

半日工资难厘清?“庭所联动”破难题

聚焦合同纠纷案件 充电蓄能以学增效

“太感谢法官了,没有你们,这事儿不知道要僵到什么时候!”拿到报酬的保洁员王阿姨,紧握着法官的手,眼眶满是激动的泪水。这场因“半日工”报酬引发的纠纷,在长春市宽城区人民法院兰家人民法庭与辖区派出所“庭所联动”机制的推动下,不仅实现了“案结事了人和”,更让群众真切感受到司法服务的温度与高效。

王阿姨接下保洁服务订单时,雇主李先生明确告知:“房屋面积不大,只需日常清洁,按半天工结算报酬,完工后立即支付。”可上门后她却犯了难——厨房墙面油垢厚积,卫生间瓷砖缝隙霉斑密布,沙发底部还积满絮状灰尘,“日常清洁”范畴。

为不辜负雇主的信任,王阿姨一遍遍反复擦拭,从清晨一直忙到傍晚,腰杆早已变得僵硬酸痛,心中满是委屈:“这明明是得干一整天的活!”于是结算时王阿姨提出按全天计酬,李先生却反驳“事先约定好半天报酬,且玻璃有手印、踢脚线没擦净,活没干好哪能加钱?”最终二人协商未果,李先生撂下一句“活没干好,钱不能给”,便闭门不再沟通。

满腹委屈的王阿姨回家后,将这天的遭遇告诉了儿子小刚(化名)。得知母亲辛苦一天未得报酬还受委屈,性格急躁的小刚怒火中烧,直奔李先生家,急促敲门后言辞激烈争执,险些动手,现场局势瞬间失控。

无奈之下,李先生拨通110。兰家派出

所民警迅速抵达,一边安抚双方情绪、控制现场秩序,一边梳理事件脉络:这不仅是治安纠纷,还涉及劳务报酬认定与服务质量争议,仅靠治安调解难除根源。民警当即掏出手机拨打赵法官电话:“赵法官,这边有起劳务纠纷牵扯治安情况,双方对报酬和服务质量各执一词,想请您来帮忙分析。”——这份日常协作形成的默契,让“庭所联动”从工作机制落地为实际行动,为矛盾化解打下基础。

接到民警来电时,赵法官刚结束一起案件的审理工作。得知详情后,他第一时间赶往现场,与民警配合开展调解工作。他未让双方直接对立,而是采取“分头沟通”的策略:面对李先生,先认可其“按约定支付报酬”的合理诉求,再结合《民法典》中“劳务合同关系应遵循公平原则”的规定解释:“王阿姨实际工作时长与约定严重不符,从法律与情理上,都该考虑补足合理报酬。”同时严肃指出,小刚砸门吵闹的行为已涉嫌违反《治安管理处罚法》,并告诫道:“冲动解决不了问题,反而可能承担法律责任甚至刑事责任。”一番有理有据的分析,让原本情绪激动的李先生逐渐冷静,开始正视王阿姨的实际付出。

随后,赵法官找到王阿姨及家政公司,既肯定王阿姨的辛苦,也客观指出问题:“部分区域清洁存在瑕疵,工作效率有提升空间;家政公司派工时未准确评估房屋清洁难度,导致服务预期与实际脱节,同样需

担责。”坦诚沟通让双方正视自身问题,王阿姨主动表示:“当时只想着委屈,没好好跟李先生沟通,这点我做得不对。”

经过多轮“背对背”沟通,各方情绪基本平复,赵法官见状适时组织“面对面”调解。在调解现场,他首先清晰梳理出纠纷的三大核心症结——报酬金额认定分歧、服务质量争议、家属过激行为。随后,针对每个症结逐一提出解决方案:“家政公司补偿王阿姨150元劳务费,承担评估失误责任;李先生按全天报酬八成支付费用,认可王阿姨实际劳动;王阿姨和小刚就沟通不当、过激行为向李先生道歉。”

