

# 助力行业规范发展 共话典当风险防控

为更好发挥司法服务保障作用,助力典当行业健康有序发展,近日,长春市二道区人民法院应长春市典当行业协会邀请,选派民事审判第一庭庭长吴国红与八里堡人民法庭庭长宋东昇,围绕典当行业常见法律问题开展专题授课与实务交流。

活动中,吴国红以“典当合同法律实务与风险防范”为主题,系统梳理了典当行业的历史发展脉络,充分肯定了典当行业在服务中小微企业、便捷民生融资等方面发挥的积极作用。她结合《民法典》及相关法律解释,重点阐述了典当合同的法律性质、效力认定,辨析了典当与民间借贷法律关系的异同,并对典当业务实践中常见的法律风险点进行了深入剖析,为典当企业规范经营提供了清晰指引。

宋东昇以“典当纠纷立审执全流程实务解析”为核心,从人民法庭推进“立审执一体化”工作机制的角度出发,系统讲解了典当纠纷从立案受理、证据审查、庭审要点到案件执行的司法流程与注意事项。针对典当企业高度关注的财产执行问



开展专题授课 法院供图

题,他详细介绍了执行程序的启动、财产查控手段、资产处置流程及执行案款分配等环节,并针对执行中常见的租赁权与抵押权冲突、不动产处置中买受人权益保护等问题,结合典型案例进行深入解读,提出具有操作性的应对建议。

在交流互动环节,与会典当协会领导及各企业代表围绕经营中遇

到的具体法律问题进行提问。两位庭长结合审判执行实践,逐一给予细致专业的解答,现场气氛活跃。

长春市典当行业协会对法官的专业分享表示感谢,并表示希望未来加强与法院的常态化交流,共同营造法治化营商环境,助力行业规范健康发展。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 拘留威慑促和解 跨国汇款终履行

近日,龙井市人民法院在执行一起交通事故损害赔偿纠纷案件中,成功促成双方当事人达成执行和解。

该案源于被执行人全某的醉驾行为导致申请执行人崔某受伤,因醉驾属保险免赔范畴,全某须自行承担全部赔偿责任。然而,判决生效近半年,全某始终未履行义务,致使崔某的医疗费用无从落实。

案件进入执行程序后,执行干警调查发现全某始终采取消极对抗的态度且名下无足额财产可供执行,法院依法对全某作出司法拘留决定。面临拘留威慑,全某当即表示其妻在国外务工,可分期履行赔偿。执行干警把握契机迅速组织双方调解,

向全某阐明拒不履行的法律后果,并向崔某如实说明全某的履行意愿与财产状况。经法官耐心协调,崔某同意放弃部分迟延履行利息,全某当场支付了部分款项,并且双方达成了由全某其妻从国外按月汇款分期履行的和解协议。

此案的成功化解,是龙井市人民法院践行“强制执行与善意文明执行并重”工作理念的生动缩影。龙井市人民法院将继续探索创新执行工作机制,切实将生效法律文书确认的“纸上权益”转化为群众手中的“真金白银”,努力提升人民群众对司法工作的满意度与获得感。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 停运损失谁来赔 法官调解化纠纷

“车在修理厂,怎么赚钱?”这是不少出租车、货车司机遇到交通事故后最头疼的问题。车子一停,收入就断了,可每天的“停运损失”该找谁承担?是肇事司机,还是他的保险公司?最近,长春市九台区人民法院龙嘉人民法庭成功调解一起因交通事故引发的停运损失赔偿纠纷案件。

2025年1月,被告卢某驾驶的出租车与原告王某驾驶的出租车发生碰撞。经交警认定,卢某负事故全部责任,王某无责。事故发生后,王某的出租车进厂维修14天。作为一名出租车司机,车辆停运意味着收入中断。原告王某据此向被告卢某及其车辆投保的保险公司索赔停运损失5347.86元,并诉至法院。

庭审中,被告保险公司辩称:被告卢某投保的商业三者险中明确约定,“停运损失”属于免责范围,且公司已通过电子投保方式对免责条款进行了“加粗提示”,尽到了说明义务。因此,公司不承担赔偿责任。原告王某则

