

# 7600平方米场地腾迁争议“软着陆”

## 长春市二道区法院巧解租赁纠纷促案结案了

近日,长春市二道区人民法院成功执结一起涉及7600平方米场地的租赁合同纠纷案件。执行员崔凯秉持善意文明执行理念,通过细致入微的工作,成功化解双方当事人之间的“二次争议”,促使这起有可能矛盾激化的案件“软着陆”,实现了法律效果与社会效果的统一。

### 合同已解,场地交付却陷僵局

申请执行人长春某大学与被申请执行人长春市某公司因租赁合同纠纷诉至法院。法院经审理,依法判决解除双方租赁合同,被执行人需支付拖欠租金,并从其承租的约7600平方米场地及库房中迁出。

判决生效后,案件进入执行程序。被执行人主动履行了金钱给付义务,全额交纳了欠付租金。但在“迁出”环节,双方产生分歧。对于返还场地的具体范围,双方各执一词,产生了新的争议。一时间案件

陷入僵局,若处理不当,生效判决无法顺利实现。

### 抽丝剥茧,以“回头看”寻求突破

面对这一局面,负责此案的执行员崔凯认为,简单的强制腾迁虽然可以推进程序,但未必能真正解开双方的心结,甚至可能激化矛盾。秉持着“从根本上化解纠纷”的理念,崔凯决定“回头看”。他没有急于启动强制腾迁程序,而是从尘封的卷宗和档案材料入手,逐字逐句核对原始的租赁范围,并多次前往争议地块进行实地对照。

在掌握充分的事实依据后,他一方面“背对背”地与双方沟通,倾听诉求,疏导情绪;另一方面又组织“面对面”协商,引导双方基于事实和法律进行理性对话。通过反复沟通、释法明理、分析利弊,崔凯逐步帮助双方缩小了争议,为案件化解奠定了坚实的基础。

### 善意执行,让“死结”变“活扣”

在前期沟通铺垫下,现场腾迁行动有序开展。在崔凯的主持下,双方当事人对腾退范围进行了确认,申请执行人长春某大学现场签字确认接收场地。

随着双方在交付文书上签字,这起租赁合同纠纷画上圆满的句号。被执行人表示理解并配合搬离,申请执行人顺利收回场地,实现了“案结、事了、人和”的良好效果。

此次执行行动,不仅有力维护了司法权威,更展现了二道法院干警在处理复杂纠纷时的智慧与担当。未来,二道法院将继续深化善意文明执行理念,持续推进矛盾纠纷实质性化解,努力在每一起执行案件中实现“力度”与“温度”的有机统一,以更高效、更温情的司法服务,为维护社会和谐稳定、服务辖区高质量发展贡献司法力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 法治护边筑屏障 普法惠民守平安

春风拂绿野,普法正当时。为进一步提升辖区群众法治意识,激发辖区群众参与管边控边的积极性和主动性,长白山边境管理支队以“边境政策法规宣传月”为契机,联合辖区教育、文旅、交通等部门,深入校园、企业、乡村开展系列普法宣传活动,让边境政策法规在白山山落地生根,为辖区安全稳定筑牢法治屏障。

### 校园“零距离”,播撒青春护边种子

“警察叔叔,什么是边境线呀?是不是不能随便靠近呀?”在长白山池南区九年制学校的法治课堂上,孩子们高高举起小手,好奇地向民警提问。民警依托支队“青禾计划”,化身“法治老师”,结合青少年认知特点,用通俗易懂的语言讲解《吉林省边境管理条例》中与边境保护相关的条款,穿插涉边违法的典型案例,通过趣味问答、情景模拟等形式,教孩子们识别边境警示标识、知晓边境行为红线。活动中,民警还为参与互动的学生发放法治宣传小礼品,鼓励孩子们争做“小小护边宣传员”,把学到的边境法规知识讲给家人听,让法治意识从小抓起,让护边理念融入校园生活。