“说得在理,王阿姨确实辛苦了大半天。”李先生率先表态同意;家政公司负责人当即承诺:“派工有疏漏,这150元补偿马上转。”王阿姨拉着小刚,向李先生深深鞠了一躬:“李先生,对不起,之前没好好商量,还给您添了麻烦。”小刚也红着脸道歉:“叔叔,我不该冲动砸门,以后一定冷静解决问题。”

当李先生的报酬与家政公司的补偿金一同转到王阿姨手机上时,这场持续一天的纠纷圆满落幕。这起看似微小的“半日工”纠纷,正是兰家法庭深化“庭所联动”机制、高效化解基层矛盾的生动缩影。通过这一机制,不仅成功避免纠纷升级为诉讼,更有效修补了群众间因误解产生的隔阂,让法治精神潜移默化地融入日常生活。

城市晚报全媒体记者 吕闯

为进一步加强民事审判业务指导,厘清赠与合同纠纷案件的裁判尺度,提升审判队伍的专业素养与司法能力,近日,公主岭法院开展2025年度第六期“岭法研学”主题培训,聚焦赠与合同纠纷案件,为干警们带来一场内容丰富、实用性强的业务培训。此次培训由公主岭法院民事审判二庭副庭长杨燕云进行现场授课。公主岭法院相关案件的法官及助理参加培训。

授课中,杨燕云紧扣审判实务,采用“案例解析+法理阐释”的方式,精选大量真实典型案例,深入剖析赠与合同纠纷案件中的常见问题和争议焦点,引导干警们围绕疑难问题展开思考和讨论,让大家对赠与合同纠纷案件的裁判要点和审理思路拥有更清晰的认识。同时,就与会人员提出的问题做了分析和解答,为大家今后相关案件的审判工作开拓了思路、提供了指引。

授课现场大家认真专注,笔尖在笔记本上快速游走,思想的火花在互动中不断迸发,大家在思维碰撞与知识汲取中满载而归,实现了专业能力与认知维度的双重提升。

下一步,公主岭法院将持续聚焦审判实务中的热点、难点问题,常态化开展审判业务系列培训,提升干警的法律理论素养和司法实务水平,更好地应对审判业务新形势、新挑战,不断满足人民群众对法院工作的新要求、新期待。

城市晚报全媒体记者 吕闯

招租公告

长春市南关区重庆路10号金河大厦东侧15m²门市房招租,建筑面积合计15平方米,租期3年,年租金7.2万元起,每年租金在上一年基础上递增2%,2万元履约保证金。

报名截止时间:2025年11月5日下午14点整

有关详情招租公告及其他具体要求请联系电话:13596189251、15643185727索取确认。

联系人:于女士、刘先生

地址:长春市南关区盛世大路4188号办公楼

最终解释权:吉林省国有资产监督管理委员会

招租公告

长春市南关区重庆路10号金河大厦前楼三、四、五楼680m²房屋招租,建筑面积合计680平方米,租期3年,年租金15.3万元起,每年租金在上一年基础上递增2%,4万元履约保证金。

报名截止时间:2025年11月5日下午14点整

有关详情招租公告及其他具体要求请联系电话:13596189251、15643185727索取确认。

联系人:于女士、刘先生

地址:长春市南关区盛世大路4188号办公楼

最终解释权:吉林省国有资产监督管理委员会

招租公告

长春市南关区重庆路10号金河大厦后四楼900m²房屋招租,建筑面积合计900平方米,租期3年,年租金22.5万元起,每年租金在上一年基础上递增2%,6万元履约保证金。

报名截止时间:2025年11月5日下午14点整

有关详情招租公告及其他具体要求请联系电话:13596189251、15643185727索取确认。

联系人:于女士、刘先生

地址:长春市南关区盛世大路4188号办公楼

最终解释权:吉林省国有资产监督管理委员会

低价出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²

简单装修,三室两厅两卫,(带露台),不把山

南北通透,可贷款(低首付)13844177789

松原经济开发区总体规划(调整)(2016-2030年)环境影响跟踪评价报告书第二次公示

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)等文件的要求,松原经济开发区总体规划(调整)(2016-2030年)环境影响跟踪评价报告书征求意见稿已编制完成,现将有关事宜公告如下:

