

“执”剑出鞘 赔偿款要回来了

“感谢法院,感谢执行法官,是你们的努力让我感受到了法律的公正和温暖,让我重新看到了生活的希望。”申请执行人陆某拿到赔偿款后,激动地向执行法官表示感谢。

近日,长春市二道区法院成功执结一起提供劳务者受害责任纠纷案件。经执行法官不懈努力,被执行人最终履行还款义务,为这起历时已久的案件画上圆满句号,切实维护了申请人的合法权益,彰显了法律的权威与公正。

申请执行人陆某与被执行人孟某系雇佣关系,2022年5月,陆某在孟某指定的区域内干活时从高处坠落,随后送往医院住院治疗,经鉴定为多处骨折。然而,事故发生后,孟某拒绝承担相应的赔偿责任,陆某无奈之下向法院提起诉讼。法院经审理后,依法判决孟

某向陆某支付包括医疗费、误工费、伤残赔偿金等在内的各项赔偿款共计134571.12元。

判决生效后,孟某仍未主动履行义务。陆某遂向法院申请强制执行。案件进入执行程序后,执行法官第一时间向被执行人孟某送达执行通知书、报告财产令等法律文书,责令其限期履行义务,但被执行人以各种理由推脱,拒不配合执行工作。经查控,执行法官依法对被执行人的银行账户进行冻结,并查封了其名下车辆。

面对法院的强制执行措施,被执行人仍心存侥幸,拒不履行还款义务。执行法官一方面决定对被执行人采取进一步措施,将其纳入失信被执行人名单,并限制其高消费。另一方面,又多次约谈被执行人,向其释明拒不履行生效法律文

书的严重后果,告知其如不履行义务,将面临拘留、罚款等更为严厉的法律制裁。在强大的法律威慑下,被执行人最终主动联系执行法官,表示愿意履行还款义务。

在执行法官的主持下,被执行人将赔偿款57864.65元支付给申请人,剩余欠款申请执行人陆某自愿放弃,双方握手言和。至此,这起提供劳务者受害责任纠纷案件得以圆满执结。

这起案件的成功执结,不仅维护了申请人的合法权益,也彰显了法院强制执行的力度和决心。在今后的工作中,二道法院将继续加大执行工作力度,严厉打击拒不执行生效法律文书的行为,切实维护当事人的合法权益,努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市经开消防救援大队开展元宵节消防安全夜查行动

2月12日,吉林市经开消防救援大队采取夜查的形式,全力排查整治火灾隐患,督促落实单位消防安全主体责任,确保辖区消防安全形势持续稳定。大队检查组深入人员密集场所,采取边检查、边整治、边培训的方式,详细听取各场所消防安全工作汇报,了解场所节日期间

消防安全管理和落实严管严控措施情况,重点检查了场所是否封堵安全出口、消防安全设施是否完好有效、是否存在违规动火作业等情况,大力清理违规停放电动车等问题。针对检查中发现的问题,检查组当场向场所负责人提出了切实可行的整改意见建议。 罗立嵘

延边边境管理支队凉水边境派出所开展反诈宣传活动

为提升辖区群众识诈、防诈、反诈意识,保障群众财产安全,延边边境管理支队凉水边

境派出所深入村屯,走进群众家中,通过发放宣传单、现场答疑方式开展反诈宣传活动。

延边边境管理支队凉水边境派出所扎实开展矛盾纠纷排查化解工作

为进一步提升辖区社会治安管控能力水平,延边边境管理支队凉水边境派出所以平安建设为契

机,以保障边境辖区和谐稳定为出发点和落脚点,扎实开展矛盾纠纷排查化解工作。

白山边境管理支队十二道沟边境派出所开展辖区反诈宣传

为进一步提高辖区群众反诈防范意识,预防和减少电信诈骗案件的发生,切实保护好

群众的“钱袋子”,近日,白山边境管理支队十二道沟边境派出所开展辖区反诈宣传。 秦鑫

抚松林区基层法院组织开展2025年第一期周分享活动

近日,抚松林区基层法院党支部积极开展2025年第一期周分享活动,2名干警结合日常生活及本职工作分享了感悟。与会干警表示,

这次“周分享”活动,能够结合自身学习工作实际,深刻领会法院干警所肩负的职责与使命,坚持党对法院工作的绝对领导。 于凌茹

锦旗映照初心:立案庭高效服务暖人心

近日,抚松林区基层法院立案庭收到一面锦旗,该锦旗承载着异地企业深深的感激之情。该企业负责人李某认为,来法院立案手续麻烦且时间漫长,从外地赶来抱憾试试看看的心态走进法院,立案庭工作

人员了解其情况后后立即开通绿色通道,在非关键性材料欠缺、主要事实清楚、符合立案基本条件的前提下先进行受理,不要李某来回奔波取资料,工作人员在确认材料完备后立即完成立案手续。 宋梓铭

我签了房屋租赁合同,也按约定交了房租 为什么还要腾退房屋?

