

一纸判决破困局

继承人拒办房屋过户,法院依法保障购房者权益

近日,长春市绿园区人民法院审结一起房屋买卖合同纠纷案,通过依法认定合同效力、明确继承人协助义务,破解过户僵局,以司法公正守护了购房者的合法权益。

2013年,施某与张某、赵某夫妇达成房屋买卖合意,以24万元价格购得二人名下的一套回迁房。为保障交易效力,三方共同委托赵某、张某的独子赵某喜共同签订《见证文书》,经长春市某法律服务所见证确认:房屋出售价格为24万元,张某、赵某才需配合施某办理产权过户,若发生继承关系,儿子赵某喜需无条件协助完成过户手续。

合同签订后,张某、赵某才、赵某喜共同向施某出具《收条》,明确收到

全部购房款24万元;同时出具经吉林省长春市国安公证处公证的《委托书》,授权施某代为办理房屋入住、税费缴纳、初始登记及房产证领取等全部事宜。自2013年起,施某便正式入住该房屋并持续占有使用。

2020年,出卖人赵某才去世,房屋产权登记手续随之提上日程。然而,当施某要求赵某才、赵某喜按约定配合办理过户时,却遭到拒绝。为维护自身合法权益,施某将二人诉至法院,请求判令其协助将房屋产权登记至自己名下。庭审中,张某、赵某喜无正当理由未到庭参加诉讼,亦未提交任何答辩意见。法院审理认为,案涉房屋系赵某才与张某的夫妻共同财产,通过拆迁补偿安置合法取得,双

方签订的《见证文书》系真实意思表示,施某已全额支付购房款并实际占有使用房屋近十年,交易事实清楚、证据充分。

依据《中华人民共和国民法典》第五百零二条第一款“依法成立的合同,自成立时生效,但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外”之规定,法院认定案涉房屋买卖合同合法有效,对双方均具有法律约束力。赵某才去世后,张某和赵某喜作为第一顺位法定继承人,应当协助施某办理房屋登记。

综上,法院判决张某、赵某喜于本判决生效后十日内协助施某进行房屋登记。

城市晚报全媒体记者 吕闯

云端庭审跨山海 午间便民暖民心

近日,龙井市人民法院妥善审结了3件两家银行诉被告朴某金融借款合同、信用卡纠纷系列案件。承办法官立足当事人实际情况,灵活调整庭审时间,利用午休时段开展线上云端庭审,跨越国界阻隔,高效化解金融纠纷,切实保障域外务工当事人合法诉讼权利。

案件送达后,承办法官得知被告朴某在国外务工,无法回国参与线下庭审,且因工作限制,仅中午休息时间可配合线上诉讼。为充分保障当事人诉讼权利,避免其跨境应诉奔波,经与双方当事人沟通协调,确定了午休时段线上开庭方案,承办法官依托线上诉讼平台,顺利完成系列案件庭审。

庭审全程严格依照法定流程,有序完成法庭调查、证据质证、法庭辩论和最后陈述等全部环节。屏幕两端画面清晰、语音流畅,庭审规范严谨、秩序井然。法官耐心释法明理、细致厘清案件事实,兼顾金融秩序规范与当事人实际困难,高效稳妥推进3起关联金融纠纷一并审理,既依法维护银行金融债权,又充分体谅境外务工人员现实难处,实现法律效果与社会效果有机统一。

龙井市人民法院将持续深化数字法院应用,灵活采取线上庭审、错时开庭等便民举措,打通司法为民“最后一公里”,以暖心司法服务回应群众关切。

城市晚报全媒体记者 吕闯

执结借贷明法理 巧调矛盾暖乡邻

近日,长春市九台区人民法院执行局成功执结一起民间借贷纠纷案件。

夏某与赵某、刘某夫妻系同村村民,平日私交甚好。几年前,赵某、刘某夫妻因子女上学急需用钱,向夏某求助,夏某念及乡邻情分,当即拿出积蓄相助。可此后,赵某、刘某夫妻因家庭琐事缠身,始终未能履行还款义务。夏某无奈之下将二人诉至九台法院,法院依法判决赵某、刘某夫妻偿还借款。判决生效后,二人仍未按时还款,夏某遂向法院申请强制执行。

执行。进入执行程序后,执行员孟小桐第一时间向被执行人送达相关法律文书,沟通中,刘某向执行员倾诉了家庭难处,表示自己常年患病需长期服药,丈夫赵某患有低血压无法从事重体力劳动,家中孩子仍在就学,全家经济入不敷出。

