

雪季维权不踩坑

东北老铁必备冬日法律暖心指南

近日,长春迎来持续降雪天气。雪景虽美,却也带来出行安全隐患。这大雪天儿,出门跟“滑冰”似的,摔一跤可咋整?老乡别急!长春二道法院用最接地气儿的“东北嗑儿”,给您讲清楚雪季里常见的法律问题,让您心里有底,遇事儿不慌!

一、雪地摔跟头,责任咋划分?

雪后路滑摔倒,关键得弄明白这事儿归谁管。1.在小区院里滑倒物业公司有责任及时清雪、撒融雪剂、铺防滑垫。要是他们活儿没干利索,让您摔了,那责任指定跑不了。2.在商场、超市、人行道滑倒谁管理谁负责。没及时清雪、没立牌子提醒、没围挡,让人摔了,那管理者就得承担相应赔偿责任。当然了,咱自个儿也得加小心——明明立了“路滑”的牌子,您还非往上走,

那自己也得担责任。

二、雇人扫雪受伤,责任谁担?

冬季雇人清雪干活,省心省力的同时,安全这根弦不能松。1.雇人的一方:如果干活的一方在清雪过程中受伤,而且雇人的一方对此有过错的,要根据过错程度承担相应的责任。条件允许的话,找专业的清雪队更省心,人家一般都有保险,稳妥。2.干活的一方:自己也别逞强,该用的防护得用上,不让干的危险活儿别硬干。自己不小心出了事,也得承担一部分责任。

三、冰溜子、水管子,惹祸谁兜着?

冬天除了冰面,还有这些“悬在头顶的麻烦”。1.冰溜子砸人砸车:在小区内,被楼顶的冰溜子砸伤,小区的物业作为管理者,不能证明自

己没有过错的,应承担相应责任。没及时清理或者没挂个警示,砸着人车了,该赔就得赔。

2.暖气管冻裂漏水:家里自己屋的管道漏了,自己修好还得赔楼下;楼道里的公共管道坏了,物业没及时检修就得负责;要是供暖公司烧得不行,温度不够给管子冻裂了,那就得找供暖公司说道。记住:先关阀门,再拍照,理清责任好商量!

四、维权三步走,不费劲!

1.留好证据:现场照片、伤情病历、维修单、聊天记录,统统存好,用证据说话。2.找对人:谁的责任找谁,好好沟通,文明讲理。3.会维权:商量不成可以找社区、街道帮着调解,也可以到法院起诉。记住,人身伤害赔偿的诉讼时效是3年,可别拖黄了!

城市晚报全媒体记者 吕闯

田埂上的姐妹情 法槌下的团圆暖

在长春市宽城区兰家镇的黑土地上,一垄垄庄稼承载着世代人的生计与期盼。农家姐妹小娟与小丽因2.7亩土地起了纷争,最终在长春市宽城区人民法院兰家法庭的暖心调解下,解开了心结,重续了亲情。

早年间,小娟与小丽随家人各分得2.7亩土地。那时的田埂上,总能看到姐妹俩并肩劳作的身影,土地不仅是她们的生计依靠,更是亲情的见证。后来,小娟外出务工,将土地托付给小丽照料,这一托,便是十余载。小丽守着姐妹俩的土地,像呵护孩子一样打理着每一寸田垄,这片土地在她的照料下,年年丰收,而她也渐渐觉得,这日日相伴、亲手耕种的土地,早已成了自己生活中不可分割的一部分。

可命运却给这对姐妹出了难题:常年奔波的小娟积劳成疾,无法再承受打工的重负,返乡后向姐姐

小丽提出返还土地的请求,却遭到拒绝。小丽想不通:“这十几年,地里的活儿咱俩哪样不是我亲手干?春耕、夏管、秋收,哪一季少了我的身影?你如今回来,一句话就要把地拿走?”小娟也满肚子委屈,明明权属清晰的土地,自己却要拿不回来。一次次争执像冷水,浇灭了昔日的温情,姐妹俩的关系渐渐生分。无奈之下,小娟只能走进兰家法庭,请求依法拿回土地使用权。

案件受理后,承办法官第一时间扎进了村屯,通过走访邻里,翻阅土地台账,很快查清了事实——小丽名下仅登记着2.7亩土地,小娟的土地权属明确,证据确凿。但姐妹俩都身患疾病,日子过得不易,聊天时提起儿时往事,眼里还藏着对彼此的惦念,那份亲情的纽带,从未真正断裂。法官心里清楚,这案子不能简单“一判了之”,既要守住法律的底线,

更要帮她们修复破碎的亲情。

调解现场,法官没有急于谈法理、定权属,而是先聊起了姐妹俩儿时的往事,聊起了这片土地上共同的记忆。一边向小娟释明土地确权的规定,明确占用妹妹土地于法无据;一边劝导小娟体谅姐姐多年耕种的辛劳与付出。

一番推心置腹的劝解,融化了姐妹俩心中的坚冰。小娟眼圈一红,拉住妹妹的手说:“妹,是姐糊涂了,这地本就是你的。姐把这些年种地的收成还你。”小娟也含泪摇头:“姐,我知道你不易,收成我不要,只要咱俩好好的。”

最终,在法官的见证下,姐妹俩达成调解协议:小丽于2026年1月1日前将2.7亩土地返还小娟,小娟自愿放弃多年土地收成,并主动承担案件诉讼费用。

城市晚报全媒体记者 吕闯

巡回审判进商场 两起纠纷就地解

“真没想到法官能把法庭‘搬’到商场里来,更没想到到当庭就把我们的问题解决了!”近日,长春市朝阳区人民法院速裁审判庭法官彭梦奇将巡回审判庭设在辖区一家商场内,成功调解两起合同纠纷并促成当场履行,赢得了当事人的连连称赞。

