

中国的增量,也是世界经济的增量

新华社记者 樊宇

新华社北京10月30日电 当前,世界经济增长乏力、保守倾向加剧,开放和机遇成为稀缺资源。中国经济展现的稳定性、成长性及其对世界经济的推动力备受关注。随着近期一揽子增量政策持续显效,中国经济进一步展现出韧性和潜力,社会预期和市场信心稳步回升,发展活力和动能进一步释放,增加了国际社会对中国经济的乐观期待。近日,美国彭博社基于国际货币基金组织(IMF)最新预测计算得出结论,未来五年中国仍将是全球增长的最大贡献国。

自上月底以来,中国多部门出台了一系列措施来稳定预期和信心,国际社会普遍看好此轮政策加力带来的增长效应。中国既着眼于拉动当前投资增长、推动产业转型,也为长期高质量发展打下更坚实基础。国家重大战略实施和重点领域安全能力建设覆盖面广、综合性强,既利当前,又惠长远;大规模设备更新和消费品以旧换新惠企利民,既带动重点消费品销量增长,也促进相关产业高端化、智能化和绿色化转型升级。IMF首席经济学家皮埃尔-奥利维耶·古兰沙认为,“这些措施的方向是正确的”。瑞银、高盛、野村、荷兰国际集团等机构也纷纷上调了对今年中国经济增长的预期。

国际社会期待从中国增量政策创造的消费新亮点中获得共赢机遇。过去十年,

消费对中国经济的拉动作用稳步上升,最终消费支出对中国经济增长的贡献率已由2012年的55.4%提高到2023年的82.5%。今年9月,中国社会消费品零售总额同比显著回升,进入10月以来,与消费相关的一系列数据继续改观。今年前三季度,中国新能源汽车产销同比分别增长31.7%和32.5%。从新能源汽车、无人驾驶技术、智能可穿戴设备,到集成电路、低空经济、虚拟现实产业……以科技创新为驱动、以绿色低碳为引领成为显著特色,新兴业态继续快速增长,新商业模式不断涌现,消费转型升级态势不减。随着年轻一代成为消费主力,当高质量发展与高品质生活紧密结合,未来14亿中国人的消费空间将继续拓展。花旗集团全球首席经济学家内森·希茨表示,中国最近公布的相关措施将显著提振需求,消费将成为中国经济中长期增长的重要驱动力。11月,上海、北京等地将联动举办中国国际消费中心城市精品消费月,又一届进博会也将如约而至,开放的中国大市场将一如既往地成为全球企业的大机遇。

世界期待从中国增量政策激发的企业活力中捕捉更多的投资机遇。《南华早报》刊文指出,中国推出一系列经济措施后,主要在华外国投资者看到了消费支出回升、资本获取更加便利以及更深层次变革的机会。华南美国商会会长哈利·赛亚丁表示:

“我们的会员公司开始观察到的最显著变化之一是消费者信心和支出的上升。”近期,中国贸促会对400多家重点外资企业开展调研,超六成受访企业认为中央和地方政府出台的外资相关政策起到了较好的支持效果,普遍表示感受到中国政府扩大高水平对外开放的决心。近日,美国苹果公司首席执行官库克年内第二次访华,并表示苹果公司愿意积极把握中国对外开放的机遇,持续加大在华投资,助力产业链供应链高质量发展。

世界期待从中国增量政策所带来的新兴产业蓬勃发展中把握合作机遇。不久前,礼来、辉瑞、拜耳、阿斯利康、美敦力等8家知名外资医药企业纷纷表示将在北京新设研发和创新机构。对中国市场有深入了解的德国博世集团董事会主席斯特凡·哈通说,博世欣喜地见证中国正逐步转型为知识创新型市场,博世依托中国本土人才和创新能力,已在多个新兴领域实现重要突破。德国著名管理学者赫尔曼·西蒙近日接受采访时说,中国已成为德国“隐形冠军”企业的最重要市场,他对中国经济的未来充满信心。

世界经济艰难复苏,如何提升增量成为核心问题。中国主动作为,统筹部署“政策加力”和“改革发力”,不仅提升了国内消费与投资信心,也为国际合作开辟了广阔前景,为全球注入有益增量。

政策暖风持续激发市场活力

——一线城市楼市观察

新华社记者 王优玲 郑钧天 赵瑞希

新华社北京10月29日电 一线城市向来是楼市的“风向标”。记者近日走访北京、上海、广州、深圳楼市发现,在政策利好带动下,刚需和改善性需求积极入市,一线城市楼市持续活跃,止跌回稳态势正在显现。

