

# 冰封亲情遇暖意 法庭调解唤温情

一笔牵扯着父母抚恤金的借款，一场横跨数年的姑嫂隔阂，一段因亲人离世而激化的家庭矛盾，在办案法官的倾心调解与耐心疏导下，终得化解。冰冷的争执褪去，温暖的亲情回归，这个曾濒临破碎的家庭，重新拾起了久违的温情与和睦。

故事的主人公，一方是原告张女士，另一方是被告王女士，两人本是姑嫂关系——张女士的弟弟张某，正是王女士的丈夫。时间回溯到2020年，彼时张某为了家庭各项开支，包括购房、购车，以及帮王女士偿还信用卡欠款，多次向姐姐张女士求助。念及姐弟情深，张女士瞒着其他姊妹，悄悄挪用了已故父母留下的抚恤金，一次次借给弟弟。直到2022年11月，张某才向张女士出具了一张借条，上面清晰写着借款用途、金额及时间。可谁也没料到，2024年3月，张某不幸离世，这笔未还的欠款，成了姑嫂间矛盾的导火索。张女士多次找王女士协商清偿债务，却都遭到了拒绝，无奈之下，她诉至长春市宽城区人民法院。

“白纸黑字的协议在这里！”庭审现场，气氛瞬间被点燃，原本就脆弱的亲情在争执中愈发冰冷。张女士情绪激动，声音里满是委屈与愤怒，“这钱，当时明明说好要还的，现在人走了，你怎么就不认账了？”

面对张女士的质问，被告席上的王女士也丝毫不退让，语气中带着抵触与怀疑：“人都走了这么久，你现在突然拿张纸出来要钱，谁知道这借条是真是假？”

两人的声调越来越高，平静的案情陈述渐渐变成了激烈的争吵，甚至翻出了多

年前的家庭旧账，过往的矛盾与不满在法庭上彻底爆发。法官数次敲响法槌，才维持住庭审的基本秩序，可现场剑拔弩张的氛围，丝毫没有缓解。

庭审中双方激烈的对抗，让承办法官敏锐地察觉到，这起案件远不止“还钱”这么简单。如果仅仅依靠一纸判决，或许能清晰界定财产归属，却必然会让本就脆弱不堪的亲情彻底撕裂，这个家庭也可能因此彻底走向破碎。想到这里，法官决定暂停庭审，分别与张女士和王女士进行一次深入的单独沟通，去探寻她们内心深处的真实想法。

当法官问及这笔欠款的来历，一直表现得倔强又激动的张女士，眼眶瞬间红了。她哽咽着说出了内情：“这笔钱不是我的，是爸妈走后留下的抚恤金啊！当时弟弟说买房急用钱，我心疼他，就瞒着其他姊妹把钱借给他了，他也给我打了欠条。可谁能想到，他走得这么突然，现在这钱，我怎么也要不回来了……”话语间，满是对弟弟的思念和对欠款的焦虑。

而在与王女士沟通时，法官也终于了解到她的真实顾虑。王女士并非完全否认这笔钱的存在，只是在她看来，当年张女士借钱给张某，是出于姐弟情分，钱也是用于他们一家人的生活开支，如今张女士突然追要这笔“旧账”，更像是在故意为难。

摸清了双方的真实处境和心结后，法官再次将姑嫂二人请到了一起。这一次，没有了之前的激烈争吵，只有相对平等、平静的对话空间。法官没有一上来就纠结借

条的真伪，也没有急于争论这笔钱是否属于夫妻共同债务，而是以一种客观且温和的语气，先向王女士梳理了关键的法律事实：“王女士，咱们先不纠结那些争议点，我想先跟你讲一个基本的法律规定。你作为张某的唯一继承人，已经继承了他的遗产。这就意味着，无论这笔债务你当初是否知情，也不管它算不算夫妻共同债务，只要你继承了遗产，就有义务在遗产的范围内，承担清偿这笔债务的责任。”

听着法官的话，调解桌前的王女士脸上的愠怒渐渐褪去，取而代之的是一丝错愕。她沉默了片刻，仿佛在消化这个法律规定，也在反思自己之前的态度。随后，她抬起头，语气缓和了许多：“法官，我懂了，这钱本来就应该是张女士的，我同意还。”

就这样，一场剑拔弩张的纠纷，在法官的耐心引导下，顺利达成了调解。签署调解协议后，姑嫂二人并肩走出了调解室。虽然听不清她们具体在聊些什么，但从两人相对平和的神情中能感受到，那些因“不知情”而产生的误解与隔阂，正在慢慢消散。这场曾让两人对簿公堂的矛盾，最终在理解与坦诚的沟通中，画上了一个温暖的句号。

法槌可定是非，温情能暖人心。这起家庭纠纷的化解，从来不是一场“胜诉”与“败诉”的较量，而是法官用心倾听、读懂人心、用耐心化解心结的温暖实践。它不仅厘清了一笔借款的归属，更修复了一段濒临破裂的亲情，让法治的温度浸润家庭，让隔阂消散在理解之中。

