

# 购房入住十余年,房子还没“改名”?

## 这起买卖合同纠纷法院判了

购房并入住多年,产权证为何始终未能“改名”?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起买卖合同纠纷。

2013年5月17日,李某与张某、马某夫妻二人签订《房屋买卖合同》,约定李某以20万元用于购买张某、马某房屋,李某支付款项后入住并使用房屋。2019年5月23日,该房屋办理了不动产权证书,但权利人仍登记为张某。

由于张某、马某在卖房后离婚,且离婚时未明确房屋权利归属,并且马某正在服刑无法到场,导致李某迟迟无法办理更名过户。李某多次联系张某,张某则以没有时间为由拖延至今。无奈之下,李某将张某、马某一同诉至法院,请求法院判令二人履行合同约定,配合办理房屋所有权证更名过户相关事宜。

庭审中,被告张某对原告李某陈述的事实表示认可,并同意协助办理房屋更名过户手续。

被告马某辩称,购房合同中约定购房款为20万元,签订购房合同时李

某已给付19万元,剩余1万元尾款约定在办理房屋产权过户时付清。如果李某能够证明已付清全部20万元房款,则同意协助其办理房屋更名过户手续。

法院审理认为,原告与被告签订的房屋买卖合同系双方真实意思表示,内容不违反法律、行政法规的强制性规定,合同合法有效,双方均应恪守履行。根据审理查明的事实,双方对已付清19万元房款的事实均无异议。针对剩余的1万元房款,原告提交的双方签字确认的《买卖合同定金协议》能够证实,案涉1万元房款已经以订金形式预先支付,结合原告提交的其他付款凭证,足以认定原告已全额履行20万元房款的支付义务。现案涉房屋已具备办理房屋产权过户的条件,被告以原告未支付剩余1万元购房尾款为由拒绝协助办理过户登记,缺乏事实依据。根据《中华人民共和国民法典》第五百零九条第一款“当事人应当按照约定全面履行自己的义务”及第五百七十七条“当事人一方不

履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”之规定,协助买受人办理房屋过户登记是出卖人的法定义务,二被告应当依照履行。原告要求被告协助办理案涉房屋产权过户的诉讼请求,事实清楚、证据充分,法院予以支持。

综上,法院判决被告张某、马某立即配合原告李某办理房屋所有权更名过户登记手续。

法官提醒:房屋买卖涉及重大财产权益,交易双方均应增强法律意识和契约精神。在签订购房合同时,务必明确约定付款方式、违约责任等核心条款,避免口头协议引发争议。卖方在收取房款后,应依约及时配合完成权属转移;买方也应注意留存付款凭证,并在具备条件时尽快办理过户,避免因时间拖延、人员变动等因素引发纠纷。若双方在履行合同时产生争议,应积极协商或通过法律途径解决,防止损失扩大。

城市晚报全媒体记者 吕闯

### 法院人故事

## 一名法院督察新人的“三心”成长

我是刘丽,是长春市二道区人民法院政治部(督察室)一名科员。从企业人力文化线条到基层法院政治部(督察室),从“员工关系协调”到“助力督察履职”,半年来,在与群众的沟通、梳理督察案件脉络的点滴中,我逐渐触摸到法院运行的脉搏,也深刻体会到司法工作的“温度”与“重量”。

### 一、以“敬畏心”面对投诉:听见诉求,更看见责任

督察室是法院的“监督哨”,接到的投诉既是当事人的“急难愁盼”,也是司法公信的“晴雨表”。

曾有一位老人因联系不到之前的法官而十分焦急,我耐心倾听、记录反馈,核实到当时的法官已经退休且手机号码早已更换,于是我又联系到原案件所在的庭室并安排好老人诉求,最后老人专门致谢。这段经历让我明白,“接听”不仅是“记录”,更是“桥梁”。每一通电话背后都是一个鲜活的诉求,学会在情绪化表达中捕捉关键信息并予以精准化解,才能架起当事人与法院的沟通桥梁。

### 二、以“求知心”梳理案件:从“文字工”到“明白人”

对督察案件的梳理曾让我如履薄冰,这要求对审判业务有深度理解,文字是工具,而理解业务才是灵魂。

面对陌生的法律术语和严谨的司法程序,我曾因听不懂当事人诉求而手足无措,也曾因读不懂督察报告而疯狂检索。第一次了解“三个规定”相关要求,并为其他同事答疑,第一次参与案件核查,落实党风廉政、警示教育宣传。领导的鼓励和托底,同事的打气和帮助,让我更有底气钻研学习。

专业是练出来的,通过反复请教同事、研读经手案例,主

动翻阅卷宗,我逐渐能够理解投诉焦点,从“门外汉”到独立处理投诉、梳理分析总结案件,我开始读懂程序正义的价值,更领会了程序正义需要以“看得见的方式”实现的深层意义。虽稍有进步,但每次看到领导和资深同事处理复杂案件时举重若轻的从容,就明白自己现在所掌握的不过九牛一毛。那些隐藏在程序细节中的智慧,那些需要经验沉淀的判断力,都在提醒我:一切才刚刚开始。

