

房屋租赁起纠纷 高效调解获赞誉

长春市九台区法院成功调解一起房屋租赁合同纠纷案件

“你俩是人民信得过的好法官、好助理”，张某在感谢信中写道。学生家长也坦言：“法官没有简单判决，而是设身处地为我们着想，这样的结果我们心服口服。”

近日，长春市九台区人民法院成功调解一起房屋租赁合同纠纷案件，承办法官通过耐心沟通、释法明理，促使双方达成和解，既维护了当事人的合法权益，又化解了矛盾纠纷，当事人向法院送来感谢信，对法官的公正司法和为民情怀表示由衷的感谢。

原告张某将自家位于学校附近的房屋出租给李某用作伴读，双方签订了为期两年的租赁合同。然而，李某仅租住两个月后便不告而别，且未支付租金，也拒绝与张某联

系。张某多次尝试沟通未果，无奈之下诉至法院，要求李某支付拖欠租金及违约金。

受理案件后，承办法官仔细查阅卷宗，发现该案事实清楚，但被告方失联导致调解难度较大。为妥善化解纠纷，法官多方查找，最终联系到李某。起初，李某情绪激动，表示因家庭经济困难无力继续履行合同，才选择搬离。法官耐心倾听双方诉求，从情理法多角度进行疏导：一方面向李某释明合同的法律效力及违约后果；另一方面劝导张某理解对方的实际困难。经过多次沟通协调，李某认识到自身违约行为的法律责任，表示愿意分期偿还租金；张某也同意放宽还款期限，最终双方达成调解协议。

法官说法：房屋租赁合同纠纷是常见的民事案件，但背后往往涉及民生问题。本案中，法官坚持“调解优先、调判结合”原则，既依法保障原告权益，又兼顾被告的实际困难，促成双方互谅互让。九台法院始终践行司法为民理念，通过柔性司法化解矛盾，努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。

民生无小事，枝叶总关情。这起案件的圆满解决，不仅是个体权益的捍卫，更是司法机关践行“司法为民”理念的生动缩影。九台法院将继续发挥调解在化解矛盾纠纷中的积极作用，以高效、便民的司法服务为群众排忧解难，为构建和谐法治社会贡献力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

龙井市人民法院：

府院联执破坚冰 护薪暖民见真章

“这笔钱终于有着落了，我的辛苦钱终于有着落了！”一位来自山东的农民工盛某颤抖地握着执行局局长的手说道。这起涉劳务合同纠纷拖欠农民工的案件，在龙井市人民法院与德新乡政府、崇民村村委会的协同攻坚下，成功扣留了被执行人朴某在镇财政所的工程尾款。

盛某是一位来自山东的农民工，来到吉林省龙井市后，朴某雇佣他对自己的房子进行改造，但施工后却以没钱为由不支付工程款，盛某无奈将朴某诉至法院，法院判决朴某支付盛某19万元工程款。盛某申请强制执行后，法院干警穷尽办法未发现朴某有可供执行财产，

但通过走访调查，了解到崇民村村委会与朴某有一笔未支付工程款项，执行干警立即与德新乡崇民村村委会联系，发出《扣留案款执行裁定书》，截留该笔执行款，防止落入被执行人朴某手中。

该村村书记在收到法院的《涉执债权协助查询函》《执行裁定书》后，表示对该笔工程款做到优先核查、优先冻结、优先支付，立即启动财政支付系统筛查出被执行人未结清的款项近8万元，对相关账户进行预冻。

农民工盛某带着锦旗到法院致谢，表示政府和法院把老百姓的事当自己家的事来办，切实感受到了

司法为民、公正执行。

一起案件的府院携手，促进了司法与行政良性互动，不仅打通了实现公平正义的“最后一公里”，更是在阡陌乡间播撒下法治的种子。龙井市人民法院将继续以“如我在执”工作理念，用心用情办好每一件案件，切实为当事人纾难解困，让人民群众切实感受到司法的力度与温度。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市二道区法院开展主题党日活动

传承红色基因，锤炼过硬作风，近日，长春市二道区人民法院法庭联合党支部组织开展了“加强理论学习 践行司法为民”主题党日活动，通过实地参观、专题学习和交流分享，引导支部党员干警进一步筑牢理想信念根基，强化宗旨意识。

