齐力“接棒”化纠纷 跨区联动解民忧

近日,长春市宽城区人民法院与长春市双阳区综治中心协力调解了一场继承纠纷,跨区联动赢得当事人赞许。

马女士(化名)的父母去世后留有房产两套,兄弟姐妹七人在遗产继承中产生纠纷,于是,马女士来到长春市双阳区人民法院立案。双阳法院受理案件后,认为该案件符合调解条件,经当事人同意后便将案件移交至双阳区综治中心。在综治中心调解员为兄姊几人调解时,又发现了新问题:案涉的两套房屋属地位于长春市宽城区,即便调解成功也无法出具用于房屋过户的生效文书。于是,双阳区综治中心的工作人员便及时与宽城法院立案庭进行沟通。宽城法院立案庭在接到消息后迅速“接棒”调解工作,一边同步案件信息,明确纠纷焦点;一边主动联系马女士及其他继承人,耐心解释管辖原则与调解的优势。

宽城法院的调解室里,立案庭工作人员与双阳区综治中心调解员利用人民调解平台,从“法律规定如何分”“老人心愿如何圆”“亲情如何续”三个角度切入,耐心释法,悉心劝导,最终促成7名继承人达成一致:两套房产由原告马女士所有,其余继承人自愿放弃实物分割。

法官说法:1.继承纠纷为何先由综治中心开展先行调解? 答:这是践行新时代“枫桥经验”“诉源治理、矛盾不上交”的法定要求。根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百二十五条规定,当事人起诉到人民法院的民事纠纷,适宜调解的,先行调解,但当事人拒绝调解的除外;同时《最高人民法院司法部关于充分发挥人民调解基础性作用推进诉源治理的意见》明确,要坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,鼓励非诉讼纠纷化解中心与人民法院诉讼服务中心实行直接对接,统一接收人民法院委派委托调解的案件,组织、协调、督促辖区内人民调解组织开展调解。综治中心作为基层治理枢纽,开展先行调解能实现矛盾前端化解,减少当事人诉累。

2.涉案纠纷为何由长春市宽城区法院管辖?《中华人民共和国民事诉讼法》第三十四条规定第一项:因不动产纠纷提起的诉讼,由不动产所在地人民法院管辖。本案核心争议标的为两套位于宽城区的房产,属于不动产纠纷范畴,故由宽城区法院行使管辖权,确保案件审理与执行的针对性、便利性。

3.综治中心与法院跨区联动调解有法律依据吗? 答:有明确依据。《中华人民共和国人民调解法》第五条规定,基层人民法院对人民调解委员会调解民间纠纷进行业务指导。本案中双阳区综治中心与宽城法院的跨区协作,正是落实“协调联动、实质化解”要求的具体实践,打破了区域治理壁垒。

4.跨区调解达成的调解书具有法律效力吗?当事人(马女士)可否凭民事调解书直接办理房屋过户? 答:具有法律效力,可以直接办理房屋过户。法律效力依据:《中华人民共和国民事诉讼法》第一百条规定,法院制作的调解书经双方当事人签收后即具有法律效力。房屋过户依据:《中华人民共和国民法典》第二百二十九条规定,因人民法院导致物权设立、变更、转让或者消灭的,自法律文书或者征收决定等生效时发生效力;《不动产登记暂行条例实施细则》第十四条、第十九条之规定,因法院生效法律文书导致不动产权利转移的,当事人可单方申请不动产登记,不动产登记机构应当予以办理。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市朝阳区人民法院桂林法庭单日调撤14案

为扎实推进机动车交通事故责任纠纷“百案联调”专项活动,长春市朝阳区人民法院巡回审判工作持续发力、再创佳绩。近日,桂林法庭负责人李和带队前往长春市公安局交通管理支队朝阳区大队,单日集中审理案件17件,并成功当庭调解13件,撤诉1件,调撤率达82.4%。

案件的高效化解,既有赖于庭审程序的流畅推进,更离不开法官对争议焦点的精准把握和调解方法的灵活运用。李和法官并未采取“一刀切”的方式,而是在快速“诊断”案件具体情况后,对症下药,为每一起纠纷量身定制调解策略,精准归纳争议点,引导双方当事人高效举证质证,达成一致调解意见。

其中一起案件,双方当事人情绪激动,被告声称,坚决不同意其投保的保险公司向原告理赔,甚至当庭发生争吵,考虑到被告对保险理赔相关法律规定并不熟悉,未能理性看待争议,法官便以“法理情融合”耐心为其厘清事实、分析利弊,同时安抚原告情绪,向其争取对被告的理解,最终,双方握手言和。

另一案件中出现起诉对象错误的情况——原告起诉对象并非其实际投保公司,而是同一保险公司的不同分公司,李和法官当机立断,现场致电实际投保分公司,沟通案件情况,最终成功调解。“感谢李法官,帮了我大忙了,不然我还要重新起诉!”当事人在离开前激动地握着住法官的手。