坚持认为,作为全职出租车司机,车辆维修期间的收入损失是实际发生的,理应由责任方承担。

承办法官仔细查阅卷宗材料,梳理双方核心诉求与争议焦点后,第一时间制定调解方案,通过“背对背沟通+面对面协商”的方式推进调解工作。一方面向被告卢某及其保险公司明确了出租车作为经营性车辆,其合理的停运损失应当得到赔偿;另一方面向原告王某解释保险理赔的行业惯例与合同约定,引导其合理主张损失金额。最终双方逐渐消除分歧,最终达成一致:被告保险公司自愿在规定日期前一次性支付原告王某停运损失3360元;被告肇事司机卢某不承担赔偿责任。

本案中,营运车辆事故停运损失属法定赔偿范围,权利人有权向侵权方主张;保险公司对免责条款负有明确说明义务,若未对免责事项履行充分解释说明,则免责条款不生效,停运损失应由保险公司承担。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 立审执联动破局 司法护航“安居梦”

近日,长春市宽城区人民法院依托跨部门协同联动机制,从矛盾根源入手精准发力,成功破解一起房屋双重查封难题。此次处置不仅为购房者姬某打通了产权办理的“绿色通道”,更从根本上化解了多方主体间的法律争议,真正实现“案结事了人和”,为群众“安居梦”筑牢了司法屏障。

## 购房遇双重查封 群众权益陷两难

姬某早年购置某房地产开发有限公司开发的房屋,在满心期待办理产权登记时,却发现房屋因开发商拖欠材料款被法院查封。在执行法官指引下,姬某依法提出执行异议,法院经审查确认其购房行为合法有效、权利应受保护,遂作出中止查封裁定。

本以能顺利过户的姬某,在房产部门再次遭遇“闭门羹”——房屋因开发商另一起债务纠纷,被另

案诉中保全程序再次查封。两次“安居梦”破碎,姬某带着焦虑找到执行法官寻求帮助。执行法官第一时间核实情况,确认首轮查封已依法解除,随即前往房产部门调取完整登记信息,经细致排查,最终厘清症结:开发商债务缠身,多起纠纷引发连环查封,导致姬某合法产权陷入“悬空”困境。

## 协同发力解症结 实质化解破僵局

面对当事人的急难愁盼,法院迅速启动立审执跨部门协调机制。一方面,执行法官主动对接审理另案的民事法官,全面通报姬某购房事实、首轮执行异议裁定生效情况,共同梳理案件关联点,避免因程序分割导致矛盾激化;另一方面,法官携带生效法律文书上门释法,主动与另案原告沟通,耐心释法析理,详细阐明姬某对涉案房屋享有的合法优先权,以及连环查封对无辜购房

者权益造成的影响。经过充分沟通与法律引导,另案原告最终认可姬某的合法权利,自愿提交了解除查封的申请。民事法官结合已查明的案件事实与生效法律文书,快速作出解封裁定,并与保全组无缝衔接、同步高效办理解封手续,彻底扫清了姬某办理产权登记的全部障碍。最终,姬某顺利完成房屋过户,成功拿到不动产权证书。

此次纠纷的圆满解决,是宽城法院践行最高人民法院实质化解纠纷要求的鲜活实践,更是立审执协调联动机制效能的集中体现。下一步,宽城法院将持续深化立审执协调联动机制建设,通过部门协作发力、优化办案流程、强化释法说理等举措,打通程序衔接的“堵点”,破解当事人权益实现的“难点”,确保司法裁判落地见效、权益保障精准到位,以实际行动回应群众司法期待。

城市晚报全媒体记者 吕闯

**写字间出租**  
南关区大马路万晟商务港C座6楼  
616室 75平方米复式  
617室 65平方米复式  
618室 65平方米复式  
商住两用,可做办公、电商、直播等,繁华地段,交通便利,有电梯,独立卫生间,长期租,价格特惠! 电话:13844177789

