

13万买车位,交付扯皮谁之过?

在购买小区车位时,如何认定车位已实际交付使用?如果没弄明白,日后很容易带来麻烦。近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起买卖合同纠纷。

2017年10月,王某与某地产公司签订《地下停车位使用权转让合同》,约定某地产公司将其开发建设的地下停车位使用权转让给王某,转让总价款138000元。王某已按约定履行完毕全部付款义务,但某地产公司至今未按约定将车位使用权交付,王某无奈将其诉至绿园法院,请求法院判令某地产公司立即履行交付车位义务。

庭审中,被告公司辩称,双方签署的《地下停车位使用权转让合同》中明确约定,公告为交付方式,被告已按合同约定进行公告,完成了交付义务,并已通知原告交付车位。因原告不满意车位交付标准,因此拒收。并且根据合同约定,车位的

一般质量瑕疵作保修项目处理,不得影响交付。因此,被告已经履行了交付义务。

法院审理认为,原告王某与被告公司签订的《地下停车位使用权转让合同》为当事人的真实意思表示,合同内容不违反法律、行政法规的强制性规定,合法有效。王某已向被告公司支付车位转让价款138000元,被告公司应当向王某交付地下停车位。本案原、被告双方的争议焦点是,被告公司是否已经向王某交付了车位。根据《民法典》的规定,交付包括现实交付、简易交付、指示交付、占有改定四种形态。关于现实交付,根据民法理论,系指动产的事实管领力的转移,使受让人取得直接占有。可见,交付即占有的转移,完成交付的要素有三,一是须于约定交付的地点交付,二是移转占有,三是具有交付的合意。本案原告王某没有取得车位的直接占有,没有接收车位的意

思,对该车位没有事实上的管领力,也没有证据证明其基于使用权人的意思而使用该车位。本案被告公司称,已通过公告方式履行了交付义务。但是,根据《地下停车位使用权转让合同》第九条明确约定“甲乙双方通讯方式以本合同所载明的电话、地址等为准”,王某在合同上预留了联系电话和联系地址,被告公司没有证据证明通过拨打电话或者邮寄方式向王某发出交付车位通知书,因此被告公司没有按合同第九条约定的联系方式履行交付义务,本案的车位交付义务没有最终完成,被告公司应当继续履行。另外,被告公司所谓的公告,并未明确接收公告的主体,也未明确交付的客体,无法起到公告的作用。

综上,法院判决被告某地产公司向原告王某交付地下停车位,并移转该车位的使用权。

城市晚报全媒体记者 吕闯

快冻 快扣 快解 长春市宽城区法院高效执行助企纾困

一直以来,长春市宽城区法院兰家人民法庭始终立足于“服务基层治理、服务群众需求、优化营商环境”的职能定位,推动司法服务更加精准化、精细化,最大限度地为人民群众解决实际问题。近日,兰家人民法庭收到了来自申请执行人和被执行人的两面锦旗,双方当事人的充分肯定彰显了法庭高效执行、公正司法的能力和担当。

该系列案件的申请执行人是辖区内的某医药公司,由于多家医院拖欠其货款,该医药公司遂诉至法院,法院依法判决被告医院履行还款义务。然而案件进入执行阶段后,医药公司经多次催要,多家医院仍未偿还货款,导致医药公司的正常运营受到严重影响。在详细了解案情后,执行法官迅速行动,立即对被执行人发起财产查控,确保案涉标的得到有效控制。为了减少了对被执行企业的影响,执行法官

组织双方当事人进行调解,在双方当事人达成和解后,法庭及时解封了被执行人账户。法庭通过“快冻、快扣、快解”的高效执行手段,最大限度减少了对被执行企业的影响,赢得了双方企业的一致好评,最终在短时间内成功执行到位两百多万元款项。“感谢法官,切实帮助我们解决了问题,企业有了这笔资金就可以过个好年了!”

此次案件的成功处理,不仅是兰家人民法庭高效执行、公正司法的具体体现,更是积极践行“枫桥经验”、优化营商环境的生动写照。未来,兰家人民法庭将继续深化“枫桥式人民法庭”建设,进一步发挥人民法庭在基层治理中的重要作用,将司法服务延伸至每一个角落,使“小法庭”在基层社会治理中发挥出“大作用”,为维护社会和谐稳定贡献更多的司法智慧和力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

滑雪场变“普法场” 助力冰雪旅游“热经济”

为全面优化营商环境,助力冰雪旅游蓬勃发展,1月17日,长春市九台区人民法院携手相关部门走进鹿乡温泉滑雪场。通过设立咨询台、发放宣传册、现场答疑、互动交流等方式,让白雪皑皑的滑雪场成为法律知识传播的前沿阵地,为广大游客送上一份特殊而实用的“法治礼包”。

