

物业公司拒不赔偿? 搜查!

近日,长春市绿园区人民法院成功办结一起人格权纠纷执行案件,帮助申请执行人将生效判决、裁定落到实处。

“绿园法院执行局现对长春市某物业公司的办公场所进行搜查,请配合法院工作。”办案法官向物业公司安保人员出示搜查令,并示意执行干警展开搜查。

本次搜查行动源于一起人格权纠纷执行案件。2023年,董某在长春市某物业公司担任保安期间,在工作中不慎落入水箱,溺水身亡。由于物业公司拒绝支付死亡赔偿金、丧葬费等费用,董某家属将其诉至法院。案件经过两级法院审理并终审判决后,在法院调解下,物业公司同意支付赔偿款30万元,但该公司到期并未履行债务,案件进入执行程序。

执行法官孙石宇经查询发现,被

执行人名下并无可供执行的财产。申请执行人董某家属表示,物业公司仍在正常运营,但办案人并未发现该公司名下银行账户有资金流动。因此,法院责令被执行人于三日内提交会计账簿,并再次送达通知书督促该公司履行相关义务,但该公司始终未作出回应。

面对物业公司的拒不配合,执行局拟定了搜查方案,在年末这个物业公司收取物业费的“黄金时期”,对该物业公司的办公场所进行搜查。搜查中扣押了其近三年来的全部收据、物业费明细表、供水供电明细表等相关票据,拟进行司法审计。同时,将物业公司经理陈某拘传至法院。

经办法官询问,陈某称自己应物业公司的要求,每月都会让业主将物业费缴纳至其个人微信账户,而后他会将结算后的款项交付公司实际控

制人张某,并删除所有相关的转账记录。办案法官遂传唤张某到院核实,张某矢口否认自己公司实际控制人的身份,同时表示公司没有能力偿还赔偿款。

鉴于此,办案法官告知陈某,在法院调解书生效后,通过个人微信账户收取物业费的行为已构成非法转移财产逃避执行,法官因此向其出具了司法拘留决定书。在驾车驶向拘留所的途中,物业公司意识到了事态的严重性,并表示愿意在两日内支付6万元赔偿款,剩余款项则以物业公司的收益作为担保,每月至少给付6000元,分期支付直至全部履行完毕。申请执行人对此表示同意,双方签订执行和解协议书。至此,案件顺利执结,逝者亦得以安息。

城市晚报全媒体记者 吕闯

上门立案很“赞” 为民服务很“暖”

近日,龙井市人民法院执行局法官干警主动上门提供执行立案服务,帮助行动不便的申请人完成执行申请手续,获得了当事人的高度认可。

2023年夏,李某在驾车途中与韩某驾驶的摩托车相撞,造成韩某严重受伤,至今卧病在床。韩某向法院起诉请求李某赔偿各项损失,但判决生效后,李某一直未履行支付义务,致使韩某治疗困难,韩某于是向法院申请强制执行。

在执行时,工作人员发现韩某居住在边境村庄,无法用汉语进行有效沟通,又年事已高,卧病在床,代理韩某前来申请的近亲属缺少相关手续,也无法与卧病在床

的韩某通过视频连线的方式确认,申请执行程序陷入僵局。于是,龙井市人民法院执行局迅速派出经验丰富的双语法官干警,驱车一小时赶到了韩某住处,在其家属的见证下,法官用民族语言明确向其说明了执行程序 and 享有的权利义务,帮助韩某顺利办理了申请执行手续,韩某及其家属对法官干警能上门办理手续表示十分的感谢。

龙井市人民法院始终牢记为民初心,急群众之所急,解群众之所困,积极回应人民群众的新要求新期待,用实际行动践行为人民服务宗旨,努力增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

城市晚报全媒体记者 吕闯

让当事人过个满意的元旦 一名执行法官的“年终答卷”

“2024年,对法院人来说是个无淡季的年份,而年底最后的那几天,对执行人更是分秒必争。”一年的大事、琐事太多,作为长春市中级人民法院的一名执行法官,仅以记录在2024年最后一个星期为当事人做的几件事,为一年工作上画圆满句号。

在朱某与龚某、某公司借款合同纠纷一案中,前任执行法官在执行期间,买受人回某通过司法网络拍卖以500余万元竟买了被执行人名下的别墅,交付全部房款后,回某取得别墅的钥匙并进行装修。因长春中院与另案执行法院在查封顺位、处置权方面存在争议,导致房产不能解除查封,更名过户至买受人名下。当装修投入到30余万元时,回某心里产生恐慌,害怕房产因不能更名导致装修费用“打水漂”。与此同时,被执行人已无其他可供执行财产,长春中院申请执行人朱某、另案执行法院申请执行人荣某也因为这一问题,迟迟没有得到执行回款,心情焦躁不安。

