开庭开到老百姓家中,是为何?

近日,四平市铁东区人民法院 城东法庭经历了一次特别的"庭 审",为何特别,因为此次庭审并不 是在人民法院的法庭中进行,而是 开在了老百姓家中,是为何?

原来,这是一起民间借贷纠纷 的案件,原告因是部队的现役军 官, 因训练任务而没有时间出庭参 加诉讼,而被告又身患疾病,行动 不便,无法出庭应诉,审判法官联 系原告的代理人并同承办法官和 书记员一同前往被告住所地四平 市铁东区北山路杨木林村进行上 门"开庭",此次庭审是四平市铁东 区人民法院城东法庭第一次采取 "上门服务"

在被告家中,承办法官及书记 员耐心地与被告进行交谈,经了 解,被告由于资金周转向原告所借 人民币3万元,且多次索要无果,被 告表示自己并非故意拖欠不还,而 是因为资金紧张,法官了解情况 后,用通俗的言语采取讲法和说理 并用的方式,耐心疏导,从双方的 沟通上寻求调解的突破口,经过 "面对面"的调解和法官耐心地从 "情、法、理"三个方面进行释法析 理,积极劝和,劝规双方当事人互 谅互让,被告与原告代理人之间终 于达成一致意见,并形成了书面的 调解协议。最后,承办法官与原告 代理人及被告纷纷握手,案件得以 圆满解决。

民间借贷起纠纷,耐心调解化 民忧,四平市铁东区人民法院城东 法庭根据案件的具体情况调整了 工作模式,将人民法庭"搬"到老百 姓家中,有效地降低了当事人的诉 讼成本,提高案件质效,节约司法 资源,让人民群众真切地感受到司 法的高效、便捷与温情。

城市晚报全媒体记者 吕闯

我的地盘我做主?

业主私改住宅为机房,是否合法?法院判了!

业主在未获得周边邻居同意的 情况下,擅自将住宅改造为诵信机 房,由此产生的噪声干扰了周边居 民的安宁生活,业主应承担哪些法 律责任? 近日,长春市绿园区人民 法院审理了这样一起建筑物区分所 有权纠纷。

高女士是某小区的业主,宋女 士是其楼下的业主。2023年,宋女 士注意到高女士未经小区业主的共 同同意,擅自将原本用于居住的房 屋出租给一家公司,用作具有商业 性质的通信机房。该公司在其房屋 内安装了光纤传输机柜、电源柜、蓄 电池等设备,并且机房全天候运行, 无人值守.

"这不仅带来了严重的安全隐 患,而且产生的噪声等问题已经严 重干扰了业主们的日常生活。"

宋女士及受影响的其他业主曾 多次与高女士和某公司进行协商, 但问题始终未能得到根本解决。为 维护自身的合法权益,宋女士将高 女士和某公司诉至绿园法院,请求 法院判决两被告拆除所有室内的通 信设备,并将房屋恢复至原本的住

庭审中,某公司辩称,通信设备 提供的服务功能具有公共性质,它 为小区居民提供通信网络覆盖,是 居民生活不可或缺的配套通信基础 设施。若将其拆除,将对基站服务 用户合法权益造成影响。因此,是 否保留或拆除该设施应由全体业主 依据法定程序作出决定,宋女士不 应拥有单独的决定权。

法院审理认为,根据《中华人民 共和国民法典》第二百七十九条、 《最高人民法院关于审理建筑物区 分所有权纠纷案件适用法律若干问 题的解释》第十条、第十一条规定, 宋某作为同单元业主应认定为"有 利害关系的业主",原告诉讼主体适 格。关于高某将案涉房屋出租给某 公司用于建立基站机房是否属于将 住宅改变为经营性用房。住宅是指 专供个人、家庭日常生活居住使用 的房屋:经营性用房是指用于商业、 工业、旅游、办公等经营性活动的房 屋。本案中,某公司述称其租赁案 涉房屋建立基站机房系为提供通信 网络覆盖服务,故其租赁案涉房屋

