

一招巧解两案!

百万建工纠纷顺利化解

近日,长春市宽城区法院成功调解两起建设工程施工合同纠纷案件,在岁末之际高效地解开两家企业的心结,促使双方握手言和。

某建设工程有限公司承建某商业管理有限公司的“某文旅创意产业园屋面改造工程”,双方签订《建设工程施工合同》,约定工程固定单价3038623.75元,工期90日。项目施工完毕,某建设工程有限公司自检合格后,便与某商业管理有限公司协商验收及支付工程款相关事宜,但某商业管理有限公司验收认为案涉工程多处与设计不符,拒绝支付尾款,双方发生争议。在某建设工程有限公司提起诉讼要求对方支付工程尾款的同时,某商业管理有限公司亦

提起诉讼,要求与某建设工程有限公司解除双方签订的《建设工程施工合同》,并赔偿损失。双方矛盾不可调和,场面一度僵化。

承办法官接收案件并认真阅卷后发现,两起案件的当事人互为原告、被告,双方之间的争议必然极为激烈,如果简单地一判了之,很难达到案结事了的效果。通过与双方当事人的多次沟通,法官了解到双方争议的关键点在于案涉工程质量是否合格。考虑到此时已经接近年底,若启动鉴定程序,不仅会增加当事人的诉累,也不利于纠纷高效化解。于是,法官首先通过“面对面”的方式对双方当事人释法明理,抽丝剥茧梳理案件事实,做双方调解工作,随后又在

庭下通过“背靠背”的方式分别进行劝说,并认真倾听双方各自的想法与顾虑。最终,法官严谨负责的工作态度和耐心细致的工作方法得到了双方当事人的认可,双方决定自行交洽确定案涉工程的工程款,然后进行结算。双方握手言和,一诉撤诉。

建设工程领域的纠纷常常伴随着标的额大、专业性强、诉讼周期长、牵扯利益广的特点,因此,宽城法院办理此类案件时,坚持“调解优先、调解结合”的原则,准确把握“调”“判”关系,努力找到诉讼双方的诉求共同点和利益平衡点,有效维护企业的合法权益,用实际行动践行“法治是最好的营商环境”。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市二道区法院 助推辖区冰雪旅游产业健康发展

为助推辖区冰雪旅游产业健康发展,促进营商环境持续优化,12月27日,长春市二道区人民法院莲花山法庭法官干警来到长春莲花山生态旅游度假区,开展座谈交流、普法宣传、法律咨询等活动,立足司法职能,延伸司法触角,护航冰雪运动健康发展。党组成员、执行局局长马延松,党组成员、副院长刘铁,审判委员会专职委员孟祥静,审判委员会专职委员翟君参加活动。

法官干警们走进冰雪新天地景区,与吉林省建设集团冰雪新天地工作人员举行座谈交流,问需于企,为景区企业提供专业化、精准化的司法服务,帮助企业完善风险化解措施,提高法治观念。莲花山法庭庭长胡雪莹梳理冰雪服务纠纷中多发的成因和特点,并建议企业做好应急预案,结合消费者的评价不断提升服务质量。

法官王宇峰、闫增华针对近年来冰雪运动中常见的安全事故案例进行了剖

析,通过以案释法的方式,深入浅出地讲解了相关法律法规。副院长刘铁、审判委员会专职委员翟君向企业征询对法院工作的意见建议,同时提醒景区应完善险种设置,确保游客购买各种意外险后再入园,并表示二道法院将继续以更精准的法律服务助力冰雪产业发展。企业工作人员对法院干警的讲解表达感谢,表示案例式讲解更接地气,法官不仅为景区运营提供宝贵的法律指导,也提示景区目前潜在的法律风险。

随后,干警们组成普法小分队,走进园区,开展普法宣传、法律咨询服务,通过发放宣传单、现场答疑、互动交流等方式,向游客普及《中华人民共和国民法典》等相关法律知识,引导游客文明旅游、健康运动、安全出行,遇到侵权行为时,学会正确使用法律的武器维护自身的合法权益,为冰雪“热经济”撑起“安全网”。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市检察院带案下访主动服务 释法说理排忧解难

为深入践行新时代“枫桥经验”,以控告申诉检察职能服务保障高质量发展,近日,长春市检察院副检察长史大琦带领控告申诉检察办案团队深入德惠市检察院开展带案下访工作。

申诉人为市属国有企业,2021年,其德惠项目部负责人伙同职工利用职务之便违法处置企业财产并私分,构成职务侵占犯罪,给企业造成

较大经济损失。德惠市法院对被告人依法审理并判处了刑罚。企业认为司法机关对于被告人的犯罪定性不准、量刑畸轻,对于赃物的价格数额认定有异议。因此,多次向德惠市检察院进行申诉。

在接访前,史大琦调阅了相关材料,多次专门调度案件情况,详细了解了案件细节。在接访中,史大琦耐心倾听了申诉人的诉求和意见,并对

案件的各项争议进行了专业、细致的解释和解答。在此基础上,史大琦向申诉人介绍了检察机关的办案程序和相关法律规定,引导申诉人依法理性表达诉求。通过面对面的耐心沟通和释法说理,申诉人对案件细节有了更加全面的了解,态度有了明显转变,矛盾纠纷得到有效降解,为案件的妥善处理奠定了良好基础。

城市晚报全媒体记者 吕闯

护航冰雪运动 让法治阳光照亮冰雪世界

“在进行滑冰、溜冰等冰雪项目活动时,一定要注意个人防护,佩戴好头盔、护膝等防护装备,服从管理,避免发生意外。”冬日暖阳下,四平街西区人民法院法官来到辖区公园冰雪乐园,将法律与安全知识送给前来游玩的游客们。