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

(1)网络查阅:如需查阅环境影响报告书征求意见稿电子版全文,请登陆网站链接为:https://pan.baidu.com/s/1oW6AvmCzSUfDpU8XgqRj3Q?pwd=y4g5 提取码:y4g5

(2)纸质版查阅:如需查阅环境影响报告书征求意见稿纸质版全文,您可以通过电话、电子邮件形式联系,具体联系方式如下:联系电话:13364313165; 邮箱:1724241381@qq.com

二、征求意见的公众范围

本次征求意见的范围:本次评价范围内受影响的及关注本项目的公民、法人、其它组织。

三、公众意见表的网络链接

公众意见表链接为:https://pan.baidu.com/s/1xwOzC_bpTbJSR-RIKJX1JA?pwd=ixqw 提取码:ixqw 请填写的公众意见表发送至电子邮箱:1724241381@qq.com

四、公众提出意见的方式和途径

请公众采用发送电子邮件、电话等方式,发表对本项目的建议和看法。环评单位将在本项目环境影响报告书中真实记录公众的意见和建议,并将公众的宝贵意见、建议向项目的建设单位和有关部门反映。

五、公众提出意见的起止时间

本次公告自发布之日起10个工作日结束。

万达长春国际影都入伙公告

尊敬的长春国际影都二期业主:您所购买的长春国际影都项目A12地块16、17号楼已具备交付条件,根据贵我双方签订的《商品房买卖合同》及《补充协议》(下称“买卖合同”)之约定,我司定于2025年11月1日办理交付,并已向您邮寄《入伙通知书》。

请您按照买卖合同约定,携带《入伙通知书》列明的资料及费用在上述期限内到长春国际影都A12地块11号楼物业服务中心办理入伙手续。如您在我司公告、登报及通知的入伙期限内未办理入伙手续,将视为我司已按照买卖合同约定履行交付义务。敬请各位业主按时办理入伙。特此公告! 咨询电话:0431-88716666

长春北方影都影视文化产业投资有限公司

【2025】年【10】月【31】日

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;

厂房一面积4884.77m²;

厂房二面积4348.77m²;

办公楼面积4422.3m²;

供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

王健将与吉林省富富房地产开发有限公司签订的商品房买卖合同(座落于南关区东至临河街延长线、南至丙十七路,西至丙十六街、北至规划路理想城市A地块2单元103号房),编号为00001530389,一式叁份,其中一份遗失,声明作废。

声明公告

吉林省序禹网络科技有限公司91220103MAEU9HCG2L将公章2201036409695、财务专用章2201036409696、发票专用章2201036409697、合同专用章2201036409698、法人章陈剑锋2201036409699丢失,声明作废。

声明公告

长春市鑫源顺装饰工程有限公司将基本存款账户信息(编号:J241005006901,账号:4200224109200073728),丢失声明作废。

声明公告

海南中航天建设工程有限公司吉林分公司将财务专用章编号2201021793515丢失,声明作废。

招租公告

长春市南关区重庆路10号金河大厦东侧40m²门市房招租,建筑面积合计40平方米,租期3年,年租金16万元起,每年租金在上一年基础上递增2%,3万元履约保证金(装修免租期1个月)。

报名截止时间:2025年11月5日下午14点整

有关详情招租公告及其他具体要求请联系电话:13596189251、15643185727索取确认。

联系人:于女士、刘先生

地址:长春市南关区盛世大路4188号办公楼

最终解释权:吉林省国有资产监督管理委员会

招租公告

长春市南关区重庆路10号金河大厦地下一层、地上一至三层房屋招租,建筑面积合计约3000平方米,租期3年,年租金130万元起,每年租金在上一年基础上递增2%,20万元履约保证金(装修免租期2个月)。

