

多年产权困局一朝解

长春市二道区人民法院调解一起房屋产权过户纠纷

近日,市民邵先生将一面印有“办事认真效率高 公正执法暖民心”的锦旗,送到长春市二道区人民法院东盛人民法庭法官柴源的手中。他紧紧握住法官的手,激动之情溢于言表。这温情一幕的背后,是一起跨越多年的房屋产权过户纠纷,在法官的倾力调解下,终于迎来了圆满的结局。

2008年,邵先生看中了位于二道区的一套房屋,并与某建工企业签订了完整的出售协议,在全额支付房款后便入住房屋。本以为从此可以安居乐业,没想到在办理房产过户时却屡屡碰壁。

原来,该建工企业历经了两次名称变更,这导致邵先生手中的购房协议上,出售方名称与企业现有登记名称、房产档案馆留存信息不一致。尽管手续齐全,但过户申请却因主体信息不符而多次被驳回。

“房子我住了十几年,可产权证上始终不是我的名字,不能出售也不能

正常过户,晚上都睡不踏实。”邵先生向承办法官诉说着多年的困扰。

受理案件后,办案法官柴源认真梳理案情,意识到这起案件关乎一个家庭的根本,更牵扯一段复杂的企业发展历史。一方面,邵先生持有合法有效的购房协议,且已实际占有使用房屋十余年,其合法权益应当得到保障;另一方面,企业的名称变更需要细致核查权属关系,方能精准化解矛盾。

为查清案件事实,柴源多次前往市场监管部门调取该建工企业的档案、名称变更记录,逐页核对每一次名称变更的时间节点和法律依据。又赴房产档案馆核实房屋原始登记信息,与手中的协议反复比对,逐步厘清了企业沿革与房屋权属的清晰脉络。

调解过程中,柴源与建工企业现任负责人反复沟通。把调查来的证据一份份摊开,把企业的发展脉络一条条讲清。“企业的名称可以变,法人代

表可以换,但承接的权利义务不能丢。邵先生已全面履行购房义务,你们作为合同权利义务的承继方,有责任配合办理过户手续。”

建工企业负责人表示理解:“我们认可这份购房协议的真实性,也愿意配合解决问题,只是希望明确相关流程和承担责任。”

邵先生也主动表示,愿意承担办理过户过程中产生的相关费用。

最终,在法官的主持下,双方在调解协议上签字确认。建工企业承诺履行协议约定,全力协助邵先生办理房屋更名过户手续。当办案人将调解协议书交到邵先生手中时,他激动地说:“这么多年,今天我终于能踏实拥有这套房子了。”

如今,邵先生已顺利完成房屋过户手续,拿到了不动产权证书。这起跨越多纠纷,终于画上了一个圆满的句号。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市公安局朝阳区分局乐山派出所深入辖区学校开展法治宣讲活动

为进一步筑牢校园安全防线,增强学生法治意识和自我保护能力,有效预防和遏制校园霸凌行为,近日,长春市公安局朝阳区分局乐山派出所民警谷奇峰深入乐山镇中心小学,开展“拒绝校园霸凌 守住安全防线”专题法治宣讲活动,用生动案例、通俗语言,为该校师生送上了一堂干货满满的法治教育课。

“一时冲动会毁掉两个人的童年……”在升旗仪式上,民警结合小学生的年龄特点,以真实发生的未成年人校园霸凌案例为切入点,用通俗易懂的语言讲解校园霸凌的多种表现形式,不仅让同学们清晰区分“同学间的玩笑打闹”与“校园霸凌”的本质区别,还明确任何霸凌行为都将付出相应的代

价,鼓励同学们既不做挥拳的施暴者,不做冷酷的旁观者,更不做忍气吞声的受害者,遇到霸凌勇敢说“不”,必要时可以求助师长,或拿起法律武器保护自己身边的同学。

“以前我以为校园霸凌只有打架,通过这次宣讲,我才知道语言侮辱、孤立同学也是霸凌,也学会了遇到霸凌时该怎么保护自己。”活动结束后,一名同学这样说道。

该校负责人也表示,当下正值小学生身心成长的关键时期,校园安全是教育工作的重中之重,此次宣讲活动有效提升了同学们对校园霸凌的识别能力和自我保护意识,为构建平安、和谐、友善的校园环境奠定了坚实基础。

