

司法拍卖非儿戏 悔拍代价需自担

互联网时代,网络拍卖在司法实践中的应用日益广泛。人民法院通过发布拍卖公告、竞买须知等方式,明确告知不特定竞买人应当规范参与竞拍,并详细说明悔拍所应承担的法律后果。但在实践中,仍有个别人员存在恶意悔拍行为,严重扰乱司法秩序,这些行为必将受到法律的制裁。

近日,长春市宽城区人民法院在一起执行案件中,依法通过司法网络拍卖平台对被执行人名下房产进行公开处置。经多轮竞价,竞买人许某最终以26万元的价格拍得该房产,并按要求向法院指定账户缴纳1万元保证金。然而,在尾款缴纳期限内,许某明确向法院表示放弃购买,拒绝支付剩余25万元成交价款。后案涉房屋重新拍卖,成交价款为16万元。受市场行情等因素影响,重新拍卖成交价低于原拍卖价,造成差价损失10万元。

许某的行为,导致其他有真实购买意愿的竞买人未能成功竞买,既阻

碍了执行标的顺利变现,延长了财产处置周期,也严重扰乱司法拍卖程序,妨碍人民法院依法处置被执行人财产,该行为已构成悔拍。

为维护司法权威、弥补申请执行人损失、惩戒不诚信竞拍行为,承办法官经合议庭评议并按程序报批后,依据相关法律规定,向原买受人许某送达《责令补交差价通知书》,责令其自收到通知之日起10日内,向法院补交因悔拍导致重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价10万元。

执行法官同时向许某耐心释法明理,普及相关法律法规及网络司法拍卖规则,明确告知:随意悔拍不仅会丧失保证金,对重新拍卖产生的差价亦应足额承担;无正当理由悔拍,必将承担相应法律责任,如拒不履行,法院将依法强制执行。

最终,许某认识到自身错误,接受法院处理决定,主动将悔拍造成的差价足额交至法院指定账户,弥补了申

请执行人的损失。

网络司法拍卖,是人民法院在强制执行程序中,通过互联网拍卖平台以电子竞价方式公开处置财产的重要方式,是一项严肃的司法活动,所有参与者均应严格遵守法律规定和拍卖规则。竞买人在拍卖成交后无正当理由悔拍,不仅会给案件当事人造成经济损失,还会严重扰乱司法拍卖秩序,浪费司法资源,妨碍司法活动正常开展,损害司法严肃性与公信力,依法应当承担相应责任。对恶意悔拍、恶意抬价、扰乱拍卖秩序的行为人,人民法院将依法予以更严厉的法律制裁。

法官在此提醒大家:司法拍卖不同于普通网购及一般商业拍卖,竞买人在参与竞拍前,应结合自身经济能力与实际需求审慎决策,仔细阅读并充分理解拍卖公告、竞买须知等相关内容,切勿盲目出价、随意悔拍,以免给自己带来不必要的法律风险和经济损失。

城市晚报全媒体记者 吕闯

开学第一课,如约而至

春风送暖,万物复苏。3月10日,伴随着春的脚步,第五个“女法官国际日”悄然到来。在这个特别的日子里,龙井市老龙头镇铜佛寺小学的学生们早早坐满了公开课的教室,期待着他们的女法官李老师的下学期第一堂课。这是龙井市人民法院民事审判庭法官兼该校法治副校长李玲每学期都要上的法治教育“开学第一课”。

课堂上,李法官结合最近涉青少年热点新闻,围绕民法典、刑法、未成年人保护法、预防未成年人犯罪法等法律法规,用通俗易懂的语言、以案释法的方式,为平安校园、法治校园的建设提供坚实司法保障,为青少年儿童、祖国的未来撑起一片法治蓝天。

形态、后果以及维权途径等,鼓励学生们既要懂法更要守法,遇见不法敢于用法。课程末尾,学生们纷纷分享了寒假生活中遇到的各种与法有关的事件,积极提出问题,李法官一一解答,一堂欢快的法治教育课随着下课铃声响起而结束。

新学期的“开学第一课”,是法治副校长充分履职尽责、常态化开展送法进校园活动的重要载体,也是龙井市人民法院践行司法为民、守护未成年人健康成长的重要举措。未来,龙井市人民法院将持续加强与学校的沟通交流,不断完善法治副校长履职机制,为平安校园、法治校园的建设提供坚实司法保障,为青少年儿童、祖国的未来撑起一片法治蓝天。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市经开消防救援大队 联合多部门开展消防产品宣传活动

近日,吉林市经开消防救援大队联合多部门开展消防产品宣传活动。活动现场,大队宣传人员以发放宣传资料、解答群众疑问等方式向群众详细讲解了如何识别假冒伪劣消防产品以及购买使用中的注意事项。通过列举实际案例,让群众深刻认识到使用不合格消防产品可能带来的严重后果。同时还分享了一些简单实用的辨别方法,如何选用合格消防产

