

租赁合同到期未续签 租客退租遭房东拒还押金 法院判了

日常生活中,常常会出现租赁合同到期后,租客与房东未续签新合同,但租客继续租住并按时交租,房东正常收租的情况。而租客打算退租时,遇到房东拒绝退还押金的情况,该如何处理?近日,长春市绿园区人民法院审理了一起租赁合同纠纷案。

2022年6月20日,租客梁某与房东薛某签订《房屋租赁合同》,约定租赁期限一年,月租金1400元,交租方式为半年付,押金1400元。合同到期后,双方并未签订新的租赁合同,但梁某继续租用该房屋,期间房租均按时缴纳。2024年9月15日,

梁某通知薛某不再继续租用房屋,并通知其验收房屋并返还押金。然而,薛某迟迟不予退还,梁某遂将其诉至法院,请求法院判令薛某退还租房押金1400元。

法院审理认为,双方签订的《租赁合同》系真实意思表示,不违反相关法律、法规的强制性规定,合法有效。该《租赁合同》到期后,梁某继续承租房屋,薛某继续收取租金,根据《中华人民共和国民法典》第七百三十四条的规定,双方之间的原租赁合同继续有效,但租赁期限已转为不定期。

根据《中华人民共和国民法典》

第七百三十条:“当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确,依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的,视为不定期租赁;当事人可以随时解除合同,但是应当在合理期限之前通知对方。”的规定,原告梁某租金支付至2024年9月20日,而其于2024年9月15日通知被告不再继续租用房屋并解除租赁合同,应视为原告在合理期限之前履行了通知义务。合同解除后,被告应当返还押金。

综上,法院判决被告薛某退还原告梁某押金1400元。

城市晚报全媒体记者 吕闯

警惕网络贷款陷阱 莫因贪小失大触刑法

在网络信息发达的今天,贷款变得越发便捷,但同时也给不法分子带来了可乘之机。近期,一些犯罪分子打着办理贷款的幌子实施诈骗,诱导人们陷入违法犯罪的泥沼。今天,长春市宽城区法院法官就来唠唠这背后的门道,帮大家提高警惕,避免触犯法律红线。

基本案情:被告人张某想要办理10万到15万元的贷款,但因其无业且名下无个人财产,无法正常从银行贷款。某天张某上网时结识了一名昵称为“大海”的网友,自称是某小额贷款公司业务人员。该网友称可以帮张某办理贷款,但要提供一定金额的银行卡流水记录,并从其名下的银行卡进行现金取款操作。张某在没有核实对方身份情况下,认为自己不需要任何抵押就能贷款,随即听从对方安排,跨区域到银行取现。在取款前,张某按照“大海”的指示编造了与打款人徐某是合作伙伴关系的谎言取得了银行工作人员的信任。在明知款项来历不明,且打款人身份不明的情况下,张某仍从其银行卡中取出了10万元现金,殊不知,这10万元是诈骗所得,打款人徐某正是被害人。法院审理后认为,被告人张某使用本人名下银行卡协助他人转移来源不明钱款,其行为已构成掩饰、隐瞒犯罪所得罪,判处有期徒刑十个月,并处罚金人民币三千元。

法官在此提醒大家,“零门槛借贷”令人心动,“额度秒批”诱惑不断,看似便捷的网贷背后,实则暗藏防不胜防的陷阱。在这里,法官为大家重点介绍一种网贷陷阱:

第一步:“轻松贷款”:看似触手可及的诱惑

生活中,信用记录有瑕疵的“黑户”或名下无抵押物的人在正规金融机构贷款往往四处碰壁。此时,网络上“快速下款,无需抵押”的广告,对他们来说极具吸引力。一旦有人上钩,他们就会以各种理由,要求贷款者提供自己的银行卡,并按照他们的指示进行转账操作。有些甚至还会要求贷款者帮忙取钱,承诺给予一定的“好处费”。乍一看,好像只是简单地帮忙,还能拿到钱,十分诱人,实则暗藏玄机。

第二步:提供银行卡:踏入犯罪深渊的第一步

当这类人与不法分子取得联系并表达贷款意向后,对方会以各种理由索要银行卡信息。比如,声称贷款需要通过特定银行卡发放,或者需要用贷款人的银行卡进行“资金走账”以证明还款能力。不少人想着只是提供一张银行卡,应该没什么问题,还能顺利拿到贷款,便轻易将自己的银行卡信息告知对方,甚至按照要求新办银行卡并提供给不法分子。殊不知,这一步已经让他们踏入了犯罪

