无力还款双方愁 “以租代偿”获共赢

近日,长春市宽城区法院执行局在梳理终本案件过程中,积极发掘办案角度,创新执行方式,最终运用“以租代偿”的新手段化解了一起执行案件,帮助申请执行人挽回了损失。

案件的被执行人长春某村民委员会分别于2010年4月、2012年11月向本案申请执行人李某借款共计650万元,到了约定的还款日期,被执行人却并未偿还欠款。李某诉至法院后,法院依法判决被执行人长春某村民委员会偿还欠款。然而,相关文书生效后被执行人仍迟迟未履行还款义务,无奈之下李某向法院申请强制执行。

在执行过程中,经法官调查了解,被执行人名下有一处房屋由案外人租赁,并用于生鲜方面货品的售卖经营,且经营范围广泛,生意往来频繁,经营状况较好。于是法官便转变执行思路,通过收取租金方式用于偿还被执行人欠款,陆续为申请执行人李某成功执行回款近50万元。

而在后续执行过程中,法官考虑到因收取租金的方式较为漫长,恰好申请执行人也有经营需要,所以在法官的主持下,申请执行人与被执行人便达成了和解,被执行人将名下的一处房产租赁给申请执行人使用,租赁期限八年,通过租赁房屋的形式代替被执行人偿还债务,有效保障了申请执行人的合法权益。

在该起案件的执行过程中,法官并未使用常规手段查封、拍卖被执行人名下房产,而是秉持善意文明执行理念,切实从案件本身及事实角度等多方面进行考量,借“终本出清”时机,采取“以租代偿”的新方式,在保障申请执行人的合法权益的同时,也最大限度地维护了被执行人利益,将案件顺利执结,形成了多方共赢的良好局面。 **城市晚报全媒体记者 吕闯**

长春市二道区法院
召开“执转破”案件第一次债权人会议

近日,长春市二道区人民法院召开“执转破”案件第一次债权人会议,推进市场主体依法有序退出,为该案的终局化解奠定了良好的基础。

2016年,长春市某公司因二道区某小区网络入户接线工程欠安某工程款5.1万元逾期未付被起诉至法院,二道法院判令该公司立即给付工程款并支付违约金。案件进入执行程序后,经线上、线下查控,该公司名下无财产可供执行,公司不在注册地经营,未寻找到该公司负责人下落,法院裁定终结本次执行。

2024年,在二道法院“终本清仓”行动中,执行法官联系到申请执行人安某,向其介绍基层法院“执破融合”工作开展情况,告知被执行人符合破产法规定的不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力情形,本案经多年执行也未能实现全部债权,可以选择破产程序。安某权衡利弊后,作为债权人向法院书面申请该公司破产。二道法院执行局制作决定书将执行案件移送破产审查,民事法官、执行法官共同组成合议庭受理本案。

公司破产案第一次债权人会议开始,书记员宣读了会议纪律,合议庭介绍了破产受理情况、债权人会议性质和职权。破产管理人做了前期阶段性工作报告,介绍债务人财产状况、债权审查情况等内容,到会债权人对决议事项进行了投票表决。

此次债权人会议的顺利召开,充分保障了债权人和债务人的权利,使得债权人对破产企业的相关情况有了更为全面地了解,助力此案得到妥善化解。

城市晚报全媒体记者 吕闯

依法打击盗窃供热设施犯罪 守护民生冷暖

冬季供暖关乎民生,而个别人却因蝇头小利而盗窃供热设备,这不仅危及供热系统的安全平稳运行,还损害人民群众和供热企业的合法权益。近日,四平市铁东区人民法院公开审理一起盗窃供热设备案,四平热力有限公司相关领导、职工等共计30余人旁听庭审。

公诉机关指控,被告人张某某于2024年6月至7月期间,在四平市铁东区及铁西区部分小区,多次盗窃供热管道井内四平市热力公司安装的铜Y型过滤器692个,铜球阀1个和热能表1个,所盗物品出售给尹某某等人,非法获利人民币6153元。其中被告人尹某某明知铜Y型过滤器系张某某非法所得的情况下,仍以每斤人民币20元的价格,多次收购张某某盗窃的铜Y型过滤器647个,支付张某某人民币5173元。经《四平市发展和改革委员会价格认定结论书》认定涉案物品价值人民币14734元。公安机关已将被盗物品发还被害单位。

法庭审理时,被告人张某某、尹某某对公诉机关指控其二人分别犯盗窃罪,掩饰、隐瞒犯罪所得罪的事实、罪名及量刑建议均未提出异议,其二人表示认罪悔罪。

四平热力有限公司负责人表示,这些过滤器被盗,不仅给公司造成了经济损失,更极大影响到居民正常供暖,尤其是在冬季供暖的关键时刻,任何一个环节的疏漏,都可能导致大面积停暖事故,后果不堪设想。