城市晚报全媒体记者 吕闻

# 欠付租金想赖账？诉讼时效不是“挡箭牌”

欠付多年的租金能否以诉讼时效已过为由拒绝支付？近日，长春市绿园区人民法院审理了这样一起房屋租赁合同纠纷。

2013年8月，某报社将房屋租赁给金某经营旅店，双方签订《房屋租赁合同》，约定租期为2013年11月至2021年11月，租金每年50万元，若逾期不缴纳租金，将按照应缴租金总额200%收取违约金。2019年，金某退租。同年4月，某报社、金某与新承租人王某签订了《房屋租赁合同》，约定金某提前结束租约，尚欠租金14.66万元，并于本协议签订后30日内一次性给付，否则承担违约责任。2021年，金某又向某报社出具手书文书一份，载明自己欠付租金。因催要租金未果，某报社将金某诉至法院，要求给付欠付租金14.66万元及利息，并支付违约金29.32万元。

庭审中，金某辩称，某报社在2019年5月债务期限届满后未以任何方式通知其支付租金，至今已经超过诉讼时效。而且，合同中约定的违约金过高，明显超过了实际损失的合理范围，自己不应该承担还款责任。

法院审理认为，某报社、金某和王某签订的《房屋租赁合同》是三方当事人的真实意思表示，合同内容不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗，应当确认为合法、有效，任何一方当事人均应当按照合同约定履行。协议明确约定了金某欠付某报社租金14.66万元的事实，且金某于2021年8月向某报社出具手书文书确认欠款事实，并于2023年12月签收房屋租金催缴函，表明某报社一直在积极主张权利，故某报社诉请未超过诉讼时效。关于违约金问题，虽然协议约定需按所欠金额的200%交付滞纳金，但法院认为该约定过高，酌定按同期同类贷款利率上浮30%保护违约金。

最终，法院判决金某支付某报社租金14.66万元及违约金。

**法官提醒：**本案是一起典型的房屋租赁合同纠纷案件，涉及合同履行、违约责任及诉讼时效等多个法律问题。法官提醒房屋承租人，签订合同时要明确约定各项条款，履行时要诚实守信，遇到纠纷要及时通过法律途径解决，避免不必要的损失。

城市晚报全媒体记者 吕闻

# “法徽红”守护“军营绿”

为进一步提高部队官兵的法治意识和法律素养，保障军人军属合法权益，近日，长春市朝阳区人民法院民事审判庭、工业开发区法庭联合哈尔滨军事法院走进军营开展专题普法讲座，为“最可爱的人”带来实用的法律知识与专业的法律建议。超过500名部队官兵通过线上、线下两种方式参加讲座。

课堂上，张尽美法官围绕结婚的法定条件、婚姻效力等相关法律问题，用通俗易懂的语言解读《中华人民共和国民法典》婚

姻家庭编的法律知识。“刚才给大家分享的两个案例都是未办理结婚登记，请求返还彩礼的情形。如果已办理结婚登记，共同生活过，能不能退彩礼呢？我们再结合一个案例进行说明。”通过一个个鲜活民事案例，让官兵对相关法律规定有了更为深刻的理解。

课后，张尽美、韩玲两位法官为有法律咨询需求的官兵开展现场答疑，问题涵盖婚姻家庭、民间借贷、劳动争议等多个方面。法官们对每一个问题耐心倾听、细致

解答，逐一提供精准指导，帮助官兵理清维权思路，掌握维权方法，依法维护自身合法权益。为持续精准服务官兵，两位法官主动留下联系方式，便于官兵后续随时咨询，并向官兵赠送了法律书籍和普法宣传手册。

下一步，朝阳法院将继续传承人民军队与人民司法“鱼水情深”的优良传统，以更精准的司法服务回应部队期盼，让官兵们真切感受到司法服务的温度与便捷。

城市晚报全媒体记者 吕闻

**RX睿鑫高清**  
集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

**文化墙体 商业美陈 展览展示 标识标牌**

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询: 18943621919 (微信同号)

**写字间出租**  
南关区大马路万晟商务港C座6楼

616室 75平方米复式  
617室 65平方米复式  
618室 65平方米复式

商住两用，可做办公、电商、直播等，繁华地段，交通便利，有电梯，独立卫生间，长期租，价格特惠！电话：13844177789

**拍卖公告**  
吉林省众拓拍卖有限公司受委托，定于2026年2月6日10:30在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)，对大安市牛心套保苇场2025年度冬季苇草依法进行公开拍卖。面积以实际采收面积为准，拍卖参考价5万元，竞买保证金1.5万元。

