

未签订书面租赁合同,能否追回欠付租金?

房屋出租后,若未签订书面租赁合同,而租客一直拖欠租金,房东应如何维权?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起租赁合同纠纷。

2021年1月15日,曲某将一处房屋租赁给杨某,月租金900元,2021年10月15日起,曲某又将车库租赁给杨某,月租金500元。杨某按季度向曲某支付租金,但双方并未签订书面租赁合同。截至2024年6月15日,经双方微信对账,杨某累计拖欠曲某租金20300元。2024年6月17日,曲某前往案涉房屋处催收租金时,才发现杨某已经搬离。随后,曲某与杨某确认收回房屋及车库,并再次要求杨某立即结算所欠租金,但杨某至今未支付。无奈之下,曲

某将杨某诉至绿园法院,请求法院判令杨某立即支付欠付房租20300元。

法院审理认为,租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。根据原告提供的证据及陈述,可以认定原告曲某与被告杨某形成租赁合同关系。原告曲某于2024年6月17日收回租赁房屋,于2024年6月21日收回租赁车库,双方租赁合同关系已实际解除,被告杨某应向原告履行给付租金的义务。关于欠付租金数额,根据原告提供的双方的微信聊天记录可以证实被告尚欠原告租金20300元,故原告主张被告给付租金20300元的诉讼请求法院予以支持。

综上,法院判决被告杨某给付原告

曲某租金20300元。

法官说法:租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。出租人在出租租赁物时,应尽量签订书面租赁合同,明确约定租赁物情况、租赁期限、双方权利义务等细节,不仅能够确保交易安全,也能保障承租人的权益,为解决可能出现的纠纷提供法律依据。本案中双方未签订书面租赁合同,在该情况下,原告需要加强举证责任,举证证明原、被告间存在事实租赁关系,如微信聊天记录、租金支付凭证、房屋交接单等,以证明租赁合同关系中双方具体权利义务约定及被告欠付租金的事实。

城市晚报全媒体记者 吕闯

党建引领聚合力 巾帼携手映“同心”

为充分发挥党建引领作用,发挥女法官在基层建设中的积极作用,在“三八”国际妇女节来临之际,长春市二道区人民法院审管支部联合亚泰社区党委,共同举办“巾帼普法·美丽同行”主题党日活动。活动将法治宣传与妇女关爱相结合,通过“法律课堂+手工DIY”的创新形式,为社区女性送上节日祝福,传递法治温度。

院机关党委专职副书记解莉结合习近平法治思想对党的二十届三中全会精神的学习心得进行了分享,二道法院立案一庭法官助理郑雪莹结合典型案例,用通俗易懂的语言讲解《民法典》《反家庭暴力法》等法律法规,重点剖析婚姻家庭、财产继承、职场权益等热点问题。立案一庭庭长张楠楠现场设置“法律问答”互动环节,一对一解答居民提出的法律问题和困惑。法官干警在活动现场还发放了相关普法宣传手册,切实提升女性维权意识。

在专业老师的指导下,法官干警与社区女性共同动手制作手工口红。从选择色号、调配原料到凝固成型,大家在欢声笑语中感受传统手工艺的魅力,展现新时代女性积极向上、热爱生活的精神风貌。活动还融入“法治彩蛋”——每支口红贴有“反对家庭暴力”“平等就业”等法治标语,让美丽与法治同行。

法院党员干警与社区妇女代表结成“法治互助小组”,建立常态化联络机制,未来将通过“线上答疑+线下走访”提供精准法律服务。活动现场征集社区法治需求6条,为后续普法工作精准施策奠定基础。

“本以为法律讲座会很枯燥,没想到法官讲得这么生动!DIY口红更是惊喜,我要把‘反家暴’口红送给闺蜜!”社区居民李女士感慨道。

二道法院将以此次活动为契机,通过搭建更多元化的互助平台,提供更精准化的法律服务,激发女性法官干警在社区共建中的“她智慧”,为辖区经济社会发展贡献巾帼力量!

城市晚报全媒体记者 吕闯

民警以“哪吒”为引 开展校园法治教育课

“哪吒被其他孩子欺负时,应该如何用法律保护自己呢?”