需求积极入市 销量持续上涨

25日晚上7时许,记者来到北京团结湖链家签约服务中心,发现大厅灯火通明,11个签约室全部显示“正在使用”,准备签约的客户仍在陆续到来。

“10月份签约量明显增长,市场热度持续。在政策加持下,买卖双方的谈判速度和效率加快。以前签一单要5小时左右,现在1.5至3小时就能签约。”北京团结湖链家签约服务中心分部负责人高尚告诉记者。

记者27日走访上海楼市发现,降低置业门槛的政策效应正在显现。在位于浦东新区三林板块的招商臻境项目,社保年限“3改1”的政策实施后,有些缴纳1年多社保的新市民提前实现购房计划。一些原来因首付不够选择观望的客户,在新政后实现了置业计划。

上海市房管局提供的统计数据显示,10月1日至25日,上海市新建商品住房成交3115套、37.1万平方米,环比分别增加36.7%、42.3%;全市二手住房成交16957套、140.3万平方米,环比分别增加53.1%、50.7%。

在深圳,10月13日、19日,龙华区深业上城学府、光明区中建观玥项目先后“日光”。深圳市住建局统计数据显示,10月1日至26日,深圳市新建商品住宅网签认购10030套,合计102.93万平方米,日均认购量约390套、近4万平方米,这是近年来深圳新房市场交易量的新高。

深圳市房地产业协会有关负责人表示,一系列房地产调控措施效果明显,降低了交易成本,改善了市场预期,极大释放了市场需求,增强了市场各方尤其是购房者对市场回稳的信心。

广州市全面取消住房限购,房地产市场成交量明显增加。根据广州市住建局提供的数据,9月30日至10月27日,全市

新建商品房网签108.32万平方米,比去年同期增加33.3%,比9月全月增加45.5%。

市场信心正在恢复 止跌回稳态势显现

多位专家表示,在多方努力下,市场的整体观望情绪改善,市场信心有所恢复。

“一线城市不论是新房还是二手房,看房量、到访量大幅上升,成交周期明显缩短。”易居房地产研究院副院长严跃进说,“十一”黄金周全国1000余家房企的近2000个项目(楼盘)参加促销,营造了良好的市场氛围。

在10月27日结束的广州房博会上,近40家房企携120个楼盘参展。其中,最吸引人的是超过100套的“一口价”房源,涵盖高端改善盘、刚需盘,更不乏一些品牌房企的准现楼盘。

广东中原地产代理有限公司项目部总经理黄韬说,在今年最后一个季度,尤其是11月下旬和12月,预计开发商将继续推出促销计划,推动市场迎来一波成交回暖。

作为新市民和外来人口集中的城市,一线城市的刚需和改善性需求体量大。象屿集团沪浙区域副总经理韩润极说,新政不仅激发了购房者的购买意愿,也为房地产行业的未来调整方向提供了有力指导,尤其是针对刚需和改善型楼盘,市场反馈尤为明显。

顺应住宅消费升级的需求,外资迅速捕捉到上海楼市逐步回暖的信号。太古地产携手陆家嘴集团近日宣布其在中国内地首个代表性住宅项目即将预售。太古地产项目负责人介绍,中国房地产市场的改善性需求潜力很大,不少外资企业拟进一步挖掘一二线城市的改善性需求,适时推出高质量住宅项目。

市场供需再平衡成为二手房市场止跌回稳的重要因素。北京链家研究院分析师冷会说,10月份北京二手住房市场热度显著提升。买方数量大幅增加,卖方数量小幅下降。截至23日,新增客源量同比增长近五成,比9月同时段增长近三成,而新增房源量和库存房源量均较上月有所下降。

深圳市房地产中介协会监测数据显示,新房市场热销,二手房市场也印证了市场复苏步伐,预计10月二手房网签量将突破8000套。据乐有家监测,“十一”黄金周期间二手房议价率降至8%,尤其是500万至800万元房源的议价率收窄明显。

政策效应持续释放 促楼市巩固筑底

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,房地产组合拳政策效果持续显现,一线城市房地产市场回暖。这将有助于引领二三线城市房地产市场,从整体上提升房地产市场的信心和活跃度。

楼市虽然活跃,但分化也仍然存在,如何更好地巩固企稳回暖态势?