城市晚报全媒体记者 吕闯

白山边境管理支队十二道沟边境派出所联合开展普法宣传活动

为进一步宣传法律知识、弘扬法治精神,充分发挥派出所阵地作用,增强群众法治观念,白山边境管理支队十二道沟边境派出所联合十三道沟边境派出所开展普法宣传活动。

期间,派出所民警通过发放边境法规政策宣传单、大喇叭讲解法律知识、现场提供法律咨询等方式,向辖区居民宣传《中华人民共和国陆地国境管理法》《中华人民共和国出境入境管理法》《边境管控工作群众奖励办法》等相关法规政策,向群众讲解遵守边境法规政策的重要性和必要性,鼓励

村民自觉积极参与到边境秩序维护中来。同时,民警深入辖区市集、商店、旅馆开展宣传活动,向群众阐述守法的必要性,讲解具体案例、解释具体法律条文,通过宣传加深了群众对法治精神的理解,强化了法律运用,形成了全方位、强渗透的宣传效果。

通过此次宣传,有效地提升了辖区群众的法律意识,使群众懂得了如何更好地利用法律维护自己的合法权益,营造了遵法守法用法的良好原因。

吴爱东 城市晚报全媒体记者 吕闯

商场“送法”护航“消费无忧”

近日,公主岭法院民事审判二庭副庭长杨燕云带领本庭室干警走进华生商场开展“面对面”企业问诊与“零距离”普法惠民活动。通过实地座谈、精准答疑、宣传单页派发等多重举措,将法治阳光与司法温暖精准送进企业、送达万家。

活动伊始,杨燕云法官一行深入商场内部,与企业负责人、管理人员及一线员工代表围坐交流,开启“实地问诊”模式。交流现场,企业代表们围绕日常经营中高频遇到的合同订立与履行风险、劳动用工规范、消费者权益纠纷、知识产权保护等核心议题,坦诚提出在实际操作

中遇到的困惑与难题。

杨燕云法官结合审判实务经验,以“案例解析+法理阐释”的方式,逐一回应企业关切。她不仅对《中华人民共和国民法典》中关于买卖合同、劳动争议等关键条款进行深入浅出的解读,更结合辖区内典型判例,剖析了合同条款不严谨、证据留存意识薄弱等问题可能引发的法律风险,并就如何完善企业内部合规制度、建立风险防控体系提出具体、可行的司法建议。此次面对面交流,打破了司法与企业之间的壁垒,实现了司法需求与服务供给的精准对接,为企业稳健发展筑牢了法治根基。

在商场大厅,普法宣传活动同步火热开展。干警们向过往群众及商户集中派发精心编制的普法宣传页。内容涵盖消费者权益保护、防范电信网络诈骗、婚姻家庭纠纷、物业管理等与群众切身利益息息相关的法律知识,将抽象的法律条文转化为“听得懂、用得上”的通俗指引。

宣传过程中,干警们针对群众咨询的“网购商品质量问题如何维权”“预付式消费陷阱如何规避”等热点问题,进行一对一、手把手式的细致解答,引导群众树立证据意识,依法理性维权。温丽娇 城市晚报全媒体记者 吕闯

RX睿鑫高清

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

文化墙体 商业美陈 展览展示 标识标牌

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统 设计咨询:18943621919 (微信同步)

<p>声明公告</p> <p>于淑琴(2201051953022226)将与长春市二道区住房和城乡规划建设局2016年10月17日签订的协议书编号:SD57-202协议书一式四份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积:40.18平方米)遗失,声明作废。</p>	<p>声明公告</p> <p>郝勤将永春商城一楼E21号五谷养生粉的合同票据遗失,票号251B-170,金额五千元整(期限2025年3月24日至2026年3月28日)声明作废。</p>	<p>声明公告</p> <p>辽源市龙山区卓越精致洗车行(个体工商户)92220402MAK0AXG34R,将公章2204096678141、财务专用章2204096678144、法人章姜燕军2204096678147丢失,声明作废。</p>
<p>声明公告</p> <p>吉林省恒立汽车贸易有限公司将合同专用章编号:2201963812070,丢失声明作废。</p>	<p>声明公告</p> <p>长春市宏拓汽车维修服务有限公司将公章(编号2201810008493)丢失,声明作废。</p>	<p>声明公告</p> <p>长春市盛诚双合进出口有限公司不慎将银行开户许可证(核准编号J2410070470401)遗失,声明作废。</p>

