长春发布保障性住房配售公告

共有2040套房源

11月1日，长春市住房保障和房屋管理局发布长春市林语雅居保障性住房项目配售公告（第三批），本次配售项目为林语雅居项目，该项目共有配售房源2040套。

据了解，按照文件规定，长春市开展林语雅居保障性住房项目（第三批）申请报名工作。

配售房源：本次配售项目为林语雅居项目。位于芳草街以东，林语路以北，泰瑞街以西，长春水投集团办公楼以南。由长春润铭房地产开发有限公司建设，该项目共有配售房源2040套，户型面积85平方米左右（两室一厅一卫）1824套；户型面积105平方米左右（三室两厅两卫）216套。按照基本覆盖划拨土地成本、建安成本加不超过5%的利润和管理费确定配售均价约5900元/平方米，毛坯交付，住宅物业费收费标准参照《关于长春市普通住宅前期物业服务收费标准实行政府指导价的通知》文件，按照二级物业费取费标准执行，交付时间2026年12月31日。

配售对象：本批次配售对象为长春市大专及以上学历人员、中级及以上专业技术职称人员、高级工及以上执业技能等级人员。

准购户型：申请家庭人口1–3人（含3人）的申购户型面积标准为85平方米；家庭人口4人及以上的可申购户型面积标准为105平方米。

主申请人具有副高级及以上职称、处级及以上级别、享受省人才安家补贴机制E类及以上人才，不受户型面积标准限制。

申请条件：申请购买保障性住房以家庭为单位，申请人的配偶和未成年子女必须共同申请，在本市同一户籍的其他家庭成员也可以作为共同申请人。申请家庭应同时满足以下条件：

（一）主申请人应为大专及以上学历人员、中级及以上专业技术职称人员、高级工及以上执业技能等级人员；

（二）主申请人在本市缴纳1个月及以上社保并处于参保状态，社保缴存地为长春市市区及双阳区、九台区、德惠市、榆树市、农安县、公主岭市。

（三）主申请人及共同申请人在本市无住房或家庭人均住房建筑面积不足16平方米(含16平方米)；

（四）主申请人及家庭成员如在本市享受房改房、公有住房、集资合作建房、经济适用住房、公租房(含政府完全产权廉租房、按份共有产权廉租房)、保障性租赁住房等政策性住房的，在房屋交付前要按规定腾退；享受住房货币补贴的，在房屋交付前要按规定退回；正在享受住房租赁补贴的，在房屋交付前停发租赁补贴；

（五）2023年9月1日后享受过产权调换、货币补偿等安置政策的，以及2023年9月1日后将名下房产出售、赠与的，均视为有房家庭。

时间安排：

（一）申请（2024年11月23日–2024年12月2日）。申请人将申请材料提交至受理点，申请时间截止或申请家庭数量达到认购户型数量的1.5倍停止受理申请。

（二）资格审核（2024年12月3日–2024年12月9日）。住房保障管理部门对申请家庭的申请材料进行审核，将符合条件的申请家庭公示在长春市住房保障和房屋管理局官方网站，公示期为3天，经公示无异议或者异议不成立的，按申请时间登记为轮候对象。

（三）摇号（2024年12月13日）。住房保障管理部门组织摇号，并邀请公证人员和申请家庭代表（随机抽取）等参加，摇号确定选房顺序号。

（四）选房（2024年12月14日–2024年12月16日）。配售单位组织配售对象按选房顺序和准购户型进行选房，并签订认购协议、交纳定金，视为选房成功。

签订购房合同时间以配售单位通知为准。

申请家庭未能在规定时限内选房、签订认购协议、签订购房合同的或者未按合同规定期限缴交购房款的，视为放弃购房资格，按选房顺序号顺延选房。如本批次所有房源全部签订购房合同并缴交购房款，则该项目配售完毕。

