

邻居扰民怎么办? 法官教你依法维权

居住在同一个小区、同一栋楼,因噪音、采光、漏水等问题引发的邻里纠纷,在日常生活中并不少见。遇到这类烦心事,该如何理性处理、依法维权?长春市二道区人民法院通过三个小故事,为您解答疑惑。

故事一:深夜的“交响乐”

小王住在三楼,四楼的老李每天晚上回家后,喜欢在家里K歌、和朋友聚会聊天,严重影响小王的夜间休息。小王多次上门提醒,对方嘴上答应,转身音量照旧。找物业调解几次,也没能解决问题。连续一个多月睡不好觉,小王忍无可忍,将老李告上法院。

法官说法:老李在家中制造的生活噪声超出正常容忍限度,严重干扰了小王的正常休息和安宁生活。根据《民法典》规定,不动产权利人不得违反国家规定排放噪声等有害物质。一

且噪声超出法定标准,影响到邻居的正常生活和居住安宁时,受侵害一方有权依法要求停止侵害、排除妨碍、赔偿损失等。

故事二:失去的阳光

张阿姨住在一楼,楼前有小花园。邻居王阿姨在自家院子里搭了一间彩钢房,把张阿姨家客厅的采光挡得严严实实。花园没有光照,冬天屋里潮湿阴冷。张阿姨找王阿姨商量,王阿姨却说:“我在自己院子里搭棚子,碍着你什么事了?”社区多次调解无果,张阿姨无奈向法院求助。

法官说法:不动产相邻权利人行使所有权或使用权时,应遵循有利生产、方便生活、公平合理的原则,在合法范围内行使权利,对相邻方负有避免妨害的注意义务。王阿姨的搭建物严重影响了张阿姨家的采光和通风,应拆除超出合理高度

的搭建物。

故事三:楼上漏水,楼下“下雨”

小赵辛辛苦苦装好的新房,入住没多久就遭遇了“水帘洞”。原来,楼上邻居老刘家的卫生间防水层老化,只要洗澡冲水,楼下小赵家的天花板就滴滴答答漏水。老刘嘴上说修,却一拖再拖。经物业协调,老刘只是简单糊了一层防水涂料应付了事。没多久,漏水卷土重来。面对新家被泡的惨状,小赵在多次协调未果后,诉至法院。

法官说法:本案中,漏水系因老刘家中设施老化、未尽到合理维护义务所致,存在明显过错。该行为直接侵害了小赵的财产权益。老刘应对卫生间进行维修、根治漏水隐患,并赔偿小赵因墙面受损、修复等产生的各项财产损失。

城市晚报全媒体记者 吕闯

法治清风进药企 廉洁履职护营商

为深入推进法治化营商环境建设,强化企业干部职工廉洁自律意识,筑牢合规经营法治防线,助力医药行业规范健康发展,近日,长春市宽城区人民法院兰家人民法庭联合刑事审判庭干警,走进辖区内某医药有限公司,开展“增强廉洁合规意识 护航企业稳健发展”主题普法宣讲,为企业员工送上专业实用的法治教育课。

医药行业事关民生福祉,廉洁合规是企业稳健运行的生命线,更是防范行业风险、坚守行业底线的核心。针对医药企业经营特点、员工岗位风险,以及职务犯罪、商业贿赂、合同合规等高频法律问题,干警们提前梳理企业司法需求、精心筹备宣讲内容,确保普法精准对接企业实际、贴合员工工作所需。

活动现场,刑事审判庭法官孙瑶以“定义+事例”模式,深入解读医药企业常见的职

务侵占罪、挪用资金罪、伪造公司印章罪等相关法律法规,结合典型司法案例以案释法,引导员工认清法律红线,增强法治观念和底线思维,做到依法履职、依规办事。

兰家法庭干警思绪汗细致解析合同法律风险防范要点,引导员工剖析医药行业合同中主体资质、核心条款、履行与证据等重点风险,建议通过“先查后签、盯紧核心、留痕备查”技巧,有效防范合同法律风险。

此次送法进企业活动,是法院延伸司法职能、主动服务企业的生动实践,既提升了公司干部职工廉洁自律意识和法治合规素养,也搭建起法企沟通长效桥梁。参与员工纷纷表示,宣讲内容贴近工作实际,案例发人深省,深刻认识到廉洁从业、依法履职的重要性,今后将把法治意识融入日常,严守纪律规矩、恪守职业操守。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市朝阳区法院生物医药知识产权巡回审判点揭牌

近日,长春市朝阳区人民法院生物医药知识产权巡回审判点揭牌仪式在长春永春医药城管委会举行。朝阳法院审判委员会专职委员王忠旭、永春医药城党工委副书记李海龙出席仪式,共同为巡回审判点揭牌。永春医药城相关领导、朝阳法院立案二庭(知识产权审判团队)负责人谷孟储和巡回审判点工作人员参加了本次活动。