的边缘,提供的银行卡极有可能成为犯罪分子转移赃款的工具。

第三步:转账与取现指令:一步步沦为犯罪帮凶

在拿到银行卡后,不法分子并不会马上发放贷款,而是进一步要求持卡人按照他们的指示进行转账操作。可能是以缴纳“贷款手续费”“保证金”等名目,让持卡人将卡内资金转入指定账户,随后又会要求持卡人将卡内资金取出,交给前来接应的人。持卡人在整个过程中,始终被不法分子牵着鼻子走,以为是正常的贷款流程,却不知道自己正在协助犯罪分子掩饰、隐瞒犯罪所得。这些转出、取现的资金,大概率是诈骗、盗窃等违法犯罪活动得来的赃款。

第四步:触犯掩饰、隐瞒犯罪所得罪:贪小便宜付出的沉重代价

你以为自己只是在配合办理贷款,殊不知,你提供的银行卡很可能被用于转移违法犯罪所得。当你按照他们的要求进行转账、取钱时,你很可能已经卷入了掩饰、隐瞒犯罪所得的违法犯罪活动中。即使你没有直接参与上游犯罪,但这种帮助转移资金的行为,同样会让你面临法律的制裁。在这种贷款骗局里,你以为是配合办理贷款,实则是帮助犯罪分子掩饰他们非法获取的赃款,让这些赃款披上看似合法的外衣。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市龙潭消防救援大队联合街道 检查养老院消防安全 筑牢养老安全防线

近日,吉林市龙潭消防救援大队联合辖区街道工作人员,对辖区内养老院开展了专项消防安全检查,全力排查消防安全隐患,为老人们营造安全的居住环境。此次检查重点围绕养老院的消防设施是否完好有效、疏散通道和安全出口是否畅通、电气线路敷设是否符合规范、应急照明和疏散指示标志是否齐全且正

常工作、工作人员是否掌握基本的消防灭火和疏散逃生技能等方面展开。此次联合检查,进一步强化了养老院的消防安全管理,有效消除了一批潜在的安全隐患。下一步,消防部门将与街道将继续加强协作,常态化开展养老院消防安全检查和宣传培训,织密养老院消防安全“防护网”。

吉林市龙潭消防救援大队深入辖区加油站 开展消防安全检查与指导

近日,吉林市龙潭消防救援大队深入辖区加气站开展消防安全检查工作。检查过程中,大队监督检查人员重点对加气站内的储气罐区、加油区、卸油区等区域进行检查,查看了加油设施设置、消防砂池、消防安全器材配备情况,并对加油站的消防安全制度是否齐全、员工培训是否到位等情况进行了仔细的检查,随

后,随机抽查了员工消防安全“四个能力”掌握情况。通过此次检查,进一步增强了加油站负责人及员工的安全防范意识,及时堵塞了安全管理漏洞。下一步,大队将持续开展消防安全隐患排查工作,全面提升各场所的消防安全管理水平和员工应急处置能力,确保辖区安全形势稳定。

吉林市龙潭消防救援大队深入辖区餐饮场所 开展消防安全检查

8月25日,吉林市龙潭消防救援大队持续深入辖区餐饮场所开展消防安全检查。检查中,大队监督员深入餐饮场所内部,进行了全面细致的排查,重点检查了场所内部是否按照规范要求配置灭火器及配套设施、消防设施是否完好有效、燃气使用是否符合规范、灶台和排油烟管道油垢是否清理及时、电线敷

设是否规范、安全出口和疏散通道是否存在堵塞等情况。通过此次检查,及时消除了潜在的安全风险和隐患,进一步提升了餐饮商户的安全意识、责任意识和防范能力。下一步,大队将继续对辖区餐饮场所开展消防安全检查,持续开展消防安全火灾防控工作常态化,为辖区消防安全形势奠定良好的安全基础。

吉林市龙潭消防救援大队深入辖区企业 开展消防安全检查

近日,吉林市龙潭消防救援大队监督检查人员对辖区物流企业进行了全面的消防安全检查。检查过程中,监督检查人员严格按照消防安全标准和程序,对单位的消防设施、消防通道、安全出口、火灾报警系统、灭火器材等进行了细致的检查。同时,对员工的消防安全知识掌握情况和应急疏散能力进行了现

场检查。通过此次监督检查,不仅提升了安中物流有限公司的消防安全管理水平,也为其他企业树立了良好的榜样,有助于推动整个行业的安全生产水平的提升。大队将继续加大监督检查力度,确保全市范围内的企业都能严格遵守消防安全规定,共同营造一个安全、和谐的生产环境。

RX 睿鑫 高清

集规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业

文化
墙体

商业
美陈

展览
展示

标识
标牌

城市环境标识 旅游景区标识 商业综合体标识 学校标识 党政机关标识
汽车4S店标识 星级酒店标识 医院标识 社区标识 连锁形象标识系统

设计咨询: 18943621919 (微信同步)