### 三、以“共情心”体味法官工作:严管与厚爱的辩证法

在督察室,我见证了法官的“压力清单”与领导的“严管厚爱”。

法官的“压力清单”,从来都厚重而具体。法官时常直面多重压力的交织与考验,一面是当事人的“急难愁盼”,每一次诉求与投诉,皆是群众对司法公正的真切期盼,更是对司法公信的殷切托付,这份期待时刻鞭策着我们查摆不足、精进服务;一面是办案履职的多重考验,案件量多面广、审理要求严谨细致,容不得半点松懈。这就要求每一名法官,都要在履职中找准平衡点:既要坚守司法公正的底线,严把案件质量关,又要兼顾办案效率,让公平正义不打折扣、不被迟滞;既要恪守程序正义的原则,规范司法办案的每一个环节,又要怀揣司法温情,关照个案中的情理与人心。

案件督察不是终点,而是改进的起点,既以案件评查、考核等制度“拧紧螺丝”,又用多形式的警示教育敲响“警钟”规范司法行为,为干警系上“安全带”,让每个司法工作者都能在规范轨道上跑得更稳更远。严管之“严”,恰是厚爱之“厚”的另一种表达。

城市晚报全媒体记者 吕闯 整理

# 高效调解解“薪”事 握手言和“秒”到账

年关将至,保障务工人员足额拿到薪酬、安心返乡过年,是民生关切的重点。近日,长春市九台区人民法院在审理李某与某建筑设备租赁站劳动争议一案中,巧用调解手段高效破解纠纷,不仅帮助劳动者追回拖欠工资,更促成双方握手言和。

2019年李某入职该建筑设备租赁站,担任维修工一职。2024年6月,因租赁站经营陷入困境,安排李某放假,此后双方就工资支付、劳动关系存续等核心问题多次协商,均未达成一致意见。为维护自身合法权益,李某向劳动仲裁委员会申请仲裁,在收到仲裁委员会不予受理通知后,遂向九台法院提起诉讼。

案件受理后,一道难题摆在承办法官王景东面前:原告李某不愿露面,导致诉讼文书送达受阻,案件审理难以推进。为保障诉讼程序合法合规,切实维护当事人诉讼权利,法官第一时间启动多维找寻工作。一方面,调取李某户籍等基础信息锁定线索;另一方面,实地走访李某户籍地,并多方联系其亲友摸排踪迹。最终,通过亲友牵线成功联系上李某本人。

考虑到年关时节劳动者急需薪酬的迫切需求,也兼顾企业经营困境,王景东法官秉持“调解优先、案结事了”的原则,主动组织双方开展调解工作。调解过程中,法官结合案件事实,精准援引相关法律规定,向双方释法明理。对租赁站明确指出的拖欠工资的违法行为及可能给企业信誉、经营发展带来的负

面影响,劝导其正视责任、主动履约;对李某则引导其理性主张诉求,兼顾双方实际情况协商解决方案。

经过法官的耐心沟通与细致疏导,双方最终放下分歧,达成一致调解意见:租赁站当场向李某足额支付拖欠工资8000元;李某则郑重承诺,就此次劳动争议事宜不再向对方提起诉讼或申请仲裁。调解结束后,双方当事人握手言和,均表示若有机会未来愿意继续合作。

下一步,九台法院将持续聚焦劳动争议等涉民生案件,优化办案流程,强化调解力度,以更有力的司法举措保障劳动者合法权益,筑牢法治化营商环境坚实屏障。

城市晚报全媒体记者 吕闯

**国网吉林省电力有限公司榆树市供电公司**  
**关于解除与宋冰劳动合同的公告**  
 宋冰(身份证号:220182198604128628)女士:因你违反了《中华人民共和国劳动合同法》《国家电网有限公司员工奖惩规定》的相关条款,公司决定与你解除劳动关系。2025年12月29日,公司向你当面送达《解除劳动合同通知书》,未联系到你本人,通过手机电话、EMS邮件向你及亲属地址通知送达《解除劳动合同通知书》相关内容,均未取得有效联系。现公告你与国网吉林省电力有限公司榆树市供电公司的劳动关系于2025年12月29日终止,你的薪酬、社保医保、住房公积金、企业年金等自2025年12月31日24时终止发放。  
 国网吉林省电力有限公司榆树市供电公司  
 2026年1月4日

**写字间出租**  
**南关区大马路万晟商务港C座6楼**  
 616室 75平方米复式  
 617室 65平方米复式  
 618室 65平方米复式  
 商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13844177789

