法官巧调解 三方化纠纷

房屋买卖未过户引发物业费纠纷案圆满化解

近日,龙井市人民法院成功调解一起因房屋买卖未过户引发的物业费纠纷案件,在法官的悉心调解下,物业公司与房屋买卖双方达成和解,达到了案结事了人和的良好效果。

据悉,王某与李某于2022年1月签订房屋买卖合同,王某将自有房屋出售给李某,但因种种原因,双方虽完成了房屋交易,却一直未办理过户手续。在房屋交易后的这段时间里,物业费产生了拖欠情况,物业公司多次催缴无果后,将原房主王某起诉至法院,要求其支付拖欠的物业费。

案件受理后,承办法官仔细研究了案件材料,发现这起看似简单的物业费纠纷背后,涉及房屋买卖未过户导致责任主体不明确的复杂情况。如果简单地进行判决,不仅无法真正解决问题,还可能引发新的矛盾,导致物业公司、原房主、新房主之间的关系更加紧张。

为了实质性化解矛盾,法官决定组织房屋买卖双方与物业公司进行三方调解。调解过程中,法官耐心倾听三方的诉求和意见,向当事人详细解释相关法律法规。针对物业公司的合理诉求,法官明确表示物业费是维持小区正常运转的必要费用,应当及时缴纳。对于原房主王某提出房屋已出售不应由其承担费用的观点,法官也从法律角度进行分析,指出在房屋未完成过户手续的情况下,根据相关规定,其与物业公司存在合同关系,在法律层面仍需承担责任。同时,法官也向新房主李某说明,虽然房屋未办理过户手续,但是已实际交付使用,原房主交完物业费后依法可以向新房主追偿,这样不仅增加两人之间的诉累,也浪费司法资源。

经过法官多次耐心细致的调解,三方最终达成和解协议。物业公司减免了部分物业费,新房主李某补缴了拖欠的剩余费用。至此,这起物业费纠纷得到了妥善解决,三方当事人对法官的调解工作表示高度认可和感谢。

此次纠纷的成功调解,是法院坚持多元解纷机制,积极践行司法为民宗旨的生动体现。通过法官的不懈努力,不仅维护了物业公司的合法权益,保障了小区物业服务的正常运转,也避免了房屋买卖双方因纠纷产生更大的矛盾,实现了法律效果和社会效果的有机统一。

龙井市人民法院将持续深耕矛盾纠纷多元化解工作,积极回应群众司法需求,为营造和谐稳定的社会环境提供有力的司法保障。

城市晚报全媒体记者 吕闯

公主岭市人民法院开展世界环境日宣传活动

今年世界环境日的主题为“终结塑料污染”。为深入落实绿色发展理念,营造生态环保人人参与、社会监督、大家共享的浓厚氛围,6月5日上午,公主岭市人民法院开展世界环境日宣传活动。

活动现场,干警们通过悬挂宣传横幅、发放宣传资料、现场讲解等方式向过往群众宣传相关法律知识,并耐心解答群众咨询的环保方面的问题。倡导为构建绿色生态家园形成社会责任感,营造爱护生态环境的良好风气。同时,呼吁公众积极行动起来,关心环保、支持环保、参与环保,学法、懂法、用法、守法,为环境保护贡献个人力量。

在本次活动中,共向群众发放宣传资料80余份,为多名群众解答了法律问题,现场群众纷纷表示,会从自身做起,自觉抵制污染环境、破坏生态的行为,整个法治宣传活动取得了良好的效果。

公主岭法院环境资源审判庭(行政庭)通过开展生态环境法治宣传等形式,进一步延伸司法职能作用,增强群众关注环保、依法维权的意识。同时,通过呼吁全院干警从日常办公细节做起,节约每一张纸、每一度电、每一滴水,组织开展环境保护志愿服务等方式,号召干警以自身实际行动参与到环境保护中来,营造关心支持和参与环境保护的良好氛围。

城市晚报全媒体记者 吕闯

送达之路不停歇 司法服务暖人心

近日,伊通县法院民事审判庭受理了一起合同纠纷,原告要求三被告共同返还出资款23万元及资金占有期间的利息。承办法官阅卷后,决定联系各方当事人询问案情,送达时却始终无法与其中一名被告取得联系。该被告身处外地,电话打不通,短信也不回复,且仅与另一被告单线联系,常规送达方式难以奏效。

承办法官遂做起另一被告的工作,经过反复沟通,得知在外地的被告会回家。承办法官决定趁此机会向被告送达。

由于不知道被告的现住址,承办法官先到其户籍地派出所查询,查询未果后,承办法官接着去了街道、社区,找到了街道主任、社区主任、委主任,最后找到了物业经理,得知该被告的现住址。经过几次上门送达,终于见到了本人。办案法官向其释法明理,说明其中的利害关系,成功完成了送达,并留下了联系方式。

但本案开庭时,该被告未到庭,经办案法官电话沟通,该被告同意调解,并要求通过网络视频的方式进行,承办法官随即申请了网上视频调解。经过一上午的调解工作,最终双方达成了调解协议,圆满解决了该起纠纷。