并非用于生活居住,而是为了从事 经营性活动,某公司的上述行为属 于将住宅改变为经营性用房。某公 司作为案涉房屋的承租人,承担相 应法定义务,其未取得有利害关系 的业主的一致同意,改变案涉房屋 住宅用途,违反法律规定,故对宋某 主张某公司拆除安装在高某房屋内 的基站设备,恢复该房屋住宅用途 的诉讼请求,法院予以支持。高某 为案涉房屋业主,其将该房屋出租 给某公司用于经营性活动,应与某 公司承担共同拆除责任。

综上,法院判决高某、某公司共 同拆除安装在高某房屋内的基站设 备,恢复房屋住宅用途。

法官提醒:业主私自将住宅改 变为商店、餐厅、机房等经营性用 房,容易干扰其他业主的正常生活, 导致邻里不和,引发矛盾,也更容易 产生安全隐患。违背建筑物专用部 分使用目的的行为,为不当使用。 因此,在利害关系人正常生活受到 影响且提出明确反对的情况下,应 当立即停止经营行为。

城市晚报全媒体记者 吕闯

打通法院护航企业发展 "最后一公里"

为进一步增强普法工作 质效,持续优化法治营商环 境,长春市宽城区法院民三 庭法官和助理们来到中电建 新能源集团有限公司东北分 公司,开展精准式普法宣传 活动,为企业及时"充电""补

为全方位满足企业职工 多元化的司法需求,法官助 理何文惠针对职工们日常关 心的法律问题和生活中的典 型案例进行讲解,内容主要 涉及婚姻家事、民间借贷、消 费者权益保护、侵权等方 面。通过互动问答的方式使 讲解内容更接地气、聚人气, 真正实现了普法"点对典", 服务"面对面"。

在"诊疗现场",企业就 "已发"病症、当前面临的困 难和司法需求向"医生们"详 细描述。随后,在场的法官 及助理根据企业已发"病 症",从合同签署、合同履行、 争议解决三个角度,指出企 业在高发频发领域暴露出的 问题。副庭长于海亮以生动 案例为切入点,详细分析了 企业存在的用工风险,就完 善企业治理结构给出可操作 性的建议。

在场职工纷纷表示,这 场"法治体检"让大家受益匪 浅,预防矛盾与化解纠纷同 样重要,"治未病"是公司的 短板,纠纷少了,企业经营自 然蒸蒸日上,在以后的企业 经营管理中必须要加强自身 化解矛盾纠纷的能力,继续 依法合规经营。

城市晚报全媒体记者 吕闯

延边边境管理支队月晴边境派出所 "三项措施"狠抓辖区流动人口管理

为进一步夯实流动人口 管理基础工作,近日,延边边 境管理支队月晴边境派出所 "三项措施"狠抓流动人口管 理,为辖区社会治安的持续 稳定奠定了坚实基础。

延边边境管理支队凉水边境派出所 开展爱国主义教育实践活动

为传承革命精神,汲 取奋进力量,近日,延边边 境管理支队凉水边境派出 所联合凉水镇"卫国戍边"

西部志愿者大学生,到凉 水断桥开展"大国无疆青 春聚力"爱国主义教育实 践活动。

声 明

出租车牌照号:吉AY2943 该车的计价器检验合格证 丢失,检定日期为2023年8月13日至2024年8月12日, 特此登报声明。

声明

王善军身份证号 220104197611189011 将长春市吉 均房地产开发有限责任公司开具的万龙银河城北区二期 B21 栋 104-204 合同(2021 年 7 月 22 日) 履约保证金收 据:金额5000元遗失,声明作废。

房及办公楼出租出售

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖 经济开发区航空街与建丰街交会西行 200 米;

厂房一面积 4884.77m²; 厂房二面积 4348.77m²; 办公楼面积 4422.3m²

供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

低价个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m2,简单 装修三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北 通透,可贷款(低首付)。电话:13844177789