品以及在购买消防产品中都有哪些注意事项,现场传授如何辨别消防器材的真伪,“每一个消防产品都有一个身份证,可以通过扫描器材上面的二维码查验真假,警惕推销人员以次充好。”对于大家提出的问题,宣传人员都一一进行了耐心细致的解答。通过互动交流,不仅加深了对消防产品知识的理解,也增强了他们的学习积极性。

罗立嵘

吉林市经开消防救援大队 开展“3·15”专项检查

在“3·15”消防产品宣传日来临之际,吉林市经开消防大队深入辖区社会单位,积极开展消防产品集中整治与宣传教育活动,切实维护广大消费者的合法权益,筑牢辖区消防安全“防护网”。此次行动以“查隐患、辨伪劣、强宣传”为重点。检查过程中,执法人员深入辖区人员密集场所、重点企业及消防产品销售网点,对社会单位使用的灭火器、应急照明灯、疏散指示标志、消防水带、防火门等各类消防产品进

行了全面“体检”。执法人员严格按照《消防产品现场检查判定规则》标准,重点核对了消防产品的市场准入资格,仔细查验产品的外观标识、结构部件、材料性能是否符合相关规定;逐一扫描产品二维码或登录“中国消防产品信息网”,核对流向信息是否与3C强制性认证证书一致;同时,对产品的生产日期、报废年限等进行了细致的甄别,坚决杜绝以次充好、以假乱真的消防产品流入使用领域。

罗立嵘

法庭上的扫码付款 为纠纷画上句号

“滴——微信到账1000元!”

近日,长春市二道区人民法院民事审判第一庭成功调解一起侵权责任纠纷案件。随着法庭内一声清脆的收款提示音响起,这起持续数日的纠纷在法官的耐心调解下画上了圆满句号。

案件的起因,源于一次意外的“磕碰”。在校学生小王(化名)在本地一家民宿入住期间,不慎磕伤头部。尽管经医院检查身体暂无大碍,但在就医过程产生了数千元的医疗费用。

小王认为民宿存在一定安全隐患,而民宿老板则认为是事故主要系个人不慎所致。双方就责任划分及赔偿金额产生分歧,多次自行协商均未能达成一致。为维护自身权益,小王将民宿诉至法院。

案件受理后,承办法官考虑到案件事实清楚、争议标的额不大,为减轻双方当事人诉累,在征得双方同意后,组织进行了首次调解。

起初,双方尚能平心静气地陈述各自观点。但随着沟通的深入,气氛逐渐紧张起来。

“我们是小本经营,并非不愿意赔偿,但数额确实超出了我们的预期

……”

“我在你这里受的伤,花了这么多钱,你总得负责吧?”

眼见双方各执一词,争执不下,法官暂停了调解。

为缓和紧张气氛,法官将店主请到一旁,耐心倾听他的难处,也请他体谅小王受伤的焦急心情。法官助理则为小王递上一杯温水,轻声安抚,让她别着急、有话慢慢说。

待双方情绪平复,法官尝试继续沟通,但双方分歧仍在,首次调解未能达成一致。

数日后,法官组织双方进行第二次调解。

法官助理在沟通过程中了解到,小王担心头部的磕伤会留下疤痕,所以这么着急想拿到赔偿,不只是为了医药费,更是想早点去做后续的治疗和修复。

另一边,法官则从拉家常入手,同被告店主拉近关系:“最近生意怎么样?平时经营挺辛苦吧?”

店主叹了口气:“是不容易,淡季客源少,压力大。这不刚上了保险,想着有个保障,结果就出事了。”

法官适时劝导道:“开店经营,安

全始终是第一位的。虽然这次磕碰有偶然因素,但作为经营场所,安全保障义务是法律明确规定的。现在小王受伤是事实,后续治疗也等不得。她是学生,来回跑耽误学业,你跟着应诉也影响生意——与其双方都耗着,不如找一个合情合理的方案,让她安心治疗,你也不至于负担过重。”

法官助理也对店主坦言:“小王法疤等不得。早一天拿到钱,她早一天安心,还请您多体谅。”

一番情理交融的沟通后,店主的态度有了明显转变。他认真思索片刻,主动表示:“那我同意。我店里上了保险,理赔得走几天流程……”

法官提出建议,店主先垫付部分费用,让小王心里踏实;等保险赔付后再结算,这样既回应了小王的急切需求,也兼顾了店主的实际情况。

店主一口答应,当即掏出手机。“滴”的一声,1000元当场转入小王账户。

临别时,双方点头示意,各自离去——店主回店里等待保险理赔,小王则能安心处理后续治疗。至此,这起纠纷得到圆满化解。

城市晚报全媒体记者 吕闯

RX 睿鑫 高清

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

文化
墙体

商业
美陈

展览
展示

标识
标牌

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识
汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询: 18943621919 (微信同步)

吉林省优易建筑工程有限公司 91220103MACPJ1WT9T 将公章 2201033046877 丢失, 声明作废	净月高新技术产业开发区九九九纤资美堂美容会馆将公章 2201962741454 丢失, 声明作废	吉林省七星坤达电器有限公司 遗失朴英法人章, 声明作废。
---	--	------------------------------