“哪吒为了抓住坏人破坏了环境,他的行为是否合法?”近日,长春市公安局朝阳区分局宽平大路派出所民警刘欢走进了辖区安民小学,以同学们喜闻乐见的《哪吒之魔童闹海》为主线,为学生们带来了一堂生动有趣的“法治教育课”,受到了学校师生的广泛喜爱。

课堂上,教学氛围热烈,学生们都认真听着民警提出的问题,积极主动地举着小手想要回答。

“以这种形式开展校园法治教育也是一次创新尝试,我们巧妙地将《哪吒之魔童闹海》中的一些情节,与《民法

典》《未成年人保护法》《预防未成年人犯罪法》等相关法律知识结合起来,通过提问互动的方式引导学生思考法律问题。”民警刘欢表示,这样不仅可以激发学生的学习热情,还会让他们学以致用,对这些法律知识有一个更深的体会和了解。

在互动中,民警还结合真实案例,向学生们讲解了校园欺凌、网络诈骗等问题的法律应对措施。他引用电影中哪吒与其他小朋友的相处模式,强调校园欺凌的危害,并鼓励学生像哪吒一样勇敢说“不”,及时向老师和家长求助。此外,他还以教国的“阴谋”比喻网络诈骗,提醒学生要加强警惕,不轻信陌生

链接,保护个人信息,筑牢安全防线。

此次法治教育课受到了学生们的热烈欢迎。许多学生表示,通过民警的讲解,他们对法律有了更深入的理解,也学会了如何用法律保护自己。校方也对此次活动给予了高度评价,认为这种将流行文化与法治教育相结合的方式,不仅迎合了学生的兴趣,还达到了良好的教育效果。

法治护航成长,教育成就未来。下一步,朝阳分局将继续创新法治教育形式,联合学校、家庭、社会等力量,共同守护未成年人的健康成长,为平安校园建设贡献自己的力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市宽城区法院行政庭 开展“情暖半边天”主题普法活动

春风送暖,在第115个“三八”国际妇女节和第4个“女法官国际日”来临之际,为了切实增强辖区居民的法律意识,提高女性群体依法维权的能力,3月7日,长春市宽城区法院行政庭法官来到桐雨社区,以“情暖半边天”为主题开展保护妇女合法权益法律知识宣传讲座。

活动中,孙佳法官向在场群众发放了精心准备的普法宣传手册,从家

庭暴力的定义、表现形式、类型划分以及面对家庭暴力的自救措施、实施家庭暴力者应当承担的法律责任等概念入手,系统地介绍了反家庭暴力的相关法律知识。她用通俗易懂的语言和鲜活生动的真实案例以案释法,向到场群众揭露家庭暴力的危害。随后,孙佳法官对居民提出的相关法律问题进行了逐一回应。她呼吁大家,要以“零容忍”的态度坚决预防和制止家庭

暴力,合力撑起反对家暴的“保护伞”共同呵护美好明天。

家庭幸福是社会稳定的基石。本次活动有效提高了妇女群众对反家暴知识的认知,为辖区的和谐稳定提供了法律保障。下一步,宽城法院将延伸司法职能,为辖区居民提供更有温度的司法服务,以实际行动为维护妇女合法权益提供坚实的司法保障。

城市晚报全媒体记者 吕闯

图们市消防救援大队 多措并举筑牢消防产品质量“防火墙”

为进一步加强消防产品质量监督管理,严厉查处生产、销售、使用假冒伪劣消防产品违法行为,近日,图们市消防救援大队开展消防产品专项检查行动,全力杜绝消防产品火灾隐患,积极部署开展消防产品集中打假及宣传活动,切实打击和震慑假冒伪劣消防产品,全力维护公共安全。姜振国

声明

吉林富奥体育文化发展有限公司 91220101MA1564DP4C不慎将公司的营业执照正副本、公章、法人章、财务章丢失,现声明作废。

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米; 厂房面积4884.77m²; 厂房二面积4348.77m²; 办公楼面积4422.3m²; 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

高立姚不慎将医师资格证书遗失,证书编号:20162212022018119 8901256320 声明作废

声明公告

安丽莉(身份证号222301197804211522)学生档案遗失,特此声明

声明公告

经济技术开发区家门口的茶馆将公章编号2201972013872 郭月法人章编号2201972012478 发票章编号2201972011848丢失,声明作废

声明公告

王启君,男,身份证号:22012519780905101X,本人于2023年11月27日至12月4日在吉林大学第二医院住院,出院时开具的吉林省医疗住院收费票据(票据号码:0000292508)在出院返家途中丢失,声明作废

