

押金退还引危机 柔性调解促和谐

近日,长春市九台区人民法院调解了一起缔约过失责任纠纷案件,在法官的耐心调解下得以圆满解决,双方当事人达成一致,化解了矛盾。

2025年初,赵某欲租赁田某的商铺,经初步沟通,赵某给田某转账10000元作为押金。后因种种原因,双方未能缔约,赵某认为田某应当退还10000元押金,但田某拒不退还,赵某无奈将田某诉至九台法院。

案件受理后,承办法官房思彤结合案卷分析认为案件事实较为清楚,具有调解的可能性,便积极与原、被告沟通,询问事情经过。经了

解,被告田某称原告赵某所述与真实情况不一致,当时未能签订租赁合同系赵某认为价格较高。另外,在原告交付押金后,也有他人想租此商铺但都被自己拒绝。被告认为原告的行为给她造成了损失,故不同意返回押金,并可以提供相应的证据。在法官的沟通下,被告表示最多可以退还原告一半的押金5000元。随后,法官与原告联系,告知其举证等具体事宜。原告表示不认可退还一半的押金,认为被告应如数返还。但对于未能租赁的原因,原告并无相关证据,只说是被告不予配合。

调解过程中,法官耐心释法明理,一方面从证据层面分析,若仅凭现有材料,原告存在败诉风险。另一方面,从情理角度引导双方换位思考,强调诚信合作的重要性。在法官的劝导下,原告承认在承租过程中确实有其自身的问题。最终,双方达成一致意见,法官组织双方签订了调解协议,并将调解书当庭送达。

下一步,九台法院将不断优化纠纷解决模式,将矛盾消解于未然,将风险化解于无形,积极促进社会和谐稳定,为提升人民群众获得感、幸福感贡献法院力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

看新任执行法官如何将“两难”变“双赢”

盛夏的骄阳炙烤着大地,空气闷热。如同这炎热的天气一般,长春市绿园区法院办案人赵玥在初任执行法官的第一天,就接手了一件棘手的“烫手山芋”——一起让双方当事人两难的案件。

本案系吉林某公司申请执行长春市某机电公司买卖合同纠纷。2021年,双方签订采购合同,约定长春市某机电公司向吉林某公司出售一台价值222万元的南京产数控铣削加工机床。后经鉴定,该机床精度不符合加工图纸要求,存在质量问题。法院一审判决长春市某机电公司返还吉林某公司已付货款130余万元,并自行取回机床。

案件进入执行程序后,赵玥法官第一时间对被执行公司财产进行查询,发现被执行公司名下除案涉机床外,已无其他可供执行财产。此时,申请执行人也打通了法官的电话,表示希望通过拍卖机床实现债权,但担心机床拆除会造成额外损失。原来,该机床已安装到申请执行人的厂房

内,许多构件为一次性整体安装,除生产厂家(南京公司)外,他人拆除极易造成额外损失。

为深入了解案件症结,以便“对症下药”,法官进一步查阅了该案的民事卷宗,了解到机床质量问题并非由案件双方当事人造成,根源在于机床生产者。

法官当即组织双方当事人到机床现场进行勘验,在与当事人的沟通中,一个方案逐渐清晰——“解铃还须系铃人”。既然争议源于机床质量,长春某机电公司也需向南京厂家维权,何不直接拆除设备?此举不仅能彻底解决问题,避免衍生纠纷,更能最大限度减少设备拆卸产生的损失。

赵玥法官随即采取行动,一方面,法官传唤了被执行方长春某机电公司的法人代表,向其阐明评估拍卖风险:如若法院评估拍卖机床,价值未必能足额支付欠款。希望被执行人积极与南京厂家取得联系,共同解决纠纷。

另一方面,法官与申请执行人

吉林某公司进行深入沟通,引导其作出适当让步,以尽快实现债权。最终,申请执行人同意除判决返还的货款外,对迟延履行利息做出让步,被执行人只需承担南京厂家返款之外的赔偿款及部分利息。

不久后,南京厂家进场将机床拆除完毕,申请执行人拿到了全部执行案款。至此,一场可能会陷入拉锯战的案件圆满执行完毕。

当厂房的空位上恢复平静,司法为民的无声暖流却在涌动。作为新入额的执行法官,赵玥法官在“首秀”中展现了她的解纷智慧,她将善意执行理念贯穿执行全过程,成功化解了这起棘手的设备执行困局。“执行工作的意义,不仅在于兑现判决的刚性要求。”她深有感触地说,“更在于洞察矛盾症结,在法律的框架内寻找最优解,在办案中融入智慧与担当,才能真正破解难题,让公平正义成为人民群众可触、可感、可收获的司法温度。”