报名截止时间:2025年11月5日下午14点整

有关详情招租公告及其他具体要求请联系电话:13596189251、15643185727索取确认。

联系人:于女士、刘先生

地址:长春市南关区盛世大路4188号办公楼

最终解释权:吉林省国有资产监督管理委员会

声明公告

吉林省抚松县松江镇天池佳苑小区5号楼北侧,第6号车库,由于此小区建成之后,楼号发生改变,现为吉林省抚松县松江镇天池佳苑小区5号楼18号车库。原房产证东孙振江,现房产证东孙晓林。现根据抚松县信访工作联席会议字[2024]4号文件,由相关单位将上述住户原房屋产权证登记相关原件收回,并按现行户重新登记。本公示期30天(自2025年11月3日至2025年12月2日)。公示期内如发现与公示内容不符现象,可向抚松县天池佳苑房地产开发有限公司举报,举报电话:0439-6686777 联系地址:抚松县天池佳苑房地产开发公司 邮政编码:134504

声明公告

吉林省富民粮油贸易有限公司,统一社会信用代码/注册号220002006752,营业执照正本不慎丢失,特此声明。

寻亲公告

姓名不清,男,无身份证号于2025年10月24日在医院病逝,请家属和知情者在11月24日前向0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告

姓名不清,女,无身份证号于2025年10月30日在医院病逝,请家属和知情者在11月30日前向0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告

姓名不清,女,无身份证号于2025年10月30日在医院病逝,请家属和知情者在11月30日前向0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

出租

吉林省国有住房出售专用票丢失,购房人:于良,房产证号:福馨新城3栋5单元402室44.96平方米,票据金额:40149.28元。票据日期:2013年5月28日,票号:11000024234,身份证号:232722198605241315 现声明作废

公告

长春市第五中学公开邀请招标采购代理机构代理教学设备采购项目招标工作,请有意向招标采购机构于2025年11月5日15时前,将报名材料报送至长春市第五中学(朝阳区永安街99号)。其他时间不予受理。联系人:刘老师 联系电话:88926363

公告

汽车经济技术开发区许丽货运户(个体工商户)遗失杨彦平法人章编码2201994935817 公章编码2201993936675 声明作废。

公告

吉林省聚盛传媒有限责任公司将财务专用章编号:2201025139114,公章编号:2201025139115,法人章编号:2201025139118 法人:吴婉琦,丢失声明作废

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

公告

金鑫,身份证号:220323199401126011押金收据丢失票据号:0004073此押金票据作废,特此声明

辽源市龙山区光大建筑装饰行将银行开户许可证丢失,核准号J2440001047701,声明作废

吉林省联强农业科技有有限公司91220112MA175PW984,法人李青林,将公章丢失,声明作废

长春市南关区花晓娟美容院不慎将公章(编号:2201022466393)丢失,声明作废

公告

吉林省序禹网络科技有限公司AFT928 吉 AV7G65 黑 ML5831 吉 C6F80T 黑 A26K5K 吉 AN90L0 吉 A65PK2 行驶证,黑 KN7273 黑 K60C88 黑 F3D252 吉 A55Z82 黑 B5J838 黑 B7U925 黑 AN3232 黑 E652EN 黑 J7N275 黑 A256Q3 登记证书,黑 B081E2 牌照,丢失声明作废

韩大伟,220381198305021470 不慎将位于泡子沿村10社证号:011000895,建筑面积:54.3平方米的房屋产权证遗失。声明作废

长春市育星教育信息咨询有限公司91220105MA0Y5W9E46 将公章丢失,声明作废

吉林省诚信贸易有限公司遗失徐博法人章编码2201973421895 声明作废

赵净希警官证丢失编号:106660 身份证号码:220104198101033361 声明作废

公告

吉林省佳子观赏鱼繁育研究基地有限公司公章遗失,章号2204091049546,声明作废

吉林省京艺建筑有限公司公章丢失,章号:2201122699167,声明作废

李楠遗失导游证,证号:AD14838I,声明作废。

孟令保,于2025年11月1日将身份证丢失,证号:220183198202063055,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,出现任何信息与本报无关