秋游热 促销火 体验足

——国庆假期吉林消费市场观察

新华社长春10月5日电(记者邵美琦、孙逸轩)秋季旅游人气持续上升、各大商圈客流密集、以旧换新交易活跃……国庆假期,吉林各地频频“出招”,消费市场热点纷呈,供需两旺。

近期以来,吉林省通过“政策+活动”双轮驱动,围绕促消费推出新产品、新场景、新服务,促商品消费提质升级,新型消费不断扩展,为全省经济增长增添新动力。

夜幕降临,华灯初上,延边朝鲜族自治州延吉市的“网红弹幕墙”熠熠生辉,70多块商铺招牌悉数亮起。这座八层楼高、布满餐厅和商铺的大楼内外,人头攒动。

“这里的夜生活很热闹,很特别。我今天吃了烤肉、石锅拌饭和炸鸡,不虚此行!”来自北京的游客李铭宇身着朝鲜族服饰,边拍照边游玩,她准备第二天到延吉西市场购买当地特产。

记者走访吉林省各大城市商圈发现,购物中心、步行街纷纷举办品牌折扣活动和特色文化展演,吸引大量消费者,各类主题市集、美食街区、音乐节不断上新。

在通化市,人参美食系列评选大赛带火了当地的人参美食。人参鸡汤、人参糕点、人参冷饮……一道道人参美食让众多游客慕名而来,沉浸式感受人参美食文化。

“此次活动,重点就是从政策支持、优化供给、丰富载体、改善服务等方面加力,全面提升城市商业功能和消费环境,更好地满足群众个性化、多元化、品质化的消费需求。”通化市商务局副局长徐振军说。

今年9月以来,吉林省政府部门统筹实施专项行动,以2024年吉林“9·8消费节”为抓手,在全省持续54天开展不同规模的促销活动千余场,联动百货、电商、文旅、体育等多业态的1300余家企业,共同营造浓厚消费氛围。

作为本次消费节的重要内容,以旧换新激发了很多消费者的购物热情。长春市的各大商场里随处可见家电以旧换新的海报和标识,十分醒目。多家家电门店反映,政策实施取得立竿见影的效果,客流量和销售额明显增加。

苏宁易购长春重庆路万达店店长王莹介绍,政府和厂家以旧换新优惠政策可叠加使用,最高优惠可达40%。“近期我们的销售额同比增长了50%,老百姓的购买欲望显著增强,不仅有想换电视、冰箱等传统家电的,还有想添置洗地机、智能门锁等智能家电的。”

“我看好了一款冰箱,原价1万多元。最近在政府和门店补贴后降了4000多元,我立刻就下单了。”长春市民李娜说,她在吉林省开发的“废旧家电以旧换新”小程序填写申请后,工作人员很快就会上门拆卸和运输旧家电,全程免费。

吉林省商务厅市场运行和消费品促进处处长陈会泽介绍,中央和吉林省共同拿出超过20亿元补贴资金,加力支持汽车、家电、电动自行车以旧换新和促进家装、改造及智能家居消费,为全省经济高质量发展提供支撑。

上半年,吉林省全省社会消费品零售总额2049.07亿元,同比增长3.9%,其中全省限额以上社会消费品零售总额856.04亿元,同比增长4.8%。分类别看,全省限额以上吃、穿、用类零售额分别同比增长5.9%、0.5%、4.8%,限额以上汽车类零售额同比增长3.8%。

各地陆续优化调整房地产措施 市场整体出现积极变化

新华社北京10月5日电(记者王优玲)记者5日从住房城乡建设部了解到,9月底以来,各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施,带来房地产市场整体上呈现积极变化,市场信心有所恢复。

国庆节前,北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省(自治区、直辖市)出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市出台了本市房地产市场优化政策。

据住房城乡建设部介绍,截至10月4日,已有20余个省(自治区、直辖市)130余个城市,组织开展了金秋促销季、住(房)博会、云展厅、直播看房等多种形式的线上、线下商品房促销及同步宣传、政策解读等活动。

开展折扣、优惠券、赠购房权益、限时优惠……全国1000余家房企的近2000个项目(楼盘)参加促销,多地售楼处开展多种营销活动。江西上饶、吉安,湖南衡阳等部分城市开发商启动返乡置业促销活动。