执行法官原源“接手”此案件后,不断接到回某、朱某、荣某的电话、投诉信息以及信访诉求。为了能够妥善解决遗留问题,给当事人一个满意的交代,原源屡次翻阅卷宗,理清法律关系,还原整个执行经过,明确解决问题的关键

不仅在解除查封,为买受人回某办理更名过户,更在于如何在长春中院申请执行人朱某和另案申请执行人荣某间进行案款分配。

对于解除查封问题,归根到底在于确定该房产的处置权。由于案情复杂且无相关法律规定,为避免因程序反复而造成的司法资源浪费,增加当事人诉累,原源大量查阅全国各省相关规定及其他法院类似案件的具体做法,在结合案件具体细节、相关案例以及长春中院已经实际处置案涉房产的情况,原源形成系统报告,经最终法定程序,确认长春中院具有对该房产的处置权,另案法院应该解除查封。至此,买受人更名过户的问题得到了根本解决。

面对案件中的另一难题——长春中院申请执行人朱某与另案法院申请执行人荣某均认为自己应该受偿房屋拍卖款。由于朱某和荣某都认为自己是首封,房产解封后,双方对案款的争夺进入白热化。原源本着有法理讲法理、没法理讲道理的原则,对朱某和荣某展开多轮调解工作。最终两件不同法院、不同案件的申请执行人自愿达成和解协议进行案款分配,并书面同意不再对此进行上访、信访。至此,多年沉积的旧案圆满画上了句号,当事人收到

执行回款后,感慨“终于可以过个安稳的元旦了!”

在张某与詹某买卖合同纠纷一案中,詹某“故意”将其病危的母亲搬到案涉房产中,老人没有熬过寒冬病逝。面对被执行人拒不履行的情况,原源马不停蹄组织人员,在法警的配合下进行强制腾迁。该房产现已以物抵债给申请人张某抵偿100余万元债务。

就在原源以为可以顺利完成年底结案工作的时候,另一起案件的申请执行人反映情况,查到被执行人线索,申请对其进行拘留。原源到达执行现场后,被执行人表现出极不配合的态度并且明确表示不能还款,基于其没有申报财产以及申请执行人的申请,当场对其采取拘留措施。被执行人配偶在其被拘留后,主动联系法院及申请执行人,要求偿还债务,目前,钱款已在准备中。

原源表示,作为一名执行法官,深知执行工作的“难”,难在有时协助机关的沟通不畅,难在有时即便穷尽了执行措施仍然没有执行回款,难在可能全力以赴也还是会看到当事人失望落寞的眼神。不过,克服困难之后才能有收获与成果,才能更好兑现当事人的胜诉权益。

城市晚报全媒体记者 吕闯

元旦送温暖 帮扶暖人心

为进一步助力乡村振兴,将党的关怀和温暖送到群众身边,近日,龙井市人民法院党员法官干警代表与驻村工作队开展元旦慰问活动,向包保村25户困难群众送去慰问品,并送上节日的问候和祝福。

活动中,党员干警代表与驻村工作队每到一户都与群众嘘寒问暖话家常,详细了解他们的身体健康、收入来源情况以及

面临的困难等,对其关心事项和实际困难积极给予解答和帮助,并叮嘱他们保重身体,增强生活的信心,时刻保持积极乐观的生活态度。

龙井市人民法院将立足自身优势,切实扛起帮扶责任,用心用情做好结对帮扶工作,推动各项惠民政策落地见效,为助力乡村振兴贡献法院力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

延边边境管理支队凉水边境派出所 召开党小组建设提升座谈交流会

为提升党组织标准化、规范化建设水平,发挥党小组作用,延边边境管理支队

凉水边境派出所召开党小组建设提升座谈交流会,有效激活党建神经末梢。

延边边境管理支队月晴边境派出所 “三个环节”全面做实矛盾纠纷化解工作

为确保边境辖区持续安全稳定,延边边境管理支队月晴边境派出所紧盯辖区不安全、不稳定因素,坚持“发现早、处置

稳、不恶化”目标导向,扎实开展辖区矛盾纠纷排查化解工作,全面提升辖区群众的安全感和满意度。

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
 厂房一面积4884.77m²;
 厂房二面积4348.77m²;
 办公楼面积4422.3m²;
 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

