小额纠纷不“小视” 押金纠纷终化解

近日,一起因出租房洗衣机而引发的租房押金退还纠纷案件,在珲春市法院法官的耐心调解下得以圆满解决,双方当事人达成一致,化解了矛盾。

2024年9月,李某通过中介承租王某房屋,双方达成房屋租赁协议并支付了押金,协议约定王某需提供洗衣机等物品。可在实际使用过程中,李某发现出租房内的洗衣机存在故障根本无法使用,李某随即与王某协商,要求其对洗衣机进行维修。王某表示他没时间修缮,便通过微信约定,在李某支付的一季度房屋租金中少收一部分,让李某用该笔钱购买洗衣机。

然而,双方由于未能沟通清楚因此产生误会,王某本意是想让李某用少收的这部分钱去自行购买一个新的洗衣机,可李某却误以为这笔钱是作为出租房无法提供洗衣机的补偿,未实际购买洗衣机。退租后,李某要求王某返还押金,王某则认为应扣除购买洗衣机的费用后再退还剩余押金,双方互不相让,李某遂向法院提起诉讼。

法官了解到案情核心在于双方沟通不畅,为避免矛盾升级,主动介入调解。法官当面劝导李某,说明其未完成委托事项的责任,指出王某少收租金是让其采购洗衣机,且采购的洗衣机应属房东放置在出租屋的物品,李某因理解有误未采购,应将该笔款项返还王某。同时,法官电话与王某沟通,称其作为房东应按约定提供洗衣机,且李某租赁期间正值冬季,因洗衣机无法使用确实多有不便,劝导其适当给予李某损失补偿。

经过法官调解,王某放下芥蒂,双方对返还押金数额达成一致,收到退还的押金后,李某随即撤诉。

对于标的不大的案件,需要耐心倾听双方诉求,搭建沟通桥梁,缓解对立情绪,再进行释法明理,才能达成调解。而让协议落地、诚信回归、人与人彼此信任,才是最终目的。

法官提醒:在此类房屋租赁纠纷中,租赁双方应注意以下几点:一是签订租赁合同时,要明确房屋配套设施的种类、数量、状态及维修责任等内容,避免模糊表述引发争议。二是履行合同过程中,若对约定事项产生变更,需通过书面形式(如补充协议)明确双方权利义务,微信聊天记录等电子证据也应妥善保存。三是出现问题时,双方要保持理性沟通,充分理解对方诉求,避免因误解加深矛盾。房东应积极履行提供合格租赁物的义务,租客也应按约定使用房屋及相关设施,共同维护良好的租赁关系。

城市晚报全媒体记者 吕闯

一间房屋背后的司法温情

2024年末,王某因资金周转需要,向周某借款总计84万元。然而,借款到期后,周某多次催要,王某却始终未能偿还。无奈之下,周某将王某诉至长春市宽城区法院。法院作出判决后,因王某未履行生效判决确定的义务,周某向法院申请强制执行。

案件进入执行程序后,办案法官依法查封王某名下的房屋,并按照法律规定启动拍卖程序,对被执行人王某名下的房屋进行评估。然而,法官在前往王某房屋所在地张贴腾迁公告的过程中,却意外收到了王某提交的一份暂缓执行申请。他称,近期家中突发状况,孩子心理状态极为敏感脆弱,稳定的居住环境对孩子现阶段的学习和生活至关重要,若此时拍卖房子,会对孩子造成极大的负面影响。他恳请法院暂缓拍卖房屋,等孩子心理状态稍作稳定再恢复执行程序。

面对王某提出的暂缓执行请求,法官并未直接驳回,他深知司法程序的每一步都可能影响一个家庭的走向。于是,法官暗中前往王某所在社区,向社区工作人员了解孩子的实际状况。在确认王某所述情况属实后,法官即刻梳理案件细节,制定出详细的案情分析和调解方案,力求在法律的框架内,找到既能维护法律尊严又能体现人性关怀的平衡点。

为促成双方和解,法官多次组织王某和周某进行面对面协商。初次见面时,现场气氛十分紧张。周某情绪激动,大声说道:“我也有自己的难处,我的钱也不是轻易得来的!”王某则为难地说:“孩子真的不能受影响,求求您再给我个机会。”法官耐心倾听双方的诉求,一方面从法律角度向周某详细解释执行程序和相关法律规定,另一方面引导王某提出更切实可行的还款计划。经过数小时的调解,双方情绪逐渐缓和,终于能够心平气和地坐下来,共同商讨解决方案。在法官的不懈努力下,周某逐渐被王某的诚意所打动,也被法官的坚持所感染。最终,周某同意暂缓拍卖房屋,并暂时解除对王某微信账户的查封,以满足其基本生活支出需求。王某当场写下承诺书,详细规划了每月的还款金额和时间节点。