声明公告

比选公告 国家矿山安全监察局吉林局招标代理机构入围项目。有意愿的公司请联系下方联系人或去下方地址咨询报名。 报名时间:2025年03月10日-2025年03月12日(9:00-16:00) 入围家数:3家 服务期限:3年 单位名称:国家矿山安全监察局吉林局 地址:朝阳区延安大街987号 联系方式:王峰13504707799

声明公告

乔红(220123197004103166)在长春金诺房产开具的日期2021年12月20日编号0013069 金额壹万元整的诚意金收据,日期2024年2月29日编号0056818 金额捌拾陆万肆仟捌佰壹拾壹元整的房款收据,以上收据原件及申请购房协议书原件丢失作废。

丹江至延吉高速公路老爷岭(黑吉界)至汪清段(变更)环境影响评价公众第二次公示

一、建设项目概况:1.项目名称:丹江至延吉高速公路老爷岭(黑吉界)至汪清段(变更)环境影响评价报告书2.建设地点:延边州汪清县3.建设内容:本项目推荐方案路线起于汪清县黑吉省界外的老爷岭,止于汪清县东明村,与汪清至延吉高速公路衔接,采用设计速度为100公里/小时的四车道高速公路标准,路基宽度为26.0米。二、环境影响评价报告书征求意见稿全文网络链接及纸质查阅方式:纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。链接:https://pan.baidu.com/s/1kMRJlu9jz5ymbf3XO8X5Jwpwd=ngb3 三、征求意见稿的公众范围:评价范围内的民众、有关单位等。四、公众意见表的网络链接:链接:https://pan.baidu.com/s/1Z0z0eO9orac-kf1JdK0-AA?pwd=4gmj 五、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。六、公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。七、建设单位名称和联系方式:吉林省高速公路集团有限公司 建设单位联系方式:李想,电话17643975125 联系地址:长春市人民大街11511号 八、环境影响评价报告书编制单位:吉林省师泽环保科技有限公司 环评单位联系方式:张工,电话:18744048496 邮箱:961320677@qq.com 地址:长春市东南湖大路1398号。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、

出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

天天信息 0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

遗失坐落于东丰县二龙山乡新兴村一组的农村土地承包经营权证,所有权人:巴文丽,经营权证编号:220421201223010007J,声明作废。

声明公告

连兴,身份证号220105196911101634,将棚户区拆迁补偿安置协议书丢失,协议书编号:7406,钢印号:0063786,声明作废。

声明公告

陈鑫不慎遗失:执业医师资格证,号:201722120220 382199108254743 主治医师资格证,号:22038219910 8254743,管理号:30220190 622083530299,声明作废。

声明公告

吉林省鑫启点物流有限公司公章(编码:2201973016204)法人章杨彤(编码:2201973016208)丢失,声明作废

寻人启事

尹向博遗失吉林省交通职业技术学院在校档案,特此声明

声明公告

吉林省安信恒远汽车服务有限公司不慎将公章丢失,编号2201062561175 声明作废

声明公告

白云军将二手车销售统一发票丢失,发票号码01545316,车牌号吉AT535Q 声明作废

寻人启事

寻亲公告 姓名不清,女,无身份证号于2025年2月20日在医院病逝,请家属和知情者在3月20日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

声明公告

吉林省标识行业协会将法人章丢失,法人:张海,编号2201042389373,声明作废

声明公告

长春市李金铭教育咨询有限公司将财务章丢失,编号2201972612502,声明作废

寻人启事

黄东升,男,身份证号:2201831986****5019,请立即与德惠市中院人事科联系,电话81188933。德惠市中院 2025年3月10日

声明公告

宋儒德遗失农村土地承包经营权证,证号:220523100215070005J,声明作废

声明公告

王立娟将霁开河花园小区D5-403室收据(编号:47542编号:47585编号:47534)遗失,声明作废

声明公告

高新园区爱馨口腔门诊部放射诊疗许可证正本丢失,长新卫放证字(2022)第006号,声明作废