良性互动解难题 强化指导提质效

长春召开全市法院执行异议之诉座谈会

为深入贯彻落实吉林省高级人民法院、长春市中级人民法院数据会商会议精神,全力做好年末案件审理工作,努力提高执行异议之诉案件质效,近日,长春中院复议监督处牵头组织召开全市法院执行异议之诉条线座谈会。会议由长春中院执行局局长孙青山主持。

会议通报了近三年来全市法院执行异议之诉案件的审理情况,分析指出此类案件当前在法律程序、法律适用、案件事实认定等方面普遍存在的问题,并对下一步工作进行了部署。同时,对全市法院近三年以来执行异议之诉案件二审发改案件的具体情况进行详细分析和解读。

座谈会上,15家基层法院相关工作的分管院长逐一汇报了各院审理执行异议之诉案件的具体情况以及遇到的疑难问题。参会人员就案件审理中的疑点、难点进行了深入的交流与探讨。

就进一步做好执行异议之诉案件审理工作,孙青山提出三点要求:一是建强队伍,提升审判能力。各基层法院要尽快配齐、配强专业化的执行异议之诉固定审判团队,探索建立相对固定的专业法官会议机制,提高专业化审判水平。二是统一裁判,实现公正高效。要及时研判、总结、统一裁判思路,做到效率与公平兼顾,要吃透、学透法律法规和最高人民法院相关司法解释,统一裁判标准。三是转变观念,实现案结事了。要不断更新审判理念,将审理案件回归到化解矛盾纠纷、最大限度维护当事人合法权益的本质上,既要防止案外人对诉权的滥用,又要根据个案的具体情况依法审理、稳妥处理,确保案件审理结果公平公正。

城市晚报全媒体记者 吕闯

充电桩难过“物业关”? 法院:请配合!

“安装充电桩影响地库安全”“施工队暴力施工,换个施工队才能开证明”“没有法律规定必须物业开证明才能安装充电桩”“让施工队进入,但是证明开不了”……小区业主想安充电桩,物业拒不配合,看执行法官破解充电困局。

高某是长春市宽城区某小区的业主,于2023年取得了所在小区地下车位的使用权,且居住期间一直按期交纳物业费和车位管理费。2024年5月,高某购买了一辆新能源汽车,随后打算在自用车位安装充电桩,电力部门告知其须提供物业公司盖章的登记证明材料。高某先后多次向小区物业提出申请,却遭到拒绝。物业公司以电业局委托的施工队曾在小区内有过野蛮施工损坏过卷帘门设施等理由,拒不同意高某安装充电桩,因协商不成,高某向宽城区人民法院提起诉讼。法院依法判决物业公司自判决书生效起五日内向高某出具同意其在自有车位安装充电桩的证明。

判决生效后,高某拿着材料前往物业公司,物业公司却依然阐述其在诉讼阶段的理由,拒绝配合业主开具安装充电桩证明。无奈之下,高某向宽城区法院申请强制执行。申请执行后,执行法官立即向物业公司送达执行通知书、风险告知书等法律文书,并与物业公司取得了电话联系。但是物业公司委托代理人仍然态度强硬,并坚持认为“国家没有统一标准要求必须由物业公司开具证明材料才能安装充电桩”。

在初次谈话未取得进展后,执行法官立即传唤该物业公司,并告知物业:一是业主在案涉小区内长期使用相对固定的车位,并向物业公司交纳相应的停车费用,时间在一年以上,符合国家管理规范对充电桩安装条件的要求;二是车位是否符合安装标准应由专业机构进行判断,物业公司不应进行主观描述;三是如果物业公司认为施工队在安装设施时对物业财产有损毁行为,协商不成可以另行提起诉讼,此理由不能成为其阻止业主安装充电桩的理由。同时物业公司同意业主安装充电桩,也并不意味着物业服务企业可以放松、放弃管理,在发现充电设施存在安全隐患时应及时行使物业管理权利予以纠正、制止,相关权益人也应配合物业管理公司的监管。

为切实将该矛盾化解以及为避免后续类似纠纷再次发生,执行法官向该物业公司告知,如果物业公司确实认为其为业主安装充电桩有不能理解之处,法院会组织该案件审判部门法官、供电局相关部门负责人、本案申请执行人、物业公司负责人至物业公司就此类问题举行专项座谈会,通过充分的协调沟通打消物业公司疑虑并杜绝此类案件再次发生。最终,在法官的多次释法明理后,物业公司为高某出具同意其在自有车位安装充电桩的证明。高某拿着证明材料顺利向供电公司申请安装了充电桩。高某终于在购买新能源汽车半年后,在自有车位上为自己的爱车通上了电。

法官提醒:充电桩安装完成并不意味着业主、物业公司可以放松管理。业主应当定期对充电桩进行维护保养,确保安全使用。物业公司也应加强日常巡查监管,对于发现的安全隐患及时提出纠正、整改意见,做好防范措施。

