

麻辣烫店一年三次“返水” 店主索赔4.8万,法院判了!

一年三次“返水”让麻辣烫店经营停摆,究竟是建筑遗留的“先天缺陷”,还是物业疏于管理,抑或是商户自身使用不当?店主将开发商和物业一并诉至法院,责任究竟在谁?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起侵权责任纠纷案。

吴某在某小区门市经营了一家麻辣烫店,据其诉称,该门市于2023年发生3次返水。吴某认为,返水根源在于某房地产公司施工时将雨水管道和下水管道接错,每逢雨季楼顶平台便会存水。而物业公司工人在房顶疏通管道时,造成水量突增,加之门市存在“雨污混排”情况,下水管无法承受突然增大的水压,才导致污水倒灌。

因返水问题影响店铺正常经营,吴某于2024年5月26日至2024年8月29日期间停业,并与某房地产公司、某物业公司工作人员多次沟通维修及赔偿事宜。此后,物业公司与吴某签订《赔偿协议》,向其支付赔偿款6047元。但吴某认为该金额不足以弥补其损失,遂将某房地产公司、某物业公司诉至法院,要求两被告共同赔偿其因店铺返水停业所遭受的各项损失合计48000元。

被告某物业公司辩称,公司已与吴某对其各项损失进行核损并签署赔偿协议,赔偿金额已直接转账至吴某指定账户。协议中约定,我方支付以上赔偿款项后,吴某不再就此问题向我方提出任何赔偿请求,故吴某的请求与我方无关。

法院审理认为,经核实,吴某所称的返水问题已经修复,无法确定是否为“雨污混排”造成。虽然吴某提供的录音文字版中有“他下边给接混了、雨污混排”的字样,但无法确认录音中人的身份及是否具有相应的技能资质予以判定事故原因,此录音的证明力较弱,需要其他相关证据予以佐证。从吴某提供的证据来看,吴某将案涉房屋用于经营麻辣烫店,是否擅自改动排水管道导致堵塞返水存疑,其未提供充分证据证明侵权人及因果关系,应承担举证不利的法律后果。

关于吴某的营业损失。法院认为,从吴某提供的照片可以看出,返水造成的毁损程度较小,虽造成了一定损失,但将返水清理后可以继续营业,停业天数无需3月之久。出现返水后,吴某有义务防止损失扩大,但其并未采取措施,现吴某诉请停业3个月属于自行扩

大的损失,应由其自行承担。

此外,吴某提供营业收入支出明细,证明日均利润为738.13元,但该份证据为吴某自行制作,且未获被告认可,无法作为损失认定的有效证据。物业公司与吴某签订《赔偿协议》后,已对吴某赔偿6047元,足以覆盖合理停业天数的损失。吴某的诉请无事实及法律依据,法院不予支持。

综上,法院判决驳回原告吴某的全部诉讼请求。判决后,吴某不服提起上诉,二审法院维持原判。

法官提醒:在涉及房屋使用过程中出现的漏水、返水等纠纷中,业主、租户应当注意及时固定证据,包括现场照片、视频、维修记录等,以明确问题成因和责任主体。同时,切勿为图自家方便而擅自改动房屋的排水、排污、烟道等公共管道系统。此类行为不仅是邻里纠纷的主要根源,也可能因改变原有设计负荷而导致返水、堵塞,由此造成的损失需由改造方自行承担。一旦发生漏水、返水,基于民法的诚信原则,受损方在损害发生后负有减轻损失的义务,若消极等待、放任不管,扩大的损失部分可能无法获得赔偿。

城市晚报全媒体记者 吕闯

冀B“黑货车”重载闯卡还改装 高速交警重拳出击 驾驶人被行拘10日

近日,省公安厅交通管理总队高速公路吉林支队巡逻六大队成功查获一辆长期在辖区内违规加装号牌射灯、重载闯卡进入高速公路的冀B籍重型半挂牵引货车,依法对驾驶人作出行政处罚并执行10日行政拘留,以“零容忍”态度筑牢高速公路交通安全防线。

据了解,该冀B牌照红色解放牌重型货车近期多次在集双高速、沈吉高速梅河口段等辖区路段出现,不仅私自加装号牌射灯,还存在重载状态下强行闯卡进入高速公路的违法行为,严重威胁高速公路通行安全,扰乱公共场所秩序。针对其多次违法的嚣张行为,大队迅速启动专项研判,通过轨迹追踪、路面布控等手段,于近日在辖区精准锁定并拦截该车辆。