申请地点在长春房产超市3层：长春市宽城区长白路5号长春站北站口西侧（临近凯旋公路客运站）（9:00–11:30，13:00–17:00）

城市晚报全媒体记者 陆续

长春市公安局宽城区分局奋进派出所

模拟各种突发事件进行实战演练

连日来，长春市公安局宽城区分局奋进派出所积极响应上级部门关于实战大练兵工作要求，以增强体能、实战技能为目标，积极开展大练兵活动，掀起了一股强警练兵热潮。

在训练场上，全所民辅警精神抖擞、斗志昂扬，本着“高标准、严要求”的原则，坚决做好每一次训练。体能训练中，跑步、俯卧撑、单双杠等项目，民辅警不惧挑战、全力以赴，充分展现了顽强拼搏的精神风貌。通过体能训练，民警们的身体素质得到了有效提升，为应对各种复杂的工作任务提供了有力的基础保障。

实战演练 宽城公安供图

实战演练是大练兵活动中的重点内容，通过模拟各种突发事件场景，民辅警围绕徒手防卫与控制、警械使用、战术协同等内容进行实战模拟演练。演练中，民辅警按照预定方案进行分工协作，迅速反应、果断处置，有效地控制了局面。通过实战演练全面提升民辅警单兵对抗、应急处突、协同作战能力，确保在关键时刻拉得出、冲得上、打得赢。

学为用，练为战。下一步，奋进派出所将常态化开展实战大练兵工作，不断提升全所民辅警警务实战技能、实战心理素质以及处置突发事件的能力，为今后更好地依法履行职责、打击违法犯罪、维护社会和谐稳定奠定坚实基础。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市公布5起出租汽车专项整治典型案例

长春市交通运输部门坚持有诉必查、一案双查，持续加大出租汽车故意绕行违法行为的查处力度，严厉打击“黑车”非法营运行为，规范出租汽车营运秩序，切实保障乘客权益。近日，长春市交通运输部门公布5起典型案例，旨在以案释法、警钟长鸣，提醒广大从业人员严格遵守法律法规，树立良好的职业道德和服务意识。

案例一：2024年10月29日，吉ADB0789出租汽车驾驶员关海辉未按照合理路线行驶，故意绕行，依据《吉林省城市公共客运管理条例》，对关海辉给予吊销巡游出租汽车驾驶员证的行政处罚。

案例二：2024年10月21日，吉AZ0179出租汽车驾驶员陈广福未按照合理路线行驶，故意绕行，依据《吉林省城市公共客运管理条例》，对陈广福罚款2000元，扣除服务质量信誉考核5分。所属企业吉林泰安的士有限责任公司按照企业内部管理制度，对陈广福做出带车学习7天的处理，学习期间驾驶员和车辆不得参加营运。

案例三：2024年9月23日，吉D0056C车辆车主刘孝萍未取得相应城市公共客运许可，擅自从事经营活动。当事人于2024年5月5日，因相同违法行为被执法机关查处。依据《吉林省城市公共客运管理条例》，对刘孝萍罚款10000元，同时责令其停止违法行为。

案例四：2024年9月27日，吉EWU903车辆驾驶员孙克有未取得相应城市公共客运许可，擅自从事经营活动。依据《吉林省城市公共客运管理条例》，对孙克有罚款7000元，同时责令其停止违法行为。

案例五：2024年10月13日，吉AF07332车辆驾驶员刘宝未取得相应城市公共客运许可，擅自从事经营活动。依据《吉林省城市公共客运管理条例》，对刘宝罚款7000元，同时责令其停止违法行为。

城市晚报全媒体记者 陆续

省交通运输部门已累计治理公路隐患点（段）1409处

按照省交安委“清源除患”2024年专项行动总体部署，省交通运输厅紧密结合安全生产治本攻坚三年行动、乡村畅通工程，以及公路安全设施和交通秩序管理精细化提升行动，全力克服汛情带来的不利影响，聚焦平交路口、弯坡路段、临水临崖等事故多发隐患路段以及交通安全隐患突出路段，科学施策，全面完成公路隐患整治工作。截至目前，全省共治理隐患点（段）1409处，其中国省干线公路554处、农村公路855处，为人民群众平安出行创造了良好的公路交通环境。