**大庆—长岭天然气管道项目环境影响评价公众参与第二次公示**  
 (一)环境影响评价征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径  
 1.电子版网络链接:https://c.c1nd.cn/ktBQU  
 2.纸质版的查阅途径:现场查阅纸质报告。(张总,15943175556,辽宁省沈阳市浑南区全运路109-1号(109-1号)1501)  
 (二)范围:本项目环境影响评价范围内的公民和关注项目建设的单位、组织和个人。  
 (三)公众意见表的网络链接  
 https://c.c1nd.cn/ktBQU  
 (四)公众可通过信函、电子邮件、电话、填写公众意见表等形式向建设单位提出意见和建议。  
 (五)起止时间2025.12.30—2026.1.14(10个工作日)  
**国家石油天然气管网集团有限公司东北分公司**  
 吉AJ1X99吉A82552吉F6W232辽BR785M黑AY720黑GCD076蒙E738H3豫P6CA59蒙EFG097吉H6F153吉H6M091吉H87533黑E6NN16吉A0KM33吉AET237蒙EJ9538黑J9Q901黑A9C0R7黑A5U7P7吉HE9828黑CFG303吉H5H852黑AJ3C19黑KA3947黑K45B99黑BF865R黑HN0594黑B6H057吉HNM803吉H4787U黑CAS105黑A22R8A黑K8K802黑K4U110黑C2222D黑K0Q268黑KL9638黑KG2442黑KR7852黑KP8372黑K3S654黑E970HY黑A7H1A0黑E7PJ90黑E21R10黑M4221R黑M6163Y行驶证,登记证书,前车牌,后车牌,丢失声明作废 2026年1月5日

**长春永春现代生物医药城总体规划(2025—2035年)环境影响报告书第二次公示**  
 长春南部都市经济开发区(永春医药城)管理委员会委托吉林东北煤炭业环保研究有限公司开展了规划环评工作,现报告书征求意见稿已形成,根据有关规定,现将报告书有关内容公示如下,征求广大公众的意见。一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:https://gongshi.qsyhbhj.com/h5public-detail?id=494918也可与建设单位或报告书编制单位联系索要或直接到建设单位公众参与接待地址查阅。联系方式:建设单位:李主任18946669033;编制单位:檀工 043186710311 邮箱:1398836996@qq.com。二、征求意见的公众范围:规划区内及周边可能受影响的民众,关心规划实施的有关部门、企业团体、专家个人等。三、提交公众意见的方式和途径:公众可就区域主要环境问题和规划实施制约因素、规划实施过程中有关环境影响及环保措施落实情况和对规划实施的态度等问题发表自己的意见,可通过填写下方链接的公众意见表提出意见,通过邮寄、电子邮件、打电话或到接待站等形式反馈给我们。四、公众提出意见的起止时间:本次公众提出意见的起止时间为2025年12月30日至2026年1月14日共10个工作日。

**解除劳动合同公告**  
 邓志远(身份证号:220\*\*\*\*\*469):因你自2025年12月15日起至12月26日连续无故旷工,已严重违反公司规章制度。依据《中华人民共和国劳动合同法》第三十九条,公司决定自2025年12月26日起与你解除劳动关系。  
 请你就本公告见报之日起三日内,到公司人力资源部办理离职及工作交接手续,逾期后果自负。特此公告。  
 吉林省松辽佰顺米业有限公司长春营销分公司  
 2026年1月5日

**解除人事聘用关系声明**  
 德惠市残疾人服务中心职工赵凤海于2018年3月13日开工资之后失联,2018年4月15日德惠市残疾人服务中心向德惠市残联打申请,经理事会研究决定停止对其工资发放及各项保险缴纳。因其连续旷工超过规定期限,根据《事业单位人事管理条例》第四十五条规定,2025年12月25日德惠市残疾人服务中心再次向市残联打申请,经残联理事会研究决定自2018年4月15日起,解除与赵凤海(身份证号:220124\*\*\*\*\*7811)的人事聘用关系。特此声明。  
 德惠市残疾人服务中心 2025年12月25日

**声明公告**  
 吉林省鑫誉农副产品配送管理有限公司将公章丢失,编号2201061630775,声明作废

**声明公告**  
 马庭宜遗失吉林交通职业技术学院结业证编号120491202206001533,声明作废

**声明公告**  
 吉林省利莲能源发展有限公司公司工会委员会将法人章魏吉才2201052904407丢失,声明作废

**声明公告**  
 刘齐将万龙银河城四期9栋1506室房屋首付款收据,契税收据遗失,声明作废

**天天信息**  
 承接:广告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。  
 长春市吉长广告信息有限公司  
 0431-81916456

**声明公告**  
 吉林省霖达经贸有限公司将法人章都艳莹(编码2201045024780)丢失,声明作废

**声明公告**  
 长春市鑫泰科技服务有限公司91220102MAC3HGD947将公章2201026258687,法人章2201026292397,财务专用章2201026258688丢失,声明作废

**声明公告**  
 长春特米商贸有限公司91220102MAC3HR3235将公章2201023343669,法人章2201026307701,财务专用章2201023444887,合同专用章2201023309856,发票专用章2201023453319丢失,声明作废

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。