城市晚报全媒体记者 吕闯

磐石市消防救援大队 走进辖区开展电动车消防安全宣传

连日来,磐石市消防救援大队联合乡镇街道在小区内开展电动车消防安全宣传工作。宣传人员通过“推门入户”面对面讲解、发放宣传单等方式,讲解电动自行车违规存放、充电的火灾危险性,并提醒居民要购买有生产许可证厂家生产的合格电动车,不私自组装、改装电动车,不私拉乱拉电线,不在建筑门厅、楼梯间等部位停放和充电,防止在发生火灾的时候堵塞消防通道。提醒居民不要违规停放电动车,充电时远离易燃物品等基本常识,并讲解电动车进屋入户的危害,大力普及防火灭火、安全疏散和自救逃生知识,宣传典型火灾案例以引起更多居民的关注和重视。 杜丽

磐石市消防救援大队 走进“九小场所”开展消防安全检查

11月11日,磐石市消防救援大队走进辖区“九小场所”开展消防安全检查及服务指导。检查中,检查人员结合“九小场所”人员流动性大、火灾隐患多、员工消防安全意识淡薄等特点,本着严之又严、细之又细的原则,重点查看了“九小场所”的消防安全责任制落实;疏散通道、安全出口、消防车通道是否畅通;是否开展消防安全教育培训;值班人员是否在岗在位;是否存在违规用火、用电、用气行为等情况进行了深入细致的检查。 杜丽

磐石市消防救援大队 走进辖区居民住宅小区进行消防安全检查

近日,磐石市消防救援大队走进辖区居民住宅小区进行消防安全检查。督促物业服务公司严格落实消防安全责任,切实提升辖区居民冬季消防安全意识和火场自救逃生能力。

检查过程中,检查人员结合小区的火灾防控特点,重点对小区消防安全管理制度是否落实,是否开展日常防火巡查,室内消火栓、灭火器等消防设施配备是否齐全并保持完好有效,消防车道是否畅通等方面进行了详细的检查。同时还对住宅小区共用消防设施的维护管理工作情况,消防控制室是否24小时有人值班等情况进行了全面检查。 杜丽

磐石市消防救援大队 走进辖区公共娱乐场所开展消防安全检查

近日,磐石市消防救援大队对辖区公共娱乐场所开展消防安全检查。检查过程中,检查人员详细了解公众娱乐场所消防安全规章制度、应急灭火疏散预案、防火巡查制度的落实情况等,随后针对重点部位疏散通道、安全出口是否保持畅通;应急照明、疏散指示标志是否配置齐全;灭火器等消防设施器材是否完好有效;用火用电安全措施是否严格落实;电气线路设计敷设是否套管保护等消防安全情况进行全面检查。 杜丽

RX睿鑫高清

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

文化墙体 商业美陈 展览展示 标识标牌

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识 汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询:18943621919(微信同步)

声明公告

公 告

长春市第五中学公开邀请招标代理机构代理物业管理服务采购项目招标工作,请有意向招标代理机构于2025年11月21日15时前,将报名材料报送至长春市第五中学(朝阳区永安街99号)。其他时间,不予受理。联系人及电话:郑老师88926363

吉林省白城市大安市人民法院的司储源遗失警官证和法院工作证,警号:220958工作证号:0603098,声明作废

声明公告

债权债务清算公告

长春市九台区民间画坊研究协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本社团清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:高桂苓 联系电话:19990555257 联系地址:吉林省长春市九台区其塔木镇政府七楼 特此公告。

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方核实身份,出现任何问题与本报无关

声明公告

1、本人荆宇春将2004年12月8日与长春市中环房地产开发有限责任公司签订的《房屋拆迁补偿安置协议书》原件丢失,声明作废。2、荆宇春将中环净水区5栋609室进户收据(NO.0008219)原件丢失,声明作废。

姚韬遗失中海物业开具的收据1份,编号JLWYZHYJF0001177,1138.1元,声明作废。

声明公告

姓名:胡铁军,地址:东丰县南电基镇合兴村二组,房屋坐落于3-07合兴村二组,房产证号:098167,宗地面积:270平方米,建筑密度:97.50平方米,土地使用权证号:东2007042106078,私有房屋所有权证及土地使用权证丢失,特此声明。

吉林省鑫旺诚达建筑劳务有限公司不慎将公章(编码:2201045695112)遗失,声明作废

寻人启事

寻亲公告

姓名不清,男,无身份证号于2025年10月24日在医院病逝,请家属和知情者在11月24日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告

姓名不清,女,无身份证号于2025年10月30日在医院病逝,请家属和知情者在11月30日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告

李若平(自述),男,无身份证号,于2025年11月12日在医院病逝,请家属和知情者在12月12日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