此外,中国房地产业协会向全行业发出开展“百城千企商品房促销活动”倡议书。中建集团自9月底开始,在北京举办以“好房子”为重点、为期3个月的建筑科技展。

“在形式多样、实惠丰富的促销活动带动下,房地产市场整体上呈现积极变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,国庆期间,反映购房意愿的看房量、到访量大幅上升;多地销量出现不同程度增长,市场信心有所恢复。

据开展促销活动的城市普遍反馈,国庆假期以来,参加促销的大部分项目到访量同比增长50%以上。10月1日至3日中午,北京市新房带看量较去年同期增加92. 5%、认购量提高2倍,二手房带看量较去年同期增加104. 1%。广州部分楼盘日到访量超过150批,较平时增加200%;据湖南省初步统计,新房带看量环比增长106%、二手房带看量环比增长80%。

在商品房销售方面,9月30日至10月4日,贵州省共销售商品住房13.75万平方米(1187套)、同比增长44.3%,成交金额7.54亿元、同比增长54.2%;黑龙江大庆市销售156套,同比增长254%。国庆假期首日,山东全省新建商品房网签面积9.38万平方米,同比上涨46.8%;广州保利天瑞销售3.5亿元,北京保利销售1.87亿元、招商玺销售1.25亿元。

9月26日召开的中央政治局会议强调,要促进房地产市场止跌回稳。国务院发展研究中心市场所副所长邓郁松说,当前新房价格呈现底部特征,随着政策效应的释放,房地产市场的供求关系和市场预期将持续改善。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,将持续推动各地开展商品房促销活动,持续扎实推进“白名单”、保交房工作,让政策效应更充分、更持续,促进房地产市场止跌回稳。

职工医保个人账户如何共济给家人?

这些要点需注意

记者从国家医保局了解到,目前,全国已基本实现了职工医保个人账户在同一医保统筹区内家庭成员间的共济,部分地方已经实现省内不同城市间的家庭共济。职工医保个人账户如何共济给家人?哪些原因会导致医保个人账户共济不成功?国家医保局10月5日发布相关解答。

根据解答,家庭共济有两个前提条件:一是共济的家庭成员仅限于父母、配偶和子女等近亲属。二是共济的家庭成员必须参加了基本医保。

有网友反映,自己已经绑定了“医保亲情账户”,但还没能实现“医保个人账户家庭共济”。实际上,“亲情账户”与“家庭共济”是两项不同的操作。亲情账户是帮助家人展示医保码,花的是家人的医保额度,与绑定人的个人账户无关。而共济账户,则是把绑定人的医保个人账户额度共济给家人,花绑定人的钱帮家人“买单”。

据介绍,参保人可通过国家医保服务平台App地方专区、当地医保部门微信公众号、官方网站等“职工医保个人账户家庭共济”功能模块,实现线上办理。

需要注意的是,只有职工医保参保人才有个人账户,也只有职工医保参保人,才能将个人账户资金共济给家庭成员。同时,职工医保个人账户,钱可以共济,卡不能共用。无论在任何情况下,就医购药都必须使用患者本人的医保卡。

国家医保局最新数据显示,今年1至8月职工医保个人账户共济2.18亿人次,共济金额262.57亿元。截至9月16日,11个省份已将共济范围扩大至近亲属,26个省份及新疆生产建设兵团已实现职工医保个人账户省内跨统筹区共济。

国家医保局有关负责人此前表示,预计到今年年底,各地将实现个人账户的省内共济,明年起将探索推动跨省共济。

新华社(记者徐鹏航 田晓航)

最高法司法解释:

缺陷产品造成的自损 属于产品责任赔偿范围

新华社北京10月5日电(记者罗沙)消费者购买的产品存在缺陷,造成消费者人身财产受损的同时产品自身也损失了。这些损失,是否都算产品责任?

