

夜市出摊没挣钱 能退租吗

“我出摊后夜市也没有那么多人,这一段时间下来不仅没赚还赔了。这摊位我不租了,应该返钱!”

“附近的几家摊位都有盈利,摊位盈利与否与自身食品的色、香、味有很大关系,况且原告出摊三天打鱼两天晒网,这个锅我们不背。”

近日,长春市二道区人民法院民一庭庭长吴国红审理一起租赁合同纠纷案件。

被告某公司在二道区某地开办了一条夜市街,原告王某经人介绍后与该公司签订了一份《夜市租赁协议》,约定于2024年6月1日至2024年10月31日期间租赁摊位经营捞汁小海鲜。协议签订后,王某向公司支付了1.5万元的租金。但出摊一个月左右王某发现经营出现亏本现象,在断断续续营业一段时间后,王某向公司提出解除租赁合同并退还租金的申请,公司予以拒绝。

庭审中,王某表示,夜市的客流量稀稀落落,公司方面并没有做好宣传工作,是公司的不作为才导致自己的生意没有起色。

公司方则提供宣传视频及证人到庭,其中在王某摊位附近的海鲜烧烤及烤肉店、烤冷面等商家表示每天营业额相对可观。

法院经审理认为,王某与某公司签订的《夜市租赁协议》,系双方当事人真实意思表示,不存在违反法律、行政法规强制性规定的情形,故案涉协议合法有效,王某与某公司间形成租赁合同关系,双方应当按照合同约定全面履行义务。因案涉协议主要系对摊位租赁期间、租赁费用以及双方对该摊位的管理、使用等内容进行约定,并不包括对夜市客流量的保证及公司需承担王某自身的经营风险等内容。现被告某公司已按期向

王某交付摊位并进行日常管理维护,不存在违约行为,案涉协议亦不存在法定解除情形且已履行完毕,故王某对于解除合同、退还租金的主张无事实及法律依据,不予支持。

在部分涉及摊位租赁纠纷的案件中,若出租人违反适租义务,承租人有依据合同约定或法律规定向其主张权利;在出租方按约履行合同义务的情况下,为维护市场秩序、保护守约方利益,承租人诉请合同“一解了之”的主张未必得到支持。

在此法官提醒,承租人在订立租赁合同时务必要慎重考虑,如草率约定后又不愿意继续履行,在双方无法协商一致的情况下,可能面临即使将租赁物退还出租人,已交纳的租赁费也无法退还的不利后果。

城市晚报全媒体记者 吕闯

被执行人隐匿行踪财产 法官锲而不舍护企权益

您好,请问是某光学公司吗?长春市绿园区法院执行局已足额扣划被执行人账户存款,稍后将转入您尾号为XXXX的银行卡内,请核对信息。”执行法官第一时间为申请执行人送达了喜讯。

“法官,多亏了您一直以来的坚持,我们公司终于拿到这笔钱了!”电话那头的申请执行人满是感激。

2021年,长春某光学公司与某机电设备公司先后签订了两笔买卖合同,根据合同约定,某光学公司按时交付了两批货物,总货款为64960元,但某机电设备公司均未支付相应价款。2024年4月,某光学公司多次催告无果后,向长春仲裁委员会申请仲裁。经仲裁机构裁决后,某光学公司向长春市中级人民法院申请执行。6月,该案交叉至

长春市绿园区人民法院执行。

办案法官受理案件后,未发现被执行人存在可供执行财产。随后,法官前往被执行公司的注册地址进行调查,发现该公司已人去楼空、停止经营。办案法官遂联系申请执行人,详细了解被执行公司的相关情况,以期掌握其法定代表人的行踪。然而,由于该案件仲裁阶段系缺席审理,被执行公司有效信息较少,案件执行陷入僵局。

在穷尽已能采取的全部措施后,办案法官确认案件已无法推进,遂将被执行公司的银行账户全部予以冻结,并对其法定代表人采取了限制高消费措施。此后,办案法官定期重启该案的财产查询程序,并由专管协查房产车辆的办案人员定期开展线下查询。持续核查至年底