现实生活中常见承租人租赁房屋后,又将房屋对外转租的情形,那么如果承租人没有按时支付房租,房东能不能要求次承租人腾退房屋呢?

蒲某为某房屋的所有权人。2023年,蒲某与肖某签订《租赁合同》,将该房屋租赁给肖某,约定租期为一年,租赁费按月支付。之后,肖某经蒲某同意,将该房屋转租给李某。李某人住房屋后,按照约定向肖某支付租赁费。然而,肖某在向蒲某支付了部分租赁费后,未按约定继续支付。

蒲某遂向法院提起诉讼,经龙井市人民法院审理后作出判决:一、解除蒲某与肖某签订的《租赁合同》;二、肖某向蒲某支付拖欠的租赁费;三、李某腾空房屋并将房屋返还给蒲某。

法院审理后认为:蒲某与肖某签订的《租赁合同》系基于双方真实意思表示,且不违反法律、行政法规的强制性规定,依法有效。合同签订后,蒲某已将涉案房屋交付给肖某,但肖某未按约定足额支付租赁费,经过蒲某多次催促,肖某在合理期间内仍未履行支付义务,构成违

约。因此,蒲某关于判令解除蒲某与肖某之间签订的《租赁合同》,并支付剩余房屋租赁费的诉讼请求,法院予以支持。

此外,肖某在与蒲某签订《租赁合同》后与李某签订了《房屋租赁合同》,将涉案房屋转租给李某。尽管该转租行为经过蒲某同意,但肖某与李某之间的《房屋租赁合同》履行前提是蒲某与肖某之间原租赁合同存续。然而,由于蒲某与肖某之间签订的《租赁合同》因肖某未履行支付租赁费义务而被解除,李某丧失了继续合法占有房屋的基础。在庭审中,李某明确表示不愿意代肖某支付拖欠的租赁费,因此,李某应当腾空并返还房屋给蒲某。

法官说法:在租赁关系中,承租人未按合同约定履行义务时,出租人是否有权解除合同并要求次承租人腾退房屋,是实践中较为常见且易引发争议的问题。

一、租赁合同解除的法律依据。根据《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)第七百零三条,租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。本案中,蒲某与肖某

签订的《租赁合同》系双方真实意思表示,不违反法律、行政法规的强制性规定,依法有效。同时,《民法典》第七百二十二条规定,承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,出租人可以请求承租人在合理期限内支付;承租人逾期不支付的,出租人可以解除合同。本案中,肖某未按时足额支付租赁费,经催告后仍未履行,已构成违约。因此,蒲某有权依法解除与肖某之间的租赁合同。

二、转租合同的效力与承租人的权利。《民法典》第七百一十六条规定,承租人经出租人同意可以将租赁物转租给第三人。也就是说,转租合同的效力依附于原租赁合同,转租合同的存续以原租赁合同的有效存在为前提。在本案中,肖某经蒲某同意后将房屋转租给李某,李某与肖某签订的转租合同有效。但随着原租赁合同因肖某的违约而被解除,李某基于转租合同对房屋的占有不再具有合法性。李某拒绝向蒲某代付肖某欠付的租赁费,也未与蒲某达成新的租赁协议,意味着其不具备继续合法占有房屋的条件,应当向蒲某返还房屋。

城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
 厂房一面积4884.77m²;
 厂房二面积4348.77m²;
 办公楼面积4422.3m²;
 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

王艳杰于2025年2月14日不慎遗失身份证,身份证号:220103196501130624,特此声明。

李飞遗失护士执业证,证号:202322009446,执业单位:长岭镇中心村刘继明卫生所,声明作废。

声明公告

吉林省创鸿科技有限公司 91220104333880018F 将公章 2201041173939、财务专用章 2201041173729、法人章宗岩 2201042200517 丢失,声明作废。

侯中武将九台区震世家园小区18号楼2单元303室房票丢失,号:0001877日期2018年11月5日声明作废。

朝阳区木生火塘咖啡馆将食品经营许可证正本丢失,许可证编号:JY12201040279754 声明作废。

声明公告

长春市铂开金属制品有限公司将公章(编码2201033285347)财务章(编码2201033445109)发票章(编码2201033388619)合同章(编码2201033352087)法人章(编码2201033129540)丢失,声明作废。

