

高效便捷解民忧 物业致谢送锦旗

近日,长春市某物业公司将一面写有“公正执法 公道人心”字样的锦旗送到长春市二道区人民法院莲花山法庭,以此表达对二道法院法官以及调解员在物业服务合同纠纷案件中高效调解工作的诚挚感谢。

原告物业公司系在某小区提供物业服务的企业,因部分业主长期拖欠、少缴纳物业管理费,导致原告日常经营困难。经多次催要无果,物业公司将多名拖欠物业费业主诉至法院。

办案法官仔细审查起诉材料,经过分析后认为该系列案件法律关系明晰,事实清楚。然而,由于案件涉及众多业主,且业主情绪较为激动,若直接进行简单裁判,不仅会消耗大量司法资源,还容易进一步激

化双方矛盾,对小区的和谐稳定造成不利影响。为切实推动物业纠纷实质化解,在征得当事人同意后,决定启动调解程序。

调解期间,人民调解员宋立安采取“背对背”调解的方式,耐心倾听、充分了解双方意见诉求,厘清各位业主拒交物业费的具体原因。一方面,耐心细致向业主释明案件审理流程及法律后果,普及物业管理相关的法律知识;另一方面,将了解到的问题及时向原告物业公司进行反馈,建议物业公司倾听业主意见,与业主保持良性沟通,从而更好地为小区业主提供物业服务。通过细致、耐心、专业的沟通,让双方明确各自权利义务,促成双方放下分歧,握手言和。最终该系列案件中有27

件调解成功,多名业主主动交纳物业费近10万元。

原告物业公司对法院高效解纷表达感谢,表示未来将进一步提升物业服务质量,探索更多促进社区和谐的有效途径,为创建和谐社区、美丽社区做出贡献。

从立案到调解成功,该系列案件的顺利化解不仅节约双方当事人诉讼成本和司法资源,而且也为企业提供精准司法服务,助力物业公司提升服务水平,在化解矛盾的同时,实现了法律效果与社会效果相统一。下一步,二道法院将继续践行“司法为民”理念,深化多元解纷工作机制,护航辖区和谐稳定。

城市晚报全媒体记者 吕闻

长春市宽城区法院开展春节走访慰问活动

为表达对退休干警的亲切关怀与新春祝福,近日,长春市宽城区法院领导班子成员带队开展春节走访慰问活动。

走访慰问中,政治部主任陈颖和政治部工作人员来到退休老干部家中,与老干部们拉家常、问冷暖、话心声、忆往昔,对退休老干部们为宽城法院发展所作出的巨大贡献表示衷心感谢,向他们介绍了宽城法院2024年取得的工作成绩,同时,还详细询问退休老干部们的身体状况和生活情况,认真倾听

他们对法院发展的意见和建议,并祝愿他们新春快乐、身体健康、阖家幸福。

退休老干部对宽城法院领导班子的关怀表示由衷感谢,对宽城法院的发展变化感到欣慰和自豪,老同志们纷纷表示,身为一名宪法人是他们一生的光荣,将一如既往地关心和支持宽城法院工作,当好法院发展的参谋者,法院干警的引导员,法院工作的监督员,为法院高质量发展贡献智慧与力量。

城市晚报全媒体记者 吕闻

错时集中送达 助力审判提质增效

为缩短案件审理时限、节约司法资源、妥善化解物业纠纷,近日,长春市九台区人民法院龙嘉人民法庭采用“集中送达”“夜间送达”的方式,对九台区某小区物业服务合同纠纷系列案件当事人进行逐户送达。

送达过程中,法院干警发现许多房屋无人居住,通过向邻居打听情况和电话沟通等方式,部分案件成功与业主取得联系。也有些案涉房屋已经出售或出租,法院干警在了解情况后,对现住人做了笔录并存证。面对送达过程中当事人存在误解和质疑,法院干

警积极与当事人沟通,耐心释法明理,并细心告知其诉讼权利和义务等事项,全程录音录像,确保送达程序完整、合法、有效。经过法院干警的不懈努力,一周内成功送达了30余件案件,充分保障了当事人的诉讼权利。

下一步,龙嘉人民法庭将继续深入践行新时代“枫桥经验”,结合工作实际,不断拓宽送达渠道,进一步强化送达工作,最大限度地满足当事人多元化的送达需求,努力为群众提供更加高质高效的司法服务。

