

巧施“司法良方” 破解房产确权困局

长春市绿园区法院行政审判庭审理一起房屋确权纠纷案件

“绿园法院的工作太到位了,不仅解决了我们这个多年来的棘手难题,还为我们提供了法律上的指导和帮助,今后我们处理此类事务就轻松多了……”

“感谢法官帮助我拿到了房产证,困扰我这么多年的问题终于解决了!”

近日,长春市绿园区人民法院行政审判庭在审理一起房屋确权纠纷案件时,主动深入企业,积极沟通,就案讲法,既为群众解决了房产过户的“闹心事”,又推动了涉案企业健康发展,取得了良好的法律效果和社会效果。

2006年12月,孔某从谢某处购得一处房产,并完成了房产证的交接。后该房产所在地被纳入拆迁范围,拟建某小区进行统一安置。孔某按规定缴纳了“预交扩大面积款”等费用,并办理了相关手续。随着某小区的竣工,孔某于2021年收到通知,称新回迁房屋可以办理房产证。

然而,在办理过程中,孔某发现原房产在相关部门登记的业主姓名仍然是谢某,且所有相关手续均需谢某亲自到场签字。但原业主谢某已经去世,其继承人也无法取得联系,导致孔某无法办理房产证。无奈之下,孔某将该房产的建筑公司、物业公司和房产委托管理公司诉至法院,请求法院判决确认其房产所有权。

诉至法院前,原告曾多次联系三被告,要求予以解决。但由于三被告公司业务各自独立且缺乏处理此类事务的经验,迟迟未予办理。加之原告年岁已高,偶尔言语过激、行为冲动,三被告难以开展工作。王文辉法官受理案件后,为避免矛盾激化升级,在努力安抚原告情绪的同时,积极向三被告进行释法明理,耐心、细致地讲解相关法律规定,全面分析法律责任。又多次抽出时间联系相关行政部门进行沟通协调。在法官的

带动之下,三被告开始积极协助原告完善所需资料、理顺程序流程……经过近三个月的不懈努力,原告终于如愿拿到了房屋产权证。

在案件办理过程中,法官注意到该案源自过去的拆迁安置补偿事宜,原告欲确认产权归属,而三被告公司尚有部分工作仍需完善。考虑到未来同类问题频发,会给企业带来诸多困扰。行政审判庭多名法官主动介入,以本案为契机,将普法触角广泛延伸。多次深入三被告企业,帮助其梳理相关问题、完善处理机制、规避法律风险。此外,办案人两次组织三被告企业开展座谈,共同探讨与孔某案件相似的问题,并归纳出类似问题的处理方案。同时,还对三家企业提出的其他法律问题进行了详细解答,为企业健康发展提供了有力的司法服务和保障。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市九台区法院开展慰问活动

春节将至,岁寒情暖。1月15日,长春市九台区法院党组书记、院长邵杰带领驻村工作队前往莽卡乡松江村和张庄村,为41户脱贫户、监测户家庭送上慰问品,并向他们致以节日的问候和祝福。

走访慰问中,法院干警带着满满的爱心和关怀为困难群众送来米、面、油等生活用品,仔细询问他们的身体状况、生活情况和实际困难,

叮嘱他们要注意保重身体、防寒保暖,祝福他们过一个幸福安康的春节。

一声声问候、一句句叮嘱,紧握的双手传递了温度,更凝聚了民心。下一步,九台法院将切实落实各项帮扶举措,用心用情用力解决困难群众所需所急所盼,以实际行动提升辖区群众获得感、幸福感、安全感。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市九江大路消防救援站开展换装期间队容风纪大检查

近日,吉林市经开消防救援大队九江大路消防救援站开展换装期间队容风纪大检查。此次检查严格按照应急管理部最新修订的《国家综合性消防救援队伍制式服装穿着和标志服饰缀钉规范》和《内务条令》等有关规定要求进行,重点对消防员的个人卫生、着装规范、发型配饰等方面进行

了细致检查。检查过程中,全体消防员精神饱满、姿态端正,积极配合检查工作,从头发是否整齐到指甲是否过长,从服装是否整洁到标识是否佩戴正确,每一个细节都不放过。检查人员认真负责,对发现的问题当场指出,并要求立即整改,确保队容风纪符合标准要求。