经现场核查,该车除加装号牌射灯外,还存在超载等交

通违法行为。面对证据,驾驶人对多次重载闯卡进入高速公路的违法事实供认不讳。依据《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定,公安机关对其违规改装、超载等行为依法作出行政处罚,并因其多次闯卡进入高速的扰乱公共秩序行为,决定处以行政拘留10日的处罚。目前,该驾驶人已被送至梅河口市拘留所执行拘留。

“重载货车闯卡进入高速公路是严重的违法行为,既漠视自身安全,也威胁他人生命财产安全。”下一步,高速公路吉林支队将持续加大对重点违法行为的巡查打击力度,依托科技手段强化精准管控,坚决遏制此类违法“顽疾”,全力维护辖区高速公路安全有序通行环境。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市丰满消防救援大队 面向社会单位开展消防执法述职述廉活动

12月1日,吉林市丰满消防救援大队防火监督员深入各社会单位开展消防执法述职述廉工作。

大队监督干部向社会单位法人汇报了2025年下半年以来依法行政、服务全市经济发展、廉洁执法等情况,从履行岗位职责、廉洁自律、遵纪守法、执法为民、自身存在

的问题和今后努力方向等方面逐一进行了公开述职述廉。社会单位负责人结合辖区消防工作实际秉笔直言,发表了自己对消防工作者的意见和建议。同时,社会单位管理人员就日常消防管理工作中遇到的问题向监督人员进行了咨询,单位消防监督干部一一给予解答。

宋养宇

吉林市丰满消防救援大队 走进大学开展人员密集场所消防安全培训

12月1日,吉林市丰满消防救援大队深入吉林化工大学新校区开展人员密集场所消防安全培训工作。

培训过程中,培训人员首先对该单位的疏散通道、安全出口有无堵塞情况;消防安全疏散指示标志、应急照明灯、

灭火器等消防设施和器材的维护保养情况进行实地查看。随后,培训人员进行如何使用灭火器,如何扑灭初期火灾,如何在发生火灾时安全疏散逃生等方面进行了培训指导,从而增强了单位管理人的火灾防控能力。

宋养宇

法官下乡“赶大集” 司法服务“接地气”

为提升辖区群众对《中华人民共和国反有组织犯罪法》的认识,增强群众运用法律武器维护自身合法权益的能力,有效遏制农村地区黑恶势力滋生蔓延,近日,长春市二道区人民法院刑事审判庭组织法官干警前往辖区劝农山镇农村大集,通过设置普法宣传点、提供法律咨询等方式,将法律知识送达群众身边。

活动现场,法官干警结合农村地区治安特点,针对常见涉黑涉恶违法犯罪类型,通过发放普法宣传

单、现场答疑解惑等方式,向群众详细解读《中华人民共和国反有组织犯罪法》的立法目的、主要内容,以及黑恶势力犯罪的认定标准、法律后果等相关知识。

针对群众关心的“村霸”、“宗族恶势力”、套路贷、非法讨债等热点问题,干警们用通俗易懂的语言,结合典型案例进行以案释法,深入剖析黑恶势力犯罪对个人、家庭和社会的危害,引导群众增强防范意识,遇到相关违法犯罪行为时及时向有关部门举报。

此次普法宣传活动共发放宣传资料100余份,接受群众咨询40余人次,通过将专业的法律知识转化为贴近生活的讲解,有效延伸了普法宣传触角。

下一步,二道法院将持续聚焦农村地区法律需求,深入乡村、社区开展普法宣传活动,不断创新宣传形式,丰富宣传内容,切实提升群众法治意识和自我保护能力,为平安乡村、法治乡村建设提供有力司法保障。

城市晚报全媒体记者 吕闯

RX 睿鑫 高清

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

文化墙体 **商业美陈** **展览展示** **标识标牌**

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询:18943621919 (微信同步)