城市晚报全媒体记者 吕闻

妨害动植物防疫、检疫 被告被处罚金8000元

被告人孟某某明知辽宁省铁岭市某县为松材线虫病疫区,禁止收购、加工、外运松木,但因其疏于管理,未尽监管责任,致使其公司(自然人独资企业)生产的电缆盘经马某2、闫某某购进、销售至沈阳市某建材经销处,沈阳市某建材经销处将电缆与电缆盘组装后,最终销往长白山自然保护区保护管理中心。2022年9月6日,长白山自然保护区保护管理中心某保护站收到订购的电缆及电缆盘后,发现电缆盘材质中含有松木,立即报告申请检疫鉴定。经吉林省林业科学研究院鉴定,该电缆盘中松木含松材线虫,有引起重大植物疫情的危险。

裁判结果:

吉林省珲春林区基层法院一

审认为,被告人孟某某违反有关植物防疫、检疫的国家规定,非法生产、经营感染重大植物检疫性有害生物的森林植物产品,有引起重大植物疫情危险,情节严重,构成妨害动植物防疫、检疫罪。被告人孟某某到案后如实供述自己罪行,系坦白,可以从轻处罚,其自愿认罪认罚,依法可以从宽处理。据此,以妨害动植物防疫、检疫罪对被告人孟某某单处罚金人民币8000元;涉案物品电缆盘一个,由扣押机关依法处理。

典型意义:

本案系被告人违反有关动植物防疫、检疫的国家规定,导致重大植物疫情危险的刑事案件。松材线虫

病是全球森林生态系统中最具危险性和毁灭性的病害之一,被称为“松树的癌症”,一旦染病,树木基本当年就会死亡,具有极强的扩散性和破坏性。松材线虫系我国6201种林业有害生物中,唯一的一级危害性林业有害生物。长白山森林生态系统是亚州东部保存最为完好、原始和健康的森林生态系统之一。松材线虫病一旦在长白山林区传播,将对长白山的森林生态构成严重威胁。人民法院通过依法裁判,严厉打击非法调运疫木的违法犯罪行为,筑牢长白山生态安全屏障,是“法徽红”保障“生态绿”,法护青山绿水,建设绿美吉林的一次生动实践。

城市晚报全媒体记者 吕闻

违约行为显著轻微 不支持解除房屋买卖合同

2021年,彭某与地产公司签订商品房买卖合同,购买地产公司开发的商品房屋一套,合同约定地产公司应于2021年12月30日前将验收合格的房屋交付彭某,如开发公司迟延交付房屋超过180日,彭某有权解除合同。彭某支付购房款后,地产公司未能按照合同约定的交房日期交付房屋。彭某以地产公司迟延履行交房超过180日,主张解除商品房买卖合同并返还购房款。经法院释明,彭某称,如案涉《商品房买卖合同》不予解除,则要求地产公司承担逾期交房的违约责任。

裁判结果:

依照《中华人民共和国民法典》第五百六十二条第二款规定,当事人在订立合同时,可以约定解除事由,当解除事由成就时,当事人可以请求解除合同。但是,人民法院应当审查违约方的违约程度是否显著

轻微,是否影响守约方合同目的实现,根据诚实信用原则,确定合同应否解除。本案中,虽然地产公司未在合同约定期限内交房,彭某享有合同约定解除权,但案涉房屋所在项目已经竣工验收,具备交付使用条件,能够满足生活基本需求及购房合同目的,且案涉工程施工期间经历疫情,施工人违约导致延期交房等情况。地产公司在此情况下仍积极组织施工、尽快交房,其违约行为为显著轻微且并不影响合同目的实现。购房人彭某的损失,可以通过主张迟延履行违约金等方式填补。法院判决不予解除案涉商品房买卖合同,地产公司向彭某支付违约金19000余元。

典型意义:

