

小区内路灯倒塌砸人,物业和施工方究竟谁之过?

一盏“不省心”的路灯倒塌砸人责任在谁?

小区里一次寻常的散步,谁能想到会“祸从天降”?背对路灯的孙某,更无法预见身后年久失修的路灯会突然倒塌。一砸之下,不仅左足致残,更揭开了一场关于“谁之过”的法律交锋……

2024年9月,孙某与孙女在小区内散步时,不幸被倒塌的路灯砸中,致孙某的左足受伤且构成十级伤残。

孙某认为,路灯属于小区内公共设施,物业公司有义务及时进行维修或设立警示牌,物业公司没有履行应尽的义务,导致路灯倒塌砸伤左足,物业公司应承担赔偿责任。

物业公司辩称,自己不应作为本案被告,孙某应以小区的建设单位、施工单位为被告提起诉讼。在园区构筑物未被确定存在质量缺陷的情况下,物业公司没有设立警示牌的义务,孙某被砸伤系其未尽到注意观察义务,应自行承担损失,不应由物业公司承担。

为查明伤情,物业公司向法院递交了司法鉴定申请书,对被砸伤的左足伤情进行司法鉴定。经鉴定,孙某左足第1-5跖骨骨折,系十级伤残;误工期、护理期、营养期分别为150日、60日、90日。此次司法鉴定意见与庭审前孙某提供的鉴定意见一致,未发生改变。

另查明,原被告之间因物业服务合同纠纷进行过多次诉讼,历经一审、二审、再审。2023年孙某曾因园区收费饮水机问题、冬季扫雪问题起诉了物业公司。物业公司也于2024年起诉孙某未按时缴纳物业费。

长春市宽城区法院经审理后认为,事发时孙某背对路灯,无法预见倒塌风险,路灯杆底部年久失修、底座腐蚀严重是事故发生的根本原因,物业公司作为路灯的管理人,负有对路灯进行巡查、检修、维护、消除隐患、确保安全等职责,在未能提供证据证明其无过错的情况下,应承担侵权责任。

综上,法院判决长春市某物业公司赔偿孙某医疗费、住院伙食补助费、护理费、营养费、残疾赔偿金、精神损害抚慰金、交通费合计167953.22元。

然而,判决送达时,物业公司仍对承担赔偿责任存在异议,认为应由建设单位和施工单位承担赔偿责任,想要继续提起上诉。

法官意识到想要彻底化解矛盾需要从源头着手,即结合物业服务合同的约定及事发时小区监控视频及现场照片,向物业公司解读承担责任的依据,并从物业公司与居民的依赖关系入手,引导物业公司树立长远的运营理念,打造温馨和谐的居住环境,以人心换诚心才是物业服务公司的经营之道。

经法官释法明理后,物业公司认可了一审判决结果,放弃提出上诉,主动向孙某一次性履行了167953.22元的赔偿金。

城市晚报全媒体记者 吕闯

延边边境管理支队月晴边境派出所 暖心服务G331沿线

延边边境管理支队月晴边境派出所深耕“文旅警务”,在G331沿线设服务站,备热水、急救药,化身“活地图”引路。民警在网红打卡点“伴随式普法”,快速处置纠纷、救助病患,用暖心服务与精准守护,让警灯成为边疆最安心的风景。

延边边境管理支队凉水边境派出所 开展烈士纪念日活动

为弘扬先烈精神、传承红色基因、凝聚奋进力量,进一步加强党员修养,延边边境管理支队凉水边境派出所联合“党建联盟”成员单位,来到爱国主义教育基地凉水断桥开展“致敬公安英烈 激发奋进力量”烈士纪念日活动。

警徽映“微光” 反光贴里藏暖心 民警为群众安全出行添保障

近日,延边边境管理支队月晴边境派出所民警深入辖区村落、国道沿线,为农用三轮车、电动车免费粘贴反光贴,现场讲解行车安全知识。小小的反光贴点亮安全路,已累计粘贴超100张,用细节守护群众出行平安,让便民服务暖到心坎里。