执行工作不仅仅是为了捍卫法律的公平正义,对人民法院而言,更要让人民群众在每一个司法案件中体会到司法温度。今后,长春市宽城区人民法院将始终秉持善意文明执行理念,在维护法律权威的同时,用司法的温度守护着每一个家庭的希望。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春中院开展全市两级法院司法礼仪培训

为深化队伍素质提升工程建设,推动“司法能力提升年”活动走深走实,通过规范司法行为树立良好司法形象,近日,长春市中级人民法院举办全市法院“长法芳草讲堂——司法礼仪培训”,邀专业人士进行授课,两级法院共952人参加培训。

现场以案例为引,通过“司法职场礼仪”和“沟通与表达”两个篇章,系统阐释了礼仪特点、礼仪中的形象塑造、礼仪中的语言和副语言等实务要点,既有理论高度,又有实践深度,让参训干警深刻认识到司法礼仪绝非表面功夫,而是司法职业精神的具象化表达。

“不学礼,无以立。”司法礼仪不仅关乎个人素养,更是司法公正的外在体现,是人民群众感受司法文明的重要窗口。规范司法礼仪,对维护司法尊严、增强司法公信力具有重要意义。

两级法院干警纷纷表示,通过培训认识到,司法礼仪的本质不仅体现对法律的敬畏,更是对当事人的尊重。一个规范的举止、一句文明的用语、一份严谨的文书,都是司法公信力的具体承载。

全市法院法官干警将以此次培训为契机,始终牢记“司法为民”宗旨,将礼仪规范内化于心、外化于行,做司法礼仪的“践行者”、司法文明的“传播者”、司法公信的“守护者”,真正让“看得见的正义”转化为司法为民、公正司法的有力实践。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市昌邑消防救援大队 深入重点单位开展消防安全检查

7月4日,吉林市昌邑消防救援大队深入辖区中国移动有限公司、泰莱宾悦酒店、美道家医疗美容门诊等开展防火安全大检查。

大队监督员在本次防火检查中,重点对单位的建筑物是否通过消防审核验收、开业前是否通过消防安全检查,手续是否齐全合法;疏散通道、安全出口是否畅通,疏散指示标志、应急照明是否正常运行;灭火器是否过修保养年限,是否存在瓶体腐朽现象;自动消防设施是否正常工作;各种消防档案是否健全等情况进行了检查。 孙菲阳

吉林市昌邑消防救援大队 深入辖区宾馆酒店开展消防安全检查指导工作

7月4日上午,吉林市昌邑消防救援大队监督人员深入辖区重点单位悦明泽酒店管理有限公司开展消防安全检查指导工作。

大队监督员对单位负责人提出明确要求,要求单位加强主体责任意识,要时刻绷紧消防安全这根弦,建立健全完善消防安全管理制度,确保单位消防安全稳定。要开展消防安全宣传教育,强化单位员工消防安全意识,适时开展灭火救援疏散演练,切实提升单位员工消防安全能力水平。

孙菲阳

吉林市昌邑消防救援大队 深入辖区加油站开展消防安全检查和服务指导

7月3日,吉林市昌邑消防救援大队监督员组成工作组深入辖区中国石油天然气股份有限公司吉林省吉林市销售分公司哈达加油站开展消防安全检查和服务指导工作。

检查过程中,工作组重点围绕加油站的储油区、卸油区设置是否规范;消防器材是否保持完好有效;站房内电气线路敷设是否符合规定;加油站管理人和员工是否经过消防安全培训、是否制定符合实际的灭火和应急疏散预案并定期开展消防演练;是否建立健全各项消防安全管理制度和消防安全操作规程;用火、用电管理是否符合规定等内容进行详细检查,并随机对站内加油员灭火器材的使用操作和消防安全常识的掌握情况进行了抽查。 孙菲阳

吉林市昌邑消防救援大队 深入辖区幼儿园开展消防安全检查工作

7月3日,吉林市昌邑消防救援大队监督人员深入辖区朝鲜族幼儿园开展了消防安全检查。

大队监督检查人员针对活动场所进行检查;用火、用电、设施是否符合安全规定,安全出口、疏散楼梯是否畅通、数量是否符合消防技术规范,灭火器材、消防设施是否完好有效,是否按要求开展防火检查巡查记录,工作人员是否掌握消防安全“四个能力”知识,是否会使用灭火器、消火栓等情况进行了严格的检查。针对检查过程中发现的问题,大队监督检查人员要求幼儿园负责人立即整改,同时强调,幼儿园管理人要高度重视消防安全,要严格落实消防安全责任制。