### 景区“零死角”,筑牢经营安全屏障

“咱们景区来往游客多,一定要提醒游客不能随意进入边境管控区域,有什么不懂的随时给我们打电话。”民警走进长白山景区,结合景区运营和商户经营实际,对景区工作人员以及商户重点讲解了《吉林省边境管理条例》中边境管控区域通行规范、游客边境行为准则等核心条款,明确景区工作人员和商户在引导游客遵守边境管理规定中的责任与义务,引导大家主动做好游客的边境法规提醒工作,还细致解

读新修订的《治安管理处罚法》涉边相关内容,提醒大家增强法治意识和自我保护能力,让边境法规融入景区日常运营,为游客营造安全合规的游览环境,筑牢景区边境安全防线。

### 村头“零障碍”,点亮边境法治灯塔

“以前对边境法规了解不深,现在民警上门讲,用身边事为我们解读,还告诉我们举报涉边违法犯罪有奖励,咱们守边护边不仅是责任,还能成为边境安全出力!”村民李大叔听完宣讲后说道。在漫江村、锦江村等边境乡村,支队充分发挥所长进班子、民警兼任村干部优势,组建联合法治宣传小组,采取入户宣传、田间地头讲解的方式,与村民面对面拉家常、讲法规,重点解读总站《群众奖励办法》及《吉林省边境管理条例》中边民护边责任、涉边违法举报等内容,引导村民自觉抵制涉边违法犯罪,积极举报可疑人员和行为。

据悉,该支队还充分发挥长白山旅游资源优势,在高铁站、机场、景区入口等人员密集区域设置固定普法点位,通过LED屏幕、电视滚动播出安全宣传片120余小时,主动对接长白山交通局,将全区228台出租车LED屏纳入宣传矩阵,高频次滚动刊播边境政策法规,通过微信公众号、视频号推送普法短视频、法规解读20余条,打造“线上+线下”“固定+流动”的立体普法矩阵。此次边境政策法规宣传月活动,长白山边境管理支队累计开展集中宣讲30余场次,进校园宣讲12场,进企指导20余家、进村入户宣传180余次,走访群众500余人,发放宣传资料5000余份,受教育群众达1万余人,切实让边境法规走进千家万户,激发群众参与管边控边的积极性和主动性。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# “我们的愿望可以实现了!”

近日,长春市宽城区人民法院高效调解一起超市安保人员欠薪纠纷,以务实举措化解用工矛盾,用司法温情守护群众“血汗钱”,切实让人民群众感受到司法为民的温度。

李大哥是辖区内一家超市的夜班安保员,每天凌晨便坚守岗位,在寒冷的楼道与货架间巡逻值守,细致检查消防设施,默默守护着商场安全。后因超市经营周转出现困难,他两个月共计8000元的工资被长期拖欠。转眼来到2026年,他心里的期盼越发急切:开学之际,给孩子买一台实用的学习机,辅助学习;给操劳多年的老伴添一身漂亮衣裳,迎接新春;给老家年迈的父母带上几份滋补营养品,尽一份孝心的愿望也因多次讨要工资未果化为泡影。李大哥满心焦急,最终来到宽城区法院寻求帮

助。

案件受理后,承办法官第一时间梳理案情、联系双方,迅速组织调解。她深知,这笔钱虽不算巨额,却是一个家庭实现心愿的全部指望;企业虽有经营压力,也不能让劳动者的寒夜坚守付诸东流。调解现场气氛略显凝重。李大哥攥着考勤记录,语气朴实又带着酸楚:“法官,我天天熬夜上班,这笔钱都是一分一分熬出来的,就想让家人过上好日子。”超市代表也坦言,并非恶意欠薪,只是近期资金回笼慢,一时难以足额支付。

法官一边认真倾听,一边耐心安抚李大哥的焦急情绪,稳定其心态;另一边向超市负责人释法明理,细致讲解《中华人民共和国劳动合同法》中关于及时足额支付劳动报酬的相关规定,阐明企业应当承担的法律责任与社会责任,引导

