

漏水赔偿引分歧 调解止纷暖人心

近日,长春市宽城区人民法院成功调解了一起因房屋漏水引发的财产损害赔偿纠纷,以柔性司法化解矛盾,实现案结事了人和,彰显了司法温度与为民情怀。

原告系一对“80后”夫妻,某天发现家中定制的某品牌衣柜被楼上漏水浸泡,柜体开裂变形,硅藻泥装饰的棚顶及墙面出现明显水痕,维修成本高昂。经核查,漏水源头为楼上的独居老人家中管道老化破裂。因双方就赔偿金额、修复责任认定存在巨大分歧,多次协商未果,原告夫妻愤而诉至法院。

承办法官深入分析案件后,考虑

到双方特殊情况,没有选择“一判了之”,转而采取“背对背沟通+面对面协商”的调解策略。调解之初,被告老人对原告诉请的赔偿数额难以接受,情绪激动,坚称自身并非故意,调解过程一度陷入僵局。但承办法官并未因此放弃。一方面,耐心倾听老人担忧,安抚其情绪,释明法律责任同时表达理解;另一方面向原告详细说明老人经济状况,引导换位思考。见原告情绪缓和,法官继续以“邻里情”为切入点,引导原告逐项核算损失,提出合理的赔偿方案。经过多轮协商,最终双方达成一致,被告当场一次性赔偿原告各项损失。

在一切都尘埃落定后,被告握着法官的手说,“要不是您一次次地调解,我真不知道怎么办才好!”原告也说,“没想到这么快解决,还不伤和气,法官真是帮我解了心结!”这场跨越代际的纠纷,在司法温情与专业调解下画上圆满句号。

此次案件的妥善处理,是宽城法院践行新时代“枫桥经验”、秉承“如我在诉”理念的生动实践。未来,宽城法院将继续以群众需求为导向,以司法调解为抓手,用法律定分止争,用温情化解矛盾,切实维护群众合法权益,守护社会和谐安宁。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市九台区人民法院开展无书记员庭审模式实操培训

为落实全省法院审判辅助事务集约化改革的会议精神,深入贯彻长春市中级人民法院关于全面推进无书记员庭审模式改革的部署要求,切实提升智慧法院建设水平,近日,长春市九台区人民法院邀请专业技术人员李进美为审判业务部门法官、法官助理、文员进行了系统的实操培训。

技术人员通过理论讲解、系统操作解析、案例释明相结合的教学方式,现场演示了无

书记员庭审系统的登录认证、语音转写校准、笔录智能校编、电子签名归档等全流程操作,并逐一解答现场干警针对电子卷宗深度运用、文书要素提取等技术实操中遇到的困难。会后,参训干警纷纷表示,无书记员庭审模式可以使书记员从繁重的庭审记录工作中抽离出来,将更多的时间和精力投入审判事务性工作中,能从根本上为办案人员切实减负。

城市晚报全媒体记者 吕闯

磐石市消防救援大队对辖区重点单位消防控制室进行突击检查

6月20日,磐石市消防救援大队突击检查重点单位消防控制室,确保重点单位“心脏”部位安全。

检查中,大队监督员重点检查了单位消防控制室内的消防设施和值班人员的基本情况,控制室设置是否符合消防技术标准要求,是否有明显标志;控制设备是否齐全且完好有效;消防控制

室值班操作人员是否经过消防专业考试、是否持证上岗等情况,并现场测试值班操作人员使用设备各功能的熟练程度等。

检查结束后,大队监督员要求各单位负责人要提高消防安全意识,并要求各单位要认真对照标准开展自查自纠,落实操作人员持证上岗制度。

杜丽

磐石市消防救援大队开展辖区电动车消防安全宣传活动

6月18日,磐石市消防救援大队宣传人员走进辖区开展电动车消防安全宣传活动。

活动中,宣传人员全面系统地讲解了电动自行车火灾的特点、常见的起火原因、飞线充电的危险性以及发生火灾后如何正确报警、疏散逃生和灭火器的使用方法等

知识,并提醒居民群众购买质量合格的电动车、充电器和电池,严禁违规停放和充电行为,充电时要注意远离可燃物,充电时间不宜过长、禁止飞线充电。同时,向辖区居民发放电动车消防安全防范宣传单,叮嘱居民群众不得私自违规改装电动自行车及配件。

杜丽

磐石市消防救援大队开展“安全生产月”消防安全宣传活动

6月16日,磐石市消防救援大队积极响应全国第24个“安全生产月”活动号召,联合应急局、市场监管局、城管局、交警大队、公安局等部门开展“人人讲安全、个个会应急—查找身边安全隐患”主题宣传活动,零距离宣讲消防安全知识。