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

吉 A1D32U 黑 BN004H
黑 BC367P 蒙 AF8B97
蒙 E63679 辽 B16MIT
吉 AZD510 吉 HNB809
吉 HWK559 吉 HAK525
吉 H2L958 黑 K5H520
黑 M5L292 吉 ARC779
吉 ARR739 吉 AZY689
吉 ARS052 吉 ACS123
行驶证,登记证书,前车牌,后车牌,丢失,声明作废 2025年12月2日

农安县丰泰农牧专业合作社将基本存款账户开户许可证丢失,核准号 J241002829 5303,开户银行:吉林农安农村商业银行股份有限公司新阳支行,账号 07102170 1101520000116 声明作废

吉林锦帆酒店管理有限公司,将法人章(法人:尚忠宇,编码 2201044433334)及公章(编码:220104263 1471)遗失,声明作废

哈尔滨顺荣强科技有限公司长春分公司营业执照正本原件代码 91220104MA17LW4W4Q 声明作废

王欢遗失长春理工大学毕业证书,证书编号:10186520 1805 0715 34,声明作废

中伦国际设计集团有限公司长春二道分公司 91220105MAC1J4H8T 将公章、财务章、法人章丢失,声明作废

声明公告

注销公告
辽源市国城房地产开发有限责任公司(统一社会信用代码:91220422726 771605K) 经股东会决议,拟向登记机关申请注销登记,并成立清算小组,清算组负责人:张凤琴;清算组成员:宋宏伟,李季。请债权人于发布公告之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。
联系电话:18243701646
2025年10月17日

吉林省百安贸易有限公司将公章编号 2201062249664 财务章编号 2201062216089 葛华兵法人章编号 22019 72167270 丢失,声明作废

吉林省哆哆商贸有限公司将公章编号 220106 1946092 丢失,声明作废

吉林省创源广告有限公司 91220102MA7KAN0Y3F 将公章、财务章、法人章丢失,声明作废

吉林省中杨建设工程有限公司统一社会信用代码 91220105MAC4G4B6U6 将营业执照正本丢失,声明作废

李健遗失位于长春市二道区洋浦大街凯利中心 D26 幢 109 号购房合同,合同编号:GF-2000-0171,声明作废

寻人启事

寻亲公告
姓名不清,男,无身份证号于 2025 年 10 月 24 日在医院病逝,请家属和知情者在 12 月 5 日前与 0431-85086100 联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告
姓名不清,女,无身份证号于 2025 年 10 月 30 日在医院病逝,请家属和知情者在 12 月 12 日前与 0431-85086100 联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告
李若平(自述),男,无身份证号,于 2025 年 11 月 12 日在医院病逝,请家属和知情者在 12 月 12 日前与 0431-85086100 联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

拍卖公告

吉林国际商品拍卖有限公司受托,定于 2025 年 12 月 8 日上午 9:30 在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)对下列标的进行公开拍卖:

- 吉林省长春市九台区胡家乡红石村五社养殖基地租赁权,租赁期限五年,参考价:91.04 万元/年,保证金:30 万元;
- 吉林省长春市九台区胡家乡红石村七社与城子街村养殖基地租赁权,租赁期限五年,参考价:170.85 万元/年,保证金:60 万元。

展示登记时间:2025 年 12 月 1 日—12 月 7 日下午 15 时止
展示地点:标的物所在地
看样电话:18744167893 王经理(提前预约,统一时间看样)
登记地点:长春市亚泰大街 6789 号万晟商务花园 1007 室
咨询电话:13504318030 高经理

声明公告

吉 A78BJ7 吉 A87Q70
吉 A7KT97 吉 A709C2
吉 A9WH68 吉 AC7V72
吉 A3325X 吉 A71C3G
吉 A7TA80 吉 A50T3D
吉 A05TR9 吉 AF44E3
吉 A82SK9 吉 A36FB3
吉 A31MS8 吉 A95H6D
行驶证车牌,登记证书丢失,声明作废

王磊 2201121990041126 28 将大禹南湖首府 G15 栋 1910 室,楼款收据号 0019949,收据号 0018029,收据号 0018028,楼款收据号 0005033,收据号 0010746,收据号 0016064,楼款收据号 0019944,收据原件丢失,声明作废。

宽城区棉花糖宠物店(个体工商户)92220103 MADLAUTC9A 将公章 2201034939472、法人章 王柏忠 2201034939483 丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方交易前核实身份,出现任何问题与本报无关,后果自负