承接: 公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

天天信息

0431-81916456

注: 本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题, 本报概不负责。

搬 家

盛通搬家

居民 13384306287 单位搬家

声 明 公 告

登报解除

员工赵宇惟 220103*****2514 因您在期间存在打架斗殴、严重违反公司规章制度行为, 与我方签订的劳动合同到期, 根据相关法律规定与您解除劳动关系。通知您即日起到吉林创源人力资源有限公司办理离职, 若不及时, 后果自负。

二道区海风物资经销处遗失公章, 编号 2201053409098, 遗失法人章(法人: 徐玉鑫), 编号 2201053045437 声明作废

长春市鑫龙达科技有限公司 91220103MA17JAWA15 将公章 2201032976819、财务专用章 2201032977488、发票专用章 2201032977418、法人章 2201032977874 丢失, 声明作废

净月高新技术产业开发区暴阿男士国湖理发馆(个体工商户)将公章 2201964191978 丢失, 声明作废

本栏目只提供信息发布服务, 不作为承担法律依据, 双方核实身份, 出现任何与本报无关

写字间出租

南关区大马路万晟商务港 C 座 6 楼

616 室 75 平方米复式
617 室 65 平方米复式
618 室 65 平方米复式

商住两用, 可做办公、电商、直播等, 繁华地段, 交通便利, 有电梯, 独立卫生间, 长期租, 价格特惠! 电话: 13844177789

声 明 公 告

长春市河民机械制造有限公司营业执照正本丢失, 注册号: 2201052006389, 公章, 法人章, 财务专用章丢失, 声明作废。

王静(身份证号: 13040219890713274X) 遗失导游证, 导游证号: SK34305D, 资格证号: DZG2012JL11652, 声明作废

王爽(吉林六鼎律师事务所律师) 律师执业证丢失, 执业证号 12201201711300132, 声明作废。

刘鹤将远东一期北区 2 号抵押金票据遗失, 金额 24000 元, 票据号 0008602 声明作废

声 明 公 告

康婷家政服务部 主营产品:

1. 家庭保洁
2. 家电清洗
3. 衣物洗烫
4. 家庭烹饪
5. 母婴护理
6. 养老陪护
7. 病人陪护
8. 育儿托管
9. 收纳整理
10. 搬家服务
11. 家居修理
12. 钟点工/临时帮工
13. 陪护/陪诊
14. 产后康复
15. 婴幼儿早教
16. 养老助洁/助行、等等……

联系电话: 13804336652

吉林省龙麒市场管理有限公司 91220100MAE0K4A9M 将公章 2201954876327 丢失, 声明作废

吉林省力宇汽车销售有限公司 91220106MA179E643T 将财务章 2201062295791 丢失, 声明作废

四平至梅河口至集安铁路扩能改造工程 环境影响评价第二次信息公告

四平至梅河口至集安铁路扩能改造工程主要位于吉林省东南部, 局部穿越辽宁省, 本次改造工程主要为隧道限界不足改建、车站改造、病害整治、平改立、老旧信号设施改造等。根据《环境影响评价公众参与办法》, 本项目环境影响评价征求意见稿完成后, 征求受项目直接和间接影响的公众意见。环境影响评价征求意见稿全文及公众意见表网络链接: <https://pan.baidu.com/s/1PFsQdjVeeSjBFzjNTouIA>, 提取码: CRDC。纸质报告书可到沈阳局吉林工程建设指挥部(联系电话: 0431-86125741 联系人: 张先生) 或中国铁路设计集团有限公司(联系电话: 022-60574867 联系人: 戎先生) 查阅。公众可通过邮箱(15927117905@163.com) 或上述电话提出意见。索取信息和提出意见的期限: 2026 年 3 月 12 日至 2026 年 3 月 26 日。

中国铁路沈阳局集团有限公司吉林工程建设指挥部 2026 年 3 月 12 日

声 明 公 告

长春市光核智妍医疗科技有限公司将法人章(法人: 冯晨) 编号 2201063445861, 丢失 声明作废

长春市盛世达运输服务有限公司 91220103MA84K8AT7Y 将杨微法人章 2201032736907 丢失, 声明作废

吉林省隆康百年电子商务有限公司 91220103MADY1TKN14 将公章丢失, 编号 2201034768944, 声明作废

吉林省隆康百年电子商务有限公司 91220105MAK6XJR378 将法人章刘微 2201056936000 丢失, 声明作废

吉林省乐暴软件有限公司 增值电信业务经营许可证, 吉 B2-20170112, 此证将终止经营, 特此证明作废

声 明 公 告

韩飞(220381199605271417) 将吴中宝鑫照语城 25 栋 408 室房屋分配单遗失, 声明作废

吉林省隆康百年电子商务有限公司 91220103MADY1TKN14 将公章丢失, 编号 2201034768944, 声明作废

长春市隆康百年电子商务有限公司 91220105MAK6XJR378 将法人章刘微 2201056936000 丢失, 声明作废

吉林省隆康百年电子商务有限公司 91220105MAK6XJR378 将法人章刘微 2201056936000 丢失, 声明作废

吉林省隆康百年电子商务有限公司 91220105MAK6XJR378 将法人章刘微 2201056936000 丢失, 声明作废