活动以座谈会为开端,四家单

位与鹿乡温泉滑雪场度假区管理团队齐聚一堂。针对滑雪场运营中可能面临的合同纠纷、安全保障、价格规范等问题,各单位凭借专业优势,给出了详尽且实用的建议。从法律风险防控到市场秩序维护,全方位为滑雪场的平稳运营筑牢根基。

随后,工作人员们来到热闹的游客区,化身“法治宣传员”,向游客

发放精心准备的宣传手册,详细讲解旅游消费维权、人身安全保障等相关法律知识。面对游客们提出的诸如“在雪场受伤了该怎么办?”等各类问题,工作人员都面带微笑耐心答疑解惑,结合实际案例将复杂的法律条文化作通俗易懂的解释,让游客们听得明白、心里踏实。

城市晚报全媒体记者 吕闯

公主岭市法院启动 “冬日暖阳”涉民生案件专项执行活动

年关将近,为切实维护人民群众合法权益,让当事人过一个安心年,公主岭市法院将开展为期13天的“冬日暖阳”涉民生案件专项执行活动。1月15日,涉民生案件专项执行活动启动仪式正式召开,随着执行局局长戴允卓的一声令下,各执行实施组整装待发,迅速奔赴执行现场,向逃避执行、规避执行、拒不履行法律义务的被执行人“亮剑”,“冬日暖阳”涉民生案件专项执行行动正式拉开序幕。此次行动,邀请市人大代表、政协委员出席并全程参加,监督执行专项行动。

此次集中行动,共出动

干警30余人,警车10余辆,重点聚焦与人民群众生活密切相关的追索劳动报酬、赡养费、抚养费等涉民生小标的案件及一批小标的信访案件,由执行局局长戴允卓带队执行。院长曹继帅在执行指挥中心实时调度集中执行情况,确保“冬日暖阳”集中执行行动取得实效。

作为2025年公主岭法院执行攻坚推出的“第一剑”,公主岭法院将继续挖掘集中执行潜能,紧抓春节返乡过年的“黄金窗口”,着力解决群众“急难愁盼”,以实实在在的执行成果回应群众期盼。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市宽城区法院开展法院开放日活动

近日,长春市宽城区法院邀请长春力旺实验小学50余名师生走进法院,开展寒假法治社会实践活动,学习法律知识,体验法院文化,树立法治信仰。

活动中,行政综合审判庭法官巩奇强围绕宽城法院诉讼服务中心职能,向同学们详细讲解了法院的功能定位和解纷机制。随后,他带

领同学们来到党史长廊,向同学们讲述党的光辉历程,强调人民法院是在党的领导下的审判机关,同学们要听党话,刻苦学习,立志报国。接着,巩奇强法官还带领同学们学习了宪法,并宣读宪法誓词,让同学们感受到宪法作为国家根本大法的重要意义。在此之后,巩奇强法官还组织同学们进行了模拟法庭,

通过亲身感受,同学们对法官职业的神圣和司法的公正、威严有了更深刻的了解。最后,巩奇强法官以“拒绝校园霸凌”为主题,开展法治宣讲,让同学们了解了校园霸凌的种类、特点以及预防校园霸凌的方法,并通过趣味微动漫向同学们生动形象地解释了校园霸凌的应对之策。

城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

债权转让公告

王连清:吉林新方位体育用品有限公司于2024年12月23日与罗成签订《债权转让协议》将吉林省高级人民法院作出的(2017)吉民终582号判决书项下全部权利转让给罗成。现吉林新方位体育用品有限公司与罗成联合公告告知债权转让事项。请债务人立即向罗成履行偿付义务。特此公告 吉林新方位体育用品有限公司 罗成

声明公告

吉林省一康农业发展有限公司将公章编号2207221128884、财务专用章编号2207221128111、法人章编号2207221195100 法人:陈敏,丢失声明作废

大安市火火畜牧养殖场年出栏肉牛10000头建设项目环境影响评价征求意见稿公示(公众参与第二次公示)

大安市火火畜牧养殖场于大安市联合乡二龙山村建设大安市火火畜牧养殖场年出栏肉牛10000头建设项目。企业委托吉林省林昌环境技术服务有限公司开展环境影响评价。目前,项目环境影响评价报告书(征求意见稿)已初步编制完成,现按照《环境影响评价公众参与办法》要求对项目进行公示,报告详细文本和公众意见表可于: <http://www.eiafans.com/thread-1436759-1-1.html> 网址查询。在本公告发布10个工作日内(自2025年1月15日起至2月5日),欢迎关心项目建设的市民对项目的环境保护问题提出有关意见及建议。公众可通过电话、邮箱提出意见。联系电话:13756560392,邮箱:295658566@qq.com

