

19日，省政府新闻办召开“构建房地产新模式 加快推进城市更新 努力实现行业高质量发展”新闻发布会

2025年计划建设安置房6000套

19日上午，省政府新闻办召开新闻发布会，省住建厅相关领导介绍了“构建房地产新模式 加快推进城市更新 努力实现行业高质量发展”的有关情况。

据了解，我省将构建房地产新模式。房地产业发展事关人民群众切身利益、事关经济社会发展大局。省委省政府高度重视，将构建房地产发展新模式纳入全面深化改革重点任务，坚持有为政府和有效市场相结合，率先由省级层面推动，长春市先行先试，探索实施积极有效、可感可及、符合实际的政策工具，坚持项目化管理，优化商住配比、车位配比，实施差异化预售资金监管，加大“白名单”项目贷款投放力度，降低存量房贷利率和二套房最低首付比例，完善金融、财税、土地等政策。

打通商品房与二手房、保障房、城中村改造回迁房、高等院校学生公寓等转换通道。谋划打造“好房子”示范项目，采取多元化设计风格和元素，提供内部空间灵活可变、动静分区、绿色智慧、安全舒适的住宅，提升建筑品质。开展物业治理三年提升行动。力争收购库存商品房面积不低于100万平方米用于保障房，盘活四环以内配套成熟区域低效用地面积不低于100万平方米，

消化存量、优化增量。目前，已收购库存商品房39.7万平方米，出让主城区交通便利、配套完善的南湖大路和平大街2宗优质地块；正在履行挂拍程序3宗、17.9万平方米。我省将结合试点实施情况，适时在全省推开，促进房地产市场高质量发展。

实施城市更新和安全韧性提升行动。探索建立一种新的工作机制，就是“开展城市体检—制定城市更新计划—编制项目实施方案—推进城市更新实施”。

推进保障性住房建设和城中村改造。今年全省城中村项目开工9073套，开工建设配售型保障房2446套，发展保障性租赁住房1.17万套（间）。2025年全省计划加大城中村改造力度，再建设安置房6000套，改造城市危旧房2000套，筹集保障性租赁住房4000套（间）。2029年底前，按国家政策逐年安排建设改造计划。积极申报项目，争取中央资金支持，抢抓政策窗口期，分享国家政策红利，加快解决工薪收入、新市民、青年人群体住房困难。

实施城镇老旧小区改造。今年新开工改造城镇老旧小区747个。2025年再新开工改造城镇老旧小区500个；到2029年底，新开工改造城镇老旧小区1000个。结合社区治理

体系和能力建设，引导居民协商确定改造后的管理模式、管理规约及议事规则，鼓励居民参与改造方案的制定、工程质量监督、评价和反馈小区改造效果。

更新改造老旧市政管网。今年更新改造水气热管网4291公里，其中燃气管道2249公里，改造量超过前10年总和，改造瓶装液化气居民用户“阀管”99.53万户，为餐饮等用户加装报警切断装置5.62万户。2025年底，全省再更新改造水气热各类老旧管网2000公里；到2029年底，累计改造老旧管网6000公里以上。制定水气热管道设施更新改造技术指引，对隐患突出的优先更新改造，加快推进设施智能化。推广绿色建材。加大绿色建材认证和认证机构培育力度，推广绿色建材适宜技术产品，以政府采购支持绿色建材试点为契机，拓展绿色建材应用工程范围，进一步提高城镇新建建筑中绿色建材应用比例，构建“企业+银行+债券公司+交易所”信息互通平台。

下一步，我省将紧盯问题抓改革，着力解决群众急难愁盼和制约城乡可持续发展的短板弱项，把改革“蓝图”变为“实景”，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

城市晚报全媒体记者 陆续

长春“强师计划”93所公办学校拟招聘253名教师

近日，长春市人力资源和社会保障局与长春市教育局发布公告，根据《事业单位人事管理条例》等文件精神，经研究决定，面向2025年普通高校毕业生开展“强师计划”第二轮招聘工作。本次招聘共有93所公办学校，拟招聘公办教师253名。