公告

新华人寿保险股份有限公司长春市双阳支公司变更营业场所的公告。
机构名称:新华人寿保险股份有限公司长春市双阳支公司
许可证编号:00156442
机构编码:000019220112
业务范围:各类人民币、外币的人身保险,其中包括人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务;为境内外的保险机构代理保险、检验、理赔等业务;开展保险咨询业务;经银保监会监督管理机构批准的其他业务。
机构住所:吉林省长春市双阳区泰山路金裕长春小区21号 楼层101号1-2层、102号1-2层
联系电话:0431-85096456

声明公告

询价

我公司在长春市有三座站需要购买空气能锅炉,预寻找一家合作单位,请具有相关资质单位于10月10日前报价。联系人:路先生 电话:88509749 中国石油天然气股份有限公司吉林长春销售分公司

声明

高昕(身份证号220724198907234814)系吉林省金科工程监理有限公司员工。公司已多次通知你上班,你始终不复工。即日起公司将依据《劳动合同法》及《公司章程》规定处理!特此公告!吉林省金科工程监理有限公司 2025年9月26日

公告

吉林省启铭通信工程有限公司91220102MAE5EQ151R将财务专用章2201025165564丢失,声明作废

人保财险关于寻找被保险人的公告

人保财险长春市分公司于2022年9月年度前,发生部分理赔款、退保退票款及挂账款项未找到130位被保险人,现将明细公告如下:那台亿龙汽车销售服务有限公司、北京云上智行科技有限公司、齐齐哈尔粤华奥通汽车销售有限公司、安图县龙达汽车销售服务有限公司、梁海龙、周云、刘洋、薛泽众汽车销售服务有限公司、孙公建、湖南中拓瑞众汽车销售服务有限公司、遵义四场新世纪汽车销售服务有限公司、李佳佳、甘肃鹏龙金城汽车销售服务有限公司、德州润吉汽车销售服务有限公司、滁州时昇物流有限公司、延吉嘉航盛腾汽车销售服务有限公司、佛山阔龙汽车销售服务有限公司、东丰县众安人力资源服务有限公司、田壮、韩翠媛、郑宝东、赵振名、赵龙芬、赵长河、张永志、张庆年、张洪喜、张凤云、苑春妮、于广春、殷学军、闫英龙、许刚、那少春、吴志荣、王昭辉、王维、王珊珊、王力、王井春、王建华、王洪彬、王海峰、王福利、王冬梅、孙明豪、曲德望、秦玉全、齐亚君、潘兆红、潘坤、刘鑫、刘先国、刘国锋、刘长文、刘长明、刘宝军、姜元富、纪中玉、吉林济维律师事务所、黄宏昌、胡建森、侯忠、侯俊、郝宗山、韩佩秋、董立秋、韩国臣、褚柏红、迟伍金、陈丕才、长春建工集团商品混凝土有限公司、长白森林股份有限公司宝泉发电厂、曹士同、曹青山、华万江、艾中华、刘士忠、杨树森、吉林德大有限公司、长春燃气股份有限公司北部分公司、吉林省嘉宇瑞兴物流有限公司、中国石化销售股份有限公司吉林石油分公司、吉林省安全生产应急救援指挥中心(吉林省安全生产监督管理局)、长春市第十四中学校、戴晓强、赵玉凤、赵玉玲、吉林省吉能电力通信、世锦嘉业房地、长春市二道区凤岭宝东荣分园、长春市华阳汽车贸易有限责任公司、长春泰博信息服务有限公司、利星行(长春)汽车有限公司、那世忠、东北海上日动火保险(中国)有限公司上海分公司、吉林省文化产权交易所有限公司、长春市源满印刷厂、李艳清、孙鹤鹏、张希武、马东玲、榆树市月棚高级中学校、榆树市五棵山镇前进中心小学、肖永新、朱东旭、榆树市城郊街道、贾淑艳、张颖、孟庆杰、范大伟、周木、畅畅、长春市宽城区环境卫生运输管理、杨光霁、吉林省恒丰数控工具有限公司、长春市二道区远达街道办事处、吉林省江河房地产开发有限公司、吉林省昕禾睿升环保科技有限公司、长春市天成煤业有限公司、吉林省大成汽车维修服务有限公司、长春市轨道交通集团有限公司、黄金庄、逢明、王敏、深圳市恒大优品有限公司长春分公司、李月、吉林省中东南集团有限公司、长春市四通驾驶员培训有限公司、长春鸿祥建设工程有限公司、长春市亚奇物流有限公司、张苗、请在此公告公布3日内拨打电话:0431-88678030提供联系方式,3日后仍未联系后果自负。特此公告 中国人民财产保险股份有限公司长春市分公司 2025年9月29日

