

褪下法袍 初心不改

长春市二道区法院退休返聘老法官巧化集体欠薪纠纷

“老板跑了,原以为这工资肯定打水漂了,没想到两天时间,法院就帮我们要回来了!”拿到民事调解书的王某激动地说。

近日,长春市二道区法院退休返聘老法官范思峰,在两天内成功调解9起美容馆拖欠工资劳动争议案件,切实维护了9名劳动者的合法权益,以实实在在的行动诠释了司法为民的初心,展现了“银发力量”的硬核担当。

王某等9名劳动者此前均受雇于同一家美容馆。入职后,经营者以各种理由拖欠工资,王某等人多次催要未果。后来经营者失联,无奈之下,劳动者们向劳动仲裁机构申请仲裁,长春市二道区劳动人事争议仲裁委员会经审查后出具了不予受理案件通知书。为维护自身权益,劳动者们诉至二道法院。

立案庭接到案件后,经初步审查发现,这批案件事实清楚、诉求类型相同,且涉及民生

权益,虽因经营者失联增加了送达难度,但法律关系并不复杂。为实质性化解矛盾、减轻当事人诉累,立案庭决定启动先行调解程序,将案件委派给具有三十余年民事审判经验、已返聘的退休老法官范思峰。

范思峰接手案件后,第一时间梳理全部案件材料,精准锁定欠薪事实、欠薪数额等核心问题。

面对被告失联的难题,范思峰充分发挥多年积累的办案经验和协调能力,通过工商登记信息、派出所等多方渠道查找线索,并设法与美容馆经营者的亲属取得联系,几经周折终于联系上经营者本人。

调解过程中,范思峰采取“背对背释法、面对面协商”的方式,既严格依据法律法规厘清权责,又引导双方换位思考体谅实际困难。起初,经营者表示生意亏损、无力支付劳动者工资。范思峰一方面向经营者分析当前处境,耐

心告知其恶意欠薪可能引发的严重后果,详细释明法律关系,指出积极解决问题是对其最为有利的选择,引导经营者正视责任、主动协商;另一方面,耐心向劳动者释明诉讼程序与权益保障路径,引导他们理性表达诉求,帮助大家稳定心态、安心参与调解。

经过两天的反复沟通,被告同意支付全部欠薪。原告被告就工资支付金额、期限、方式等达成一致意见,当场签署了调解协议。

此次批量纠纷高效化解,是二道法院充分激活退休法官资源、推进多元解纷的生动实践。“银发法官”离岗不离心、退休不褪色,将多年审判经验转化为基层解纷的“金钥匙”,以高效、温情、专业的调解,既守护了劳动者“劳有所得”的合法权益,又为企业纾困解难、修复信任,实现了案结、事了、人和的良好效果。

城市晚报全媒体记者 吕闯

高效执行化陈年积怨 司法护航优化营商环境

近日,长春市九台区人民法院成功执行完毕一起农机买卖合同欠款纠纷,高效化解多年矛盾,既保障了企业资金周转需求,又帮助被执行人卸下债务包袱,以司法“加速度”为营商环境优化按下“启动键”。

2016年9月,被告李某从吉林省某农机销售有限公司购置打捆机、喷药机各一台,欠下货款15.8万元,双方约定还款日期为2016年12月15日。此后欠款长期未付,该农机公司因资金周转困难,无奈诉至九台法院,要求李某偿还贷款并支付相应利息。经法院审理后,案件进入执行程序,李某对欠款事实予以认可,但表示短期内无力一次性全额清偿。

执行法官韩泽洋紧扣企业发展需求,第一时间前往被执行人李某住所地开展沟通协调,因现场未能达成一致意见,随即组织双方当事人到法院进一步调解。法官立足案件实际,兼顾申请执行人资金回笼诉求与被执行人履行能力,耐心释法明理、疏导沟通,最终促成双方达成执行和解:吉林省某农机销售有限公司自愿放弃部分利息及迟延履行金,双方确认由李某支付20万元结清全部债务。协议达成后,李某当场以现金方式足额支付,这家农机公司顺利收回拖欠多年的货款,资金“活水”及时回流;李某也彻底卸下多年债务包袱,这起陈年纠纷得以圆满化解。