最高人民法院民一庭负责人表示,产品责任是因产品存在缺陷造成他人损害时相关责任主体应承担的侵权责任。缺陷产品造成他人损害的事实,包括人身损害和财产损害。对于产品责任中财产损害的范围,普遍认同包括缺陷产品以外的其他财产的损失,但对是否包括产品自损,立法过程中和司法实务中都存在一定争议。

对此,近日施行的《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民法典>侵权责任编的解释(一)》明确将缺陷产品本身损害纳入侵权责任范围,更好保护消费者合法权益。

司法解释规定,因产品存在缺陷造成买受人财产损害,买受人请求产品的生产者或者销售者赔偿缺陷产品本身损害以及其他财产损害的,人民法院依照民法典第一千二百零二条、第一千二百零三条的规定予以支持。

“对缺陷产品财产损害事实的认定,应当立足于我国国情从保护消费者角度作出解释,以符合人民群众对缺陷产品造成财产损害的一般认识。”最高法民一庭负责人表示,消费者可以通过提起一个侵权责任纠纷诉讼,一并主张赔偿产品自损以及缺陷产品以外的其他财产损害。这有利于及时、便捷地保护消费者合法权益。

公安机关在“夏季行动”中 侦破黄赌刑事案件1.9万起

新华社北京10月6日电(记者熊丰)记者从公安部了解到,“夏季行动”以来,公安部部署各地公安机关紧密结合夏季黄赌活动特点和本地实际,重拳出击,依法打击整治各类黄赌违法犯罪,共侦破黄赌刑事案件1.9万起,抓获犯罪嫌疑人7.6万名。

公安部和省级公安机关都建立对黄赌问题的常态研判暗访机制,公安部结合常态暗访工作情况,盯办指导30个省份、63个地市公安机关对360家疑似存在黄赌问题的场所,共查办案件568起,抓获涉案人员1844名。其中,刑事拘留458人、行政处罚1386人,依法查封取缔问题场所217家、停业整顿113家。

紧盯网络(卡片)招嫖、APP涉黄及相关网络黑灰产等突出违法犯罪,围绕56起在侦重大典型案件,公安部部署指导属地进一步强化拓线关联,牵头发起集群战役,共计查办刑事案件1176起,治安案件1857起,打掉涉黄团伙274个,抓获涉案人员5600余名,捣毁窝点576处,收缴涉黄卡片810余万张。

围绕欧洲杯等重大国际足球赛事活动,重点聚焦利用足球赛事开设赌场等违法犯罪,公安部部署各地公安机关开展打击利用足球赛事赌球专项工作。破获赌球刑事案件825起,打掉赌球犯罪团伙500余个,查证涉赌资金逾300亿元。

公安部有关负责人表示,公安机关在集中侦破一批重大黄赌典型案件的基础上,同步追根溯源,循线深挖、关联打击上下游违法犯罪,对照剖析查摆有关行业监管短板漏洞,依托现有机制,通报推送主管部门,推动系统综合治理,进一步净化社会风气。

新研究表明极度濒危的中国大鲵 可能分9个物种

新华社伦敦10月5日电(记者郭爽)一项由英国和中国研究人员合作完成的新研究显示,被列入国际极度濒危物种的中国大鲵可能包括9个物种。

中国大鲵俗称“娃娃鱼”,身长可达1.8米左右,是世界现存最大的两栖动物。中国大鲵的起源可追溯到侏罗纪时代,由于它们的外观在数百万年中始终保持不变,又被誉为“活化石”。

中国大鲵曾被认为是分布在中国中部和南部的单一物种。然而,在4日发表在国际学术期刊《林奈学会进化学杂志》上的一项新研究中,英国伦敦动物学会与中国研究人员合作利用基因数据证实,中国大鲵实际上是由分布在不同河流系统中的多个独特物种组成。虽然它们外表相似,但中国大鲵在基因上已经分化成至少7个物种,而大多数模型支持9个物种。

论文作者之一、伦敦动物学会动物学研究所研究员塞缪尔·特维说,虽然此前研究人员已提出中国大鲵可能不是单一物种,但通过将大鲵种群间的遗传差异程度与其他已知大鲵物种的差异程度进行比较,“我们现在可以肯定地证实这一点”。

论文作者之一、英国伦敦动物园爬行类和两栖类馆长本·塔普利5日接受新华社记者采访时表示:“我们的研究显示,中国大鲵包括多达9个不同的物种,但只有4种被科学家命名,只有两种被世界自然保护联盟评估了保护状况,且均被列入极度濒危物种。其余物种也同样符合极危标准,这表明需要采取紧急行动,以确保相关保护法能够充分保护这些珍贵动物。”