吉林联信网络咨询有限 责任公司将营业执照正副本注册号2200002008 591 及公章丢失,声明作废

朝阳区桂林路市场艳丽 牛羊肉专柜将高艳丽法 人章编号 2201041038350 丢失,声明作废

声明公告

解除劳动合同公告 邢月明无理由长期旷工 依据《劳动合同法》及公 司《长春润德资产运营管 理有限公司考勤管理制 度》,我公司决定与你解除 劳动合同,已通过微信及 EMS 送达解除合同通知, 你一直未来单位签订解 除合同,现通过登报公示 向您送达,自本公告发出 之日起 30 日内到公司办 理离职手续。逾期未办理, 将视为自动解除劳动关系。 长春润德资产运营管理有

限公司 2024 年 9 月 9 日

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、 出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。





81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和 手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如有 问题,本报概不负责。

|声 明 公 告

华、刘昌强 吴刘刚、毛文皖、 政者、 以为、段 战 经 政 是 安 在 、 本 经 经 的 人 政 是 安 在 、 本 经 经 的 人 实 产 在 、 本 经 经 的 人 实 产 在 、 本 经 经 的 人 实 产 在 、 本 经 经 的 人 实 产 在 2024 年 9 月 18 日 之 到 的 企 2024 年 9 月 20 司 报 到 经 的 会 本 好 经 的 是 经 的 是 经 的 会 上 的 要 经 的 是 经 的 会 上 的 要 经 的 是 经 的 会 上 的 要 经 的 是 经 的 会 上 的 要 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 经 的 是 是 一 到东北亚朝空公司报到, 逾期不到者,按照法律规 定进行解决处理。 白山市东北亚新型建筑材料 有限公司 2024年9月5日

摩天活力城 G 层 G140 号 商铺燃厚蛋糕, 履约保证 金 1600 元收据号6604193; 履约保证金 2400元收据号 3911226,以上收据丢失,特 此声明。今后发生有关此收 据任何经济纠纷,都由吉林 省燃厚摩天餐饮有限公司 负责,与摩天活力城无关。

吉林昊源农业发展有限责 任公司声明:财务章(2201 812267406)遗失 原章作废

登报声明,江浩玮将红

中国东方资产管理股份有限公司吉林省分公司与李玉波 债权转让暨债务催收联合公告

借款人	所在区域	币种	本金余额	利息余额	l
销售服	延边朝鲜 族自治州 珲春市		18,931,235.51	14,848,554.99	

抵(质)押资产 及保证情况

声明公告

吉林省易路物流有限公司 将开户许可证遗失, 行:中国工商银行股份有 限公司长春驻第一汽车集 团公司支行、账号:420022 2409200311625、核准号 J2410034759501 声明作废

蛟河市金贝炭烤海鲜店 将公章丢失,公章编码: 2202813811776,声明作废

邓玉春将中环 11 区 24 栋516室扩大面积收 据丢失,声明作废

长春市博森汽车服务有限

声明公告

董伟将和平办事处七区 615 栋 3 单元 6 层 1 号, 51.76 平方米, 权利证号 20605979. 丘地号:dh-2/7-615(3/6/1)的房屋所 有权证丢失,声明作废。

> 吉林省森宣道路运输服 另有限责任公司将公章 (编码 2201022698426) 遗失,声明作废

> > 张永祥遗失军人 残疾证,证号吉军 D001042,声明作废。

张雪峰于2024年9月1日

声明公告

孙颖遗失身份证,身 份证号码2201821981 06255720,特此声明。

中共吉林伊通地局 子粮食收储库党支 部党章遗失,编号: 2203232007338,声明作废

长春市风行道路运输有 限公司91220112MA7HJ 4229N,法人张大伟,将 法人章丢失,声明作废

吉林省亨通运输有限公司统一社会信用代码 91220104MA0Y6D1539 将公章丢失,声明作废

长春泽通燃气开发有限公司不慎将财务章 (编码2201043135641)

声明公告

公 告

用材料有限公司

2024年9月5日

吉林省厚发商贸有限公司统一社会信用代码 91220104MA0Y6CY69A 将公章丢失,声明作废