承接: 公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

天天信息

0431-81916456

长春市吉长广告信息有限公司

注: 本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题, 本报概不负责。

声明公告

注销公告

吉林省爱馨养老服务服务有限公司,统一社会信用代码:91220100MAC24GBR7H,经我公司董事会集体决议决定,自2025年8月27日起公司停止经营并进入清算阶段,拟依法注销。本清算组也于同日成立,敬告债权人于登报之日起45日内到我公司办理清算事宜。清算组地址:长春市高新区超凡大街以西,乙四路以南恒盛华庭·长春小区C区2期C-S9号楼102-103号 联系人姓名:孙娜 联系电话:18843111205

本人洪立业(220722198403084418)在长春金诺房地产开发有限公司购买的新星宇金麟府项目住宅, E3栋608室,日期2025年01月17日,金额柒拾伍万贰仟捌佰伍拾元整(小写752850),收据编号0142938,以上收据原件丢失,声明作废。

吉林省哪那科技有限公司将公章(编号:2201971765779)、财务专用章(编号:2201971765511)、法人章(法人姓名:王森、编号:2201971764856)丢失,声明作废。

吉林省公安厅森林公安局蛟河森林公安局在中国工商银行股份有限公司蛟河支行开立的银行账户密码信封丢失,声明作废

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;厂房一面积4884.77平方米;厂房二面积4348.77平方米;办公楼面积4422.3平方米;供暖方式:燃气锅炉;办公精装修,配套设施齐全,价面议。15948145415

声明公告

重庆路活域城许府牛店遗失2025年4月1日-2025年6月30日租金收据编号4176542(14070元)、2025年4月1日-2025年6月30日物业费收据编号4176543(26130元)、2025年4月1日-2025年6月30日配套服务费收据编号4176544(6834元)声明作废。

王伟东遗失高新臻园房间号A2-702认筹协议书及收据0800936金额为50000元,车位号AW21收据0800937金额为30000元,特此声明作废

崔振家将农村土地承包经营权证丢失代码:220113201202010033J声明作废

辽源市优品配送有限公司,公章编号:2204096294431。丢失声明作废

长春市光诚汽车租赁有限公司(91220100MADN3W953X)遗失公章,声明作废

长春市二道区消防救援大队催告书

长二消催字[2025]第0002号
当事人(姓名、性别、年龄、出生日期、身份证件种类及号码、户籍所在地、现住址/单位名称、地址、法定代表人、统一社会信用代码):二道区创新起点酒吧(个体工商户),地址:长春市二道区上东城市之光B地块6#楼一层部分,法定代表人:王立冬,统一社会信用代码92220105MADNQUE9R。根据《中华人民共和国行政强制法》第三十五条和第五十四条之规定,限你(单位)于2025年09月30日前履行消防救援机构于2025年02月10日作出的给予二道区创新起点酒吧(个体工商户)罚款人民币叁万叁仟捌佰元整的行政处罚决定,决定书文号为:《行政处罚决定书》(长二消行罚决字[2025]第0007号)。履行方式:限你单位于2025年9月30日前到吉林银行长春东盛支行(地址二道区吉林大路1979号)缴纳罚款叁万叁仟捌佰元整,加处罚款叁万叁仟捌佰元整(涉及金钱给付的,应当注明金额和给付方式)对以上事项,你(单位)有权进行陈述和申辩,无正当理由逾期不履行的,将依法强制执行。
长春市二道区消防救援大队

声明公告

何淑珍(李如贵)将与德惠市动迁管理办公室2010年4月25日签订的编号E108号拆迁补偿协议书第三联丢失作废(剩余有效),产权调换安置与龙凤祥城小区D13#3单元401室,建筑面积75.97m²,特此声明。

姓名:李仁海,房屋坐落于东丰县南屯屯镇北福兴村二组,建筑面积:82.50平方米,房产证号:20020806103002,私有房屋所有权证丢失,特此声明。

辽源市龙山区蜜雪冰城冷饮店丢失公章(2204091235908),声明作废。

辽源市龙山区蜜雪冰城奶茶永辉店丢失公章(2204091205950),声明作废。

经济技术开发区一桥视频制作服务中心营业执照正本,统一社会信用代码91220100MABQE2ENXB,特此声明。

声明公告

本单位长春市绿园区合心镇社会福利中心,账号:182801040000656,遗失开户许可证正本,核准号:J2410008949102,特此声明

东辽县渭津镇李家通利农资经销处将公章220424718929丢失,声明作废

吉林省九牧经贸有限公司91220106MA14BGJ4XM将法人章梁娜2201061700273丢失,声明作废

吉林省云祥企业管理服务有限公司91220105MAE6XA3A6N将公章、财务章、法人章丢失,声明作废

吉林省云信企业管理服务有限公司91220105MAEE1BDK7Y将公章、财务章、法人章丢失,声明作废

赵衡遗失导游证,证号:BWS8524A,声明作废