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目的是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

公告

吉能集团1x66万千瓦保供煤电项目环境影响报告书第二次公示

吉能松原绿电有限公司委托吉林东北煤炭工业环保科技有限公司开展了该工程环境影响报告书的编制工作,现报告书征求意见稿已形成,根据有关规定,现将报告有关内容公示如下,征求广大公众的意见。

一、报告书征求意见稿、公众意见表的网络链接:报告书链接:https://pan.baidu.com/s/1A0ems3Rz87adJoi9b5Vk6Q?pwd=cn8t 提取码:cn8t 公众也可通过建设与建设单位或报告书编制单位联系索要。联系方式:建设单位:李工 18244030602 编制单位:许工 15834918286 电子邮箱:429207929@qq.com

二、征求意见稿的公众范围 项目附近可能受影响的民众,关心项目实施的有关部门、企业团体、专家个人等。

三、提交公众意见表的方式和途径 公众可就区域主要环境问题和项目建设及运行过程中有关环境影响及环保措施落实情况和对项目建设的态度等问题发表自己的意见,可通过填写公众意见表或其他形式反馈给我们。

四、公众提出意见的起止时间 本次公众提出意见的起止时间为本次公告起10个工作日内。

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

辽源市西安区亿龙二手车销售有限公司遗失中国银行股份有限公司辽源分行开户许可证,核准号:J2440001427301,声明作废

公告

《吉林汪清经济开发区总体规划(2025-2035年)》环境影响评价公众参与第二次信息公示

吉林汪清经济开发区总体规划(2025—2035年)环境影响报告书征求意见稿已经完成,根据《环境影响评价公众参与办法》,现开展该规划的环境影响报告书公众参与调查公示工作。

一、征求公众意见的范围:开发区评价范围内的集中居住区居民和企业团体的公众代表。

二、查询环境影响评价征求意见稿全文链接及方式途径:1、征求意见稿和公众意见表链接网址:链接:https://pan.baidu.com/s/14v0iKqji1la8uYk18FTQ 提取码:ht2v;2、纸质报告书可通过电话和电子邮件方式与评价单位联系查阅;规划组织单位:吉林汪清经济开发区管理委员会;地址:汪清县汪清镇滨河北街435-2号;电话:0433-8856274。环境影响评价单位名称:吉林省正源环保科技有限公司;地址:吉林省长春市净月区金碧街253号;联系人:张工;电话:18043024535;邮箱:532666242@qq.com。3、公众提出意见的起止时间:2025年9月22日~10月10日

三、公众意见表的网络链接:规划环境影响评价公众意见表详见附件。

四、提交公众意见表的方式和途径:任何单位和个人若有宝贵意见或建议,可在信息公开后通过电话、信件、电子邮件等方式与建设单位提出,与环境影响评价相关的意见,可采取书面意见或口头意见等方式,供规划组织单位、环境影响评价单位和政府主管部门决策参考。