孙菲阳

吉林市丰满消防救援大队 开展乡镇街道管理人员消防安全指导培训工作

7月4日,吉林市丰满消防救援大队组织辖区乡镇街道开展消防管理工作指导培训会。

培训中,宣传人员首先通报了年初以来辖区消防安全形势及火灾隐患风险点,随后结合法律法规、典型案例和火灾成因特点,对乡镇街道日常消防安全监督检查工作进行细致讲解,重点指出了履行消防安全管理责任的重要意义和如何检查电气线路火灾隐患,并针对当前消防安全大检查和消防安全专项整治行动任务,重点研判形势,及时提出合理化工作建议,便于各地结合不同阶段风险特点,统一调整工作思路和方向。 宋荞宇

拍卖公告

吉林省众拓拍卖有限公司受委托,对位于大安市叉干镇庆发村576平方米的林区厂房及院落五年期租赁权(2025年-2029年),定于2025年7月15日上午9时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会,五年期租赁权拍卖参考价2.5万元。
拍卖标的展示、查看时间:2025年7月10日-7月11日15:00止 展示地点:标的物所在地
竞买登记地点:请联系拍卖公司咨询
竞买登记时间:2025年7月14日16时止
查看标的联系人:张先生 13894656210
拍卖公司咨询电话:13019223868

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方交易前核实身份,出现任何问题与本报无关,后果自负

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司
天天信息
0431-81916456
订版微信

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

注销公告

北华中科(舒兰)职业技能培训学校有限公司(许可证号:32202834 0000079)终止办学,将拟办学资质注销登记。住址:舒兰市文明街1470号明珠佳苑9号楼11门校长:张尊意日期:2025年7月7日特此公告

吉林省铭成人力资源有限公司91220122MADAKAN53E将公章2201223836357、财务专用章2201223836359、法人章刘元庆2201223836362丢失,声明作废

长春一汽四环双诚汽车部件有限公司工会委员会遗失公章、财务专用章各壹枚,章内无小码,声明作废

吉林省华傲文化传媒有限公司遗失开户许可证:J2410029845501、法人章(号2201951333959,法人:李思华)、公章(号2201951333082)、财务章(号2201951332799),声明作废

注销公告

长春市二道区哈尼幼儿园申请注销,敬告债权债务人45天内到该处办理清算事宜。统一信用代码:52220105MJ3808303N特此公告。

吉林龙根保生物科技有限公司将合同专用章(编码2205244848836)丢失,声明作废

吉林省恒信防雷科技有限公司将银行开户许可证丢失,核准号J2410037110702,声明作废

长春市视博文化传播有限公司合同专用章丢失,编码2201064782767,声明作废

翟艳男遗失证件文职人员证,编号:文字第2008DG0101068号,声明作废

声明公告

徐平安,身份证号220105195609041613遗失棚户区拆迁补偿安置协议书,房号一区20栋2102号,协议号:T090,声明丢失

桑洪利220111196511243630将金色佳圆6栋1607室,物维收据,No1415490号,回迁面积差收据No1415491号;回迁入住单,丢失声明作废

吉林省润和烯旺能源有限公司将法人章(编号:2201973070731)丢失,声明作废

吉林安装集团股份有限公司91220000744574795A将赤峰市工资代发专用账户公章丢失,声明作废

蛟河市新站镇王艳明工程设备租赁服务部将公章编码:2202814687227丢失,声明作废

赣州市汉兴网络科技有限公司长春分公司将营业执照正副本丢失,声明作废

债权转让通知书

致:王国庆/满立蕊/李国刚
贾鹏起诉王国庆、满立蕊、李国刚提供劳务者受害责任纠纷一案,吉林市昌邑区人民法院作出了(2024)吉0202民初3206号民事判决书,后吉林市中级人民法院作出了(2025)吉02民终793号民事判决书判决驳回上诉、维持原判。现(2025)吉02民终793号民事判决书已经生效。根据生效判决内容:“一、王国庆于本判决生效之日起十五日内赔偿贾鹏512,462.30元;二、满立蕊以其认缴的出资额300万元为限、李国刚以其认缴的出资额200万元为限,对上述第一项确定的给付义务承担连带赔偿责任。一审案件受理费11,121元,由王国庆负担7785元满立蕊、李国刚负连带给付责任。”由于本人与受让人李勇签署了《债权转让协议》,将吉林市昌邑区人民法院(2024)吉0202民初3206号民事判决书、吉林市中级人民法院(2025)吉02民终793号民事判决书确定的我对您享有的全部债权转让给李勇(身份证号:220104197407025239),我特通知您知晓受让人李勇成为您的上述债务的新债权人。请您直接向新债权人李勇或按照新债权人李勇指示履行债务人义务,支付上述款项。此债权转让为不可撤销转让,此债权转让通知送达您之后立即生效。特此通知。
通知人:贾鹏 2025年7月8日

声明公告

乾安县让字镇淡字村旭日东升种植专业合作社,公章、法人章、财务专用章均丢失,声明作废

韩凤君将中环全安广场区综合楼1204室进户收据及扩大面积收据丢失,声明作废

声明公告

张清波将车牌号为吉AML336登记证书丢失,声明作废

吉AAQ650行车证丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负