标的物展示时间：2026年2月1日至5日15时  
标的物展示地点：标的物所在地  
竞买登记时间：2026年2月4日至5日16时止  
竞买登记地点：请联系拍卖公司  
查看标的联系人：王先生 13843652210  
拍卖公司咨询电话：13019223868

**拍卖公告**  
吉林省众拓拍卖有限公司受委托，定于2026年2月6日9时，对下列标的整体依法进行公开拍卖：

1、位于大安市慧阳街2-6-358-109的房屋，现出租；  
2、大安市慧阳街2-6-358-119的车库，空置；  
3、10台厢式货车，单桥，现出租；  
4、烘干塔及附属设施，按报废资产拍卖。

标的物展示时间：2026年2月4日至5日15时  
标的物展示地点：标的物所在地  
拍卖地点：大安市军供站  
竞买登记时间：2026年2月5日16时止  
竞买登记地点：请联系拍卖公司  
咨询电话：13019223868

**厂房及办公楼出租**  
可整租，可分租；起租期1年，厂房位置：北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米；1、厂房一面积4884.77m²；2、厂房二面积4348.77m²；3、办公楼面积4422.3m²；供暖方式：燃气锅炉；办公楼精装修，配套设施齐全，价面议。电话：15948145415

承接：公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司  
**天天信息**

0431-81916456

注：本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据，如有问题，本报概不负责。

**声明公告**  
长春麒麟机电设备有限公司有限公司营业执照正本统一社会信用代码91220105073607698X 丢失声明作废

**寻人启事**  
寻亲公告  
姓名不清，男，无身份证号于2025年12月26日在医院病逝，请家属和知情者在2月11日前与0431-85086100联系。逾期，将按有关规定火化。长春市救助管理站

**寻亲公告**  
胡宝明(自述)，男，无身份证号于2026年1月6日在医院病逝，请家属和知情者在2月17日前与0431-85086100联系。逾期，将按有关规定火化。长春市救助管理站

**寻亲公告**  
承租人毛明将星宇名家小区12345号楼1002室房产证遗失，声明作废。

**声明公告**  
丢失声明：刘凤芹(220104192401246329)与长春市朝阳区房屋征收工作管理办公室签订的住宅房屋拆迁补偿安置协议书(所有)，协议书编号长期征字QJXJ-069住宅房屋征收补偿安置协议书丢失，另房屋坐落吴中上玲珑5栋2单元904室。声明作废

**声明公告**  
家野220183199611072811将德惠市龙城鸿城19号楼4单元1101室购楼收据(编号:3060428)丢失，声明作废

**声明公告**  
吉林省嘉芝堂现代农业科技开发有限公司将法人章玉夫，法人：孙玉奎，编号2201811028438，声明作废

**声明公告**  
承租人毛明将星宇名家小区12345号楼1002室房产证遗失，声明作废。

**声明公告**  
吉林省硅藻泥行业协会，统一社会信用代码5122000339893960N。因多年不开展活动，拟办理注销登记，现公告本协会会员。本协会会员对本会注销有异议的，请自本公告发布之日起20日内向本组织提出。逾期未向本组织提出异议的，视为同意注销决定。

**声明公告**  
长春市呈沅奥创房地产开发有限公司(三期)27#3单元10层1006号房张靖媛(220104198001121524)拾得小写金额960879.00，大写：玖拾陆万零捌佰柒拾玖元正，丢失声明作废

**声明公告**  
吉林省龙之庆汽车销售服务有限公司(91220106MA84K8M9XB)将财务章2201062739265 郭春龙法人章 2201062738652 丢失，声明作废

**声明公告**  
吉林省四平市拍卖行有限公司定于2026年2月13日9点在中国拍卖行业协会网络平台对吉林省双辽市焱山供热有限公司的五项破产资产第17次进行公开拍卖(详见中拍网平台)。登记地点：四平市铁西区公园北街创业大厦三楼。登记时间：见报之日起至2026年2月12日15:00止。标的展示地点：标的物所在地。联系人及电话：姜先生 13596606987 13331555555

**声明公告**  
长春国际商务学院将银行开户许可证丢失，核准号J2410023811602，声明作废

**声明公告**  
吉 CJ5026 营运证正副本丢失，营运证号220381233356，特此声明

**声明公告**  
张文奇将吉 A-Z4058 出租车计价器检定合格证丢失，声明作废。

**减资公告**  
吉林省中盛建设发展有限责任公司因经营需要，经公司出资人决定依法减资，从原登记注册资本壹仟万元整，减至拾万元整，请本公司债权人于本公告发布之日起四十五日内向清算组申报债权，办理相关手续。公司地址：长春市经济开发区北区远达大街与乙一路交汇中海·寰宇天下二期77地块C12号楼103号。联系人：陶玲玲电话：18304311623

**声明公告**  
吉林佰润医药有限公司(原名吉林天益药业有限公司)遗失法人章、财务章各一枚。法人姓名：李井武，法人章编号：2201031722776；财务章编号：2201031722775；现声明作废