下一步,九台法院将持续聚焦优化营商环境核心任务,坚持涉企纠纷“快调、快结、快执”,紧盯企业急难愁盼问题,以更实举措、更优作风高效化解各类涉企矛盾,为市场主体纾困解难、保驾护航,以坚实司法保障助力区域经济高质量发展。

城市晚报全媒体记者 吕闯

“空置房”缴费意难平 “三步”调解化心结

2025年,长春市宽城区某小区业主赵先生在收房后,因房屋长期处于未装修、未实际居住的状态,始终未向物业公司缴纳物业费,最终被物业公司诉至法院。庭审前,赵先生态度坚决,明确表示自己未享受任何物业服务,拒绝履行缴费义务,甚至质疑道:“你们可以去查电表,数字根本没动过!我买房本就是用于投资,难道物业还要向我收取‘空气管理费’吗?”一句质疑,道出了不少空置房业主对物业费缴纳的普遍困惑,也拉开了这场纠纷调解的序幕。

长春市宽城区人民法院立案庭物业调解室接手该案后,并未简单评判是非,而是结合案件特点,制定并采取了“三步走”调解策略,耐心化解双方矛盾。

第一步:倾听沟通,摸清实情。调解员首先放下预设,耐心倾听赵先生的诉求与委屈,详细核实其房屋的空置状态、未缴费时长及核心顾虑;同时,主动调取物业公司的日常服务记录,逐一确认楼道保洁、公共照明、安保巡逻、电梯维护、园区绿化等基础物业服务均在持续正常运行,明确小区整体管理并未因个别房屋空置而中断,也未因部分业主未缴费而降

低服务标准。

第二步:情理法并重,释明权责。为打破赵先生的认知误区,调解员带着完整的物业服务记录册和《民法典》相关条款,与赵先生展开深入沟通,层层拆解问题。法理层面,明确释明《民法典》第九百四十四条的规定,强调物业服务具有鲜明的整体性和公共性,业主的缴费义务系法定义务,不以个人是否实际居住、是否直接享受服务为免除条件;情理层面,引导赵先生认识到,房屋的保值增值与小区整体环境、物业服务质量密不可分,“即便您暂时不住,物业的日常管理也在为您的房产保驾护航,您依然在享受物业提供的资产维护价值”;在现实层面,充分理解赵先生对“空置房需缴费”的认知盲区,用通俗的语言解读物业服务的公共属性,消除其抵触情绪。

第三步:搭建桥梁,促成共识。调解并非“偏向一方”,而是寻求双方利益的平衡点。调解员同步与物业公司沟通,如实反馈赵先生并非恶意拖欠物业费,而是对物业服务的范围、自身的缴费义务存在误解,建议物业公司加强对空置房业主的服务告知,主动提供针对性的专项关照,让业主感受到物业服务的温度。经

过三轮耐心细致的沟通调解,赵先生的态度逐渐软化,从最初的“坚决不交”转变为“愿意协商解决”,双方的矛盾隔阂也逐步消解。

经过三轮耐心细致的沟通调解,赵先生的态度逐渐软化,从最初的“坚决不交”转变为“愿意协商解决”,双方的矛盾隔阂也逐步消解。

在调解员的主持下,双方最终达成一致调解协议:赵先生一次性补缴全部欠付的物业费;物业公司则作出承诺,将对赵先生的空置房屋提供定期门窗安全检查、雨季防汛巡查、管道维护提醒等专项服务,切实保障空置房屋的安全。协议签署当日,赵先生便结清了全部欠缴款项,这场“空置房之争”圆满落幕。

事后,物业公司特意向宽城法院立案庭及参与调解的调解员赠送锦旗,以“倾心调解化纠纷 秉公执法暖民心”的字样,表达对调解员耐心工作的感谢与认可。物业经理感慨道:“很多业主不是不愿交物业费,而是希望自己的诉求被理解、被重视,自己的权益得到保障。调解员做的,正是搭建起那道连接业主与物业理解的桥。”

城市晚报全媒体记者 吕闯

RX 睿鑫 高清

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

文化墙体 **商业美陈** **展览展示** **标识标牌**

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询:18943621919 (微信同步)

低价个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修三室两厅两卫,(带露台),不把山,南北通透,可贷款(低首付)。13844177789

声明公告

长春市龙庆达商贸有限公司统一社会信用代码91220103MA14D99J0C将营业执照、副本(1-1)遗失,声明作废。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

