

雪后在小区摔骨折 物业该不该担责

东北的冬天,除了浪漫的雪景,还有易结冰的路面,如果不及及时清扫,就容易让人摔个“屁墩儿”。本案的当事人刘某就因雪天路滑在自家小区摔倒了,医院诊断为左腿根处骨折,后经鉴定其左膝关节损伤情况已构成十级伤残。发生这种烦心事,物业该不该承担责任呢?

经过了长达6个月的治疗,刘某终于可以行动,但是已经留下后遗症,为往后的生活带来了不便。为了维权,刘某找到其小区的物业公司协商赔付事宜,前物业公司房管部部长徐某在其出具的《情况说明》中陈述了事发经过,承认该事故为物业管理不善导致,并多次承诺赔偿,但迟迟未能兑现。于是刘某一纸诉状将物业公司告上长春市宽

城区法院,要求物业公司承担侵权责任,赔付相应费用。

办案法官接到案件后,第一时间调查案情信息。经调查发现,时任物业公司管理人员的徐某已被公司开除且时间过久无法调取监控,查清案件事实存在一定困难。法官进而与物业公司沟通,而物业公司坚持认为是业主刘某没有履行自己应尽的注意义务,对本次损害的发生具有严重过错,物业公司不应承担责任。于是,法官找到了前物业公司房管部部长徐某,详细询问了案件经过,并结合事发时物业出具的《情况说明》查清了案件事实。

首先,虽然物业公司辩称刘某摔倒当天物业有清雪,但未能提供清扫案发地点积雪的证据,本院不

予采纳;其次,事故发生时物业公司铺设的地面砖属于花园广场墙面瓷砖,并未铺设专用地砖,不符合地面防滑要求,虽事后进行了更换,但也应当向刘某承担相应责任。根据上述查清事实并结合相关法律,法官最终认定物业公司未尽到安全保障义务,并依法判决物业公司向业主刘某给付医疗费、残疾赔偿金、护理费、营养费、精神损害抚慰金、鉴定费总计10万余元。

法院提示:虽然本案的当事人得到了相应的赔偿,但是对于身体的伤害依旧是不可逆的。因此,强烈呼吁各位居民,在恶劣天气出行时一定要提高安全防护意识,注意观察,稳步前行,谨防悲剧再次发生!

城市晚报全媒体记者 吕闯

送法进校园“宪”给少年的你

为更好地弘扬宪法精神,推动宪法教育进校园,近日,长春市宽城区人民检察院桔子姐姐未检团队走进师大附中明珠校区,开展了以“守法自律 安全上网”为主题的普法宣传活动。

课堂上,王佳佳检察官向同学们讲解了网络诈骗、网络谣言、网络暴力等常见网络风险,把防骗、辨谣、抵制网暴等知识送到学生身边,通过网络犯罪典型案例的讲解,让学生在情境中更好地去感受、理解安全上网的重要性,并提醒同学们在使用网络过程中要谨慎保护隐私、学会控制上网时长、懂得拒绝不良信息、善用网络助力成长,为共同营造出风清气正的网络安全文化氛围贡献力量。

在课程的最后,王佳佳

检察官为同学们发放了《保护自己远离性侵害》《防范校园欺凌共筑和谐校园》《远离文身让青春不被“刺痛”》《强制报告请你不要沉默》等多本与他们成长息息相关的普法宣传手册,帮助孩子们更好地进行自我保护。

法润少年心,送法进校园是推进青少年法治教育的一种重要方式。宽城区人民检察院桔子姐姐未检团队,在日常工作中常态化开展“送法进校园”活动,此次活动以“宪法宣传周”为契机,帮助同学们强化宪法意识,弘扬宪法精神,营造尊法、学法、守法、用法的良好氛围,以法治力量护航未成年人成长,为促进和谐校园、平安校园建设贡献检察力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

“法院+人社”齐发力 解决108名农民工“烦薪事”

近日,两位务工人员代表向长春市九台区人民法院行政审判团队送上一面印有“持法律之剑护万家安宁 秉公正之心解百姓烦忧”的锦旗,代表全部108名务工人员对法院追回欠薪、维护其合法权益表示衷心的感谢。

