

父母将房产赠与儿子却被转手出售 房子还能要回吗

张某与王某某系夫妻关系,名下共有一套房产。2024年2月,张某、王某某与儿子王某签订《赠与合同》,载明“张某、王某某自愿将二人名下的房屋,以无偿赠与的方式赠送给儿子王某,但保留自己有生之年在此赠与住房内永久性居住的权利。受赠人儿子王某承诺在接受赠与后即承担起对父母张某、王某某生老病死的赡养与善待义务,张某、王某某在此住房内永久居住……”。张某、王某某与王某作为承诺方均签名按印。同年3月,该房屋过户至王某名下。

2024年6月,王某与案外人朱某签订房屋买卖合同,约定将案涉

房屋出售给朱某。张某与王某某得知后,将儿子王某诉至长春市九台区法院要求撤销对案涉房屋的赠与,王某返还张某、王某某案涉房屋并配合办理所有权变更登记手续。

张某、王某某是否可以就赠与合同进行撤销?法官说法:《中华人民共和国民法典》第六百五十七条【赠与合同定义】赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠与的合同。第六百六十三条【赠与人的法定撤销权及其行使期间】受赠人有下列情形之一,赠与人可以撤销赠与:(一)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益;(二)对赠与人有扶养义

务而不履行;(三)不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权,自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使。

本案中,张某、王某某对案涉房屋的赠与系附义务的赠与。根据《赠与合同》的约定,所附义务为王某对张某、王某某尽到赡养义务,并确保其对案涉房屋的居住权益。而王某在接受案涉房屋赠与并办理过户后不久,即与案外人签订房屋买卖合同,出售案涉房屋,构成对赠与合同所附义务的违反,故张某、王某某主张撤销赠与的诉讼请求有事实和法律依据,应予支持。

城市晚报全媒体记者 吕阎

诉源治理再放大招 长春市宽城区工商联 驻宽城法院调解室正式挂牌运行

为进一步优化涉企司法服务,构建商事纠纷联动联调机制,近日,长春市宽城区法院与区工商联达成联动,工商联驻法院调解室正式挂牌运行。

调解室的业务指导由宽城法院和区工商联共同负责,积极引导涉诉企业通过调解化解纠纷,推动“专业调解+司法确认”。同时,双方将以调解室为基础,拓展打造集纠纷排查、企情收集、助企帮扶、法律咨询、纠纷调处于一体的涉企纠纷化解服务平台,真正把涉企

案件的诉源治理延伸至企业之间,把涉企调解挺入最前端。

诉调对接工作的前提是对接,关键是委派,核心是实质解纷。下一步工作中,宽城法院将不断完善诉调对接机制建设,保证诉调对接工作畅通运行,推动矛盾纠纷实质化解,为民营经济高质量发展保驾护航。同时,积极宣传涉企纠纷化解典型案例,扩大调解室的认知度和社会影响力,营造良好的社会氛围。

城市晚报全媒体记者 吕阎

市民遭遇电信诈骗 民警成功劝阻

9月2日,长春市公安局绿园区分局普阳街派出所与辖区银行紧密合作,成功劝阻了一起电信诈骗案件,为市民挽损15万元。

当日,普阳街派出所接到了来自农业银行经理的紧急报警电话。银行经理在电话中表示,一名客户在柜台提取大额现金时行为异常、神色慌张,高度疑似正在遭受电信诈骗的侵害。

接到报警后,副所长王永超与警长彭森迅速赶往现场。到达银行后,两人凭借丰富的办案经验和敏锐的洞察力,迅速对该客户进行了初步

评估,并确认其极有可能已陷入电信诈骗的圈套之中。

为了防止客户遭受进一步的财产损失,王永超和彭森果断采取行动,将客户带回派出所进行深入的劝阻和调查工作。

经过民警们的耐心劝导和细致分析,客户终于恍然大悟,意识到自己险些成为诈骗分子受害者。他感激地表示,如果没有民警的及时介入和耐心劝阻,自己很可能已经将辛苦积攒的15万元现金全部转入诈骗分子的账户中。