上海链家交易管理中心签约分理三部负责人王远强表示,在楼市新政刺激下,一线城市住房成交量实现“脉冲”式增长,价格则处于相对稳定状态。部分前期降幅较大或品质较好的房源,价格有所回升;部分老旧小区的房源,“以价换量”成交明显。

广州地铁地产执行总经理韦明翀认为,市场存量下降表明市场流通性在改善,这是市场回稳的关键因素。“开发商更专注于提升产品质量和整体运营服务。除了政策的支持,开发商还可以通过提供优惠、调整佣金等手段来促进成交。”韦明翀说。

深圳市房地产业协会相关负责人表示,将进一步倡导会员企业抢抓政策红利“窗口期”,提升市场活力,促进市场交易“量增价稳”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,政策持续发力,加之宏观经济基本面的支撑,未来楼市有望出现回升。目前楼市的积极变化需要多方持续协同加牢巩固,从严控增量、优化存量、提高质量发力,推动市场良性循环。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”在日前举行的国新办发布会上,住房城乡建设部部长倪虹说,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

倒计时100天 亚冬会发布火炬、奖牌

新华社哈尔滨10月30日电(记者王君宝)30日,第九届亚洲冬季运动会倒计时100天主题活动在哈尔滨冰球馆举行。活动现场发布了本届亚冬会奖牌和火炬,并播放了本届亚冬会会歌。

本届亚冬会火炬主题为“澎湃”,寓意着本届亚冬会将充满活力与激情。火炬整体高度约735毫米,顶部直径约115毫米,手持部位直径约50毫米。作品外形设计具有国际化审美特征和中国古典与现代艺术相结合的美感,整体造型似绽放的丁香花,采用中国红、丁香紫、冰雪白等色彩,表达真诚豁达、热情洋溢、开放包容的黑龙江和举办城市哈尔滨的冰雪和人文特色。

火炬顶部出火口位置采用花蕊镂空造型与丁香花造型结合,形成具有立体感的出火口;上部燃烧舱外壁选取镂空雪花作为造型元素;外壳设计为一朵蓬勃盛开的丁香花,采用透明冰晶到雪花白的渐变;内芯色彩采用中国红到丁香紫的渐变。火炬在点燃时呈现出冰与火交融的效果,突出冰雪运动在挑战与激情中迸发的光彩。

亚冬会奖牌“竞速精神”同日发布。奖牌正面融合赛道流线和亚冬会会徽,以动态冲击力凝炼出运动健儿驰骋赛场的矫健身姿,展现出竞技体育的力与美;赛道的曲线造型融入哈尔滨大剧院的形象,具有独特的城市美学特征。

奖牌背面以亚布力雪上赛区的山峦与树林景色,结合大小兴安岭的地形地貌绘就地域特色的山水画卷,展现了黑龙江大地的美丽富饶。亚奥理事会标志中心镶嵌龙江瑰宝——逊克北红玛瑙,使其犹如红日当空,照耀着生机勃勃的黑龙江大地。奖牌顶端的绶带挂造型则借鉴了哈尔滨太阳岛风景区的太阳门形象元素,使奖牌更具城市特点。

本届亚冬会会歌名为《尔滨的雪》,由词作家、导演王平久作词,知名音乐制作人常石磊作曲。词曲紧扣“冰雪同梦,亚洲同心”主题,表达了亚洲各国和地区人民团结友爱,追求和平发展,共建人类命运共同体的美好愿景。

第九届亚洲冬季运动会是继北京冬奥会后我国举办的又一重大综合性国际冰雪运动盛会,也是自1996年后哈尔滨第二次承办亚冬会。目前已有34个国家和地区奥委会报名参加第九届亚冬会,有望创历届之最。赛会将于2025年2月7日开幕。

国家将实施 可再生能源替代行动

新华社北京10月30日电(记者陈伟伟 戴小河)国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、国家能源局、国家数据局等六部门30日对外发布关于大力实施可再生能源替代行动的指导意见。

指导意见提出系列目标,包括“十四五”重点领域可再生能源替代取得积极进展,2025年全国可再生能源消费量达到11亿吨标煤以上;“十五五”各领域优先利用可再生能源的生产生活方式基本形成,2030年全国可再生能源消费量达到15亿吨标煤以上,有力支撑实现碳达峰目标。

指导意见提出,要正确处理传统能源和新能源“破”与“立”的关系,源网荷储一体推进,全面提升可再生能源安全可靠供应能力;统筹可再生能源供给与重点领域绿色能源消费,加快推进增量替代,稳步扩大存量替代,稳妥推动可再生能源有序替代传统化石能源;协同推进可再生能源与工业、交通、建筑、农业农村等领域融合替代,经济高效推进发电、供热、制气、制氢多元发展和替代;大力推动新技术攻关试点,创新体制机制,加快培育可再生能源替代的新场景、新模式、新业态。

在加快推进重点领域可再生能源替代应用方面,指导意见提出,协同推进工业用能绿色低碳转型,加快交通运输和可再生能源融合互动,深化建筑可再生能源集成应用,全面支持农业农村用能清洁化现代化,统筹新基建和可再生能源开发利用。