本次招聘面向北京师范大学、华东师范大学、东北师范大学、华中师范大学、陕西师范大学、西南大学和吉林大学2025年普通高校毕业生。

2025年教育部直属六所师范大学公费师范毕业生，不再另举办专场招聘会，并入此次“强师计划”招聘。招聘采取网上报名的方式进行。报名时间：2024年12月18日—2024年12月26日16:30前。

长春市人力资源和社会保障局官方网站为本次招聘公告（含补充公告）的发布网站，具体岗位及要求详见网站发布信息。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

广发信用卡助力“以旧换新”提振消费信心

消费作为推动经济社会发展和社会进步的重要力量，正迎来新的发展机遇。作为消费市场的积极参与者，广发信用卡积极响应国家政策部署，持续加大信用卡金融服务力度，聚焦汽车、绿色家电、智能数码等消费场景，推动“以旧换新”活动。

今年，广发信用卡联合电商平台推出了一系列分期满减活动，叠加“以旧换新”补贴政策，为消费者带来了实实在在的优惠。此外，广发信用卡还积极推动线下“以旧换新”活动，与广州、北京等地的头部商户合作，开展专项活动。在广州，广发信用卡与越秀区商务局合作，联动华为、美的等企业开展活动，将金融服务延伸到消费最后一公里。在北京，广发信用卡则联动家装购物平台，推出分期满减活动，为消费者提供更多补贴。

在汽车消费领域，广发信用卡已与多个新能源汽车

品牌合作，开展汽车分期服务。其汽车分期业务已实现全流程无纸化操作，最快10秒钟即可确认授信额度，最快30分钟即可完成审核发放，部分合作品牌汽车分期低至0首付。

随着“以旧换新”活动的加力扩围，广发信用卡将继续提升金融服务质效，发挥信用卡在“扩内需、促消费”方面的作用，以更加精细、高效的金融服务满足消费者多样化的需求，为推动消费升级、促进经济循环贡献力量。

广发银行长春分行也将始终践行“以人民为中心”的发展思想，深入履行金融央企成员单位的使命和担当，持续加强消费者权益保护工作，带动广发信用卡扎实走好数字化转型之路，坚定不移写好“数字金融”大文章，增强人民群众金融服务的便利性、可得性和获得感。

城市晚报全媒体记者 刘薇

长春市将实施管道天然气上下游价格联动机制

为深入贯彻国家、省天然气价格改革要求，经长春市人民政府批准，长春市将实施管道天然气上下游价格联动机制。

据了解，长春市管道天然气上下游价格联动机制适用于长春市市区范围内（不含双阳区和高九台区）居民和非居民用气终端销售价格与燃气企业采购价格的联动。

联动周期为：居民端价格联动周期为1年，非居民端价格按冬季（11月1日—次年3月31日）、夏季（4月1日—10月31日）联动。

启动条件为：当燃气企业采购价格累计超过±0.10元/立方米时，启动联动调价机制。累计未达到±0.10元/立方米时，不作调整，顺延到下一周期疏导。其中，采购价格是指燃气企业采购全部气源加权平均价格。

居民用气终端销售价格遵循“上调设置幅度限制，下调不设幅度限

制”的原则，上调时每次不超过0.3元/立方米，超出部分（以下称“上期应调未调金额”）在下个联动周期予以疏导，下调不设幅度限制。非居民用气终端销售价格不设幅度限制。

首次建立联动机制时，终端销售价格=上年度采购价格（含运输费用和税费）+配气价格。配气价格按照“准许成本加合理收益”的原则确定。

建立联动机制后，终端销售价格=上期终端销售价格+联动价格。其中，联动价格=（本期采购价格-上期采购价格）÷（1-供销差率）±上期应调未调金额（“1”是指无损耗状态下供应总量与销售总量之间的比率。供销差率是指供应总量与销售总量之间的差额与供应总量的比率。供销差率不超过4%，低于4%的按实际确定）。

终端销售价格随采购价格定期变动，不能只涨不降。配气价格上涨或下降时终端销售价格相应调整

的，不受联动机制限制。

长春市价格主管部门可依据燃气企业申请启动联动机制，也可依据采购价格变化情况直接启动联动机制。确定启动的，市价格主管部门按上述标准确定终端销售价格，不再开展定价听证程序，报经市政府同意后并公布实施。