执行员一边核实其家庭情况,一边将相关情况告知夏某。夏某虽理解对方家境,但自己的积蓄亦是辛苦所得,多次催要未果后心生不满,执意要求法院强制执行。执行员依法传唤赵

某到场,赵某满脸愧疚却表示无力全额还款,执行现场气氛一度僵持。

调解中,执行员一方面向赵某严肃释法,引导其换位思考;另一方面,耐心安抚夏某情绪,详细说明赵某夫妻的真实困境,劝说其念及情谊适当让步。夏某心中的怨气渐渐消散,同意减免部分利息。赵某夫妻当即向亲友筹措资金,凑齐剩余欠款并当场交付给夏某。至此,这起僵持许久的民间借贷执行案件圆满执结,双方握手言和,乡邻情谊得以修复。

城市晚报全媒体记者 吕闯

公检法不电话办案 转账自证更是骗局

近日,长春经开区辖区居民赵某接到自称公安、检察机关工作人员的电话,对方虚构赵某涉嫌洗钱、电信网络诈骗等违法犯罪事实,以需配合开展资金核查、自证清白为由,对赵某进行恐吓威胁,声称若不配合处置,将对其采取逮捕措施并冻结名下全部资产。与此同时,对方向赵某发送伪造的警官证、通缉令

等虚假法律文书,骗取赵某某信任,进而诱导其将个人名下资金转入“安全账户”,最终导致赵某遭受经济损失数万元。

警方提醒:1、公检法机关不电话办案,没有所谓安全账户,转账自证全是骗局。2、冒充公检法恐吓施压,伪造文书皆是套路,陌生来电切勿轻信。城市晚报全媒体记者 吕闯

RX 睿鑫高清
集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

文化墙体 商业美陈 展览展示 标识标牌

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询:18943621919 (微信同步)

写字间出租
南关区大马路万晟商务港C座6楼

616室 75平方米复式
617室 65平方米复式
618室 65平方米复式

商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13844177789

拍卖公告
我公司接受委托,对长春市九台区卡伦湖街道面积17公顷耕地租赁权,租赁期限三年进行公开拍卖。参考价:22.1万元/年;保证金:5万元。登记及展示时间:2026年5月7日-5月13日15:00。展示地点:标的物所在地(提前预约,统一时间看样)。拍卖时间:2026年5月14日9:00。拍卖地点:长春市亚泰大街6789号万晟商务花园1007室。看样联系人:0431-82365788 孟女士。联系电话:13504318030 高经理。吉林国际商品拍卖有限公司 2026年5月7日

厨余垃圾资源化利用项目环境影响评价信息第二次公示

一、建设项目工程概况:项目名称:厨余垃圾资源化利用项目;项目性质:改扩建;建设地点:吉林省吉林市昌邑区;建设内容:建设厨余垃圾资源化利用生产线,餐厨垃圾、厨余垃圾和废弃食用油脂处理规模为160t/d,其中餐厨垃圾处理规模100t/d,厨余垃圾处理规模50t/d,废弃食用油脂处理规模10t/d。主要新增综合处理车间、污水处理车间以及粗油脂罐、厌氧罐、沼液暂存罐和水解酸化罐等。

二、环境影响报告征求意见稿查阅方式:电子版链接:https://pan.baidu.com/s/1JP4baSBSG XkyPiWzV8dVQ 提取码:dhkd;纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。①建设单位:吉林市双嘉环保能源利用有限公司,13252557570;②环评单位:吉林省禾泽工程管理有限公司,13104485886。

三、征求意见的公众范围:征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。

四、公众意见表的网络链接:链接:https://pan.baidu.com/s/1NAkfdbbqU7Ei2 AILVSSMMG 提取码:j4qv

五、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。

六、公众提出意见的起止时间:信息公开后5个工作日内。

家政服务

康婷家政服务部
家庭保洁 商业保洁 日常保洁 13804336652

声明公告

辽源市丁洋商贸有限公司 91220400MAD927N3XL 将公章 2204093805664、财务专用章 2204093805665、法人章 丁洋 2204093805667、合同专用章 2204093805666 丢失,声明作废。

声明公告

吉林省鑫森流体机电工程有限公司 遗失公章、财务章(董占丰) 法人章各一枚,声明作废。

声明公告

长春市发小餐饮管理有限公司 91220104MA17BE37X0 将(法人章回少军)公章、财务章丢失声明作废。

声明公告

召开股东会会议通知
《市场主体登记管理条例》等法律法规,兹定于2026年5月23日10时在长春市朝阳区富锋镇拉洛村召开吉林省丰润农业科技有限责任公司股东会,讨论审议本公司注销事宜。望相关股东准时参加。联系人:雷明义,电话:18904302111 特此通知。吉林省丰润农业科技有限责任公司 2026年5月7日