城市晚报全媒体记者 吕闯

无证醉驾载客 从“接单赚钱”到“领刑悔悟”

由于叫车方便、价格透明,越来越多人选择以网约车的方式出行。网约车司机的方向盘不仅牵动着自身的命运,更关系着每一位乘客的安危。近日,长春市宽城区人民法院审结了一起网约车司机醉酒无证驾驶机动车载客营运的案件,该网约车司机抱着“夜间监管松”“路程较短”的侥幸心理,将法律与责任抛诸脑后,竟然醉酒、无证驾驶!这样“铤而走险”的选择,实则早已越过了法律的红线。

2024年8月4日22时30分许,被告人李某在机动车驾驶证为吊销状态下酒后驾驶出租车载客营运,沿快速路行驶至下桥口时遇交警排查。经检测,李某静脉血中乙醇含量为194.01mg/100ml,属于醉酒。经审理查明,李某驾驶的网约车接单账号为其父亲所有,李某醉酒后擅自拿走其父亲的接单手机在某网约车APP上线接单,且李某在五年内曾因危险驾驶被判处有期徒刑。

经法院审理认为,被告

人李某醉酒后在道路上驾驶机动车,其行为已构成危险驾驶罪。李某在机动车驾驶证被吊销状态下酒后驾驶出租车载客营运,五年内曾因危险驾驶行为被判处有期徒刑,应酌情从重处罚。李某自愿认罪认罚,可以从宽处理。

最终,判决被告人李某犯危险驾驶罪,判处有期徒刑五个月,并处罚金人民币一万元。目前,该案判决已生效。

法官提醒:在酒精影响下,驾驶员反应与判断能力大幅下降,极易引发事故导致人员伤亡和财产损失。而营运车辆的司机醉酒载客,相较于一般的危险驾驶危害性更大。在此提醒各位驾驶员,务必严守交通法规,饮酒后切勿心存侥幸驾车,即便醉酒驾驶未引发交通事故,一旦被查实也会面临刑事处罚。生命只有一次,安全不容忽视,让我们共同抵制危险驾驶行为,为自己和他人的生命安全负责,共同营造安全和谐的道路交通环境。

城市晚报全媒体记者 吕闯

精准织密反诈网 珲春森林公安安全力守护群众“钱袋子”

为切实提升群众识骗防骗意识,营造全社会共同反诈的浓厚氛围,全力守护群众财产安全,省公安厅森林公安局珲春森林公安分局以夏季治安攻势为载体,通过“精准宣传+全域覆盖”的模式,持续加大反诈宣传力度,有效压降电信网络诈骗案件发生率,为群众筑牢反诈“防护墙”。

工作中,森林山森林派出所立足辖区实际,将老年人、学生、兼职人员、商业经营者等易受骗群体作为重点关注对象,组织民警深入居民社区、农贸市场、商超等各类人员密集的营业场所,通过发放宣传资料、面对面细

致讲解等方式开展宣传,详细讲解常见电信网络诈骗的类型,深入揭露诈骗分子的套路,让群众清晰认识到电信网络诈骗的隐蔽性和严重危害性,切实提高防范意识。同时,民警号召群众积极下载“国家反诈中心”APP防护软件,开启涉诈电话预警功能,为群众提供精准的防护保护。

下一步,珲春森林公安分局将聚焦重点场所和重点人群,通过采取群众喜闻乐见的方式,常态化开展防范电信网络诈骗宣传活动,全力让反诈宣传深入人心,切实守护好群众的“钱袋子”安全。

城市晚报全媒体记者 吕闯

白山边境管理支队十四道沟边境派出所开展消防培训 筑牢安全防线

为进一步提升边境派出所民警的消防安全管理能力和应急处置水平,筑牢辖区消防安全防线,近日,白山边境管理支队十四道沟边境派出所特邀长白山朝鲜族自治县消防救援大队专业骨干走进派出所,为全体民警开展消防业务专题培训。

秦嘉成

铭记血泪历史 筑牢法治初心

长春二道法院立案审管联合党支部开展主题党日活动

为深化爱国主义教育,弘扬法治精神,凝聚奋进力量,近日,长春市二道区人民法院立案审管联合党支部与长春市二道区荣光街道党工委联合开展“铭记血泪历史 筑牢法治初心”主题党日活动,共同走进东北沦陷史陈列馆,重温十四年东北抗战史,体会历史厚重,感受革命精神,以党建共建凝聚发展合力。