活动中，党支部全体党员前往长春市公安局二道区分局东盛路派出所进行参观学习。通过一幅幅历史照片、一件件珍贵物件，党员干警们深入了解该所传承数十载的“扁担精神”。东盛路派出所所建所之初，在时任指导员杨玉山的倡导下，“用扁担为群众挑水担柴”成为服务人民的生动实践。东盛路派出所将“扁担精神”作为对党忠诚、服务人民的“传家宝”，并因此荣获数十项国家级、省级荣誉。此次参观学习，不仅是一次深刻的红色教育，更激发了党员干警对标先进、比学赶超的热情，为践行司法为民宗旨提供了榜样。

参观结束后，党支部全体党员返回法院参加专题会议，会议由党支部副书记苏

荔莎主持。审判委员会专职委员孟祥静以党史为鉴，讲授专题党课。通过回顾党的百年奋斗历程，引导参会人员深刻理解知史爱党、知史爱国的内涵，从中汲取智慧和力量，永葆初心、勇担使命。党支部书记宋东昇领学《党政机关厉行节约反对浪费条例》及相关纪律要求，与会人员一致表示将坚决贯彻执行，严守纪律底线。

在学习成果交流环节，青年理论学习小组组长毕嘉欣汇报了近期学习情况。胡雪莹、闫增华、刘畅、郭汉、刘欣慰、柴源六位青年干警代表，结合日常工作实际和学习《习惯的力量》等书籍的心得体会，交流分享学习成果。青年干警一致认为，作风建设必须融入日常、抓在经常，要注重培养严谨规范、高效务实的工作习惯，做到严于律己。同时，要勇于担当作为，面对工作中的难点堵点和群众急难愁盼问题，要发扬“钉钉子精神”，迎难而上、攻坚克难，将忠诚为民的红色基因融入血脉、付诸实践。

城市晚报全媒体记者 吕闯

强技能砺精兵 以考促学践使命

——抚松林区基层法院司法警察大队开展“三规则一细则”专项考试

为深入贯彻落实上级法院关于人民法院司法警务工作规范要求，全面提升司法警察履职能力，2025年6月18日，抚松林区基层法院司法警察大队组织全体司法警察开展“三规则一细则”专项

