

卖房人离世 过户“僵局”如何解？

“感谢法官！多亏你们细致审理，我这房子终于能顺利过户了！”拿着刚办好的产权变更手续，曹先生难掩激动。这桩因卖房人突然离世引发的房屋过户纠纷，在磐石法院办案法官的精准核查与暖心服务下，终于画上了句号。

2020年5月，曹某在磐石市某村购入孟某的房屋，当场签订合同并付清全款，却未及时办理过户。谁料孟某突然离世，房屋过户事宜彻底停滞。无奈之下，曹某将孟某的继承人诉至法院。

案件受理后，办案法官第一时间约见曹某，一边安抚其情绪，一边细致询问购房经过。“您先别急，把当时的情况和相关材料详细说说。”法官的耐心让曹某渐渐平静，他赶忙递上房屋买卖合同、付款凭证及私有房屋所有权证：“当时钱全清了，就是没及时过户，现在真后悔。”

仔细翻阅材料时，法官凭借职业敏感发现关键问题：私有房屋所有权证与档案信息中的房屋信息存在出入，可能影响产权真实性。“您看，房产证上的面积和档案里的有点不一样，您了解吗？”面对曹某的错愕，法官解释道：“若产权信息不真实，即便调解成功，后续过户仍会受阻。”

随后几日，法官与书记员多次前往不动产登记中心和档案馆，调阅原始档案反复比对，最终确认两信息所指为同一房屋。“曹先生，查清楚了，您办个更正登记就行。”听到这话曹某终于放下了心：“太谢谢你们了，法官，真是负责任！”

解决了产权问题，新的难题接踵而至——孟某的继承人长期定居国外，年事已高，往返不便。法官考虑到不能让老人奔波，也不能拖延案件，便主动通过电话联

系上远在海外的被告。

“我在国外，这事儿咋处理啊？”被告起初有些疑虑。法官耐心解答：“您不用特意回来，可委托信任的人代办，我们会告知所需手续。”经过多次沟通，法官一步步指导被告办妥委托手续。

一切准备就绪后，法官及时组织曹某与被告受托人调解，并通过视频连线让被告参与，围绕交房细节、税费承担等核心问题引导协商。

“我就想尽快过户，该我出的费用都愿意出。”曹某的急切溢于言表。被告受托人也表示：“只要手续没问题，我们希望尽快办结。”在法官提出的务实方案下，双方很快就合同履行细节达成一致。最终，曹某成功办理了产权变更手续。

城市晚报全媒体记者 吕闻

噪声扰邻起干戈 法官调解化玉帛

近日，长春市二道区人民法院成功调解一起因噪声扰民引发的人身损害赔偿纠纷。在承办法官李莉的耐心释法明理与温情疏导下，双方当事人当庭达成和解，被告履行了赔偿义务，原告撤回起诉，矛盾得到圆满化解。

2024年9月，长春市二道区某小区居民张某一家人因楼上邻居于某作息不规律、夜间活动产生较大声响，长期受到困扰。张某多次与于某沟通无果，双方关系日趋紧张。在一次沟通中，双方由言语争执升级为肢体冲突，导致张某头部、胳膊、鼻子等多处受撞击伤。于某虽因此受到公安机关行政处罚，但双方就损害赔偿事宜协

商未果。张某遂诉至二道法院东盛法庭，要求于某赔偿医疗费、误工费等多项损失。

受理该案后，李莉深知此类邻里纠纷不仅关乎当事人的切身利益，更关乎邻里情谊与社区和谐稳定。为实质性化解矛盾，经双方当事人同意，法官组织开展调解。

调解初期，双方情绪激动，各执己见。面对僵局，李莉首先稳定双方情绪，引导其理性表达诉求。书记员李君妍全程规范、准确地记录着调解过程，确保程序严谨。李莉一方面严明法律责任，向被告于某释明其噪声扰民及伤人行行为所应承担的法律后果，指出其依法应对原告张

某的合理损失进行赔偿。另一方面进行情理疏导，劝导双方“远亲不如近邻”，彼此应多一份理解与包容，学会换位思考，互谅互让。

在法官耐心细致的调解下，双方当事人隔阂的坚冰逐渐消融。被告于某认识到自身行为的过错，当庭向原告张某表达了诚恳歉意，并同意承担合理的赔偿责任。原告张某的态度亦有所缓和，接受了法官提出的调解方案。双方当庭达成和解，于某一次性支付了赔偿款项，张某随即提交撤诉申请。这场邻里纠纷得到妥善解决。