通过此次公开庭审活动,进一步提升了群众的法律意识,使群众认识到盗窃公共设施的危害性,展现了该院为营商环境保驾护航、守护民生安全的决心。

城市晚报全媒体记者 吕闯

倾心调解化纠纷 法理融情解民忧

“感谢张法官帮我们把钱要回来了,我爸的医疗费终于有着落了。”“带老爸好好看病,这都是我应该做的。”近日,长春市宽城区法院张艳伟法官在处理一起建设工程施工合同纠纷过程中,将情理法理巧妙融合,悉心调解化解纠纷,解了当事人家中的燃眉之急,得到了群众的高度评价。

陈某与郑某系同乡关系。2017年,陈某跟随郑某从安徽来到长春从事建筑工程木工施工工作。陈某带领农民工完成部分模板工程后,因项目整体撤场导致郑某未能及时足额支付施工款项。陈某多年来坚持催要欠款,但郑某均回复:“等我向甲方把钱要回来的。”无奈之下,陈某于2024年向宽城法院提起诉讼,要求郑某支付剩余的施工款项。

因陈某与郑某现均居住安徽,为方便当事人诉讼,法官通过线上开庭方式组织庭审。庭审中,郑某对陈某的诉讼请求提出异议,认为陈某没有按照约定完成施工量,他已经超额支付款项。因为双方均无法提供施工图纸,对施工量又各执一词,案件始终没有实质性进展。此后,法官又多次组织双方线上调解,但均未达成调解意见。

一天,原告陈某的女儿突然给法官打来电话,她说陈某突患重病,急需医疗费救治,希望法官再帮他们想想办法。面对这种情况,法官再次与郑某取得联系,希望他能考虑双方同乡情谊的同时,结合当时的工程完成情况尽快给陈某进行结算。经过法官坚持不懈的调解工作,郑某同意分两笔支付陈某工程款15万元。为了让患病的陈某得到及时救治,在达成调解协议后,法官又多次给郑某及其委托诉讼代理人打去电话催促,终于,郑某如约履行调解协议,提前支付了15万元,纠纷得以彻底化解。

城市晚报全媒体记者 吕闯

延边边境管理支队凉水边境派出所开展矛盾纠纷排查化解工作

为坚持和发展新时代“枫桥经验”,推动矛盾纠纷源头化解,提升基层社会治理效能,延边边境管理支队凉水边境派出所依托警地联调多元化解机制,深入辖区开展矛盾纠纷排查化解工作。

延边边境管理支队月晴边境派出所四项措施扎实开展“冬防”工作

为扎实开展“冬防”工作,及时消除边境辖区不稳定因素,全力维护边境辖区安全稳定,近日,延边边境管理支队月晴边境派出所多措并举扎实开展“冬防”工作。

白山边境管理支队十四道沟边境派出所深入辖区开展在建工地消防安全检查

为规范在建工地消防安全管理,提高在建工地防范和抵御火灾能力,近日,白山边境管理支队十四道沟边境派出所组织开展在建工地消防安全检查工作。

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

低价出售 青年路长安世家小区7栋6楼98.74m² 简单装修,三室一厅两卫,(带露台),不把山南北通透,可贷款(低首付)13844177789

声明公告

孙德荣农村土地承包经营权证丢失,证书编号D2201130074568,特此声明

本人李晓峰遗失长春市德辉物业服务管理有限公司收据1份,票据号0211250,金额3000元,声明作废

声明公告

周福杰(身份证号231025197909084027)将长春乾源房地产开发建设有限公司开具的大禹蜜蜂公寓18栋1单元1272房首付分期订购协议书、房款收据编号0012618金额63939元、契税收据编号0005240金额31485元、维修基金收据编号0005250金额7766元、房款收据编号0005218金额191817元、房款收据编号0010055金额63939元,丢失,声明作废

王秀芬220103195605191224将长春市南关区中海金域中央B1层67号车位的购买协议遗失,声明作废

声明公告

注销公告

长春市南关区施塔克曼艺术学校,办学许可证(教民122010270000961),统一信用代码:52220102MJ4172108E,经我公司理事会决定,自2024年5月22日起停止办学并进入清算阶段,拟依法注销。本学校清算组也于同日成立,敬告债权债务人于登报之日起45日内到我校办理清算事宜。
公司清算组地址:南关区磐石路688号
联系人姓名:高老师
联系电话:15044130639

本人孙鑫,身份证号220183199708102618购买恒大新安生态小镇R4地块1栋2单元1208房,购房收据(编号为:0017235),不动产登记收据,物业维修收据因丢失,声明作废