后,办案法官发现,法院此前冻结的一个银行账户内汇入了一笔款项,金额足以覆盖本案执行标的。办案法官当即将该款扣划至法院账户,该案顺利执结。

绿园法院始终坚持以人民为中心,严厉打击拒不执行生效判决、裁定的行为,全面核查财产状况,多措并举调查线索,切实保障胜诉当事人的合法权益,维护司法权威和司法公信。

在此,绿园法院执行局告诫试图藏匿行踪、转移财产的被执行人,若有履行能力仍拒不偿还债务,除须承担迟延履行利息或迟延履行金外,还可能面临罚款、限制高消费、纳入失信被执行人名单乃至司法拘留等惩戒措施,情节严重构成犯罪的,将依法承担刑事责任。

城市晚报全媒体记者 吕闯

桦甸市消防救援大队 坚持“四管齐下”强力筑牢冬季消防安全屏障

为确保冬季辖区消防安全形势的稳定,桦甸市消防救援大队高度重视,不断研究探索加强新形势下消防安全工作的新思路和新途径,结合桦甸市冬季严寒干燥的火灾特点,坚持“四管齐下”强力筑牢消防安全屏障。整合力量,梳理总结前期工作;指导社区,做好重点

区域社会面火灾防控;多方联动,为辖区公安分局部署安排火灾防控工作;宣传跟进,持续开展多角度宣传行动。为全力做好冬季消防安全宣传工作,进一步加强全民消防安全意识,大队不断创新形式,革新理念,发放消防常识宣传单,切实提高人们防火意识。 金禹廷

桦甸市消防救援大队 对全市公安派出所开展培训指导

12月19日,桦甸市消防救援大队组织辖区内的公安派出所所长、分管消防工作副所长和巡查民警开展消防安全培训,并针对辖区“九小场所”组织开展“指导式”“教学式”联合检查,通过专业培训与实地检查相结合的方式,全面提升基层消防执法能力。专业培训,

明确职责;示范检查,指导实践。通过此次消防安全培训及联合检查活动,不仅有效提升了基层消防安全管理人员的业务能力和实战水平,还进一步排查整治了辖区内的消防安全隐患,为“防大火、控小火、遏亡人”的总体工作目标提供了有力保障。 金禹廷

桦甸市消防救援大队 走进市人民检察院开展消防安全知识培训

12月17日,桦甸市消防救援大队走进市人民检察院开展消防安全知识培训。培训中,大队培训人员围绕今年消防宣传月“全民消防、生命至上”的主题,讲解了火灾事故发生的原因、危害及案例,结合全国近期发生的火灾案例,详细讲解了火灾事故原因

及危险性、工作生活中常见的火灾隐患、如何逃生自救等消防常识,阐述了做好消防工作的重要性 and 必要性。培训结束后,培训人员先后到机房、配电室等消防设备、电力设施重点区域进行了全方位检查,对检察办案区安全隐患进行排查,并提出指导意见。 金禹廷

桦甸市法学会深入桦甸市消防救援大队 开展宪法宣传活动

近日,桦甸市消防救援大队邀请桦甸市法学会宣讲人员走进大队宣讲《宪法》暨《民法典》。宣讲人员首先向大队赠送了《民法典》图书。重点讲解了“公民基本权利和义务”内涵;“国家机构”设置;“国旗、国歌、国徽、首都”象征意义。通过此

次宣讲活动,消防指战员进一步明确了《宪法》是国家根本大法,《民法典》是“社会生活百科全书”。增强了尊法、懂法、守法、知法意识,养成遇事找法,解决问题用法,化解矛盾靠法习惯,用法律武器维护自己合法利益,促进社会和谐稳定。 金禹廷