公告

长春天恒伟业试验仪器有限公司,统一社会信用代码912201015785993399,(许可证号:J2410016353301)经股东大会决议终止经营,将拟注销登记。现予以公告,请各债权债务单位自见报45日内,向我单位清算小组办理债权债务事宜。联系人:赵影 电话:18643122416 地址:吉林省长春市二道区吉盛高层39楼 2025年9月29日

公告

长春市徐诺光电科技中心(个人独资)将公章编号2201965545551财务专用章编号2201965545559法人章谢天印编号2201965545578,丢失声明作废

公告

四川云鼎建设工程有限公司长春第一分公司91220105MA7DF77583财务专用章、法人章蒋伟亮丢失,声明作废

公告

长春市富仁潭游乐中心91220101743003245U将公章、财务章,法人章丢失,声明作废

公告

德惠市聚发装饰有限公司(统一社会信用代码91220183MA84JWBPOG)将公章丢失,声明作废

公告

长春佳盈信息咨询有限公司(统一社会信用代码91220100MAEGXL1L23)将公章丢失,声明作废

公告

净月高新技术产业开发区华丽服装店(统一社会信用代码92220109MA17ANWA87)将公章丢失,声明作废

公告

吉林省神龙卡通有限责任公司将营业执照正本220001000628及公章,法人章,财务章丢失声明作废

公告

吉林省神龙卡通有限责任公司将营业执照正本220001000628及公章,法人章,财务章丢失声明作废

公告

安安县安农镇旭丰家庭农场生猪养殖项目环境影响评价信息第二次公示

一、建设项目概况:1、项目名称:安安县安农镇旭丰家庭农场生猪养殖项目环境影响评价报告书。2、建设地点:吉林省长春市安安县安农镇拉拉屯村二社。3、建设内容:全年年出栏生猪34000头,存栏17000头。

二、环境影响评价报告书征求意见稿全文网络链接及纸质查阅方式:纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。链接:https://pan.baidu.com/s/148e4kNUOoOb0jzBEAq1GGg 提取码:ryc3

三、征求意见稿的公众范围:评价范围内的民众、有关单位等。

四、公众意见表的网络链接:链接:https://pan.baidu.com/s/1V6f1fITGMUX3CuXPvW8pGg 提取码:ja1j

五、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目建设环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。

六、公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。

七、建设单位名称和联系方式:单位名称:安安县安农镇旭丰家庭农场;联系人:赵晓东;联系电话:13364645555

八、环境影响评价报告书编制单位:吉林省禾泽工程管理有限公司;联系人:时工;地址:长春市南关区东南湖大路98号;电话:15714305201;邮箱:1059218165@qq.com

公告

吉林省玺丰水利建筑工程有限公司东辽分公司公章、法人章、财务章遗失,公告号2204224715719,法人姓名姜雪纯、章号2204224715733、财务章号2204224715731,声明作废

公告

债务清算公告桦甸市常山镇人民政府与吉林省伟创信息科技有限公司进行债务清算工作,请贵公司于本公告发布之日起三十日内联系我单位办理相关手续。联系人:杜主任,联系电话:0432-66862379

公告

长春市融通再生资源有限公司(统一社会信用代码91220112MA17WFF887N,2025年9月28日)将法人章(李海伦)丢失声明作废

公告

吉林省启梁医疗科技有限公司91220103MAEN68EK0P将财务专用章2201036188209、合同专用章2201036188211、发票专用章2201036188210、法人章2201036188212丢失,声明作废

公告

陈丽佳遗失医师资格证书,证号200922120220221198503133340,声明作废

公告

长春金达洲商务服务有限公司91220101593378198A将旧法人章孙辉,丢失声明作废

公告

吉林省延鑫工程信息咨询有限公司将开户许可证核准号J2410026203701、财务章法人章丢失,声明作废

公告

长春市烁客网络技术有限公司(有限合伙)91220102MACJ3D1N1XM将原法人章刘玉2201022829709丢失,特此声明

公告

宋首龙不慎遗失消防队员证,证号:应急消字第21302256号,声明作废。