吉林市经开消防救援大队大力开展商市场消防安全检查工作

为进一步消除商市场消防安全隐患,预防和减少火灾事故的发生,1月15日,吉林市经开消防救援大队深入辖区商市场开展消防安全检查。检查过程中,检查人员重点对商市场内消防通道是否畅通、商户是否违规用火用电、疏散指示标志、应急照明灯、灭火器、消火栓等消防器

材及设施是否完好有效,消防控制室及微型消防站装备配备及人员是否在岗在位等情况进行了细致检查,并现场对市场管理者的“一懂三会”“四个能力”“三提示”等基本消防安全知识掌握情况进行了随机提问抽查。最后,大队监督员对商场消防工作提出了具体要求。

罗立嵘

长白县长白镇边境派出所组织开展反诈宣传活动筑牢群众思想防线

在春节来临之际,为守好辖区群众“钱袋子”,营造欢乐祥和的节日氛围,长白县长白镇边境派出所民警深入辖区开

展防范电信网络诈骗宣讲活动,通过以案释法,有针对性地讲解各类诈骗的作案手法、特点、识别方法及防骗技巧。

长白县十二道沟边境派出所开展消防安全排查整治

为进一步加强辖区“九小场所”消防安全管理,预防和遏制火灾事故发生,筑牢安全防线,近日,长白县十二

道沟镇边境派出所联合镇消防站深入辖区“九小场所”开展消防安全排查整治。

肖亮亮

白山边境管理支队十二道沟边境派出所开展“九小场所”安全检查工作

为扎实做好“两个融合”工作,切实维护边境辖区安全稳定,助力平安边境建设,白

山边境管理支队十二道沟边境派出所对辖区“九小场所”开展全面安全检查。

吴爱东

长春市宽城区法院成功调解一起劳务合同纠纷案件 护航打工人 过上安“薪”年

“谢谢法官,如果不是这笔钱,我所有的贷款都要逾期,家都要散了,现在悬着的心终于放下了!”近日,长春市宽城区法院成功调解了一起劳务合同纠纷案件,帮助当事人追回了劳务费,护航打工人过上了安“薪”年。

原告崔某一直在某速递公司提供水果及生鲜的派送劳务,经过多年打拼,他从一名快递小哥成为了公司的运营操作主管。临近年关,崔某却越来越发愁,原来2024年4月至6月,该速递公司未能按时支付其劳务费,崔某作为家中的“顶梁柱”,没有经济收入就难以偿还银行贷款,维系家庭正常开支。在多次向该公司催讨无果后,崔某无奈诉至法院,要求该公司向其支付所拖欠的劳务费21000元。而该公司应诉后,否认与原告崔某存在劳务关系,拒绝向其支

付劳务费,并主张已于2023年1月将货物运输业务发包至某服务公司,且向法院提交了与某服务公司签署的《同城配送合同》。

“现在银行贷款要逾期了,家也要散了,再拿不到钱,实在无路可走了!”崔某得知被告公司拒绝支付劳务费后情绪十分激动。法官在安抚崔某情绪的同时,认真梳理双方提交的证据材料。法官在梳理中发现,崔某曾与被告公司提到的服务公司签订过劳务合同,已经与该服务公司形成了劳务关系,应由服务公司承担劳务费用。

“当时就知道闷头干活,从来不知道是这个服务公司雇的我,法官帮我梳理后,我才弄明白是咋回事。”法官细心地帮助崔某理清法律关系后,崔某感慨道。

经法官释法,原告崔某申请追加某服务公司作为被告参加诉讼。

在法院向该公司送达《参加诉讼通知书》后,该公司出庭应诉且同意承担崔某的劳务费。然而,矛盾并未就此化解。法庭上,双方对于劳务费数额争执不下,无法达成一致意见。为尽快化解矛盾纠纷,法官结合微信聊天记录、工作记录、工资条等证据,当庭组织调解。