这起合同纠纷案件的圆满解决,既维护了当事人的合法权益,也彰显了司法的公平公正。伊通法院将始终坚守法治初心,积极履行职责,妥善化解各类矛盾纠纷,为营造良好的法治环境、保障社会和谐稳定继续努力。

城市晚报全媒体记者 吕闯

特殊经历人员“防骗升级” 民警送上反诈“定制”

为进一步提升辖区特殊经历人员反诈防范意识,筑牢“知法、懂法、防骗”安全防线,近日,长春市公安局汽开区分局东风大街派出所联合新红旗社区开展法治生活座谈活动,为30余名特殊经历人员送上一堂针对性强、实用性高的反诈预防课。

活动中,社区民警马誓阳结合近年来高发的“刷单返利”“虚假贷款”“冒充公检法”等诈骗类型,围绕该类人员易接触的诈骗场景,用真实案例剖析诈骗分子作案手法、话术套路及危害后果,强调“不轻信陌生电话、不点击未知链接、不随意转账汇款”的“三不”原则,提醒大家即使曾有特殊的过往经历,也要时刻保持警惕,避免因法律意识淡薄再次陷入诈骗陷阱或沦为诈骗“工具人”。

“国家反诈中心APP能实时预警诈骗电话和短信,大家打开手机,我一步步教大家下载注册……”民警现场演示APP下载流程,详细讲解“来电预警”“APP自查”“举报中心”等核心功能,手把手指导特殊经历人员完成安装注册,叮嘱他们不仅要自己学会用,还要向家人朋友宣传,形成“一人学、全家防”的氛围。

“听了案例,才知道还有很多套路就藏在我们身边,尤其是我们曾经误入歧途,更得小心,绝不能再因为疏忽而出问题。”一名参与活动的人员感慨道。

城市晚报全媒体记者 吕闯

辽源高新消防救援大队 开展“三清三关”及燃气消防安全宣传活动

为进一步增强辖区居民消防安全意识,提升火灾防御能力,近日,辽源高新消防救援大队助力安全生产月,深入辖区住宅小区开展消防安全进社区宣传活动。

活动中,消防文员通过发放宣传资料、现场讲解咨询等形式,结合近年来的火灾案例,以及火灾特点,向居民讲解了如何做好日常火灾防范、如何正确使用灭火器和消火栓、如何正确拨打119火警电话、如何扑救初期火灾、火灾现场如何疏散逃生等消防安全知识。着重提醒居民要提高用气安全意识,务必要定期对燃气管道进行检查、清理和维护。同时,现场解答群众在日常生活中所遇到的消防疑问,并通过列举案例,强调在楼道、疏散通道堆放可燃杂物、违规停放电动车和充电的危害,要求及时清理楼道、阳台、走廊的可燃物,做到“三清三关”,时刻保持疏散通道畅通无阻,全面排除消防安全隐患,增强火灾防范意识。

城市晚报全媒体记者 吕闯

延边边境管理支队凉水边境派出所开展警示教育活动

为切实增强全体民辅警廉洁从警意识,筑牢忠诚警魂,保持高尚的精神情操,抵制腐朽的低俗生活,深刻汲取典型案例经验教训,延边边境管理支队凉水边境派出所开展警示教育活动。

延边边境管理支队月晴边境派出所开展法律法规宣传活动

为进一步加强辖区边境管控工作,提高辖区务工群众对法律法规知识的了解,增强群众法治意识,近日,延边边境管理支队月晴边境派出所民警深入辖区开展法律法规宣传活动。

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

吉林市船营区搜登站镇太平基督教活动点(统一社会信用代码:71220204MCU331393P)遗失宗教活动场所登记证正、副本,声明作废。

声明公告

遗失声明 东集用(2007)第04211511号,土地所有人:肖明水,坐落:辽源市东丰县大阳镇同兴村三组,地类(用途):住宅,使用权面积:270平方米,土地使用证遗失特申请登报声明作废。声明人:肖明水

声明公告

吉 A08T6X 吉 A9HE19
吉 A0N31C 黑 G1N313
吉 A6JV89 黑 ALM687
吉 AZ01Q2 吉 AF84662
黑 B368C3 黑 E6FY65
黑 E173FG 黑 A2P203
吉 E4562D 吉 ABT878
吉 C3C651 吉 AX9430
吉 AZP495 津 AQ6725
吉 ASX086 吉 AZ8099
吉 ASZ932 吉 J5K282
吉 A6K39K 吉 AZ6213
黑 G12331 吉 AXC050
吉 CMD791 行驶证、登记证书、车牌照丢失声明作废

刘振华(身份证号:20111119581106121X)住址长春市宽城区奋进乡龙泉村腰兴隆泉屯将结婚证丢失,特此声明

声明公告

比选公告

国家矿山安全监察局吉林局机关服务中心招标代理机构入围项目。有意向的公司请联系下方联系人或去下方地址咨询报名报名时间:2025年06月10日-2025年06月12日(9:00~16:00)入围家数:3家服务期限:3年单位名称:国家矿山安全监察局吉林局机关服务中心地址:朝阳区延安大街987号联系方式:李晓红、15948088788