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

吉 AZ58F8 吉 HC1078
黑 E3025H 吉 AV71M8
吉 A6K712 吉 A81Q1J
吉 A893BG 吉 A8KF25
吉 AB97Q6 吉 A6R065
吉 A6BN38 黑 DHS580
黑 D89C99 黑 DP3366
黑 DJ2752 吉 AK0E84
吉 AQ78A6 辽 F07K37
黑 RQ0092 蒙 ERD333
黑 RQ5453 蒙 EMQ566
黑 E9NE79 蒙 E2889P
黑 BD553C 吉 JEZ207
黑 J3Z687 黑 D2428V
黑 NGF466 吉 A1Z28B
吉 A6M40G 吉 A61R1C
黑 JK7829 吉 AY5077
蒙 EQ8075 蒙 EQ7265
黑 BL545V 黑 A8QH79
蒙 D79327 吉 A590DT
吉 A689V2 吉 K40366
行驶证,登记证书,车牌牌,丢失声明作废

长春源壹人力资源有限公司91220103MAD9MW A69C将公章220103389 7197、财务专用章2201033897199、法人章22010336154、发票专用章2201033897200、合同专用章2201033897201丢失,声明作废

因员工保管不善将本公司长春加万机械设备制造有限公司长春加万机械分公司(编号J2410005603703)遗失,声明作废

寻人启事

寻亲公告

张福友(自述),男,无身份证号于2026年2月18日在医院病逝,请家属和知情者在4月20日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

公告

北京新东方前途出国咨询有限公司吉林省分公司(注册号:91220104683395127E,以下简称“我司”),凡于2023年3月1日前与我司签订服务合同并未终止合同的客户,请于2026年5月20日之前与我司联系。逾期不联系,我司将视为客户自愿放弃服务,合同正式终止。请见报后相互转告。联系电话:0431-85181333 联系人:王磊 特此公告。北京新东方前途出国咨询有限公司吉林省分公司 2026年3月18日

债权债务清算公告

德惠市舞蹈家协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:向文丽 电话:15567171166 联系地址:吉林省长春市德惠市西育才街全民健身服务中心二楼 特此公告。德惠市舞蹈家协会 2026年3月18日

吉林省恒安石油设备有限公司91220112MA1426587K,法人张继伟将公章、财务章、法人章丢失,声明作废

吉林省佰安防雷工程检测有限公司将银行开户许可证丢失,核准号J2410034747501丢失,声明作废

吉林省泰尼施体育文化发展有限公司将公章(编号2201022885072)遗失,声明作废

靖宇县益祥平价大药房将药品经营许可证副本丢失,许可证编号:吉DA4395096,声明作废

公告

2026年1月30日,我局在四川省达州市万源市万源北服务区查获涉嫌超限重车两辆,共91个中通快递包裹,请物主于60日内联系我局,详细信息已在万源市人民政府网发布(万源市人民政府网—公示公告板块—万源市烟草专卖局2026年第23号案件专告) 万源市烟草专卖局 2026年3月11日

债权债务清算公告

德惠市中小企业协作商会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:王立峰 联系电话:13756398888 联系地址:吉林省长春市德惠市朱城子镇幸福里二期。

长春博远建筑劳务有限公司统一社会信用代码91220103MA17UR3K5Y公章编号2201032613805财务专用章编号2201032610349合同专用章编号2201032613497各壹枚,声明作废

吉林省甄匠广告有限公司将公章丢失,编号2201043268026 声明作废

吉林省网界体育文化发展有限公司将公章(编号2201023469167)声明作废

吉林省泰尼施体育文化发展有限公司将公章(编号2201022885072)遗失,声明作废

靖宇县益祥平价大药房将药品经营许可证副本丢失,许可证编号:吉DA4395096,声明作废

公告

2026年1月30日,我局在四川省达州市万源市万源北服务区查获涉嫌超限重车两辆,共91个中通快递包裹,请物主于60日内联系我局,详细信息已在万源市人民政府网发布(万源市人民政府网—公示公告板块—万源市烟草专卖局2026年第23号案件专告) 万源市烟草专卖局 2026年3月11日