城市晚报全媒体记者 吕闯

四平中院召开 全市法院1至11月数据会商会议

近日,四平市中级人民法院召开全市法院1至11月司法审判数据分析研判会商会议。党组书记、院长苏明伟出席会议并讲话。会议通报了全市法院今年1至11月审判执行数据,各基层法院围绕劣势短板工作提出改进措施,各分管院领导从条线角度进行了安排部署。

会议指出,目前全市法院审判质效距离先进水平仍有一定差距,各院要坚持以问题为导向,深挖问题源头,狠抓落实整改,引导法官干警牢固树立“以一审为中心”和“实质解纷”的办案理念,严把案件质量关,切实改进提升短板弱项指标,确保圆满完成年度审判执行任务。

会议要求,要压实院庭长审判监管职责,切实提升案件质量。院庭长要履行好案件阅核职责,进一步把好监督管理关、案件质量关、审判效果关,以个案监管强化类案管控,切实提升法官干警纠纷化解、释法说理的综合司法能力水平,将实质性化解矛盾、解决问题作为司法审判的目标和导向,精进审判业务,高质量办好每一起案件,带动审判质效提升。

要加快办案节奏,全力清理积案、存案。要进一步规范审限管理,做好对延长审限和扣除审限的严格审批。要继续抓好繁简分流、快慢分道工作,做好审判资源整合,加大简易程序、小额程序的适用力度,对程序转换严格把关。要进一步压实领导包保职责,集中审判力量,对长期未结案件加大清理力度,紧盯临近审限未结案件,切实压降长期未结案件数量。

要强化条线指导,推进全市审判质效一体提升。市中院各条线要加大对下指导力度,确保条线指导精准到位,善于从个案问题中找到共性规律,促推案件质量不断提高。要坚持“当改则改、慎重发回”原则,切实发挥二审查明事实的功能作用。要抓好相对薄弱法院的审判质效,开展面对面指导,推进“脱薄向强”,不断提升人民群众司法获得感。

城市晚报全媒体记者 吕闯

延边边境管理支队月晴边境派出所 全面筑牢冬季边境管控安全屏障

为进一步夯实辖区冬季边境防控工作,筑牢边境安全屏障,提高边境防控质效,近日,延边边境管理支队月晴边境派出所“四项措施”持续强化冬季边境管控工作,全力维护边境辖区安全稳定。

郑重声明

近期一些不法分子利用我公司房源散布谣言,称其为公租房、廉租房,租满几年即可低价买入及入住需交纳一定费用等,现我公司郑重声明如下:

我公司所运营房产为长春润德投资集团有限公司房产,属国有资产,由长春市人才公寓开发管理有限公司管理,只租不售,不收取任何额外费用。对于不法分子向社会散布谣言的情况,我公司有权依法追究相关人员的法律责任,请广大市民切勿相信谣言或诈骗信息而蒙受经济损失。

如有租房需求请拨打咨询电话

0431-86292888

长春市人才公寓开发管理有限公司

公 告

徐超华:根据你与我公司签订的《房租租赁合同》,约定你承租位于长春欧亚超市连锁经营有限公司世纪广场店欧亚超市18号场地用于经营新光饰品使用,该店铺于2024年10月1日因你方原因闭店。截至目前,你尚欠付我公司2024年9月租金、物业费、水电费、公告费等共计金额3209.49元,我公司通过电话、微信等多种方式均无法联系到你及母亲。基于以上情况,我公司现正式通知,请你在本公告发出之日起7日内向我公司全额偿还上述欠付的租金,否则我公司将按照内部流程走保证金抵扣程序,将保证金冲抵欠款,特此公告

长春欧亚超市连锁经营有限公司世纪广场店

2024/11/25

低价个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北通透,可贷款(低首付)。

电话:13844177789

协查通报

1、2024年5月27日,我局在珲春林业局春化林场经营区内现一具未知名尸体。死者已白骨化身高约180cm,死者上身着深灰色棉夹克,下身外着蓝色牛仔裤。

2、2024年8月14日,我局在珲春市北山寺庙北侧发现一具未知名尸体。死者已高度腐败呈白骨化身高约175cm,死者上身着浅蓝色夹克。下身外着黑色运动裤。

为尽快查明死者身份,寻找家属,望各单位及广大群众注意符合上述特征的失踪人员,如发现类似失踪人员或知情者,请及时与吉林省公安厅森林公安局珲春森林公安分局刑侦大队联系。自通告发布之日起三十日后,仍无人认领尸体的,我局将移交相关部门,按法律法规做无名尸体处理。