城市晚报全媒体记者 吕闻

父母离异后女孩“既想跟爸爸，又想跟妈妈” 法官温情调解获两全

近日，长春市宽城区人民法院家事审判庭内，一场围绕11岁女孩抚养权与抚养费的纠纷在剑拔弩张中开场，双方家属十余人激烈对峙。法官历经四小时艰难调解，最终以一份充满司法温情的协议，让这起纠纷在和解中落幕。

原告是孩子母亲，从事医药代理工作，月入万元；被告是孩子父亲，是一位环卫派遣工人，月入4000元。孩子原本跟着父亲一起生活，原告则诉请变更抚养权，并要求被告支付每月2000元抚养费。被告的姐姐与母亲在开庭前就曾多次致电法院哭诉

“负担不起”，并称此前孩子母亲仅支付抚养费600元。由于离婚后的长期积怨及双方家属的介入，庭审现场一度火药味十足。

“我想爸爸，也想妈妈……”在法庭询问环节中，女孩哽咽道出心声。她坦言自己长期“两头住”，既渴望母亲陪伴，又难舍父亲与奶奶的亲情。这句肺腑之言，成为法官调解的核心指引。面对收入悬殊、情绪对立的两方，法官启动“背靠背”调解模式，分头释法明理，重点阐明《未成年人保护法》“最有利于未成年人”原则，强调经济责任须与抚养能力匹配。

经法官四小时的耐心释法与徐徐引导，双方达成突破性协议：1.抚养权归属父亲，但实质维持“双轨养育”——孩子可自由往返父母两家，双方不得阻挠探视；2.抚养费定为1000元/月，但明文约定“可随经济状况动态调整”，赋予执行灵活性；3.明确要求祖父母配合保障亲情联结，弥合家庭裂痕。签协议时，父母双手紧握，女孩笑容灿烂。这份突破形式的抚养协议，不仅化解了抚养费的经济困局，更以“儿童利益最大化”为标尺，在民生保障与亲情维系间找到最优解。

城市晚报全媒体记者 吕闻

消防记心中 安全伴我行

为进一步增强幼儿园消防安全工作，营造安全、稳定、和谐的校园环境，近日，辽源市西安区消防救援大队宣传人员走进辖区幼儿园，为师生们开展消防安全培训，强化消防意识，筑牢安全防线。

活动中，宣传人员刚走进班级就被“萌娃”们团团围住，热情送上了拥抱。随后，针对小朋友年龄小、好奇心强、活泼好动等特点，宣传人员从孩子们感兴趣的地方入手，采取“一问一答”的讲课方式，将消防知识内容融入问答环节。“小朋友们，我们能不能玩火呀？妈妈炒菜时油锅着火了知道怎么办吗？如果身上着火了怎么办？发生火灾时，我们应该拨打什么报警电话呀？”此举措激起了小朋友们的极大兴趣，争先恐后地回答问题。同时，宣传人员还以风趣幽默方式讲解了灭火器的具体使用与操作方法，认识了应急照明灯等消防器材，使师生们进一步了解了消防安全知识，增强自身防范能力。

通过此次宣传，树立了幼儿园孩子们的消防安全意识，使老师们掌握了基本的消防常识和逃生自救能力，同时也提高了学校的御火能力和应急处置能力，为进一步打造平安校园奠定了坚实的基础。

城市晚报全媒体记者 吕闻

派出所联合街道等多部门 开展楼道专项整治行动

近日，长春新区公安分局飞跃派出所民警韩梦阳、辅警侯玉良联合飞跃街道、消防部门及行政执法部门组成专项检查组，对耿家河畔新居小区开展楼道杂物清理及消防通道整治行动。

为提升整治效果，飞跃派出所以及超达社区提前3天通过微信群、公告栏发布《楼道清理告知书》，并联合物业开展“敲门行动”，逐户发放消防安全手册。

上午9时，联合检查组在耿家河畔新居小区集结，按“网格化”分工对居民楼展开地毯式排查。飞跃派出所民警韩梦阳、辅警侯玉良负责维持现场秩序，社区工作人员逐户上门宣讲消防法规，街道消防部门重点检查消防设施运行情况。

在清理到一楼楼道内，85岁的居民王奶奶因舍不得丢弃旧物而犯难，民警韩梦阳、辅警侯玉良主动协助整理，将可回收物品联系废品站上门收取，不可用杂物由物业免费清运。王奶奶感动地说：“你们既帮了忙，又教了我安全知识，以后一定注意！”