长春市九台区人力资源和社会保障局(以下简称人社局)向九台法院移送了一起某建筑工程有限公司拖欠农民工工资的案件,因当事人既未申请行政复议又未提起行政诉讼,且不履行处理决定,故移送法院申请强制执行。

案件受理后,承办法官张铃捷第一时间与人社局负责同志共同研究案情,得知该公司共拖欠108名

农民工工资,金额高达上百万元。同时,法官主动约见了农民工代表详细了解情况,认真倾听代表意见。随后,法官与该公司负责人取得联系,负责人表示此前已经履行了一部分工资,但还有部分尚未结清,目前正在筹款中。法官耐心释法明理,告知该公司负责人拖欠工资属于违法行为并阐明若其继续拖欠工资将承担的法律后果。现人社局已经向法院申请强制执行,法院会进入强制执行程序,对公司财产采取冻结、划扣等强制措施,公司和法定代表人也将被列入失信被执行人名单。在法官耐心细致地沟通劝解下,负责人表示会继续努力筹集欠款,争取早日发放给工人,让大

家过一个安稳年。

此后,法官和人社局工作人员多次与该公司负责人沟通,询问进展情况,并劝解其体谅农民工工作的辛苦和不易,要求其尽快履行义务。最终,在法院和人社局的共同努力下,该公司将拖欠的工人工资通过农民工工资保证金专用账户发放给工人。至此,108名农民工被拖欠的劳动报酬得以顺利讨回,工人代表为法官送上锦旗以表达感谢。

下一步,九台法院将继续深化府院联动机制,加强与相关部门的协作配合,妥善化解欠薪纠纷,努力让人民群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

城市晚报全媒体记者 吕闯

半夜“拉车门”盗窃获刑

近日,长春市二道区人民法院刑事庭审理多起“拉车门”盗窃案件,对各被告人均判处有期徒刑以上刑罚,并处罚金。

法院经审理查明,被告人A为获取非法利益,于某日凌晨2时左右,在某小区楼下,盗走被害人放在白色汽车后备厢内的两件乐器。

被告人B在长春市二道区某停车场内,趁无人之机潜入被害人停放在此的银灰色轿车车内,盗窃现金人民币3300元。一周后,又潜入一台白色轿车车内,盗窃现金人民币2950元。

被告人C在长春市二道区某市场内,拽开一辆白色汽车车门,盗窃车内副驾驶储物箱中现金人民币5000余元及7盒香烟。次日凌晨,其在该市场内,盗窃黑色汽车车内一张加油卡和现金几十元。当晚,又盗窃了一辆黑色汽车里的现金1000余元、一张加油卡和1台平板电脑。

法院认为,以上三名被告人以非法占有为目的,秘密窃取他人财物,数额较大,

其行为已构成盗窃罪,根据各被告人犯罪的事实、性质、情节和对社会的危害程度,作出上述判决。

法官说法:“拉车门”盗窃具有以下特点:1.作案时间多选择夜间、凌晨时段,此时车辆多集中停放,且人流量稀少,比较容易作案。2.作案目标一般多选择居住人员较为密集的小区、无路灯的路边,无人看管的停车场等地停放的车辆为目标,盗窃车内财物。3.作案手段多为“碰运气”“开盲盒”式摸个拉车门,或选择用自备工具破窗、撬门等方式作案。

“拉车门”式盗窃看似毫无技术含量,却值得所有车主警惕。在此,法官提醒广大车主,贵重财物勿留车内,下车后及时检查车窗门锁,务必关好门窗,避免给不法分子可乘之机。

城市晚报全媒体记者 吕闯

广告咨询
新闻爆料



掌上吉林

龙井法院快结饲养动物损害案

近日,龙井市人民法院执行局顺利执结一起饲养动物损害责任纠纷案件,成功维护了申请执行人的合法权益,彰显了法律权威。

申请执行人李某到被执行人周某家做客,结果被周某家中狗咬伤。后经法院判决,判令周某向李某支付医药费及精神损失费共计650元。判决生效后,由于被执行人周某拒不履行义务,李某遂向法院申请强制执行。12月5日立案后,被执行人拒不报告财产,执行干警通过网络查