生物医药作为战略性新兴产业,兼具技术密集、研发周期长、知识产权保护需求高等特点,是区域经济高质量发展的核心驱动力。永春医药城作为长春市培育医药健康产业集群、发展新质生产力的核心承载区,生物医药领域商标、商业秘密等知识产权纠纷日益增多,企业对“就地审理、就近服务、精准护航”的司法需求愈发迫切。

长春市朝阳区人民法院立案二庭(知识产权审判团队)于2025年10月成立,管辖发生在朝阳区、南关区、绿园区、公主岭市、汽开区辖区内的诉讼标的额为100万元以下(不含本数)的著作权、商标权、不正当竞争、技术合同、特许经营合同纠纷等第一审知识产权民事案件。成立以来受理知识产权案件224件,调解撤诉率达73%。朝阳法院立足区域产业布局,聚焦生物医药产业日益增长的司法需求,通过设立巡回审判点,主动延伸司法服务职能,坚持“产业发展到哪里,司法服务保障就跟到哪里”,为企业提供全链条、专业化、常态化的司法服务,切实解决企业维权成本高、诉讼周期长等问题,为产业创新发展筑牢法治屏障。

生物医药知识产权巡回审判点将聚焦三大核心职能:1.高效化解解

纷。承担生物医药领域著作权、商标权等技术类型案件的就地审理、多元调解工作。2.精准普法护航。常态化开展“送法入企”活动,帮助企业完善知识产权保护体系,帮助企业防范生产经营风险隐患。3.强化协同共治。加强与行业协会、科研院所的沟通协作,为生物医药产业高质量发展提供有力司法支撑。

生物医药知识产权巡回审判点的设立,是朝阳法院加大知识产权保护力度、服务区域发展大局的重要举措。下一步,长春市朝阳区人民法院将以巡回审判点为依托,持续优化司法服务模式,以高质量司法服务赋能生物医药产业创新升级,为区域经济高质量发展注入强劲法治动力,让创新之花在法治沃土上绚丽绽放。

城市晚报全媒体记者 吕闯

警校联动筑防线 反诈宣传进校园

近日,长春市公安局朝阳区分局永昌派出所民警郝帅、李庚、沈满国等一行六人,深入吉林大学新民校区,开展了一场形式多样、内容生动的反诈宣传活动。

活动中,民警利用学生下课、就餐高峰时段,现场发放反诈宣传单页,还围绕刷单返利、冒充客服退款、虚假贷款、网络交友诱导投资等学生群体中高发

的诈骗类型,面对面地向同学们剖析作案手法和话术特点。“有的同学想利用课余时间兼职赚钱,结果接触到刷单,最初可能会返些零钱取得你的信任,后来就开始以各种理由让你掏钱!”真实而鲜活的案例让在场学生深受触动,

大家纷纷表示,原来诈骗并不遥远,必须时刻保持警惕。

随后,民警还耐心指导同学们下载注册“国家反诈中心”APP,帮助学生开启来电预警功能,讲解APP的举报、报案等实用功能,确保大家不仅“下载了”,更能“用起来”。

永昌派出所相关负责人表示,高校学生是电信网络诈骗易受侵害群体之一,派出所将持续加强与辖区高校的联动协作,定期开展形式多样的反诈宣教活动,全力推动反诈宣讲进校园,切实守护好广大师生的“钱袋子”,为构建平安、和谐、无诈的校园环境贡献力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

睿鑫高清

文化墙设计专家

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业文化墙设计、商业美陈、展览展示、标识标牌、城市环境标识、旅游景区标识、商业综合体标识、学校标识、党政机关标识、汽车4S店标识、星级酒店标识、医院标识、社区标识、连锁品牌形象系统

设计咨询:18943621919(微信同步)

拍卖公告

吉林省四平市拍卖行有限公司定于2026年5月15日9点在中国拍卖行业协会网络平台对吉林省双辽市焰山供热有限公司的四项破产资产第21次进行公开拍卖(详见中拍网络平台)。登记地点:四平铁西区公园北街创业大厦三楼。登记时间:见报之日起至2026年5月14日15:00止。标的展示地点:标的所在地。联系人及电话:姜先生13596606987 13331555555

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉农广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

黑 NC7320 黑 J2C188 黑 DN9487 警 S9033 警黑 A10620 黑 D11K19 黑 J0Y333 黑 HQ9476 黑 A83150 黑 B8C251 蒙 E5226Y 蒙 EFK666 黑 BA771X 黑 AOFJ80 吉 BX5615 黑 HGOP27 黑 P32378 黑 HE7U21 吉 T168YH 黑 EKW969 黑 E6FC52 吉 AC80B6 黑 A8L7T3 黑 M0856C 黑 A3U12T 黑 DE3857 辽 BG510Y 黑 DE4324 黑 AV8A18 黑 L15592 冀 FQ29P2 吉 A55XC6 黑 DHG892 黑 DU8108 黑 D596WD 吉 AB8K86 黑 JH4640 黑 GL3092 吉 A1D15D 黑 E152JT 黑 E5WV85 吉 A2RQ91 鲁 AB2000 吉 A8L81B 吉 A2W1L5 黑 HF6Z42 吉 A7ZK35 吉 A1W56Q 吉 AE12EG 黑 DM9536 行驶证,登记证书,车牌照,丢失声明作废

