打击防范经济犯罪的浓厚氛围。

据了解,过去一年,全省公安经侦部门认真贯彻落实省委省政府、省公安厅决策部署,立足主责主业、服务发展大局,全力防范化解经济领域公共安全风险,维护全省金融管理秩序和税收征管秩序,坚持主动进攻、以打促防,重拳打击以“投资理财”“财富管理”“养老旅游”为名的非法集资犯罪活动,发案量大幅下降,精准打击侵害企业合法权益的合同纠纷、非法经营、职务侵占等涉企犯罪,有效净化市场环境。

城市晚报全媒体记者 吕闯