吉林省高德网络科技服务有限公司许可证书编号为吉B2-20230217的信息服务业务(仅限互联网信息服务)和在线数据处理与交易处理业务,办理业务注销。

吉 AB3856 吉 AG590H 吉 AF729M 吉 A0310 警吉 A0329 警吉 A0331 警吉 A0313 警吉 A0351 警吉 A0321 警吉 A6B889 行驶证,登记证书,车牌丢失,声明作废。

王彦220124197103023838 将长春隆成房地产开发有限公司出具的隆成鸿城6#4单元1303室购房楼款收据,面积101平方米,收据号3421425,金额422281元,丢失声明作废。

王振华汪刚将合隆镇博硕路南侧幸福美郡一期2栋2单元1501室预告登记证丢失单号N.20190979 声明作废。

王维君身份证20210519 5412310613,将编号D39 征收补偿协议书丢失,(面积17.85平方米)声明作废。

寻人启事

寻亲公告 张福友(自述),男,无身份证于2026年2月18日在医院病逝,请家属和知情者在4月20日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

吸收合并公告

经长春市热力仓储经营有限责任公司与长春市易达仓储经营有限公司双方决定,采取吸收合并的方式办理合并,由长春市热力仓储经营有限责任公司吸收合并长春市易达仓储经营有限公司。合并前长春市热力仓储经营有限责任公司注册资本1000万元整,长春市易达仓储经营有限公司注册资本1000万元整,合并后的长春市热力仓储经营有限责任公司注册资本2000万元整。吸收合并后一切债权债务由长春市热力仓储经营有限责任公司承担。请相关债权人自接到通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告发布之日起四十五日内,可以要求公司清偿债务或提供相应担保。本公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,公司将按照法定程序实施合并。特此公告。联系人:张喜芬 联系电话:13514485536 联系地址:长春市二道区南大街6号长春市热力仓储经营有限责任公司、长春市易达仓储经营有限公司 2026年3月25日

声明公告

解除劳动合同公告 姓名:张箭 身份证号:220122*****1810 因你连续旷工,严重违反公司规章制度,依据《劳动合同法》及公司规定,自2026年03月24日与你解除劳动合同,现通过公告方式予以送达,自发出公告之日起,经过30日,即视为送达。限你本人在2026年04月24日前到公司办理离职手续,逾期后果自负。特此公告。 长春派格汽车塑料技术有限公司

声明公告

解除劳动合同公告 姓名:齐忠宝 身份证号:220202*****7511 因你连续旷工,严重违反公司规章制度,依据《劳动合同法》及公司规定,自2026年03月24日与你解除劳动合同,现通过公告方式予以送达,自发出公告之日起,经过30日,即视为送达。限你本人在2026年04月24日前到公司办理离职手续,逾期后果自负。特此公告。 长春派格汽车塑料技术有限公司

写字间出租

南关区大马路万晟商务港C座6楼

616室 75平方米复式
617室 65平方米复式
618室 65平方米复式

商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13844177789

声明公告

吉林省绿界新能源科技有限公司将公章 2201064597936 财务专用章 2201064597932 苗友友 法人章 2201064597935 丢失,声明作废。

孙秀敏将远东服装大厦1001抵押金票据遗失,金额30000元,票据号0041255,声明作废。

二道区顾顺商贸行将公章,财务章及法人章全部遗失,声明作废。

永吉县实验小学工会委员会遗失法人章一枚,编号2202213759510,法人:樊伶俐,声明作废。

吉林省永瑞洗涤有限公司不慎将于光法人章(编号:2201122889183)丢失,声明作废。

农安县鸿来养殖场将公章(编号220122329 0815)遗失,声明作废。

声明公告

刘永土地确权证遗失,身份证号:220121194611 287415,位于吉林省榆树市城发山河村委会;土地确权登记证书编号:NO.T2201820278525,面积:10.39亩,声明作废。

高新技术产业开发区老村头烧烤店遗失公章编号2201956658715 声明作废

张有福(2290011962081 25033)将公主岭市福肇新城回迁安置协议书遗失,编号D848,特此声明

南关区云迈酒水批发行(个体工商户),公章丢失 声明 作废

长春市融恒园林景观工程有限公司91220103593 364212D 将公章22010311 72502 丢失,声明作废

吉林省远峰安防科技有限公司9122010633945002G 将营业执照副本公章法人章,财务章丢失,声明作废