据悉，为确保全面完成普通公路安全隐患整治任务，省公路局多次召开会议进行专题部署，有序组织各地公路管理部门及设计单位，深入隐患点（段）勘察设计，会同交警部门共同确认排查整治方案。同时，按照“一路一策”“一点一方案”的要求实施分类整治，并简化整治实施程序，对部分隐患点（段）下放审批权限，缩短前期工作时间，提高整治效率。

为确保公路隐患治理工作质效，省公路局还组建督导组深入全省各地加强现场督导，对整治进度缓慢、整治质量不高的部分地区进行问题剖析和技术障碍指导，及时掌握各地整治进展情况，确保按时高效完成整治任务。各级公路管理部门切实履行监管职责，严格按照设计文件组织施工，持续强化对施工单位的设备能力、材料质量、工艺技能、施工规程等方面的监管，确保整治一条、合格一条、效果显著一条。

下一步，省公路局将加强与公安交警部门密切配合，分工协作，进一步强化互动、互信、互助、互认、互担的“五互”常态化联勤联动工作机制，确保隐患点（段）排查认定、设计方案确定、验收及销号管理等方面协作更加顺畅，持续加快推进公路隐患治理，切实保障公众安全便捷出行。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

长春市公安局绿园区分局正阳街派出所

贴心服务暖民心 上门办证显真情

近日，李女士焦急地走进了长春市公安局绿园区分局正阳街派出所户籍大厅，她面露难色，显然遇到了什么难题。户籍民警杨莉莉见状，便主动向前询问其是否需要帮助，李女士随即向杨莉莉吐露了自己的困扰：原来是她的母亲不慎丢失了身份证，而老人因年事已高且长期卧床，急需身份证办理相关事务，这让李女士感到非常困扰。

面对李女士的难题，户籍民警杨莉莉耐心地向她解释了代办身份证所需的相关材料。然而，当得知李女士的母亲已经卧床多年且没有病历时，杨莉莉没有丝毫犹豫，立即表示：“我们可以为您母亲上门办证。”当天下午，户籍民警杨莉莉和辅警李洪霖便来到了李女士的家中，他们耐心地为老人采集了现场照片，并仔细核对了相关信息。在采集过程中，两人不仅专业、高效，还非常注重老人的感受，让原本紧张的气氛变得温馨而和谐。

完成采集后，杨莉莉向李女士保证：“您放心，我们回所便会为您母亲提交办理身份证的相关手续，很快您就能收到身份证了。”听到这句话，李女士激动不已，她紧紧握住民警的手，连声表达着谢意：“真是太感谢你们了！警察真是为老百姓办实事儿！”

群众在哪里，服务就在哪里。民警杨莉莉将服务触角延伸到百姓家中，将人民警察对百姓的真情挚爱送到了群众心里，用实干践行使命，用忠诚彰显担当。

城市晚报全媒体记者 吕闯

“警察叔叔真的没有骗我！”

长春市公安局朝阳区分局红旗街派出所处置一起家庭矛盾纠纷

“小朋友多大了？”“妈妈和姐姐经常这么吵架吗”“别担心，一会儿警察叔叔去了她们就不吵了，你先吃饭吧！”

近日，长春市公安局朝阳区分局红旗街派出所民警许加苗不仅出警处置了一起家庭矛盾纠纷，还贴心照顾了一位一天没吃饭的小朋友，成为了孩子心中名副其实的“守护者”。

当天晚上，红旗街派出所接到群众报警称，辖区有一户人家母女发生激烈争吵，民警立即出警赶往现场。在得知该户人家的小儿子因家里没人做饭已经饿一天了，便将其带回派出所，买来了热乎乎的面条，还不断对其进行安抚沟通，避免孩子留下心理阴影。

随后，民警再次回到现场，在倾听了双方诉求后对二人进行沟通和引导，鼓励二人冷静处理问题。在民警的劝说下，母女俩互诉心中的委屈，最终解开心结握手言和，让家庭重新拥有了和谐温馨的氛围。

在将一切安排妥当后，民警又将待在派出所的男孩安全送回家中，看到妈妈和姐姐相处得十分融洽时，男孩激动说道：“警察叔叔真的没有骗我！”

城市晚报全媒体记者 吕闯