

长春市调整住房公积金使用政策

2月26日,长春公积金微信发布关于调整住房公积金使用政策的通知。

据悉,为深入贯彻中央城市工作会议、中央经济工作会议及省、市相关工作会议精神,充分发挥住房公积金制度在满足群众合理住房需求、助力构建房地产发展新模式中的重要作用,经研究,对部分住房公积金使用政策作出如下调整:

一、调整灵活就业人员缴存提取政策

灵活就业人员办理住房公积金贷款后,未结清前不得停缴住房公积金,月缴存额应不低于贷款月还款额,且不低于月缴存额下限。贷款还款原则上以个人住房公积金账户冲还贷为唯一还款方式。

以灵活就业人员身份缴存满半年,未申请公积金贷款或贷款结清,账户封存且未在异地继续缴存的,可申请销户提取。

《长春市灵活就业人员住房公积金缴存使用协议》同步修改,已签订的职工无需重新签订,调整同样生效。

二、新增“其他住房消费支出”提取情形

1.支持提取住房公积金补贴住房物业费支出。缴存人在12个月内没有住房公积金提取记录,且本人(或配偶)名下有位于吉林省行政区域内已取得不动产权证自住住房的,缴存人每间隔12个月可就一套住房申请提取一次住房公积金用于补贴物业费支出,因账户余额不足或未及办理导致未提足的额度不予补提。

采取定额提取方式:房屋地址在长春市区的,每套住房提取额度不超过3000元/年;房屋地址在榆树、农安、德惠、九台、双阳、公主岭及省内其他地区的,每套住房提取额度不超过2000元/年。

2.支持提取住房公积金支付物业专项维修资金支出。本通知施行后,缴存人(或配偶)购买位于吉林省行政区域内拥有所有权新建自住住房的,缴存人可申请提取住房公积金用于支付该套住房的物业专项维修资金支出。应自满足全款购房提取条件或偿还购房贷款本息提取条件之后申请一次性提取,提取金额不得超过实际支付的物业专项维修资金支出,不受“两次提取间隔12个月”的限制。

3.支持提取住房公积金支付契税支出。本通知施行后,缴存人(或配偶)购买位于吉林省行政区域内拥有所有权自住住房的,缴存人可申请提取住房公积金用于支付该套住房的契税支出。应自满足全款购房提取条件或偿还购房贷款本息提取条件且取得不动产权证后申请一次性提取,提取金额不得超过实际支付的契税支出,不受“两次提取间隔12个月”的限制。

“其他住房消费支出”提取政策在执行过程中如遇国家政策调整或长春市住房公积金管理中心个人住房贷款率超过90%(含)等情况时,暂停执行。

三、优化电梯提取情形

支付既有住宅加装或更新电梯费用的,缴存人可在特种设备使用登记证下发之日起24个月内申请一

次性提取,提取金额不得超过每户分摊电梯加装或更新费用的实际出资额(财政补贴资金及电梯运行、保养、维修费用不计入提取额度),不受“两次提取间隔12个月”的限制。既有住宅应在缴存人的住房公积金缴存地,既有住宅产权人可为本人、配偶或双方父母。

四、调整异地全款购房提取申请时间

全款购买拥有所有权新建自住住房,购房地不在缴存人(或配偶)住房公积金缴存地的,缴存人应在商品房买卖合同备案或不动产权证登记满半年后申请提取。

五、提高购买新建商品房(限毛坯房)贷款额度

使用住房公积金贷款购买新建商品房(限毛坯房)的,单笔贷款最高额度可上浮10%。

六、支持现役军人以主借款人身份申请贷款

现役军人可按照长春市住房公积金贷款政策,以主借款人身份申请住房公积金个人住房贷款。

七、支持符合条件的新增二套房贷款调整利率

本通知施行后,按第二套住房公积金贷款利率政策新发放的住房公积金个人住房贷款,如借款人在贷款发放之日起一年内,其贷款所抵押的住房被确认为家庭名下当地唯一住房的,可申请将贷款利率调整为首套住房公积金贷款利率。

本通知自2026年3月1日起施行,未涉及的住房公积金政策不变。

城市晚报全媒体记者 陆续

省直未移交税务参保单位 医保缴费基数申报明日截止

为确保省直未移交税务相关参保单位正常缴纳职工医疗保险费,根据《社会保险法》(中华人民共和国主席令第三十五号)等规定,我省开展省直未移交税务相关参保单位2026年度医疗保险缴费基数申报工作,申报时间截至2月28日。

2026年度省直医疗保险缴费基数采取网上申报方式进行,登录省社会医疗保险管理局官方网站进行缴费基数申报。申报范围:省直未移交税务相关参保单位。缴费基数执行周期:根据《吉林省医疗保障局 吉林省财政厅 国家税务总局 吉林省税务局关于调整全省职工基本医疗保险缴费基数等事宜的通知》(吉医保联(2022)2号)文件规定,缴费基数执行周期为2026年4月至2027年3月(费款所属期)。

缴费基数上下限:省直

未移交税务相关参保单位申报年度缴费基数时,职工以上年度本人月平均工资作为个人缴费基数,新入职职工以上年度本人月平均工资或核定的工资作为当年的缴费基数。职工本人上年度月平均工资超过上年度全省全口径平均工资的300%以上部分,不计入个人缴费基数,本人上年度月平均工资低于上年度全省全口径平均工资60%的,以上年度全省全口径平均工资的60%作为个人缴费基数,用人单位缴费基数为职工缴费基数之和。

相关通知强调,省直未移交税务相关参保单位申报缴费基数后,必须向本单位职工代表大会通报或在本单位的显著位置公布本单位职工缴费基数和单位的缴费情况,接受职工监督。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