松原市宁江区金大门业经销处公章丢失,声明作废

齐树春将胡家回族乡周家村八组农村土地承包经营权登记证丢失,代码22011320020408003 6J声明作废

寻人启事

寻亲公告

姓名不清,女,无身份证号于2025年4月24日在医院病逝,请家属和知情者在6月13日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

声明公告

吉林省弘凯建筑装潢工程有限公司将公章和法人章丢失,公章编号:2201022578272;法人姓名:刘正国,法人章编号:2201022256025;声明作废

长春朝阳区西中华小区10栋405房屋所有权人顾俊刚220104196306053615房证丢失声明作废

长春市爱锝室内空气治理有限公司统一社会信用代码91220102MA148AFW07将营业执照正副本丢失,声明作废

吉林长理新药研发有限公司将法人章王会堂(编码2201961639767)丢失,声明作废

吉林省进步广告有限公司(注册号24521081-5)将营业执照正副本、公章丢失,声明作废

长春市优月再生物资回收有限公司将公章(编码2201032119327)丢失,声明作废

吉林省旺族绿化工程有限公司将营业执照正副本(注册号220000201059 1)及公章丢失,声明作废

声明公告

吉林省国治医疗新技术推广有限公司将公章编号2203811401574,法人章编号2203811400887法人:鲁燕,丢失声明作废

长春市宁盛商贸有限公司(统一社会信用代码91220103MACGRFWC33)遗失公章:2201032697761,法人章:2201032697765,财务章2201032697762,声明作废

经济技术开发区光头王自助快餐店(个体工商户)将公章号码:2201974421511,财务章号码:2201974421516,法人章(法人:陈燕)号码:2201974421527丢失,声明作废

长春睿翔物业服务有限公司,公章编码2201972929758丢失声明作废

绿园区博尔商贸行遗失公章、财务章、合同章、法人章(孔宇),发票章,声明作废

吉林省慧希建筑工程有限公司将法人章段光日(编码2201073894647)丢失,声明作废

黑JTL337 黑DCX347 吉CD3703 吉ASX780 吉AZ4355 吉ASG786 黑A5C90T 吉ATC193 吉AX0247 吉ASX251 吉ASX778 吉ASV608 吉AZJ924 吉ASX044 吉ASW823 黑A93D6A 吉ASR294 吉ASY662 吉AST031 吉ASX106 吉ATH363 吉ASY003 吉AU3668 吉AX3987 吉ATR067 吉ASZ084 黑E1597R 黑AT368W 吉ASW040 吉AP2361 吉ASZ224 吉ATG466 黑J10978 吉ATC939 吉ASY744 黑E720CL 黑E9UN88 黑AD6X01 黑E5FG00 黑EEQ739 吉CL5831 吉ASH014 吉ATD242 黑F71747 黑F71965 吉ATP752 吉ASX376 吉CA9755 吉CH3666 吉AST560 吉ATW882 吉ATS307 吉ARV041 吉ATC174 吉ATL583 吉ATA012 黑K1K251 吉ATP788 吉ATG047 吉ASU454 吉AU4103 吉ATA923 吉ATT121 吉AX8208 吉AX7514 吉AV8013 吉ATD507 吉ATB690 吉ATS848 吉AB57Q3 吉AG9C76 吉A393KR 吉A81S0T 吉A71S5U 吉A2B766 吉A62XQ9 吉A850P6 吉AW8C69 吉AZB675 黑A390L7 吉A05V3W 吉B05RZ6 吉ASX140 吉ASY485 吉ASX601 吉ATW093 吉ASV231 吉ASY391 吉ASM534 吉ASY183 吉ASZ118 吉ATF903 吉ATC438 吉ASV624 吉ATD381 吉ASU527 吉ATF498 吉ASX024 吉ASV674 吉ASR841 吉ARX714 吉ASE254 吉ASY647 吉ATM784 吉ASU304 吉ATZ521 吉ATG494 吉AP2794 吉ATM054 吉ASF481 吉ASX740 吉ATJ464 吉ASX437 吉ATC498 吉ATB623 吉ATH854 吉AZS814 吉ASC714 吉ATT002 吉ATJ271 吉ASU824 吉A7G526 吉AW1824 黑EN5296 吉ATA692 黑K5R998 黑K5F552 黑KQ2582 渝BZN130 黑E908HE 黑DF65K8 黑DD22M6 黑JD2695 黑DJ99E1 黑EF0570 黑AP6S06 黑AW72V5 黑K0N828 黑D1682N 黑R3A659 黑E571HV 黑E5UH52 黑MS0489 黑M5E702 黑A3X9H2 黑E8MU95 黑E388NS 黑NBL985 黑B5U082 黑BK5183 黑A3C7S9 黑AA0L35 黑B273U8 黑BDC171 黑B3Q137 黑MU0428 黑A8J12R 黑E367AL 黑E38R90 吉ATZ986 黑K0B379 黑KE1238 黑E8AK63 黑NAP312 吉ATF941 行驶证、登记证书、前车牌、后车牌,丢失声明作废

低价个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北通透,可贷款(低首付)。13844177789

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兴、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

订版微信

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。