刘鸿涛230203197912180214将长春昌融大用户保证金捌仟元整收据(收据号2209311)丢失声明作废

吉林省高申经贸有限公司将(法人:蔡胜凯)法人章丢失,编码:2201064650919,声明作废

中国人民武装警察消防部队第九一0一工厂将营业执照正副本统一社会信用代码91220105124036507K丢失声明作废

吉林客利得生物科技有限公司将法人章(编码2201061787930)丢失,声明作废

声明公告

债权债务清算公告

长春市南关区施塔克曼艺术学校拟办理注销登记,法人高艳娜,身份证号码220202198002152421,组织机构代码证M5122010203814970O,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。
联系人:高艳娜
联系电话:15044130639
联系地址:磐石路688号
特此公告。
长春市南关区施塔克曼艺术学校 2024年11月26日

长春市忠康大药房有限公司银河城分公司将营业执照副本丢失,统一代码:91220103MA14TTPE3W、药品经营许可证副本丢失许可证编号:吉DB4311869 声明作废

吉林省安信法律咨询服务有限公司公章丢失,编号:2201053222638。声明作废

孙思维2024年11月23日不慎遗失身份证件,证号:23010219900911****,现声明作废

长春赢众科技发展有限公司,法人章遗失(编码2201042109125法人:侯淑清)声明作废

扶余市融媒体中心(扶余广播电视台)张宁宁遗失记者证,证号R22078166000009,声明作废

声明公告

公告 尊敬的蓝色港湾二期E区3栋1802号房业主李欣泽、蓝色港湾二期E区7栋1201号房业主付振英、蓝色港湾二期E区10栋1001号房业主刘维娜、蓝色港湾二期E区11栋1802号房业主彭宏涛你们好!你们的房屋,已于2013年6月30日建成并具备交付条件,并于2018年开始办理房屋产权证照。但您在交付房款后始终未与我公司签订商品房买卖合同,由于一直联系不到您本人,现再次向您公告送达签约及收房通知。请您于2024年11月30日前二道区东丰路吉林森工开发建设集团有限公司签订商品房买卖合同并办理房屋交接手续,如您未能在上述期限内到司办理房屋交接手续,后果自负,特此公告。**吉林省天汇房地产有限责任公司**

长春市宏鑫聚隆商贸有限公司(原长春市晟事达通讯科技有限公司)91220106333972211B将财务章编号:2201061154522,合同专用章编号:2201061152752丢失,声明作废

吉林省天石建筑安装有限公司,财务章(2201032428199);公章(2201032425380);2个印鉴丢失,声明作废。

协查通报

1、2024年5月27日,我局在珲春林业局春化林场经营区内现一具未知名尸体。死者已白骨化身高约180cm,死者上身着深灰色棉夹克,下身外着蓝色牛仔裤。
2、2024年8月14日,我局在珲春市北山寺庙北侧发现一具未知名尸体。死者已高度腐败呈白骨化身高约175cm,死者上身着浅蓝色夹克。下身外着黑色运动裤。为尽快查明死者身份,寻找家属,望各单位及广大群众注意符合上述特征的失踪人员,如发现类似失踪人员或知情者,请及时与吉林省公安厅森林公安局珲春森林公安分局刑侦大队联系。自通告发布之日起三十日后,仍无人认领尸体的,我局将移交相关部门,按法律法规做无名尸体处理。
联系人:付警官 18004338816 高警官 18004338820
吉林省公安厅森林公安局珲春森林公安分局刑侦大队
2024年11月21日

声明公告

长岭县清泉草业有限公司将财务专用章编码2207224793892、法人章编码2207224793899法人:王彪,丢失声明作废

长春市惠允网络科技有限公司统一社会信用代码91220106MA15AAQT8W将营业执照正副本丢失,声明作废

长春市超伊然建筑工程有限公司统一社会信用代码91220103MA15ALU14L将营业执照正副本丢失,声明作废

长春市岚欣网络科技有限公司统一社会信用代码91220106MA15AAQB0L将营业执照正副本丢失,声明作废

吉林省建安非融资担保服务有限公司将法人章杨永利(编号2201953472197)丢失,声明作废

声明公告

遗失坐落于东丰县二龙山乡二龙村五组的土地使用证,所有权人:纪春景,编号:2204212012090500018J声明作废

绿园弘宇中西医结合门诊部,医疗机构执业许可证副本原件因故丢失,声明作废

长春市亚凌装饰工程有限公司统一社会信用代码91220103MA15AM1B4J将营业执照正副本丢失,声明作废

长春市亚超建筑工程有限公司统一社会信用代码91220101MA15ALAGX4将营业执照正副本丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司
天天信息
订版微信
0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。