吉林省米果文化传媒传媒有限公司将法人章丢失,法人:付春辉,编号2201052522638 声明作废。

竞争性磋商公告

二道区社会治理指挥中心综合平台运维项目的潜在供应商应在“政采云”平台下载并获取招标文件,获取文件时间:2025年02月17日至2025年02月24日。本次公告同时在“政采云”平台同步推送到吉林省政府采购网并同时在长春市公共资源交易网、中国政府采购网、城市晚报上发布。联系方式:吉林省九合工程咨询有限公司 聂蕾:0431-88547197

声明公告

长春市九台区沐石河镇卢家卫生院(医疗机构执业许可证号:九卫审字E6744158222018111C2201)将麻醉药品、第一类精神药品购用印鉴卡(发证日期:2018年8月15日)印鉴卡有效期至2021年08月14日)遗失,声明作废。

吉林省鸿宇运输有限公司公章丢失,编码:2201031107233,声明作废。

吉林传媒影院投资管理有限公司分立公告

吉林传媒影院投资管理有限公司注册资本5000万元。根据《中华人民共和国公司法》规定以及公司股东会决议,吉林传媒影院投资管理有限公司拟存续分立为吉林传媒影院投资管理有限公司(存续公司,注册资本为3,883.84万元人民币)和吉林传媒影院(长春)创业空间服务有限公司(新设公司,注册资本为1,116.16万元人民币)。存续分立基准日为2024年12月1日。吉林传媒影院投资管理有限公司债务由分立后的吉林传媒影院投资管理有限公司和新设公司吉林传媒影院(长春)创业空间服务有限公司分别承担,其中新设公司吉林传媒影院(长春)创业空间服务有限公司只承担和分立资产凤凰楼相关的负债1,400,000.00元(6个月含税租金120万元及押金20万元)。本公司债权人自公告之日起四十五天内,可要求本公司清偿到期债务或提供相应担保。本公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,公司分立将按照法定程序实施。特此公告。本公司地址:长春市净月开发区博学路1555号迅驰广场五层 联系电话:0431-81337057、15948017888 2025年2月17日

长春市梦元文化传媒有限责任公司不慎遗失中国工商银行股份有限公司珠海路支行开户许可证,核准号:J2410023351902,声明作废。

吉林省惠达物业服务集团有限公司将财务专用章(编码2201051317772)丢失,声明作废。

长春市森选商贸有限公司(统一社会信用代码91220104MA7J16201N)将财务专用章、发票专用章丢失,声明作废。

吉林省泓欣实业有限公司 91220102MABWA3K49R 将公章、财务章、法人章丢失,声明作废。

长春市顺通废旧物资回收有限公司春艳收购站营业执照正本丢失,统一社会信用代码:91220106MAOY5TDK0M,声明作废。

松原市康安药业经营有限公司(统一社会信用代码:912207003166374548)遗失高云霞人名章,声明作废。

德惠市大房身镇杨跃家庭农场将营业执照副本丢失,代码:92220183MADPKU557Y,声明作废。

长春方舟饲料科技有限公司将公章丢失,编号2201221045497,声明作废。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

招商公告

中国邮政集团有限公司长春市分公司因业务需要现面向社会招收自有品牌委托加工厂家和重点开发项目供应商,截止时间2月21日15:30,详情咨询苏女士82757374

寻人启事

黄东升,男,身份证号:2201831986****5019。请立即与德惠市中医院人事科联系,电话81189933。德惠市中医院 2025年2月18日

招商公告

吉林省米果文化传媒传媒有限公司将法人章丢失,法人:付春辉,编号2201052522638 声明作废。

二道区大光度产品回收站将营业执照副本丢失,统一社会信用代码:92220105MA1723258D,声明作废。

长春市晟瑞物业管理服务有限公司将法人名章李娟(编码2201963343804)丢失,声明作废。

吉林省三耳马粮油食品有限公司(注册号22000000025140)将营业执照及公章丢失,特此声明作废。

声明公告

长春市九台区沐石河镇卢家卫生院(医疗机构执业许可证号:九卫审字E6744158222018111C2201)将麻醉药品、第一类精神药品购用印鉴卡(发证日期:2018年8月15日)印鉴卡有效期至2021年08月14日)遗失,声明作废。

吉林省米果文化传媒传媒有限公司将法人章丢失,法人:付春辉,编号2201052522638 声明作废。

二道区大光度产品回收站将营业执照副本丢失,统一社会信用代码:92220105MA1723258D,声明作废。

长春市晟瑞物业管理服务有限公司将法人名章李娟(编码2201963343804)丢失,声明作废。

吉林省三耳马粮油食品有限公司(注册号22000000025140)将营业执照及公章丢失,特此声明作废。