在陈列馆内,全体人员在讲解员的引导下,认真参观了各个主题展区。大家重点聆听了历史事件背景及

重要文物背后的故事,深入了解一件件文物、一张张照片、一份份铁证背后所承载的血泪记忆与不屈抗争。展陈内容深刻地揭露日本武力侵占中国东北、推行法西斯殖民统治的罪行,全面展现了在中国共产党领导下,东北人民艰苦卓绝的抗战历史,大力弘扬了伟大的抗战精神、东北抗联精神。

通过观看专题展览,直观了解东北抗战历史,干警们更加深刻地认识到革命先辈为争取民族独立和人民解放所做出的巨大牺牲与贡

献,感悟今日和平安宁生活的来之不易。纷纷表示将以此次参观学习为契机,以更加坚定的理想信念和饱满的工作热情,忠诚履职尽责,为新时代法治事业贡献力量。

活动结束后,二道法院与荣光街道党工委围绕基层治理、矛盾纠纷多元化解等进行研讨交流。双方一致认为,要以此次党建共建活动为契机,进一步加强府院联动,深化沟通协作。

城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租
可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;厂房一面积4884.77m²;厂房二面积4348.77m²;办公楼面积4422.3m²;供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价面议。电话:15948145415

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

低价个人房出售
青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修三室两厅两卫,(带露台),不把山,南北通透,可贷款(低首付)。电话:13844177789

声明公告
王海燕吉 A8L371 营运证丢失声明作废。

德惠市鲍家小卖店(统一社会信用代码92220183MA14NQ2YX2)将食品经营许可证正本丢失,声明作废。

长春市鸿悦商贸有限公司不慎将法人章(徐国锋)遗失,声明作废。

王钟平遗失位于新宇学登公园11栋2001室购房发票号码:15304450211,金额:326764元,声明该发票作废。

食品召回通知书
长春向阳源生态农业有限公司,按《食品安全法》的规定,我公司决定召回韩式年糕(标号2025.7.6)批次产品为此给消费者带来的不便深表歉意,特此公告。
长春向阳源生态农业有限公司
召回负责人:杨宪超 联系电话:13500801376
2025年7月20日

食品召回通知书
长春向阳源生态农业有限公司,按《食品安全法》的规定,我公司决定召回韩式年糕(标号2025.7.5)批次产品为此给消费者带来的不便深表歉意,特此公告。
长春向阳源生态农业有限公司
召回负责人:杨宪超 联系电话:13500801376
2025年7月20日

声明公告
长春市正项物资经销有限公司,统一社会信用代码:91220100MACBMNU A4R,将公章(编码:2201993812703)丢失,声明作废。

公告
孙晋玉将私有房屋所有权证丢失,编号吉房权农杨字第17-07-006号,户主孙晋玉次子孙成民,地址安图县杨树林乡太平庄村前太平庄屯1组,声明作废。

声明公告
吉林省同源泓商贸有限公司财务章丢失,编号2201044880904,声明作废。

公告
卢海霞:根据你与我公司签订的《租赁合同书》,约定你承租于欧亚车百A座2楼场地用于经营惠品香牛奶蜂蜜糖子糕使用,该店舖于2025年6月30日因你方原因闭店。截至目前,你尚欠我公司2025年5月、6月租金、物业费、电费、水费、公告费等共计金额6882.41元(6262.41元为欠缴租金,620元为公告费),我通过电话、微信等多种方式均无法联系到你,基于以上情况,我司现正式通知,请你自本公告发布之日起7日内向我司全额偿还上述欠付的租金并交还保证金,否则我司将按照内部流程履行保证金抵扣程序,并对在承租店铺内遗留物品变卖处理,将保证金及变卖款项冲抵欠款,特此公告。
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司
2025年7月21日

声明公告
辽源市庆生货物运输有限责任公司公章丢失,章号:2204091161077,声明作废。

声明公告
钟一竹不慎遗失护士资格证,证号:30120210422010003324,声明作废。

声明公告
净月高新技术产业开发区金物餐厅(个体工商户)92220100MAD8FAYW5N 将法人章唐建英丢失,声明作废。

声明公告
长春晨沐文化传媒有限公司统一社会信用代码91220103MA84YWRD69 将营业执照正本丢失,声明作废。

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负。