联系人:付警官 18004338816 高警官 18004338820

吉林省公安厅森林公安局珲春森林公安分局刑侦大队

2024年11月21日

拍卖公告

吉林市恒大拍卖有限责任公司受委托公开拍卖以下租赁权:1、磐石市磐石大街阜康大路邮电大厦西数四门市,参考面积87.34m²;2、磐石市磐石大街宏声路390号磐石联通营业楼北一门市,参考面积79.37m²;3、磐石市磐石大街宏声路390号磐石联通营业楼北二门市,参考面积70.46m²;4、磐石市烟筒山镇烟筒山支局烟筒山商店,参考面积16.8m²。

拍卖时间:2024年12月24日10点。

展示及登记时间:12月18日至20日10点。

拍卖地点:吉林市银龙大厦。

联系电话:18629981329

东北油气分公司长岭断陷聚宝山地区开发建设项目

环境影响评价报告书公众参与公告

《东北油气分公司长岭断陷聚宝山地区开发建设项目环境影响报告书》征求意见稿已编制完成,根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号),现将征求公众意见。

本项目拟在松原市乾安县大布苏镇境内北12井区部署105口气井,单井进尺3327m,总进尺34.9332×10⁴m;设计单井产气量为1.72×104m³/d,建成后产能7.57×108m³/a;新建集气井台11座;在北12区块的北1202井场、北12井场新建集气站各1座,设计处理气量30×10⁴m³/d,新建单井集气管线67.909km(同沟敷设燃气管线)、新建集气干线20.587km、新建燃料气干线33.95km;新建进井道路3.9km、进站道路1.2km,配套电气及仪表系统。

项目所在区域直接或间接受影响人群,主要包括评价范围内村屯公民、法人及其他组织的意见。公众可到中国石油化工股份有限公司东北油气分公司(联系方式:0431-87958846联系人:刘工)查阅纸质报告书,公众可于2024年12月9日~2024年12月20日内向建设单位提出意见。

环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表网络链接:https://pan.baidu.com/s/10739NHMMt09xgNMeyGJ2mQ 提取码:n3v2

声明公告

吉 AY1003 吉 AZ3355 吉 G5U533 吉 AV305A 吉 A2M278 吉 AX26T5 吉 A04KY2 吉 AFS538 行驶证,登记证书,车牌丢失,声明作废

声明公告

遗失声明:赵银花于2024年12月14日不慎遗失身份证件,住址:吉林省延吉市健康路39号.证号:222402198404280226 现声明作废

声明公告

南关区傅先生蛋糕店将公章编号2201022898307、法人章编号2201022898751法人:傅智聪,丢失声明作废

声明公告

公告 平峰(身份证号:220181********045X),系我单位职工。鉴于你无故长期不上班,已违反《事业单位人事管理条例》第十五条。我单位通知你返回单位办理解除聘用手续的公告已逾期,现依据有关规定报请相关部门批准,解除对你的聘用。特此通知。

长春市九台区生态环境保护综合行政执法大队

2024年12月17日

长春市普佑电竞馆网吧店将食品经营许可证正副本丢失,许可证编号JY12201040334265,声明作废

固强消防技术有限公司大连分公司财务专用章(编码210282001016678)丢失,声明作废

张继梅将建设办事处七区278栋1单元6层1号84.1m²编号10633270房屋所有权证丢失,声明作废

声明公告

吉林省大鳄文化传媒有限公司(统一社会信用代码91220100MA17KXFJ5M)将财务专用章(编码2201962488528)、法人章冯玥(编码2201962490350)丢失,声明作废

蛟河康养德仁医院将公章丢失,公章编码:2202811845909,声明作废

孟宇遗失身份证,身份证号码131128200111263320,特此声明

孙佳怡遗失长春陆捷汽车贸易有限公司2024年2月20日开具的押金收据,收据号2230869,声明作废

声明公告

吉林省宾朋餐饮管理服务有限公司遗失公章2201953274793高朋法人章2201953139046声明作废。

吉林省翊米商贸有限公司遗失法人章(朱永艳)声明作废。

张秀春,身份证号220122197604155721将就业创业证丢失,创业证编号2201120313004057,声明作废

刘英翠将远东二期服南5-10 6-9,押金票据0012199号,金额一万元丢失,声明作废

声明公告

滕桂录(身份证号22012419501228461 1)不慎遗失长春市二道区英俊镇军安小区五栋三门13零二房内部认购协议书,编号:5#-3-1302,声明作废。

舒兰市鑫邦建筑材料贸易有限公司将公章(2202833402786)遗失,声明作废

舒兰市赛德沙石经销有限公司将公章(2202832285330)遗失,声明作废

吉林省宏程装饰工程有限公司91220100MA84Y42M40将公章、财务章,法人章、合同章、发票章丢失,声明作废

寻人启事

寻亲公告

姓名不清,男,无身份证号于2024年12月1日在医院病逝,请家属和知情者在1月15日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

寻亲公告

金京山,救助编号22020241213001,年龄约70岁,性别男,个人信息不详,若有知情者请与0431-85086100联系。长春市救助管理站

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

订版微信

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。