出租

九台区新供销社农民专业合作社联合社将公章:220181175644,财务章:2201811756466,(李树奎)法人章:2201811756176 丢失,声明作废

声明公告

德惠市胜利街腾隆建材经销处(个体工商户)(统一社会信用代码92220183MADC2NYA3H)将公章、财务专用章、法人章、发票专用章丢失,声明作废

声明公告

吉林省润德通信技术有限公司遗失公章一枚,编号2201961660145,声明作废

声明公告

二道区宇海物资经销处将营业执照正本丢失,统一社会信用代码:92220105MA17UN28XC,声明作废

声明公告

公主岭市民生养殖农民专业合作社92220381316640581C将公章、财务章、法人章丢失,声明作废

声明公告

辽源市曼丝袜业有限公司将公章(编号:2204091168370)丢失,声明作废

长春益民创新创业职业学校将法人章刘翠(2201062220345)遗失,声明作废

万达长春国际影都入伙公告

尊敬的长春国际影都二期业主,您所购买的长春国际影都项目A12地块地下停车位已具备交付条件,根据贵我双方签订的《地下停车位使用权转让协议》之约定,我司定于2026年4月30日至2026年5月1日办理交付,并已向贵司寄送《入伙通知书》。请您按照《地下停车位使用权转让协议》约定,携带《入伙通知书》列明的资料及费用在上述期限内到长春国际影都A12地块西大门回家大堂办理入伙手续。如您在我司公告、登报及通知的入伙期限内未办理入伙手续,将视为我司已按照《地下停车位使用权转让协议》约定履行交付义务。敬请各位业主按时办理入伙。特此公告!咨询电话:0431-88716666 长春北方影都影视文化产业投资有限公司 2026年4月27日

德惠市种子子公司 关于全体职工信息采集工作公告

德惠市种子子公司即日起开展全体职工信息采集工作,请未与单位联系职工及时与公司联系,信息采集工作截止日期为2026年4月10日起至5月9日止,逾期未与单位联系职工,产生后果自负。联系人:马经理,联系电话:13943123666 德惠市种子子公司 2026年4月10日

声明公告

吉林省和富有限公司因经营需要,经股东会决议决定,依法减资,从(原登记注册资本95万元整,减至5万元整),请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:长春市朝阳区铁西街以东新城·泰康壹号C-21号楼107号房 联系人姓名:郑洪志 联系电话:13843096681

声明公告

本人蒋雷购买万龙国际城三期17栋1302,现将此房首款契税物维修票据遗失,现声明作废

声明公告

宽城区鑫禾源刀削面馆(个体工商户)92220103MAEGRXBUX1将公章2201036692227 丢失,声明作废

声明公告

吉林省晟原建设有限公司(91220103MA159QGH4U)将公章(2201032798388)丢失,声明作废

声明公告

东丰文华运输服务有限公司陈云峰(车牌号为吉D D57171)将押金票据丢失,金额肆万伍仟元,声明作废

吉林省现代综合交通运输体系发展“十五五”规划环境影响评价公众参与第二次信息公开公告

根据《环境影响评价公众参与办法》等相关规定,现将吉林省现代综合交通运输体系发展“十五五”规划环境影响评价事宜进行信息公开,公告如下: 一、环境影响评价征求意见稿及公众意见表查询方式和途径 1.网址:https://jtyst.jl.gov.cn/ghy/tpxx/202604/t20260417_9520956.html; 2.电子邮箱:409889063@qq.com; 3.通讯地址:长春市金碧街253号吉林省正源环保科技有限公司(请在信封上注明“公众参与”字样); 4.电话:0431-77707647

征求意见的公众范围

规划实施直接受影响人群。

公众提出意见的方式和途径

公众可通过填写公众意见表、电子邮件、电话、信函等方式发表意见。

公众提出意见的起止时间

即日起至4月30日。

声明公告

长春市东方模舞表演团拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不办理的,按相关法律法规处理。联系人:李靖 联系电话:13910430773 联系地址:长春市朝阳区延安大街99号富苑盛世城A区1幢1单元2030号房 特此公告。 单位名称:长春市东方模舞表演团 2026年4月27日

声明公告

长春市拓吉建筑劳务有限公司91220103MAEAXFN6G将法人章孙长庚2201036414239 丢失声明作废

声明公告

二道区晨宇科技城海浪电脑耗材批发行将公章丢失,编号2201051528036 声明作废

声明公告

德惠市博强跆拳道俱乐部拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不办理的,按相关法律法规处理。联系人:刘淑红 电话:18004479088 联系地址:吉林省长春市德惠市全民健身中心二楼 特此公告。 德惠市博强跆拳道俱乐部 2026年4月27日

寻亲公告 无名氏, 救助编号 2201002025 0215006, 年龄约50岁, 性别男, 个人信息不详, 若有知情者请与 0431-85086100 联系。 长春市救助管理站