**声明公告**  
预告登记证丢失,权利证书N.20190991,坐落合隆镇博硕路南侧幸福美郡一期1栋1单元1001室,权利人薛凯,声明作废。  
吉林省中大商贸中心建材经销部遗失公章一枚,声明作废。

**声明公告**  
吉A1708挂吉A3616挂吉AA8392行驶证、吉AW8118吉AW6698吉AW6098吉AA8392吉A1708挂吉A3616挂登记证书、吉AK8111吉AH6732吉AA8392吉AH9027吉AH6672吉AK2019吉AH6987吉AH7363吉AH2891牌照,丢失声明作废。  
吉林省鑫水园林绿化工程有限公司将法人章(姓名孙希吉)编号2201972524768,财务章2201972524215,丢失声明作废。

**声明公告**  
德惠市保障性住房小区17号楼4门601室王淑兰身份证号220124195605023425按份共有产权原始购楼款收据39139.00元丢失,声明作废。  
预告登记证丢失,权利证书N.20190985,坐落合隆镇博硕路南侧幸福美郡一期1栋3单元1302室,权利人陈雷,声明作废。  
预告登记证丢失,权利证书N.0012434,坐落合隆镇博硕路南侧幸福美郡二期10栋1单元1302室,权利人王煊、曲庆志,声明作废。  
刘昭胤(220182200112162117)将榆树市和园丽景小区A3栋3单元16楼(1607)号房票据丢失,面积:95.56,金额313437,声明作废。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。  
长春市吉长广告信息有限公司  
**天天信息**  
0431-81916456

**寻人启事**  
寻亲公告  
李若平(自述),男,无身份证号,于2025年11月12日在医院病逝,请家属和知情者在12月24日前向0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

**寻人启事**  
杜鑫身份证号22030319850721241X 遗失2022年7月4日签订的大高加州湾C2号楼106室(面积139.94)及C2号楼108#车库(面积24.92)购房协议,声明作废

**声明公告**  
吉林省禹亿电子商务有限公司(基本存款账户编号J2410044951501)将公章丢失,声明作废。  
吉林省蓝达贸易有限责任公司(注册号24521242-3)将营业执照正本、公章丢失,声明作废。  
吉林省元亨实业有限公司,吉AD02592,营运号:YD02191,计价器检定合格证明丢失,声明作废。  
吉林省碧水蓝天原生态农产品开发有限公司财务章、法人章(法人:勾艳秋)丢失声明作废。  
吉林省福美郡二期9栋2单元1102室预告登记证丢失,号:N.20190635 声明作废

**RX 睿鑫 高清**  
集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业  
文化墙体 商业美陈 展览展示 标识标牌  
城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统  
设计咨询:18943621919 (微信同步)

<b>声明公告</b> 李岳霖遗失导游证,证号:VB06780Y,声明作废	<b>声明公告</b> 吉林省禹亿电子商务有限公司(基本存款账户编号J2410044951501)将公章丢失,声明作废	<b>售房</b> 超低价售房 青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修,三室两厅两卫,带露台,不把山,南北通透,可贷款(低首付)13844177789
<b>声明公告</b> 九鹿益通(吉林省)生物制药有限公司将公章(编号2201222852169)、财务专用章丢失,声明作废	<b>声明公告</b> 吉林省蓝达贸易有限责任公司(注册号24521242-3)将营业执照正本、公章丢失,声明作废	<b>声明公告</b> 辽源市时万珈林业有限公司91220400MA17WDB641将公章2204095947061、法人章武楷焱2204095947165、法人章武楷焱2204095200497丢失,声明作废
<b>声明公告</b> 吉林省碧水蓝天原生态农产品开发有限公司财务章、法人章(法人:勾艳秋)丢失声明作废	<b>声明公告</b> 吉林省元亨实业有限公司,吉AD02592,营运号:YD02191,计价器检定合格证明丢失,声明作废	
<b>声明公告</b> 吉林省福美郡二期9栋2单元1102室预告登记证丢失,号:N.20190635 声明作废	<b>声明公告</b> 吉林省蓝达贸易有限责任公司(注册号24521242-3)将营业执照正本、公章丢失,声明作废	