企业换位思考,体谅普通劳动者养家糊口的艰辛。经过真诚沟通、耐心调解,双方最终达成一致:超市当场支付工资7460元,纠纷一次性化解。

拿到来之不易的工资款,李大哥双手微微颤动,脸上终于露出了踏实安心的笑容:“这下好了,全家人的愿望都可以实现了!”他激动地向法官连连道谢,超市代表也当场郑重承诺,今后将严格依法用工,按时足额发放工资,切实保障每一位员工的合法权益。

小案件连着大民生,小心愿彰显司法情。长春市宽城区法院将持续聚焦一线劳动者权益保障,高效化解民生纠纷,以司法之力守护平凡奋斗者,以司法温情温暖千家万户,让群众在每一起案件中都感受到实实在在的公平与温暖。

城市晚报全媒体记者 吕闯

**RX 睿鑫 高清**  
**文化墙设计专家**  
 集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业文化墙设计、商业美陈、展览展示、标识标牌  
 城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统  
**设计咨询:18943621919(微信同步)**

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司  
**天天信息**  
 0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

**写字间出租**  
 南关区大马路万晟商务港C座6楼  
 616室75平方米复式  
 617室65平方米复式  
 618室65平方米复式  
 商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13844177789

**声明公告**  
 解除劳动关系公告  
 安静(身份证号码:220182\*\*\*\*\*5525),你于2025年2月27日起至今未到公司上班,无故旷工。依据劳动法和公司的有关规定,公司决定与你解除劳动关系,请你于登报之日起30日内到公司人事部门办理相关手续,逾期公司将按相关规定处理。特此公告  
 吉林省天正祥人力资源有限公司

**公告**  
 长春市第五中学公开邀请招标代理机构代理教学设备采购项目招标工作,有意向招标代理机构于2026年3月25日16时前,将报名材料报送至长春市第五中学(朝阳区永安街99号)。其他时间不予受理。联系人:刘老师联系电话:88926363

**寻人启事**  
 寻亲公告  
 张福友(自述),男,无身份证号于2026年2月18日在医院病逝,请家属和知情者在4月20日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

**声明公告**  
 绿园区林品商贸行92220106MABY9MWK09将公章2201063245994丢失,声明作废。

**声明公告**  
 声明 辽源市龙山区王府月宝斋饭店丢失公章(2204093827737),声明作废

**声明公告**  
 长春市瑞美商贸有限公司91220103MAET9N8G1D将公章2201036296863丢失,声明作废

**声明公告**  
 本人蔡霞,身份证号:220102196208020024,因个人原因不慎将长春净月区远洋夏纳小镇D7栋606号房学位函丢失,特此登报声明原学位函作废

**声明公告**  
 吉林省上星电子商务有限公司91220106MA173G275D将公章、财务章、法人章丢失,声明作废。

**声明公告**  
 本人蔡霞,身份证号:220102196208020024,因个人原因不慎将长春净月区远洋夏纳小镇D7栋606号房学位函丢失,特此登报声明原学位函作废

**声明公告**  
 绿园区辣翅烧烤店(个体工商户)遗失曲春艳法人章,财务专用章,公章声明作废

**声明公告**  
 吉林省潮岩文化传媒有限公司统一社会信用代码91220108MA172WMO0W将营业执照正副本丢失,声明作废

**声明公告**  
 张健宇将人民警察证遗失,证号000934,声明作废

**声明公告**  
 吉林省鑫卓板材经销有限公司(注册号22000000070273)将营业执照正本丢失,特此声明作废

**声明公告**  
 长春市双阳区浩洋达传媒有限公司91220112MAC8018Y89法人于海洋将公章、财务章、法人章丢失声明作废

**声明公告**  
 长春市硕达经贸有限公司91220103MA153H9U9W将公章2201031844132丢失,声明作废