控系统对被执行人名下财产进行查控冻结,发现其名下仅有零星存款,无其他可供执行财产。执行干警多次与被执行人周某沟通约谈,周某拒不配合,一直表示没有钱。

多次上门无果后,12月18日,执行干警再次前往周某家,考虑到周某家有大型犬,这次一同前去的有3名执行干警还有2名法警,顺利将被执行人周某带回法院。在法院接待室,周某依旧态度蛮横表示没有钱偿还,执行法官当场向其送达了拘留决定

书。在带其去医院做体检时,周某改变主意,表示愿意偿还,并当场给付完毕。执行干警考虑到被执行人周某回家交通不便,将周某送回了家中。至此,该案执行完毕。

龙井市人民法院从案件实际出发,以“如我在执”的理念,力求在保障法律权威的同时,设身处地地把人民群众的“小事”视为自己的“大事”,简案快执,以实际行动回应群众诉求。

城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租
可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

低价个人房出售
青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,
简单装修三室一厅两卫,(带露台),
不把山,南北通透,可贷款(低首付)。
电话:13844177789

声明公告
债权债务清算公告
长春市绿园轨道交通产业集团促进中心拟办理事办非企业单位注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。
联系人:张雁东
联系电话:
联系地址:吉林省长春市绿园区长白公路7777号长春绿园经济开发区管理委员会507室 特此公告。
长春市绿园轨道交通产业集团促进中心 2024年12月23日

声明公告
员工周立岩,因您严重违反用人单位规章制度,公司于2024年11月22日与您解除劳动关系,特此声明。
长春中天宝股份有限公司 2024年12月23日

声明公告
安航(琿春)交通科技有限公司长春分公司
将公章 2201064492559、财务专用章 2201064492558、合同专用章 2201064492561、发票专用章 2201064492560、法人章周周 2201064492562 丢失,声明作废

声明公告
吉林省新创教育咨询有限公司91220101MA14YU4052 将公章、法人章丢失,法人姓名:高鹏,声明作废。
吉林省晟基建筑劳务将法人章(法人:孟凡吉)编号:2201044945754 丢失,声明作废。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。
长春市吉长广告信息有限公司
天天信息
0431-81916456
注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告
深圳市中技科技发展有限公司长春永春商城分公司遗失财务专用章(编号:2201021627868)、法人章(梁嘉俊),编号:2201021626350,声明作废。
遗失坐落于东丰县二龙山乡三义村三组的土地使用证,所有权人:李长明,编号:220421201217030028J,声明作废。
本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

声明公告
吉林省迪美雅珠宝投资有限公司公章(2201972194342)法人章(燕俊英2201972195637)丢失声明作废
倪英(220204195609060020)将长春市中海金域中央B1层1007、1008车位购买协议遗失,声明作废
吉林省众拓拍卖有限公司于2024年12月20日在本报刊登的《拍卖公告》作废。特此声明
宽城区金万象食品添加剂商店将开户许可证正本丢失,开户许可证核准号J2410029901801声明作废
净月高新技术产业开发区农大辣嘴快餐店将公章(2201963457041)丢失,声明作废
长春市通成机电有限公司公章丢失编码2201040033031,声明作废

声明公告
吉林省靖浩生物科技有限公司统一社会信用代码:912201043100856441 将开户许可证核准号:J241023430002 丢失声明作废
吉林省盛灿商贸有限公司将公章、财务章、徐静法人章、合同章、发票章,丢失声明作废
长春市喜旺化工有限公司不慎将财务章丢失,声明作废
于海燕遗失长影世纪村二期K65号车库购车库收据,编号:1106428,金额:168000元,声明作废

寻人启事
寻亲公告
姓名不清,男,无身份证号于2024年12月1日在医院病逝,请家属和知情者在1月15日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告
金京山,救助编号220241213001,年龄约70岁,性别男,个人信息不详,如有知情者请与0431-85086100联系。长春市救助管理站