考试。下一步，大队将以考促改、以考促建，针对考试中暴露的问题开展“靶向训练”，常态化开展警务技能和理论知识学习，为法院审执工作安全有序开展提供坚实保障。

马艺菲

拍卖公告 吉林省四平拍卖行有限公司定于2025年7月9日9点在中国拍卖行业协会网络平台对吉林省双辽市焰山供热有限公司的六项破产资产第六次进行公开拍卖(详见中拍网络平台)。登记地点:四平市铁西区公园北街创业大厦三楼。登记时间:见报之日至2025年7月8日15:00止标的展示地点:标的所在地 联系人及电话:姜先生 13331555555		长春御翠湾销售中心及样板间、御翠湾销售中心日常保洁外判服务 招标公告 和记黄埔地产(长春)有限公司,现公开邀请具有合法经营资质3年以上、注册资金100万元以上、具有中高档住宅项目服务经验、最近2年内完成或正在进行的独立合同业绩的保洁公司提供服务。公司营业执照及业绩证明(以上资料加盖公章)递交我司审核,审核截止时间为2025年6月30日,投标文件请联系我司工作人员获取,递交截止日期为2025年7月3日12:00时。联系方式:81901662程女士		关于“吉林国农”涉嫌非法吸收公众存款案 侦办进展情况的通告 2024年7月1日,长春市公安局长春经济技术开发区分局依法对吉林国农生态集团有限公司涉嫌非法吸收公众存款案立案侦查,并对同案等6名主要犯罪嫌疑人采取刑事强制措施。2025年3月17日,我局以吉林国农生态集团有限公司涉嫌非法吸收公众存款犯罪向检察机关移送审查起诉。4月30日,长春经济技术开发区人民检察院将该案起诉至长春经济技术开发区区人民法院。凡在吉林国农生态集团有限公司及其子公司、分支机构参与投资活动的投资人,尚未到公安机关报案登记的,请于即日起至2025年8月20日,携带本人身份证、合同、银行转账明细等资料及复印件,到投资地公安机关进行报案取证,在此期间未能及时到本地公安机关登记报案的,造成的法律后果自行承担。 公安机关再次敦促涉案非法集资行为人(包括省内外各分支机构负责人、团队经理、业务员及其他为非法集资提供帮助的人员)自本通告发布之日起30日内,主动到所在地公安机关经侦部门投案自首,并退缴违法所得。凡在本通告规定时限内及时退缴违法所得的,可视情况依法从轻减轻或免于处理,对拒不退缴的,公安机关将依法从重追究法律责任。联系人:李警署 电话15904403463 长春市公安局长春经济技术开发区分局2025年6月24日		北12集气站外输管道建设工程 公众参与公告 《北12集气站外输管道建设工程》征求意见稿已编制完成,根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号),现将征求公众意见。本项目改扩建站场2座,分别为北12集气站(首站)和松南集输处理站(末站),新建所阀室1座。在北12集气站内预留外输计量区新建发球筒等设备。在松南集输处理站东侧围栏外新建收球筒、进站分离器、计量装置等设备。在所阀室新建阀组区及放空立管等设备。新建1条外输输气管道,管道起点为北12集气站,终点为松南集输处理站,线路全长46.5km,采用Φ355.6×6.5无缝钢管。 现面向项目周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见,主要包括后蒙户村等。公众可到中国石油化工股份有限公司东北油气分公司(联系电话:0431-87958846)查阅纸质报告书。公众可于2025年6月19日-2025年7月3日内向建设单位提出意见。 环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表网络链接:https://gongshi.qsyhbgi.com/h5public-detail?id=460578	
声明公告 吉林省启麟物业管理服务有限公司91220103MAC18G5B9Y将法人章丢失,声明作废	声明公告 吉林省丝路科技有限公司将法人章(编码2201951618698)丢失,声明作废	声明公告 中国水利水电第一工程局有限公司大兴川电站泄洪扩建工程项目部印章(编码:2201972266537)丢失,声明作废	声明公告 长春兵强汽车销售有限公司91220100MADW5C MW1Y营业执照正副本,公章2201994658885发票章2201994658887合同章2201994658888财务章2201994658886法人章(法人赵兵)2201994658891丢失,声明作废	声明公告 本单位长春中锐新能源有限公司,于2025年6月23日,不慎将银行开户许可证遗失。许可证核准号:J2410037103901,开户银行:华夏银行长春分行。现声明即日起作废	声明公告 声明公告:土地确权证丢失声明作废,长春市九台区苇子沟镇富民十组张纯华,身份证号220181197208292820,土地确权证编码220113006225100006J,特此声明		
承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。		双阳区张玉芹水果店 法人穆荣宝,公章遗失,声明作废		声明公告 长春市捷利照明有限公司将财务专用章(编码2201222779290)、公章(编码2201222779796)、法人章(编码2201222778041)丢失,声明作废	声明公告 吉林省合胜建筑工程有限公司将营业执照正副本丢失,统一社会信用代码91220301MADG3TUE63,声明作废		
天天信息 0431-81916456		路雪 遗失 西双版纳朗昇商业管理有限公司开具的收据收据编号0131340 登报作废		声明公告 吉林省吉尊物流有限公司遗失财务专用章和法人章,声明作废	声明公告 舒兰市吉舒同达印刷厂统一社会信用代码9222083MA14A92T13将财务专用章遗失,声明作废		
寻人启事 寻尸源 伊通三道乡发现无名男尸,身高171.年龄60岁到80岁,着黑西装褐色裤子,耐克鞋。有知情人请联系刘警官18543498151。		寻人启事 本人盖文庆将长春中泰实业客户联票据丢失,票号2004442,金额5000元声明作废		声明公告 净月高新技术产业开发区晖洋日用百货行遗失公章,公章编码2201963081248,声明作废	声明公告 长春光长德军创就业服务有限公司财务章不慎遗失,财务章号码2201952294328,声明作废		