大队宣传人员向群众详细讲解如何对自家室内、阳台

等开展火灾隐患自检自查;如何正确拨打119火警电话;如何在发生安全事故时及时自救;如何正确对电动自行车进行停放和充电等消防安全知识,提醒群众要安全使用各种电器设备,对家中燃气设备、管道定期检查,及时发现并消除存在的火灾隐患,严防火灾事故的发生,确保自身与家人的生命财产安全。

杜丽

轻刑快审提质增效 法检交流凝聚共识

为深化刑事诉讼制度改革,优化司法资源配置,提升审判质效,近日,长春市二道区人民法院依法适用刑事速裁程序,对三起轻微刑事案件进行了集中公开开庭审理并当庭宣判。长春市人民检察院、长春市二道区人民检察院现场观摩庭审。

此次集中审理的三起案件分别为刘某盗窃案、王某某危险驾驶案和周某某危险驾驶案。三案均事实清楚,证据确实充分,且各被告人均自愿签署认罪认罚具结书,承办法官苏健审查后,认为符合轻微刑事案件快速办理要求,依法适用速裁程序开庭审理。

庭审中,苏健严格按照速裁程序规定,在充分保障被告人各项诉讼权利的前提下,依法简化庭审流程,重点围绕被告人认罪认罚的自愿性、真实性以及具结书签署的合法性进行了审查确认。整个庭审过程规范严谨、节奏紧凑,法官当庭对三案作出判决,被告人当庭表示认罪服判,法庭随即送达了刑事判决书。三起案件从开庭到宣判仅用时30分钟,实现了公正与效率的有机统一。

庭审结束后,法检双方就积极落实轻微刑事案件快速办理机制,进一步简化案件流转程序、完善协

作配合机制等方面进行交流并达成共识。

此次集中庭审在严格确保案件质量的前提下,对轻微刑事案件快速办理,既优化审判资源配置,又提升审判效率。下一步,二道法院将持续发挥审判职能优势,进一步加强与检察机关的协作配合,不断完善刑事案件繁简分流机制,积极适用刑事速裁程序。在有效惩治犯罪的同时合理配置司法资源,努力实现司法公正与审判效率的双赢,为维护辖区和谐稳定提供更加坚实的司法保障。

城市晚报全媒体记者 吕闯

民警进校“开讲座” 校园刮起“反诈风”

为深入贯彻落实上级部门关于“全民反诈在行动”集中宣传月活动部署,提升师生识诈防诈防范力,营造“人人反诈、人人参与、人人宣传”的浓厚反诈氛围,近日,长春市公安局朝阳区分局清和派出所深入吉林大学朝阳校区开展讲座,聚焦防身边盗抢骗、防电信诈骗两大主题,引用真实案例做警示,为师生送上实用安全“技能包”,唤醒师生防范意识、筑牢校园安全防线。

活动中,民警魏超将近两年辖区多发、尤其是校园高发的电信诈骗案件类型进行总结归纳,将“刷单返利”“网络交友”“冒充熟人”“冒充官方”“虚假贷款”“虚假客服”等诈

骗方式逐一剖析特点,对症提出防范举措,引导师生“举一反三”,切实建立防范思维。

考虑到近年来AI的快速发展,民警还创新引用情景模拟的方式预演可能发生的“AI电信诈骗”,与现场师生进行互动,唤醒大家主动防诈意识,发现电信诈骗的“马脚”,彻底阻断诈骗分子的可乘之机。

此次活动反响热烈,共发放反诈手册300余份,不少师生都表示通过这次反诈专题讲座,不仅提高了防范意识,还进一步掌握了识别诈骗话术的实用技巧。

吉林大学保卫处也表示,将以此为契机,把反诈课程纳入新生入

学教育。未来,清和派出所将持续深化“宣传+预警+处置”全链条反诈模式,让安全之盾守护青春梦想。

朝阳公安提示,陌生电话不轻信,手机软件不乱下,网址链接不要点,验证码不泄露。牢记反诈专线96110,遇到疑似诈骗情况,请立即保存证据,并拨打110进行报警。

城市晚报全媒体记者 吕闯



招租公告

长春市经开区昆山路东润枫景小区10栋104号门市招租,建筑面积合计397.36平方米,租期3年,年租金17万元起,每年租金在上一年基础上递增2%,2万元履约保证金。报名截止时间:2025年6月24日下午14点整。有关详版招租公告及其他具体要求请联系电话:13596189251、15643185727索取确认。联系人:于女士、刘先生地址:长春市盛世大路4188号国资公司办公楼最终解释权:吉林省国有资产管理有限责任公司

声明公告

本人于海生将土地确权证丢失,证号220113006203040007J,特此声明

声明公告

吉AZ2922吉AZ6129吉AU51S4吉A48WA5行驶证,登记证书,车牌丢失,声明作废

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

声明公告

遗失声明:长春市言诚驾驶员培训有限公司绿园区分公司,统一社会信用代码91220106MA17B9QM54,营业执照正本、副本、公章、法人章丢失,法人:王刚,特此声明作废