“小崔作为老员工,一直兢兢业业,认真负责,拖欠劳务费给他的生活造成了实际困扰,服务公司你能否当场履行?”“服务公司也展现了解决问题的诚意,小崔你们各退一步,再协商协商。”法官站在各方的立场上进行面对面调解,引导双方换位思考,互相体谅。最终,双方自愿达成了调解协议,服务公司当场履行了给付义务,为矛盾的实质化解画上了圆满的句号。

城市晚报全媒体记者 吕闯

房屋租赁起纷争 法院调解化干戈

近日,长春市二道区人民法院民二庭法官翟国华成功调解一起房屋租赁合同纠纷案件,双方对结果均表示满意。

案件受理后,办案法官及法官助理立即联系被告贺某,但被告手机一直处于无法接通状态。为及时保障当事人诉讼权利,办案法官及法官助理

一方面采取公告送达的方式向被告送达起诉状及传票,另一方面继续尝试与被告联系,最终与被告贺某取得联系,被告在庭审当日出庭。承办法官分析责任,释法明理,积极引导双方换位思考,双方最终达成和解,被告承诺给付所欠租金,并承担原告的律师费5000元,该起房屋租赁合同

纠纷案件得以圆满化解。

群众利益无小事。二道法院将继续秉承“如我在诉”的为民情怀,深入践行司法为民宗旨,因案施策,努力推动矛盾纠纷实质性化解,不断提升群众司法获得感、幸福感和安全感。

城市晚报全媒体记者 吕闯

个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修,三室一厅两卫,带露台,不把山,南北通透,产权过五,可贷款(低首付),价面议。联系电话:13844177789

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

长春市晟合调解中心已注销,财务章(2201055286659)、公章(2201055286649)、法人章(2201055286665)声明作废

吉林省涌鑫经贸有限公司91220104MABP4FH51Y,公章、法人章、财务章丢失,声明作废

吉林省鸿正交通建设有限公司财务专用章编号2201021736254,丢失声明作废

崔金旭将雾开河花园小区D15-506室产权他项收据编号47686金额160元遗失,声明作废

郝占江身份证号码220104198803106916,遗失长春市朝阳区富锋镇迎新1社农村集体组织成员股权证,特此声明

声明公告

林明爽将雾开河花园小区D15-1104室定金收据编号14382金额5000元,产权他项收据编号14383金额160元遗失,声明作废

曾庆鹏将天茂集团开具的D13-1501的契税收据丢失,收据号0015822,金额12778元,声明作废

长岭县腰坨子羊依山村村民委员会将公章丢失,编号2207221112900声明作废

吉林省公主岭市怀德镇张家店村四组,康波土地使用证丢失,特此声明

长春市富华热水浴池公司遗失公章一枚(法人宋士方编号:2201041333769)声明作废

声明公告

吉林省云天广告工程有限公司将公章编号:2201033320639;财务章编号:2201033320640;发票章编号:2201033320641;合同章编号:2201033320642;法人章(法人:吴明慧)编号:2201033320643丢失,声明作废

吉 A6HH81 吉 AX8047 吉 AB5277 吉 AB5339 吉 AB5328 吉 AB5332 吉 AB5242 吉 AB5337 吉 AB5295 吉 AY2131 行驶证,登记证书,车牌丢失,声明作废

麦格纳斯太尔汽车技术(上海)有限公司长春制造分公司工会委员会遗失银行开户许可证壹份,开户行:中国工商银行长春经济开发区支行,核准号:J2410020440201,声明作废

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米; 厂房一面积4884.77m²; 厂房二面积4348.77m²; 办公楼面积4422.3m²; 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

吉林省帝中进出口贸易有限公司遗失机动车驾驶证,登记证号:510011644861,车架号:LZYTATE60C1012600,车辆型号:ZK6122H9,车牌号:桂P59965发动机号码1611L250113,声明作废

声明公告

吉林省精诚建设工程咨询有限公司91220400MA84N7GW3T将财务专用章2204091236259、法人章白晶2204091239580丢失,声明作废

刘鑫身份证号220181197908024624不慎遗失长春远洋夏纳小镇三期E8#-0-102号房楼款收据编号NO220100-055-018165金额1178390.00元,特此声明

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负