吉林省龙井市老头沟煤炭矿区总体规划(2025年-2040年)环境影响报告书

征求意见稿公示

《吉林省龙井市老头沟煤炭矿区总体规划(2025年-2040年)环境影响报告书(征求意见稿)》已编制完成,现按照《环境影响评价公众参与办法》要求进行公示,征求意见稿和公众意见表可于https://www.eiacloud.com/gs/detail/1?id=51117E6eN8网址查询。征求意见的公众范围主要矿区规划范围内及附近可能受影响的民众,关心规划实施的有关单位、专家和公众等。自公示之日起10个工作日内公众可以就区域主要环境问题和规划实施制约因素、规划实施过程中有关环境影响及环保措施落实情况和对规划实施的态度等问题向建设单位进行反馈。

联系人:刘宝金,联系电话:13944747067。

华能松原燃机天然气供气接引项目(A段)

环境影响报告书公众参与公告

《华能松原燃机天然气供气接引项目(A段)环境影响报告书》征求意见稿已编制完成,根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号),现将征求公众意见。

本工程新建1条天然气管道,管道起点为中俄27#阀室,途径新建华能松原燃机分输站,终点为华能松原燃机天然气供气接引项目(B段),线路全长16.15km,设计压力12MPa,采用DN400双面埋弧焊直缝钢管,材质为X80。新建华能燃机分输站,主要设置过滤、计量、限流、清管发送等功能,为无人值守站(五级站),并改造现有中俄27#阀室。

现面向项目周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见,主要包括吉林省松原市前郭县白中花村等村屯公民、法人和其他组织。公众可到华能松原燃机发电有限公司或吉林省正源环保科技有限公司(联系电话:17519140820,邮箱:834120872@qq.com)查阅纸质报告书。公众可11月25日前向建设单位提出意见。

环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表网络链接:https://gongshi.qsyhbgj.com/h5public-detail?id=485300

声明公告

环评公示

《吉林市吉化北方锦江石化有限公司异丁烯装置节能扩产改造项目环境影响报告书》(征求意见稿),详见https://gongshi.qsyhbgj.com/h5public-detail?id=485861,公众可于2025年11月21日前向建设单位提出意见。

长春市白日一山文化传媒有限公司将法人章(法人:白刃)编码:2201031331080;财务专用章编码:2201031330200;公章编码:2201031331423丢失,声明作废

吉林省政通法律咨询服务中心将财务专用章编号2201963094559、李富强法人章编号2201963094573丢失,声明作废

郭恩圻将与长春保利房地产开发有限公司于2012年9月13日签订的商品房买卖合同:房屋坐落于保利拉菲公馆E1栋2单元105号房间,编号为000000000770945的合同及发票,全部遗失

声明公告

吉H5727N 吉HZH890 吉H5N360 蒙G8B595 蒙G1G125 蒙GV2930 黑A13J5F 黑DK99H1 黑JQ0014 黑FT883 吉ARM569 吉ATH350 辽L83J17 黑DC56F7 吉H7X620 吉HYJ883 吉AZ7144 吉A9903 学吉A2047 学黑B97D61 黑M9394A行驶证,登记证书,前车牌,后车牌,丢失声明作废 2025年11月19日

遗失声明,吉林省兴运达人工智能基础软件开发有限公司91220102MAEB3QWY17营业执照正副本丢失,声明作废。

经济技术开发区川哥八珍王熟食店(个体工商户)92220100MADYQWMT8B公章财务章法人章丢失,声明作废

德惠市康园物流有限责任公司统一社会信用代码:91220183MA14XU928T将公章丢失,声明作废

丰满区新佳鑫综合门诊部遗失医疗机构执业许可证正、副本,证号:PDY90234722021199D1102,声明作废

声明公告

舒兰市春达耐火材料厂将公章2202831024694财务章专用章202831025993遗失,声明作废

吉林省吉海房地产开发有限公司不慎将营业执照正副本丢失声明作废

于才遗失拆迁协议一份,编号HGLC-0479,坐落地址湖光路南旧城改造项目特此声明此房

徐振飞不慎遗失警官证,单位为吉林省吉林市公安局,警官证号209627,声明作废。

吉林省青城电缆有限公司将银行开户许可证丢失,核准号J2410064635602,声明作废

声明公告

本人姓名孙彦秋,身份证号220104195409170625不慎遗失汉森华尔兹小区二栋一单元1101的房屋确认单、面积补差收据、物业维修基金收据、票据号14871183的总房款收据,声明作废

公主岭市超群新能源销售中心(个体工商户)将公章丢失,编号2201844622355,声明作废

吉林省健维锋华食品销售有限公司遗失财务专用章一枚,编号:2206816280850,声明作废

时空旅程(长春)科技发展有限公司遗失(王屿夫)法人章一枚编号2201963269299声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方交易前核实身份,出现任何问题与本报无关,后果自负

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

订版微信

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。