声明公告

吉林省泓业医药有限公司 91220105MACG5TCY4F 将法人章张希昌 2201035942956 丢失,声明作废。

声明公告

孙学文将坐落在开安镇上台子村十社的私有房屋产权证号为吉房权字第11110号产权证遗失,声明作废。

声明公告

债权债务清算公告
德惠市俊山长白鹤产业协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不处理的,按相关法规处理。联系人:康俊山 电话:13756399677 联系地址:吉林省长春市德惠市布海镇泡子村3社 特此公告。德惠市俊山长白鹤产业协会 2026年5月7日

声明公告

承租人物茹将朝阳区万宝街1号215室(原万宝小区1栋205室)房产证遗失,声明作废。

声明公告

农安县金奇商贸有限公司 将公章丢失,编号 2201222667926,声明作废。

声明公告

解除劳动合同公告
李纪南(身份证号:220105198602282233)在2026年你已严重违纪超过15天,严重违反公司规章制度,公司依据《劳动合同法》第三十九条第二项严重违反用人单位规章制度决定解除与你的劳动合同关系,双方权利义务终止,特此公告。长春公共交通(集团)有限责任公司汽车维修保养分公司 2026年5月7日

声明公告

我单位预选商一家单位,为我司提供油库、加油站计量器具采购服务,请具备相关资质的单位于5月7-9日8:30-16:30,联系车先生,中国石油天然气股份有限公司吉林长春销售分公司,联系电话:88509718。

声明公告

我单位预选商一家单位,为我司提供油库、加油站安全培训服务,请具备相关资质的单位于5月7-9日8:30-16:30,联系车先生,中国石油天然气股份有限公司吉林长春销售分公司,联系电话:88509718。

声明公告

吉林省星泽教育咨询有限公司 不慎将本公司公章(2201023054848)丢失,声明作废。

声明公告

吉林省石油总公司辽源分公司 长春销售中心(注册号:82395516-6)遗失营业执照正副本、公章,声明作废。

声明公告

德惠市种子公司 关于全体职工信息采集工作公告
德惠市种子公司于即日起开展全体职工信息采集工作,请未与单位联系职工及时与公司联系,信息采集工作截止日期为2026年4月10日起至5月9日止,逾期未与单位联系职工,产生后果自负。联系人:马经理,联系电话:13943123666 德惠市种子公司 2026年4月10日

声明公告

询价
我单位预选商一家单位,为我司提供油库、加油站计量器具采购服务,请具备相关资质的单位于5月7-9日8:30-16:30,联系车先生,中国石油天然气股份有限公司吉林长春销售分公司,联系电话:88509718。

声明公告

询价
我单位预选商一家单位,为我司提供油库、加油站消防电气培训服务,请具备相关资质的单位于5月7-9日8:30-16:30,联系车先生,中国石油天然气股份有限公司吉林长春销售分公司,联系电话:88509718。

声明公告

吉林省星泽教育咨询有限公司 不慎将本公司公章(2201023054848)丢失,声明作废。

声明公告

宽城区百洋窗业 92220103MA1446UD84 将公章 2201033311588 丢失,声明作废。

声明公告

孙健影于2026年5月3日不慎遗失身份证,身份证号码:220881200503162319,声明作废。

声明公告

长春市桦枫文化传媒有限公司 91220102MABM55QA5M 将公章、财务章、法人章袁满春丢失,声明作废。

声明公告

长春市优服后勤管理有限公司 912201122MAEUKMUY8M 将法人章陈彦 2201226373306 丢失,声明作废。

声明公告

吉林新海发医药连锁有限公司 遗失发票专用章一枚,声明作废。

声明公告

刘鑫于2026年5月2日不慎遗失身份证,身份证号码:220202199501114213,特此声明。

声明公告

减资公告
长春市奥联商贸有限公司因经营需要,经股东会决议决定依法减资,从原登记注册资本200万元整,减至100万元整,请本公司债权人于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:长春市二道区临河街东马市市场工商局住宅楼2号楼206-A室。联系人:李晚杰 联系电话:19917277207

声明公告

长春市宽城区翔益大药房(个人独资)91220103MA1A79MTT6K 将发票专用章 2201032291337 丢失,声明作废。

声明公告

吉林新海发医药连锁有限公司 遗失发票专用章一枚,声明作废。

声明公告

长春市星楚科技有限公司 91220104MAC10EX24G 将公章编号 2201043238958 丢失,声明作废。

声明公告

东辽县洋洋润滑油经销有限公司 91220422MADA63H5XT 将公章 2204223856637、财务专用章 2204223856645、法人章丁洋 2204223856656 丢失,声明作废。

声明公告

白城市洮北区陈广顺养殖专业合作社 将公章、陈广顺法人章丢失,法人章编号 222302196411061713 声明作废。

声明公告

长春市晋江商会不慎将社会团体法人登记证书副本丢失,代码 51220100MJY188753G,声明作废。

寻人启事

寻亲公告
姓名不清,男,无身份证号于2026年5月3日在医院病逝,请家属和知情者在6月3日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。