承办法官在梳理案情时发现,有两起案件的被告经营场所均位于同一商场,且邻近原告住所地。为最大限度方便当事人诉讼、减少对商户正常经营的影响,法官决定将巡回审判“搬”到市场主体“家门口”。

案件一:转让合同生分歧 释法明理促履行

2025年9月,刘某与经营某店铺的王某签订店铺转让合同,刘某支付定金1万元。后因对商场展位实际租金存在分歧(合同约定为每月每平方米110元,实际为135元),双方未能继续履行合同。刘某要求全额退还定金未果,以合同纠纷为由诉至法院。庭审中,被告王某同意解除合同,但认为全额退款不合理。法官彭梦奇细致梳理合

同内容及协商过程,围绕定金罚则的适用条件进行释法说理,引导双方互谅互让。最终,双方达成调解协议:王某当场返还刘某6000元,纠纷一次性实质化解。

案件二:合同履行起争议 核对明细化干戈

2022年8月,李某为孩子购买了某文化有限公司的游泳课,预付费用6500元。2024年12月,某文化有限公司告知李某游泳课时卡已到期,需再交一笔激活费才能继续使用,李某不同意,要求退还剩余课时费未果,遂诉至法院,要求退款5980元。庭审中,巡回法庭上,李某认为,某文化有限公司虽称游泳课时卡有期限,但未提供相关证据,并表示不愿继续履行,某文化有限公司应退还课时费。被告公司对退费予以认可,但主张应扣除已消费部分。法官组织双方当场仔细核对上课记录,确认剩余课时,并就扣费标准进行协商。最终,双方达成一致:该公司当场向李某退还课时费2500元,纠纷圆满化解。

城市晚报全媒体记者 吕闯

高薪低劳莫轻信 兼职诈骗要当心

近日,长春经开区居民李女士在使用手机浏览网页期间,看到一则“线上做手工日赚数百元”的兼职广告,广告下方有一款不知名APP的下载链接,李女士点击链接下载并完成该APP的注册、登录操作后,平台客服告知其可承接不同价格的手工任务,完成任务即可获取相应报酬,但承接任务前需先行缴纳服务费用。随后,李女士按照客服提供的二维码完成扫码转账。转账成功

后,客服告知李女士等待任务派发即可,几天后,李女士再次尝试登录该APP时发现无法正常进入,最终李女士损失金额数千元。

长春市公安局经开区分局提醒:1、不知名APP切勿下载,客服要求扫码缴费的,一律拒绝!一旦转账,APP秒失联,血汗钱“打水漂”!2、警惕虚假兼职骗局!凡是声称“低”“高回报”均有可能是电信诈骗!谨防“钱袋子”,不听不信不转账! 城市晚报全媒体记者 吕闯

写字间出租 南关区大马路万晟商务港C座6楼 616室75平方米复式 617室65平方米复式 618室65平方米复式 商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13844177789

声明公告 吉 APX972 吉 ARN314 黑 J7B151 黑 A5E8A9 辽 AN823W 吉 JPF267 吉 AW1976行驶证,登记证书,车牌照,丢失声明作废

长春升阳500千伏变电站工程环境影响评价第二次公示 长春升阳500千伏变电站工程位于吉林省长春市德惠市,主要建设内容包括:(1)长春升阳500kV变电站新建工程:本期工程建设1台1000MVA主变,500kV出线4回,220kV建设10个出线间隔,出线4回;安装1台150Mvar高压并联电抗器,安装2组60Mvar低压并联电抗器和1组60Mvar低压并联电抗器,安装2组1600kVA站用变(一用一备)。新增永久占地8.01hm²。(2)新建长春升阳500kV线路工程:长度约74.2km,单回路并行架设。《长春升阳500千伏变电站工程环境影响评价报告书》(征求意见稿)现已编制完成,按照《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的要求向公众公示如下环境影响评价信息。

吉林省白城昌盛500千伏变电站扩建工程环境影响评价第二次公示 吉林省白城昌盛500千伏变电站扩建工程位于吉林省白城市通榆县。本项目主要建设内容如下:(1)扩建1组容量1200MVA主变(3号主变);(2)扩建主变新增2组60Mvar低压并联电抗器和1组50Mvar静止无功补偿设备(SVG),既有两台主变各新增1组50Mvar静止无功补偿设备(SVG);(3)新建1座主变事故油池与已建事故油池串联扩容至92m³,1座SVG电抗器事故油池,有效容积8.3m³;(4)本期工程在变电站站区预留位置建设,不新增用地。500kV及220kV部分均不新增出线。《吉林省白城昌盛500千伏变电站扩建工程环境影响评价报告书》(征求意见稿)现已编制完成,按照《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的要求向公众公示如下环境影响评价信息。

长春市吉长广告信息有限公司 天天信息 0431-81916456 注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告 注销清算公告 长春市吉盛职业技能培训学校有限公司统一社会信用代码91220106MA84YEH82,经研究决定,自2025年12月25日起本学校停止业务办理并进入清算阶段,拟依法注销。请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。学校清算组地址:长春市绿园区西环城以西,迎宾路以南万盛理想国H组团综合楼509号房 联系人:盛倚天 联系电话:18843178877

声明公告 吉林省朋泰物流有限公司营业执照正本统一社会信用代码912203813400331591丢失声明作废 吉林省丰鑫物业管理有限公司912204010375933513X1将公章2201031011462丢失,声明作废 吉林省叁壹婚庆策划有限公司,将核准号:J2410041292501银行开户许可证丢失,声明作废