长盛城投文创产业发展有限公司
2024 年度社会化公开招聘公告
一、招聘计划:本次招聘1个岗位,16名文旅项目讲解接待人员。二、招聘岗位资格条件:遵守国家法律、法规,热爱文旅事业,年龄25-40周岁;没有纹身,女性身高160cm-175cm;男性身高172cm-185cm;具有专科及以上学历,普通话标准。三、招聘程序:本次招聘的流程分为报名及资格审查、笔试、面试、体检、背景调查、公示等。(一)报名时间:2024年12月24日9时-12月26日17时。(二)报名方式:请将简历发至电子邮箱:2363573486@qq.com,不接受现场报名。四、应聘招聘岗位的条件:资格初审、笔试方式及内容、面试时间、体检事宜、背景调查、公示时间、聘用期限等细则联系招聘外包单位。联系人:长春市合通人力资源服务有限公司 咨询电话:13844086768

声明公告
高新技术产业开发区国发通信基站服务中心92220101MA141N879L将财务专用章(编码2201952176646)发票专用章(编码2201952177628),丢失声明作废

声明公告
吉林省长春互感器厂哈尔滨机电产品销售门市部注册A-1004将营业执照正副本公章财务章,法人章丢失,声明作废

声明公告
吉林省长春互感器厂柳辉厂注册A-0837将营业执照正副本公章财务章,法人章丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

声明公告
解除劳动关系通知书
王俊秀、王磊同志:由于你们严重违反我公司单位规章制度,现根据《劳动合同法》和公司员工手册,公司决定自2024年11月18日起与您解除劳动关系;请您在发出通知5天内来公司办理离职手续,逾期按公司规定处理。特此通知。**吉林利源精制股份有限公司**

解除劳动合同公告
唐影身份证号:220122199004182928您于2024年2月19日至今未到岗,多次通知您上班未果,形成旷工事实,依据劳动法,我公司决定与您解除劳动合同。特此公告!长春市润泽天商贸有限公司 2024年12月24日

寻人启事
吉林省万泉达环保科技有限公司将公章(编码2201051235647)丢失,声明作废

声明公告
解除劳动关系通知书
冯军同志:由于您严重违反我公司单位规章制度,现根据《劳动合同法》和公司员工手册,公司决定自2024年11月18日起与您解除劳动关系;请您在发出通知5天内来公司办理离职手续,逾期按公司规定处理。特此通知。**辽源市利源装潢工程有限公司**

声明公告
吉林省金金桥地板集团有限公司长春家具分公司工会委员会将工会法人资格证书(统一社会信用代码81220103MC0783969W)丢失,特此声明

声明公告
吉林省长春互感器厂电器分厂注册12392594-3将营业执照正副本公章财务章,法人章丢失,声明作废

声明公告
吉林省长春互感器厂销售处注册12395088-2将营业执照正副本公章财务章,法人章丢失,声明作废

拍卖公告
吉林省众拓拍卖有限公司受委托,对下列标的依法进行公开拍卖:1、大安市保障性住房三期8号门市103铺,用途商业服务,建筑面积167.52㎡,有不动产登记证,拍卖参考价2750.00元/㎡。2、大安市保障性住房三期3号住宅101室,用途住宅,建筑面积46.71㎡,有不动产登记证,拍卖参考价2,260.00元/㎡。3、大安市保障性住房三期8号门市105铺,用途商业服务,建筑面积11.55㎡,有不动产登记证,拍卖参考价2560.00元/㎡。竞买登记及展示时间:2024年12月29日-12月30日15时 拍卖标的展示地点:标的物所在地竞买登记地点:请联系拍卖公司咨询 拍卖地点:大安市廉租住房和经济适用住房管理中心会议室 拍卖时间:2024年12月31日9时 咨询电话:13019223868

声明公告
吉林省公主岭市桑树台镇创业农场经济联合社将公章编号2201842680409、财务专用章编号2201842680889,法人章编号2201842681650(法人:张玉广),丢失声明作废

声明公告
吉林省润泽天诚商贸有限公司91220100MABL K1745Y将公章(编码2201973033503)、法人章张美婷(编码2201973192958)丢失,声明作废