当终端销售价格持续大幅上涨影响居民生活和经济平稳运行时，市价格主管部门报经市政府同意后可暂时中止启动联动机制。

居民终端销售价格联动后，现行阶梯气量、阶梯价差等政策仍保持不变。

长春市管道天然气上下游价格联动机制自2025年1月1日起施行。2021年5月28日印发的《长春市发展和改革委员会关于实施非居民天然气价格联动机制的通知》（长发改价格〔2021〕165号）同时废止。

城市晚报全媒体记者 陆续

中国平安财产保险股份有限公司长春中心支公司 助力长春农业发展 推动乡村振兴战略

随着国家对农业的高度重视，长春农业迎来了新的发展机遇。在此过程中，中国平安财产保险股份有限公司长春中心支公司（以下简称“平安产险长春中心支公司”）凭借其专业的农业保险服务，成为推动长春乡村振兴战略的重要力量。

长春地区以农为本，拥有丰富的农业资源和深厚的文化底蕴。同时也面临着自然灾害等多种风险。为应对这些挑战，平安产险长春中心支公司深入了解农业生产状况和需求，制定了一套完整的农业保险解决方案，旨在帮助农民减少经济损失，确保农业生产的持续

稳定。

在提升服务水平方面，平安产险长春中心支公司积极运用科技手段，利用卫星遥感、无人机等技术实时监测农作物生长情况，为精准定损提供支持。同时，借助大数据分析预测风险，为农户提供防灾减灾建议，有效降低灾害损失。

该公司推出的农业保险产品涵盖种植、养殖等多个领域，为水稻、玉米等粮食作物及肉牛等养殖业提供全面保障。公司还针对新型农业经营主体推出定制化保险服务，满足不同需求。

为帮助农民提高风险防范意识，该公司定期组织培训和宣传活

动。在灾后救援和理赔方面，公司迅速响应，为受灾农户提供高效便捷的理赔服务，确保农民尽快恢复生产。

经过实践，平安产险长春中心支公司的农业保险服务得到了当地农民的广泛认可和好评。这不仅提高了农民的生产积极性，也为长春农业发展注入了新活力。未来，随着乡村振兴战略的深入推进，平安产险长春中心支公司将继续发挥在农业保险领域的优势，探索新的产品和服务模式，以适应农业现代化的需要，助力长春乡村振兴更加繁荣稳定的发展。

城市晚报全媒体记者 刘薇

中国平安财产保险股份有限公司榆树支公司 开展农业保险普及培训 助力乡村产业提升

近日，为充分发挥农业保险在防灾减灾中的兜底保障作用，全面助力乡村农业产业规模提升，有效降低农业生产风险，推动农业产业可持续发展，中国平安财产保险股份有限公司榆树支公司（以下简称“平安产险榆树支公司”）在榆树市闵家镇成功举办农业保险宣传培训会。此次培训吸引了闵家镇村支两委、闵家镇（村）级协保员等共计16人参加。

培训会上，平安产险榆树支公司的专业讲师围绕农业保险的承保理赔流程进行了详细讲解，重点强调了农业保险投保、报险、理赔等关键环节。为了让参训人员更直观地理解农业保险理赔政

策，讲师还列举了当年榆树市农业保险理赔的实际案例，现场解读了理赔原则、理赔流程、理赔标准等关键信息。

通过此次培训，参训人员对农业保险的认识得到了有效提升，不仅更新了农业保险相关法律法规知识，还提高了承保理赔流程的操作能力。这一举措对于推动农业产业可持续发展、助力乡村振兴具有重要意义。

平安产险榆树支公司表示，未来将继续深化农业保险服务，加强农业保险知识普及，不断提升农业生产主体的风险保障意识，为乡村产业提升和乡村振兴贡献力量。

城市晚报全媒体记者 刘薇

辽源市委常委、东丰县委书记 曾海洋接受纪律审查和监察调查

辽源市委常委、东丰县委书记曾海洋涉嫌严重违纪违法，目前正接受吉林省纪

委监委纪律审查和监察调

查。 城市晚报全媒体记者 陆续