城市晚报全媒体记者 吕闻

厂房及办公楼出租 可整租，可分租；起租期1年，厂房位置：北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米； 厂房一面积4884.77m²； 厂房二面积4348.77m²； 办公楼面积4422.3m²； 供暖方式：燃气锅炉；办公楼精装修，配套设施齐全，价格面议。联系电话：15948145415	低价个人房出售 青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²，简单装修三室一厅两卫，(带露台)，不把山，南北通透，可贷款(低首付)。电话：13844177789	声明公告 长春柯德物业服务有限公司将银行开户许可证丢失，核准号J2410024991502，开户行：中国工商银行股份有限公司长春卫星路支行，账号4200201309000012391，声明作废 长春市道合智通信息技术有限公司将公章编号220183325517、法人章编号2201832435649法人：朱路通，丢失声明作废 绿园区申邦手机卖场将法人章丢失，法人：孙立兵，声明作废 吉林省泰鑫盛劳务工程有限公司将公章(编码2201052563065)丢失，声明作废 长春立时信经贸有限公司不慎将公章遗失，声明作废 长春强劲通信工程有限公司公章和法人章(法人姓名：董劲松)。丢失声明作废 吉林省果然会商贸有限公司将发票章编号2201032945873丢失，声明作废 吉林合义体育发展有限公司不慎将法人章张鹏(2201962921997)丢失，声明作废	声明公告 声明 摩天活力城龍歌品牌将装修押金收据编号：3053495金额壹万元整遗失，特此声明。上述收据发生任何纠纷都由龍歌品牌自行负责，与摩天活力城无关。特此声明 龍歌自助小火锅长春摩天活力城店2025年7月24日 吉林省泰鑫盛劳务工程有限公司将公章(编码2201052563065)丢失，声明作废 长春立时信经贸有限公司不慎将公章遗失，声明作废 长春强劲通信工程有限公司公章和法人章(法人姓名：董劲松)。丢失声明作废 吉林省果然会商贸有限公司将发票章编号2201032945873丢失，声明作废 吉林合义体育发展有限公司不慎将法人章张鹏(2201962921997)丢失，声明作废	声明公告 注销公告 长春净月高新技术产业开发区宝贝家幼稚园统一社会信用代码522201723100726242，经研究决定，自2025年7月24日起本幼儿园停止业务办理并进入清算阶段，拟依法注销。请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权，处理有关事务。逾期不办理的，按相关法规处理。清算组地址：长春净月高新区通瓦房商街区柳苑小区31号楼105.106.107楼联系人姓名：刘雪峰电话：15704460873 长春净月高新技术产业开发区宝贝家幼稚园 2025年7月24日 汽车经济技术开发区盈凯重汽汽配件行个体工商户统一社会信用代码92220100MADP5W6F9Q营业执照正本、公章2201994612677财务章2201994612691法人章周微2201994618842丢失，声明作废 声明公告：土地确权证丢失声明作废，长春市九台区苇子沟、官地村三组，李德侠土地确权证编号220113006209030073 身份证编号：220123197011296322 特此声明 吉林省伯格人力资源有限公司将公章遗失，(编码2201063558126)声明作废	声明公告 召开股东会会议通知 各位股东：根据《公司法》《市场主体登记管理条例》兹定于2025年8月10日10时在长春经济技术开发区临河街金源小区1号楼301室召开吉林省春福经贸有限公司股东会，讨论审议本公司注销事宜。望相关股东准时参加。特此通知 吉林省春福经贸有限公司 2025年7月25日 吉 A47JW2 吉 A34253 吉 AL730S 吉 A8G95B 吉 JP5268 辽 A8H63X 吉 B99YK7 吉 ARE821 吉 AZ4749 吉 AZ3591 行驶证，登记证书，车牌丢失，声明作废 声明公告：土地确权证丢失声明作废，长春市九台区苇子沟镇官地村三社：张德有，身份证号码：220123196910161910，土地确权证编号：220113006209030075J 特此声明 吉林省盈泰恒消防工程有限公司将营业执照正本丢失，统一社会信用代码91220106MABWQ9NH8N声明作废	
承接：公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。 长春市吉长广告信息有限公司 天天信息 0431-81916456 注：本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据，如有问题，本报概不负责。						声明公告 长春市铂朝电子商务有限公司遗失中国民生银行股份有限公司长春高新支行开户许可证，核准号：J2410037644101，账号：154620265，声明作废 吉林省财金投资有限公司(营业执照统一信用代码：91220102MA17JYKL0B)，原法人：王新静，法人章号2201022474730丢失。声明作废。 吉林省莒曼婚纱礼服设计有限公司长春分公司(91220102MA143R328N)将公章，财务章和法人章(法人：孙美楠)丢失，声明作废