在房地产市场下行背景下,地产公司偿债能力显著降低,合同解除后购房人将面临购房款无法返

还的不利风险,导致“房财两空”。人民法院应当作出有利于购房人权利保障的价值选择。因此,在判断商品房买卖合同约定的解除条件成就是否直接依当事人申请解除合同这一问题时,更应关注商品房买卖双方的利益预期,维持社会交易的稳定性。房屋能够交付、办证,购房目的能够实现,促成交易完成符合当事人签订房屋买卖合同的目的,违约行为显著轻微的,应当慎重解除合同。同时,也要防止购房人因经济下行导致房价下降而大量解除合同,购房人作为构建商品房买卖合同关系的当事人,应当承受市场波动带来的不利后果。商品房买卖合同纠纷具有群体性特征,案件的处理结果往往引发连锁反应,大面积解除合同将导致地产风险外溢。

城市晚报全媒体记者 吕闻



岁末年初,是非法证券活动的高发期,投资者应当充分认识“股市黑嘴”“非法荐股”等不法活动对行业健康发展的危害,坚决抵制行业乱象;将不法分子借助网络散播消息、吸粉引流、非法牟利的各种套路了解清楚,不断提升风险防范意识和信息甄别能力。

非法证券活动都有哪些特点?

1.涉众性:非法证券活动都是有预谋并经过精心组织和策划的,不法分子抓住了一些群众想一夜暴富、迅速致富的心理,编造美好“钱景”,诱骗群众上当。

2.隐蔽性:非法中介机构手段隐蔽,大都以“投资咨询机构”“产权经纪公司”“外国资本公司或投资公司驻华代表处”等名义,在未经法定机关批准的情况下,通过业务

员编织一张巨大的销售网络,寻找客户下线,向社会公众非法买卖或代理买卖未上市公司股票。

3.欺骗性:有些非上市公司编造虚假信息,以公司即将在境内外上市或股票发行获得政府部门批准等为诱饵,以获取高额回报为幌子,以兜售所谓“原始股”为形式,采取非法手段诱骗群众购买股票,而实际上绝大部分企业都不可能到境外上市。有些非法证券投资咨询机构或个人,往往以推荐股票为名,向投资者收取会费、保证金、咨询费等,或者约定从获取的利益中分成的方式向客户收取费用,骗取钱财。

4.易反复性:非法证券活动往往都是“一本万利”或“无本万利”,因而在高额利润的驱使下,犯罪分子极易铤而走险,在被相关部门查处后,立即挪个地点,死灰复燃,继续从事非法证券活动。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

声明公告

吉林省森林里蜂业有限公司将营业执照正副本丢失,统一社会信用代码91220109MA176B7U86 声明作废

郭海宽遗失坐落于现代物流中心区农民回迁小区4栋一单元302室房屋拆迁安置协议书,声明作废

长春市城亿劳务有限公司 遗失公章(编号2201062032088)声明作废

长春市宁小岩商贸有限公司将公章(编码2201063383586)丢失,声明作废

公告

关于召开吉林省帝兰贸易有限公司2025年度(临时)股东大会的通知

决定将召开吉林省帝兰贸易有限公司股东大会会议现将有关事宜通知如下:一、时间:2024年2月20日上午9时;二、地点:长春市开发区深圳街3号三、会议议题审议:(关于解散公司的提案)四、会议方式:以现场举手表决的方式持有三分之二以上股东表决权审议通过并形成决议。五、出席方式:请全体股东携带证件到指定地点开会上午9时准时开会。请您按时参加。六、联系人:于波17704310221 吉林省帝兰贸易有限公司 2025年2月5日

拍卖公告

吉林省融亿拍卖有限公司受委托于2025年2月18日9:30在本公司拍卖厅对位于吉林省四平市铁西区平西乡东八村五组某合作社的罚没房屋及附属物进行再次公开拍卖。登记地点:四平市铁西区华宇香城蓝山南门华宇U空间写字楼。登记时间:见报之日起至2025年2月17日11:00止 标的展示地点:标的所在地 联系人及电话:张先生 13596606987

售房

超低价售房

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修,三室一厅两卫,带露台,不把山,南北通透,可贷款(低首付)1384417789

声明公告

初万里将农安镇兴政路南侧隆达渤海蓝城一期9栋7单元201室的房屋所有权证:吉(2021)农安县不动产权第0011907号丢失,声明作废

声明公告

经济技术开发区杰诚石材经销处将公章(编码2201972952331)财务章(编码2201972952375)丢失 声明 作废

声明公告

吉林省鑫垚实业有限公司(统一社会信用代码91220105MA17W4BQ38)将营业执照正副本、公章、财务章、法人章章立波、银行U盾丢失,声明作废