声明公告

华视电影(吉林)有限公司营业执照正副本丢失,统一社会信用代码:91220104MAD62RFL82声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方核实身份,出现任何问题与本报无关

声明公告

遗失声明 本人闫丽梅不慎将长春中泰实业有限公司新光复路市场S601栋2079至2084号摊位保证金票据丢失,票据编号为2021434、2021433、1301833、2010029、1301835、2010030、1301837、2010031、1301839、2010032,特此声明。

声明公告

吉林省玖嘉壹同城服务有限公司将营业执照副本统一社会信用代码91220108MA17HXMN63泉思远法人章编号2201972466575丢失,声明作废

付国锋将恒大花溪谷008地块7号楼403室首付款收据编号8738627,维修基金编号0738628遗失,声明作废

长春新康洁医疗后勤服务有限公司将财务专用章丢失,编号2201223851293,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方交易前核实身份,出现任何问题与本报无关,后果自负

声明公告

债权债务清算公告

长春市宽城区倚水佳园居家养老服务中心拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:尚涛联系电话:15843057776 联系地址:长春市宽城扶余路美景天城3期35栋,特此公告

声明公告

终止办学公告

长春市绿园区佳音春城教育培训学校有限公司,办学地址为:长春市绿园区万福街东万福小筑1幢209号房,举办者:吴辉。法人:崔文,统一社会信用代码:91220106MA7FDX67XK,办学许可证号:122010670000239。自2025年6月20日起终止办学,特此公告

购房人谢会(220322198404117371),将长春金诺房地产开发有限公司开具的金麟府项目E3号楼1506,日期2024年6月3日编号0074885金额790475元的房款收据原件丢失,声明作废

购房人李红(220322198404117371),将长春金诺房地产开发有限公司开具的金麟府项目E3号楼1506,日期2024年6月3日编号0074885金额790475元的房款收据原件丢失,声明作废

长春市双阳区亨运矿产品加工厂将公章丢失,编号2201770006434,声明作废

声明公告

遗失声明:兹声明长春市二道区泉眼镇新立村姜家屯,辛海欧(身份证号:220125197605242017)购买本屯居民刘运来的房屋房屋位于泉眼镇新立村姜家屯(土地房档批准号073135号东至薛立,西至西道,南至南道,北至耕地)该房屋原房主为籍占涛(已故),籍占涛与刘运来买卖合同协议遗失,籍占涛土地证遗失。

声明公告

购房人宋大斌(220322197806137370),将长春金诺房地产开发有限公司开具的金麟府项目E3号楼2002,日期2024年6月3日编号0074886金额7790475元的房款收据原件丢失,声明作废

遗失声明 姓名:张宝贵,地址:东丰县南屯基镇北福兴村七组,建筑面积:82.5平方米,产权来源:自建,砖木结构,私有房屋所有权证丢失,特此声明。

李春红将长春红星美凯龙质保金票据丢失,票据编号为SK23120410276394,声明作废

声明公告

吉AZG642蒙EVF365吉A57WY9吉ATG102吉ATK872吉AZH635吉ATH554吉ASL754吉ASZ064吉ATK334吉AP7811吉AW6113吉AV1122吉ATV661吉ATM115吉ATE214吉AN3678吉AJ4946吉AIJ878吉AIJ897吉AIJ713吉ASX254吉ATS425吉AZ1914吉ATL260吉ARX469吉A8F837吉ATC141吉AZ8340吉ASR574吉ASZ814吉ATY263吉ASV402吉ASX340吉ATE401吉ATB204吉ATC940吉A1F8L9吉A8L038吉ABC233吉ATC640黑E51L17吉AW7589黑E0Y910黑E27N34行驶证,登记证书,前车牌,后车牌,丢失声明作废

声明公告

吉林省明盛农业科技发展有限公司将公章(丢失,声明作废)

朝阳区香蕉巴卜男士理发馆,将卫生许可证丢失,吉卫公证字[2019]第220104-GM0103号声明作废

长春市集锦汽车服务有限公司(91220100MAD4N8HD61),将法人章(2201962057040)丢失,声明作废

高新技术产业开发区六六传媒空间统一社会信用代码92220100MA84Q6DH5A将财务专用章丢失,声明作废

长春市森森企业管理咨询有限公司遗失公章编码2201951950937声明作废

公告

车辆询价公告供水公司采购福田牌小卡之星货车两台;供应商:三证合一营业执照;交货时间:合同签订后7日;质保期:2年或5万公里咨询方式:13944969555时效性:公告期限为3日

声明公告

声明 王轩将警官证遗失(警官证号:武字第0901717),特此声明。

遗失声明,吉林省吉林市舒兰市,遗失客来福保证金收据,收据编号:0059003金额面值:10000元。特此声明作废

吉林省华鼎实业有限责任公司(注册号24520148-4)将营业执照正副本丢失,声明作废