2025年全国经营主体发展向新向好

新华社北京2月26日电(记者王悦阳)记者26日从市场监管总局获悉,2025年全国新设经营主体2574.5万户。其中,新设企业950万户,新设个体工商户1619.4万户。经营主体呈现向新向好发展态势,为高质量发展蓄势赋能。

新兴产业和未来产业相关企业增长迅猛。2025年,全国新设“8大新兴产业+9大未来产业”相关企业113.4万户,比上年增长9.9%。其中,人形机器人、民用航空、

生成式人工智能等部分前沿领域涨幅居前。

消费领域相关企业亮点突出,在强大国内市场的有力牵引下,新质生产力创造消费领域新场景。其中,2025年“智能消费设备制造”相关经营主体快速发展,总量达7.8万户,新设0.5万户;2025年文化旅游产业新设相关企业330.2万户,比上年增长12.2%;2025年“银发经济”产业新设相关企业6.8万户,比上年增长17.1%,持续保持高位增长。

民政部发文 规范未成年人救助保护机构管理

新华社北京2月26日电(记者朱高祥)记者26日从民政部获悉,新制定的《未成年人救助保护机构管理暂行办法》近日公布,办法共6章50条,自2026年4月1日起施行。

据悉,未成年人救助保护机构是指县级以上地方人民政府及其民政部门设立,主要收留、抚养由民政部门依法临时监护的未成年人,并开展困境未成年人关爱服务工作的机构,包括按照事业单位法人登记的未成年人(救助)保护中心、设有未成年人救助保护科(室)的机构等。

办法明确,未成年人救助保护机构应当收留、抚养由民政部门依法临时监护的未成年人,并规定提供健康检查、寻亲服务、生活照料、基本医疗、教育服务、安全保护、心理健康服务等。

办法指出,未成年人救助保护机构应当依法为机构外困境未成年人提供危机干预、监护评估等服务,规定有条件的未成年人救助保护机构可以在监护支持、心理关爱、临时性照料服务等方面发挥作用,并每年组织或者指导开展儿童督导员、儿童主任业务培训等。

2025年我国民用运输机场 三大指标再创历史新高

新华社北京2月26日电(记者王隽)记者26日从中国民航局获悉,2025年,我国民用运输机场三大主要生产指标再创历史新高,全年完成旅客吞吐量152904.6万人次、货邮吞吐量2186.4万吨、飞机起降1244.8万架次,较上年分别增长4.8%、9.0%、0.4%。

中国民航局当日公布2025年全国民用运输机场生产统计公报。公报显示,截至2025年底,我国境内颁证运输机场共270个,其中定期航班

通航运输机场266个,定期航班通航城市(或地区)261个。

旅客吞吐量方面,2025年旅客吞吐量1000万人次以上的运输机场有41个,完成旅客吞吐量占全部境内运输机场旅客吞吐量的83.7%。上海浦东国际机场、广州白云国际机场年旅客吞吐量首次突破8000万人次,北京大兴国际机场、杭州萧山国际机场、上海虹桥国际机场、重庆江北国际机场年旅客吞吐量首次突破5000万人次。

在智能制造一线 看新春开工蓬勃活力

春节假期过后,安徽省合肥市多家高新技术企业车间内机器运转、人员忙碌,一派火热景象。

在合肥统旭智能科技有限公司、合肥乐聚机器人技术有限公司等企业生产研发一线,员工们赶订单、忙生产、攻技术,以智能化装备与前沿科技创新赋能制造业升级,展现出新春开工强劲动能与地方经济高质量发展的蓬勃活力。

2月26日,在合肥乐聚机器人技术有限公司,研发人员调试工业智能机器人。

新华社记者 杜宇 摄



2025-2026新雪季最后一轮交通执法督导 省交通执法局持续巩固工作成效

近期,省交通执法局组织开展了第四批次跨区域督导行动。作为2025-2026新雪季最后一轮交通执法督导,本次行动紧扣“巩固成效、完善机制、强化协同、提升服务”目标,统筹调配多地执法力量,开展交叉检查与联合执法,为构建常态化执法保障体系进一步夯实基础。

据悉,第四轮督导延续“异地执法+交叉检查”模式,省交通执法局统筹组织磐石市、双阳区、东辽县三支执法大队,会同省交通执法局通化、延吉、松原分局,围绕“两站一场”、滑雪场、景区周边及高速公路出入口等重点保障场所,开展跨区

域联合执法。

在延边州,督导组以延吉朝阳川机场、高速收费站、安图县高铁站与客运站等为重点,采取“驻点+巡查”方式,严查网约车无证运营、出租汽车违规经营等行为。在通化市,督导组围绕万峰滑雪场度假村、通化高铁站、三源浦机场及上龙头雪村等一类、二类保障场所,开展多轮次执法检查,重点核查各点位执法服务台、宣传展板的设置与运行情况,总结当地在高铁站推广出租汽车“网巡一体”模式,有效提升旅客换乘效率的经验做法。在松原市,督导组聚焦查干湖自然保护区、松原火车站、高速收费站等6处重点场

所,对定制客运、旅游包车、出租汽车开展执法检查,发现并督促整改一般隐患5处。

本轮督导累计出动执法人员189人次、执法车辆53台次,检查各类营运车辆217台次,协助立案查处违法违规案件3件。在严格开展执法督导的同时,各督导组持续推动“执法+服务”深度融合,指导当地在重点场站、景区沿线规范设置交通运输执法服务台,更新布设出行宣传展板,为游客提供咨询引导、投诉受理、应急协助等便民服务,持续提升执法工作的社会认同与游客体验。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