债权债务清算公告

德惠市中小企业协作商会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:王立峰 联系电话:13756398888 联系地址:吉林省长春市德惠市朱城子镇幸福里二期。

长春博远建筑劳务有限公司统一社会信用代码91220103MA17UR3K5Y公章编号2201032613805财务专用章编号2201032610349合同专用章编号2201032613497各壹枚,声明作废

吉林省甄匠广告有限公司将公章丢失,编号2201043268026 声明作废

吉林省网界体育文化发展有限公司将公章(编号2201023469167)声明作废

吉林省泰尼施体育文化发展有限公司将公章(编号2201022885072)遗失,声明作废

靖宇县益祥平价大药房将药品经营许可证副本丢失,许可证编号:吉DA4395096,声明作废

公告

2026年1月30日,我局在四川省达州市万源市万源北服务区查获涉嫌超限重车两辆,共91个中通快递包裹,请物主于60日内联系我局,详细信息已在万源市人民政府网发布(万源市人民政府网—公示公告板块—万源市烟草专卖局2026年第23号案件专告) 万源市烟草专卖局 2026年3月11日

债权债务清算公告

德惠市中小企业协作商会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:王立峰 联系电话:13756398888 联系地址:吉林省长春市德惠市朱城子镇幸福里二期。

长春博远建筑劳务有限公司统一社会信用代码91220103MA17UR3K5Y公章编号2201032613805财务专用章编号2201032610349合同专用章编号2201032613497各壹枚,声明作废

吉林省甄匠广告有限公司将公章丢失,编号2201043268026 声明作废

吉林省网界体育文化发展有限公司将公章(编号2201023469167)声明作废

吉林省泰尼施体育文化发展有限公司将公章(编号2201022885072)遗失,声明作废

靖宇县益祥平价大药房将药品经营许可证副本丢失,许可证编号:吉DA4395096,声明作废

拍卖公告

吉林省众拓拍卖有限公司受委托,定于2026年3月25日9时,对下列标的依法进行公开拍卖:1、所属大安红岗子乡中学校的11.55公顷耕地二年期租种权,拍卖参考价22.44万元;2、所属大安红岗子乡第一中心校的13.37公顷耕地一年期租种权,拍卖参考价7.2465万元;3、所属大安红岗子乡平安镇中心学校的14.283公顷的耕地三年期租种权,拍卖参考价182,157.00元。标的物展示时间:2026年3月19日至24日15时 标的物展示地点:标的物所在地 拍卖地点:大安滨江1号5号楼13-14号门 竞买登记时间:2026年3月23日至24日16时止 竞买登记地点:请联系拍卖公司 咨询电话:13019223868

声明公告

德惠市中小企业协作商会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:王立峰 联系电话:13756398888 联系地址:吉林省长春市德惠市朱城子镇幸福里二期。

长春博远建筑劳务有限公司统一社会信用代码91220103MA17UR3K5Y公章编号2201032613805财务专用章编号2201032610349合同专用章编号2201032613497各壹枚,声明作废

吉林省甄匠广告有限公司将公章丢失,编号2201043268026 声明作废

吉林省网界体育文化发展有限公司将公章(编号2201023469167)声明作废

吉林省泰尼施体育文化发展有限公司将公章(编号2201022885072)遗失,声明作废

靖宇县益祥平价大药房将药品经营许可证副本丢失,许可证编号:吉DA4395096,声明作废

声明公告

于淑琴(2201051953022226)将与长春市二道区住房和城乡规划建设局2016年10月17日签订的协议书编号:SD57-202协议书一式四份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积:40.18平方米)遗失,声明作废。

郝勤将永春商城一楼E21号五谷养生粉的合同票据遗失,票号251B-170,金额五千元整(期限2025年3月24日至2026年3月28日)声明作废。

辽源市龙山区卓越精致洗车行(个体工商户)92220402MAK0AXG34R,将公章2204096678141、财务专用章2204096678144、法人章姜燕军2204096678147丢失,声明作废。