法官们携带精心准备的宣传资料,踏入了这片银装素裹的欢乐世界。他们在乐园入口、主要通道设立了法律咨询台,走上冰面,与管理者及游客面对面交流,讲解《中华人民共和国消费者权益保护法》的相关法律内容,并向过往游客发放冰雪运动安全提示宣传单。

法官针对近年来冰雪运动中常见的安全事故案例进行了剖析,通过以案释法的方式,深入浅出地讲解了相关法律法规,提醒游客在享受冰雪乐趣的同时,增强自我保护意识,遵守冰上乐园的各项规章制度,共同营造一个安全、和谐的冰雪运动环境。

冰上乐园负责人对铁西法院法官的到来表示欢迎:“法官不仅为我们提供了宝贵的法律指导,也让游客们在享受冰雪乐趣的同时,增强了法律意识,这对我们经营发展大有益处。”

城市晚报全媒体记者 吕闯

孩子被对方父母私自带走 能否争回监护权?

王某(女)与陈某(男)于2020年5月登记结婚,婚后于2022年6月生育一女,取名陈小某。2022年12月19日起,王某与陈某开始分居,后协议离婚未果。2023年8月8日,陈某及陈某母亲夏某在未经王某允许的情况下擅自将陈小某带回至夏某家中。此时陈小某尚在哺乳期,王某多次要求探望均被陈某拒绝。

陈某遂提起离婚诉讼,长春市九台区法院于2024年1月15日判决双方不准离婚。虽然双方婚姻关系依旧存续,但已实际分居,其间陈小某与陈某、夏某共同生活,王某长期未能探望孩子。2024年11月,王某以监护权纠纷为由提起诉讼,请求法院判

令陈某、夏某将陈小某送回,并由自己依法继续行使对陈小某的监护权。

法院审理认为,本案中,陈某、夏某擅自将尚在哺乳期的陈小某带走,并拒绝将其送回王某身边,致使王某长期不能探望孩子,亦导致陈小某被迫中断母乳、无法得到母亲的呵护。陈某、夏某的行为不仅不利于未成年人身心健康,也构成对王某履行监护职责所产生的权利的侵害。

陈小某自出生起直至被陈某、夏某带走前,一直由其母亲王某母乳喂养,至诉前未满三周岁,属于低龄未成年人。尽管父母对孩子均有平等的监护权,但监护权的具体

行使应符合最有利于被监护人的原则。现行法律和司法解释对于婚内监护权的行使虽无明确具体规定,考虑到双方当事人正处于矛盾较易激化的分居状态,为最大限度保护未成年子女的利益,陈小某暂由王某直接抚养为宜。王某在直接抚养陈小某期间,应当对陈某探望陈小某给予协助配合。

法官链接:《中华人民共和国民法典》第一千零五十八条【父母对未成年子女抚养、教育和保护的义务】夫妻双方平等享有对未成年子女抚养、教育和保护的义务,共同承担对未成年子女抚养、教育和保护的义务。 城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租 可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米; 厂房一面积4884.77m²; 厂房二面积4348.77m²; 办公楼面积4422.3m²; 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告 吉林鼎尚机械装备制造有限公司 长岭县前进乡龙王村村民委员会公章丢失,编码2207221041115 声明作废

声明公告 王立辉(王桂凤)将与长春万通市场建设开发有限公司2000年5月31日签订的协议书编号:(2000)长拆许字第5号协议C29号房屋拆迁补偿安置协议书一式四份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积32平方米)遗失,声明作废。

声明公告 长春市山河动力进出口贸易有限公司将公章(编码2201954387197)丢失,声明作废

拍卖公告 吉林省众拓拍卖有限公司受委托,定于2025年1月6日9时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开举行拍卖会。 拍卖标的:大安牛心套袋苇场2024年度冬季苇草,面积以实际采收面积为准。拍卖参考价13万元,竞买保证金4万元。 标的物展示时间:2024年12月30日至2025年1月4日15时 标的物所在地:竞买登记地点:请联系拍卖公司 查看标的联系人:王先生 13843652210 拍卖公司咨询电话:13019223868

声明公告 长春大树装饰设计有限公司将公章2201032029806、赵东法人章2201032028050、财务章2201032026091丢失,声明作废

吉林油田长春储气库工程(重大变动)环境影响评价信息第二次公示 一、建设项目概况:1.项目名称:吉林油田长春储气库工程(重大变动);2.项目性质:新建;3.建设地点:长春市双阳区、朝阳区、公主岭市及四平市伊通县;4.建设内容:长春储气库为油气藏型储气库,采用气顶油环建库,包括:新建集注站1座(与已建双阳联合站共建)、2座注采丛式井场(即星6井场、昌10井场,共18口注采井),长春储气库-哈达管道联络线1条,长度102km,双阳联合站污水处理系统改造,66kV双阳变电站增容改造,排水工程、注水工程、新能源、数字化及其他配套工程等。 二、环境影响评价报告书征求意见稿全文网络链接及纸质版查阅方式:网络链接:https://pan.baidu.com/s/1QW-DITZdzA2_4zIzqWe5E6A 提取码:5sbw。纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。

声明公告 长岭县新安镇富源种植农民专业合作社公章编码2207221056340 财务专用章编码2207221059527 法人章孙富远编号2207221058140,丢失声明作废

长春市吉长广告信息有限公司 天天信息 0431-81916456 注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

寻人启事 杨晓娜身份证号(22011219890823042X)将昌融奥迪购车保证金收据(收据号2204417)丢失,声明作废

寻亲公告 姓名不清,男,无身份证号于2024年12月1日在医院病逝,请家属和知情者在1月15日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

吉林点石成金网络科技有限公司将法人章(陈鸿)编码:2201023048556,公章编码:2201023287209,财务章编码:2201023372573丢失,声明作废