长春市德冠利家具有限公司 91220106MA17EB4FXC 将公章 2201062383597 丢失,声明作废

声明公告

图们外运贸易部(注册号 2224021020353)将营业执照正本丢失,声明作废

招商公告

中国邮政集团有限公司长春市分公司因业务需要现面向社会招收自有品牌委托加工厂家和重点开发项目供应商,截止时间1月6日15:30,详情咨询苏女士 82757374

声明公告

原上海北杰集团关东药业有限公司经吉林市中级人民法院裁定破产重整,原企业职工限30日之内回厂报到,协商处理相关事宜,逾期未报到者,后果自行承担。联系人:马女士 上海北杰集团关东药业有限公司 2025年1月2日

万达长春国际影都入伙公告

尊敬的长春国际影都二期业主:您所购买的长春国际影都项目A12地块1、6、9、11、14、15、S1、S2、S3、S4、S5、S6号楼已具备交付条件,根据贵我双方签订的《商品房买卖合同》及《补充协议》(下称“买卖合同”)之约定,我司定于2024年12月31日至2025年1月8日办理交付,并已向您寄送《入伙通知书》。请您按照买卖合同约定,携带《入伙通知书》列明的资料及费用在上述期限内到长春国际影都A12地块11号楼万达物业服务中心办理入伙手续。如您在我司公告、登报及通知的入伙期限内未办理入伙手续的,将视为我司已按照买卖合同约定履行交付义务。敬请各位业主按时办理入伙。特此公告! 咨询电话:0431-88716666

长春北方影都影视文化产业投资有限公司
【2024】年【12】月【31】日

《长春—石家庄天然气管道工程(一阶段)环境影响报告书》 征求意见稿公示

《长春—石家庄天然气管道工程(一阶段)环境影响报告书(征求意见稿)》已基本编制完成,根据《环境影响评价公众参与办法》,现将有关信息公开,征求与该建设项目环境影响有关的意见。一、报告书获取途径:纸质版可与建设单位或环评单位联系索取;电子版链接:https://pan.baidu.com/s/1rwDBPsWFq7Yx16TSDRUBQ?pwd=8swsk,提取码:8swsk。二、征求意见的公众范围:受本项目影响或关注本项目的单位和个人。三、公众意见表的网络链接:https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html。四、公众提出意见的方式和途径:可通过电话、电子邮件、信函反馈意见,请注明发表日期、真实姓名和联系方式。五、公众提出意见的起止时间:公示之日起10个工作日。六、建设单位联系方式:建设单位名称:国家管网集团北方管道有限责任公司;地址:河北省廊坊市广阳区新开路408号;联系人:姜平;联系电话:0316-2170578;邮编:065000;邮箱:gcjian01@pipechina.com.cn。七、环评单位联系方式:评价单位:国雅(北京)环保工程技术有限公司;地址:北京市朝阳区裕民路12号元辰大厦E1座9层920室;联系人:马文猛;联系电话:17601639010;邮编:100029;邮箱:1241065459@qq.com。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

长春市文溪科技有限公司 91220100MABPX3YB49 将法人章唐小春(编码 2201953016940)、公章(编码 2201953175341)丢失,声明作废

寻人启事

吉林省桐欣经贸发展有限公司 统一社会信用代码:91220106MA17DLGK90 因保管不善将原公章丢失,声明作废

寻亲公告

姓名不清,男,无身份证号于2024年12月1日在医院病逝,请家属和知情者在1月15日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

声明公告

长春市宽城区轨道交通装备制造产业园区建设服务中心《建设用地规划许可证》(地字第220100202200121号)、《建设工程规划许可证》(建字第220100202300133号)声明撤销。并予以公告

声明公告

伊通满族自治县天润建筑有限公司 公章(2203233142542)、财务章(2203233142550)、法人章(2203233142566)遗失,声明作废。

声明公告

吉林省科创业商贸有限公司 将营业执照正副本丢失注册号 22000000029579 声明作废

声明公告

蛟河市昆轮钻井有限公司 将公章丢失,公章编码:2202811488217 声明作废

声明公告

长春市新康杰清洗服务有限公司 将公章编号 2201221107005、财务专用章编号 2201221107036、法人章编号 2201224426128 法人:舒静,丢失声明作废

声明公告

刘野身份证号 220183198605306410 将出租车上岗证丢失,声明作废。

声明公告

陈彬茹 将军官证丢失,军官证号:军字第 0095255 号 声明作废

声明公告

任诚遗失吉林宝裕房地产开发有限公司 开发有限责任公司开具的房款收据,房号 B36-101 编号:0079377,金额:1026244.00 元,声明作废

声明公告

吉林省池泽建设工程有限公司 91220100MABTXDJ D6D 将合同专用章 2201973492809、公章 2501973321621、发票专用章 2201973360781 丢失,声明作废