吉林省恒立汽车贸易有限公司将合同专用章编号:2201963812070,丢失声明作废。

长春市宏拓汽车维修服务有限公司将公章(编号2201810008493)丢失,声明作废。

长春市盛诚双合进出口有限公司不慎将银行开户许可证(核准编号J2410070470401)遗失,声明作废。

声明公告

于淑琴(2201051953022226)将与长春市二道区住房和城乡规划建设局2016年10月17日签订的协议书编号:SD57-202协议书一式四份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积:40.18平方米)遗失,声明作废。

郝勤将永春商城一楼E21号五谷养生粉的合同票据遗失,票号251B-170,金额五千元整(期限2025年3月24日至2026年3月28日)声明作废。

辽源市龙山区卓越精致洗车行(个体工商户)92220402MAK0AXG34R,将公章2204096678141、财务专用章2204096678144、法人章姜燕军2204096678147丢失,声明作废。

吉林省恒立汽车贸易有限公司将合同专用章编号:2201963812070,丢失声明作废。

长春市宏拓汽车维修服务有限公司将公章(编号2201810008493)丢失,声明作废。

长春市盛诚双合进出口有限公司不慎将银行开户许可证(核准编号J2410070470401)遗失,声明作废。

声明公告

于淑琴(2201051953022226)将与长春市二道区住房和城乡规划建设局2016年10月17日签订的协议书编号:SD57-202协议书一式四份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积:40.18平方米)遗失,声明作废。

郝勤将永春商城一楼E21号五谷养生粉的合同票据遗失,票号251B-170,金额五千元整(期限2025年3月24日至2026年3月28日)声明作废。

辽源市龙山区卓越精致洗车行(个体工商户)92220402MAK0AXG34R,将公章2204096678141、财务专用章2204096678144、法人章姜燕军2204096678147丢失,声明作废。

吉林省恒立汽车贸易有限公司将合同专用章编号:2201963812070,丢失声明作废。

长春市宏拓汽车维修服务有限公司将公章(编号2201810008493)丢失,声明作废。

长春市盛诚双合进出口有限公司不慎将银行开户许可证(核准编号J2410070470401)遗失,声明作废。

声明公告

于淑琴(2201051953022226)将与长春市二道区住房和城乡规划建设局2016年10月17日签订的协议书编号:SD57-202协议书一式四份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积:40.18平方米)遗失,声明作废。

郝勤将永春商城一楼E21号五谷养生粉的合同票据遗失,票号251B-170,金额五千元整(期限2025年3月24日至2026年3月28日)声明作废。

辽源市龙山区卓越精致洗车行(个体工商户)92220402MAK0AXG34R,将公章2204096678141、财务专用章2204096678144、法人章姜燕军2204096678147丢失,声明作废。

吉林省恒立汽车贸易有限公司将合同专用章编号:2201963812070,丢失声明作废。

长春市宏拓汽车维修服务有限公司将公章(编号2201810008493)丢失,声明作废。

长春市盛诚双合进出口有限公司不慎将银行开户许可证(核准编号J2410070470401)遗失,声明作废。

声明公告

于淑琴(2201051953022226)将与长春市二道区住房和城乡规划建设局2016年10月17日签订的协议书编号:SD57-202协议书一式四份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积:40.18平方米)遗失,声明作废。

郝勤将永春商城一楼E21号五谷养生粉的合同票据遗失,票号251B-170,金额五千元整(期限2025年3月24日至2026年3月28日)声明作废。

辽源市龙山区卓越精致洗车行(个体工商户)92220402MAK0AXG34R,将公章2204096678141、财务专用章2204096678144、法人章姜燕军2204096678147丢失,声明作废。

吉林省恒立汽车贸易有限公司将合同专用章编号:2201963812070,丢失声明作废。

长春市宏拓汽车维修服务有限公司将公章(编号2201810008493)丢失,声明作废。

长春市盛诚双合进出口有限公司不慎将银行开户许可证(核准编号J2410070470401)遗失,声明作废。