

# 百年商埠地新民胡同即将焕新

## 长春新民胡同历史文化街区改造项目加速推进

一座老商埠,半部长春史。长春商埠地历史文化街区(新民胡同地块)改造项目一直备受长春市民的关注。最近,有市民发现,这里的改造修缮施工取得了新进展,不少地上建筑焕然一新,古香古色,令人期待。



修缮后的建筑古朴自然



部分建筑已现雏形



项目施工现场



改造施工正在进行



老建筑古色古香

9月22日,城市晚报全媒体记者来到新民胡同附近踏查采访,百余年前商埠地的新民胡同地块已初绽新颜,又一条承载着长春人民集体记忆的老街区即将焕新生。附近的商户和居民纷纷表示,希望在不久的将来,能在华丽变身后的街区里,找回昔日的回忆,同时带动文旅产业的蓬勃发展。

在施工现场,机器轰鸣声此起彼伏,运输车、摊铺机在工地上忙碌地穿梭着,工人们也在紧张而有序地施工,共同见证着这一历史性时刻的火热进行。“过去,这里都是坑洼不平的土路面,此次改造将对街路进行硬化,市民游客将感受到平坦宽敞和整洁的环境,今后无论是出行还是逛街会更方便!”据现场施工人员介绍,目前改造项目正处于关键阶段,部分原有的历史建筑经过修缮,已见雏形。其它建筑,也在加固施工和建设中,随着工程的不断推进,市民会发现更多的变化和惊喜。

据了解,历史上的新民胡同北侧以传统市井生活为主,有新民戏院、茶馆、浴池、饭馆等众多市井商业功能。南侧有泰发合百货等文物及历史建筑,以近现代大体量商业功能为主。此次改造在规划上明确,要尊重地块历史格局,新民胡同的特色价值、各类保护要素及保护措施,是新民胡同地块保护的底线及活力复兴的关键。

在施工现场的临街门市可见,“百年商埠”招商的展板已经挂上,这意味着新民胡同这一历史文化街区的未来商业、文旅发展已逐步启动。记者了解到,在参考新民胡同地块的历史发展脉络及原有市井生活商贸功能的基础上,未来该地块将植入茶馆、老字号餐饮、非遗体验、文化展览等以文化为核心的创新功能,在传承城市文脉的同时融入现代城市发展,借助历史文化资源特色实现地块的功能转型升级和活力复兴。此外,规划还对新民胡同地块内市政基础设施进行更新,为地块在现代城市建设中的进一步发展提供保障。

总体来说,新民胡同历史文化街区将延续长春历史城区商住结合、格栅状的传统肌理,保存近现代长春城市多种风格建筑遗产,使之成为传统市井文化与外来文化结合的缩影,也是长春市重要的城市胡同记忆保存空间和居民社区休闲空间。

“昔日的长春老街区,北京大街西和新民大街都已成为文旅新地标,且人气旺盛,希望新民胡同未来也成为‘流量街区’。”今年53岁的孙女士说,她小时候经常和家人到新民胡同洗澡、办年货、下馆子,长大后,新民胡同告别曾经的喧闹,陷入沉寂,此次改造非常期待这块充满儿时回忆的老街,能为长春的文旅增添新亮点。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