注销公告

长春市净月高新技术产业开发区奇彩童幼儿园有限公司,办学许可证:教民字 220110960000159,统一社会信用代码:91220109MA17DE5D2M。经我幼儿园董事会集体决议决定,自2025年1月17日幼儿园停止办学并进入清算阶段,拟依法注销。本幼儿园清算组已于同日成立,公告债权人于登报之日起45日内向我清算组申报债权,逾期不予受理。清算组地址:吉林省长春市净月开发区净月大街4775号中信城住宅区E区4-25【幢】A号房联系人姓名:王一行 电话:13664339333

通化市铁厂镇三道沟水电站工程环境影响评价信息第二次公示

1、建设项目情况 项目名称:通化市铁厂镇三道沟水电站工程;建设性质:新建;建设位置:位于通化市二道江区铁厂镇三道沟村境内;建设内容:项目为引水式电站,主要由拦河坝、引水系统、发电厂房及升压站组成。总装机1580kW,多年平均年发电量577.10万kW·h。
2、环境影响评价征求意见稿全文网络链接及纸质查阅方式:电子版链接:<https://pan.baidu.com/s/12nAALHjOhkOjLdQYCKF5Q> 提取码:aerr 纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。
3、征求意见稿的公众范围:征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。
4、公众意见表的网络链接:电子版链接:<https://pan.baidu.com/s/12nAALHjOhkOjLdQYCKF5Q> 提取码:aerr
5、公众提出意见的起止时间:信息公开后5个工作日内。
6、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。电话:18943924441。邮件:请将意见和建议发至277898681@qq.com中,邮件标题中务必注明“通化市铁厂镇三道沟水电站工程环境影响评价公众参与”字样,否则,造成的意见未受理现象,建设单位与环评单位不承担任何责任。信件:长春市南关区亚泰大街与南湖大路交汇,130000。
7、联系方式:单位:通化市日盛水利水电开发有限公司;联系人:申工;15326468225;评价单位:吉林省师泽环保科技有限公司;联系人:马工;277898681@qq.com。

声明公告

德惠市大青咀镇孟令敏砂石经销处(统一社会信用代码:92220183MAC80P7Q1E) 将公章丢失,声明作废

声明公告

长岭县前进乡大郭屯村村民委员会将公章丢失,编码2207221040944 声明作废

声明公告

吉林省弘信电子商务有限公司将法人章(法人:田润辉)编号:2201051109053,丢失声明作废

声明公告

农安县御生堂大药房将法人章刘景岩(2201223211745)丢失,声明作废

注销公告

长春市净月高新技术产业开发区奇彩童幼儿园有限公司,办学许可证:教民字 220110960000159,统一社会信用代码:91220109MA17DE5D2M。经我幼儿园董事会集体决议决定,自2025年1月17日幼儿园停止办学并进入清算阶段,拟依法注销。本幼儿园清算组已于同日成立,公告债权人于登报之日起45日内向我清算组申报债权,逾期不予受理。清算组地址:吉林省长春市净月开发区净月大街4775号中信城住宅区E区4-25【幢】A号房联系人姓名:王一行 电话:13664339333

声明公告

曲庆玉将天茂新纪元小区D15-606室定金收据编号0046514 金额5000 他项收据编号0046515 金额160元 遗失,声明作废

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

注销清算公告

辽宁信德(长春)律师事务所因经营原因、经合伙人会议决定,于2025年1月16日停止经营,进入清算阶段,拟依法注销。本律师事务所清算组已于同日成立,公告债权人于登报之日起45日内向我清算组申报债权,逾期不予受理。清算组地址:长春市南关区蔚山路与幸福街交汇绿地中央广场B10b744室 联系人姓名:孟昭秋 联系电话:13352211818 辽宁信德(长春)律师事务所

声明公告

长春市明玉智能科技开发有限公司(原公司名字长春龙升净水设备有限公司)原公章编号2201052408653;原财务章编号2201052408739;原法人章编号2201052408696 丢失,声明作废

声明公告

刘晚波将就业创业证丢失,证书编号:2201120313004666, 声明作废

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

宽城区久越货物运输服务部将公章(2201033059690)丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

声明公告

长春市合利食品有限公司91220100MAC9MRB G1C 公章丢失声明作废

声明公告

朱洪博将2024年11月7日购买万龙西湖银河北城A5栋3单元1306室的收据丢失特此声明

声明公告

史新明2201021976041131 20万盛书院A1组团住宅区3#-2-503契税收据丢失 金额3405.55元 声明作废

声明公告

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负