海纳生物科技(吉林)有限公司年6万吨玉米芯综合利用项目环境影响评价信息第二次公示
一、建设项目工程概况:1、项目名称:海纳生物科技(吉林)有限公司年6万吨玉米芯综合利用项目;2、项目性质:技术改造;3、建设地点:吉林松原石油化学工业循环经济园区的现状工业区内;4、建设内容:本次在现有工程基础上进行技术改造,项目建成后年加工玉米芯6万吨,生产玉米芯糖浆(主产品)3.1万吨、木质素(副产品)2.7万吨。二、环境影响评价书征求意见稿全文网络链接及纸质查阅方式:电子版链接:https://pan.baidu.com/s/1I2HNWv5Bsx3hPHM2B2jF8g?pwd=hzmz 提取码:hzmz 纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。三、征求意见的公众范围:征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。四、公众意见表的网络链接:https://pan.baidu.com/s/1I2HNWv5Bsx3hPHM2B2jF8g?pwd=hzmz 提取码:hzmz 五、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。六、公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。七、联系方式:1、建设单位:海纳生物科技(吉林)有限公司;联系人:张经理;联系电话:15631667277;联系地址:松原市宁江区石化街887号2楼215室-42、评价单位:吉林省禾泽工程管理有限公司;联系人:李工;单位地址:长春市南湖大路1398号

声明公告
王欢欢遗失护士资格证书,证书号201422001624,查询号CX301201305220002579,声明作废

声明公告
田佳琪遗失吉林省中医药科学院第一临床医院开具的医疗发票,号码:0001189789金额2327.18元,声明作废

声明公告
张曦月2024年12月20日在松原市不慎遗失身份证,证号220722200106290223,现声明作废

声明公告
本人高艳萍,身份证号220125197302233025,遗失渤海富春山居66栋2单元604号物业维修基金收据,丢失声明作废

声明公告
张洪元(身份证号:2201219690613071X)将就业创业证丢失,编号:2201220424007699 声明作废

声明公告
寻人启事:父李滨寻找儿子李大维失去多年联系,父现已患病,其本人或知情者与李滨联系,电话13944116189

声明公告
长春老段汽车服务有限公司将营业执照正副本公章财务章法人章合同章发票章丢失,声明作废

声明公告
吉林省气象局劳动服务公司运输队(注册号001060)将营业执照正副本、公章丢失,声明作废

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

**长春市吉长广告信息有限公司**
天天信息
0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

寻亲公告
姓名不清,男,无身份信息于2024年12月1日在医院病逝,请家属和知情者在1月15日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告
金京山,救助编号22020241213001,年龄约70岁,性别男,个人信息不详,若有知情者请与0431-85086100联系。长春市救助管理站

寻亲公告
吉林省公主岭市桑树台镇创业农场经济联合社将公章编号2201842680409、财务专用章编号2201842680889,法人章编号2201842681650(法人:张玉广),丢失声明作废

寻亲公告
吉林省润泽天诚商贸有限公司91220100MABL K1745Y将公章(编码2201973033503)、法人章张美婷(编码2201973192958)丢失,声明作废

寻亲公告
长春市哈克苏建材有限公司法人章(陈海涛)丢失,编码:2201051652166,声明作废

寻亲公告
吉林长春越藏建筑材料批发有限责任公司将财务章丢失,财务章编号:2201963226460 声明作废

寻亲公告
宽城区隆发物资经销处公章丢失,编码:2201031187554,声明作废

寻亲公告
北京世泽通兴汽车技术有限公司长春分公司将法人章刘丽娜(编码2201952869047)丢失,声明作废

寻亲公告
吉林省公主岭市桑树台镇创业农场经济联合社将公章编号2201842680409、财务专用章编号2201842680889,法人章编号2201842681650(法人:张玉广),丢失声明作废

寻亲公告
吉林省润泽天诚商贸有限公司91220100MABL K1745Y将公章(编码2201973033503)、法人章张美婷(编码2201973192958)丢失,声明作废

寻亲公告
长春市哈克苏建材有限公司法人章(陈海涛)丢失,编码:2201051652166,声明作废

寻亲公告
吉林长春越藏建筑材料批发有限责任公司将财务章丢失,财务章编号:2201963226460 声明作废

寻亲公告
宽城区隆发物资经销处公章丢失,编码:2201031187554,声明作废

寻亲公告
北京世泽通兴汽车技术有限公司长春分公司将法人章刘丽娜(编码2201952869047)丢失,声明作废