城市晚报全媒体记者 吕阎

府院联动 10户居民烦恼一朝解

“这个调解方案我们接受,感谢法院和政府为我们解决了难题。”近日,四平市铁西区人民法院通过“府院联动”机制的高效运作,一场涉及10户居民的拆迁安置补偿纠纷得以圆满解决。

随着城市建设的蓬勃发展,老旧小区棚户建筑改造升级势在必行。然而,位于四平市铁西区某地段的10户拆迁户因拆迁安置补偿问题一度陷入僵局,原有的方案一直

未实际履行,居民入住难。铁西法院在受理10位原告的诉讼请求后,启动府院联动机制,政府多部门与法院携手并肩,共同寻找破解之道。

经过深入调查和沟通,法院依据原告申请,依法查封了开发公司的2套商品房,开发公司承诺在10月15日之前保证提供基本入住条件,年底前支付拖欠的安置补偿费用,给原告吃了“定心丸”,消除了他们对开发公司履行义务能力的怀疑,调解方案兼顾

双方利益,化解了矛盾,各方当事人均表示认可。随着协议的达成,一场旷日持久的回迁矛盾,在法院的组织协调下终于画上了圆满的句号。

铁西法院有关负责人表示,将继续深化“府院联动”机制,不断创新社会治理方式,为打造更加和谐、宜居、繁荣的城市环境提供司法保障,让人民群众在城市发展中拥有更多的获得感、幸福感和安全感。

城市晚报全媒体记者 吕阎

子女拒付赡养费 法院强制执行不手软

“老人家,这是您申请执行的赡养费,我们给您送来了,请收好。”近日,长春市二道区人民法院成功执结一起赡养费纠纷案件,执行款到位后,执行法官第一时间将回款送到了年逾八旬、行动不便的杨某家中。

杨某与韩父共有韩甲、韩乙、韩丙、韩丁、韩戊五位子女。2021年,韩父去世,杨某健康状况每况愈下,且无经济来源,日常起居也需要人照料。五位子女偶尔能够回家照看母亲,但因出钱、出力的多少产生矛盾,均不积极赡养老人。杨某无奈,将五位子女诉至二道法院,经调解不成,法院判令五子女每人每月给付杨某赡养费600元。

韩丙、韩戊按照生效判决每月履

行给付义务,但韩甲、韩乙、韩丁未及时履行,杨某便向法院申请执行。执行法官分别与三被执行人通话后,采用不同方式破题。韩丁称自己忙忘了,拿着转账流水到法院说明情况,法官对其批评教育后解除了查封措施;韩甲第一次通话承诺给付后不再接听电话,法官依法对其名下银行账户存款予以扣划;韩乙名下账户存款甚微,其称认为自己曾经付出较多,现在赡养费均分对自己不公平,不愿意履行义务,法官对其释明利害,现在生效判决就不能再“讨价还价”了,案涉款项不多,判决时就已酌量各子女的履行能力,如果抗拒执行,可以采取罚款等惩戒措施,韩乙听到还有被罚款风险以后,电话中承诺筹

款,隔日就将赡养费送到了法院。收齐回款后,执行法官带领助理第一时间将赡养费送到杨某家中,至此,该案顺利执结。

敬老、爱老是中华民族的传统美德,赡养老人是子女应尽的义务。本案中,杨某的五名子女对应当赡养老人没有意见,但对赡养老人的具体方式未达成一致意见,对赡养费亦存在分歧。执行法官以法律为尺,以亲情为桥,通过耐心劝导、严慈相济的方式顺利化解了纠纷。二道法院始终坚持司法为民宗旨,不断加大涉民生权益案件执行力度,依法保障老有所依、老有所养,着力解决好群众的“急难愁盼”,不断增强群众的司法获得感。

城市晚报全媒体记者 吕阎

亲身体验 以案促学

近日,抚松林区基层法院组织辖区人民调解员代表旁听一起民间借贷纠纷案件的庭审,庭审中,在承办法官的主持和引导下,原、被告双方依法有序举证、质证,整个

庭审过程节奏流畅、规范有序,对证据收集以及案件中的法律适用等方面有了更加深刻的认识和理解,也切身感受到了法庭的庄严和法律程序的严谨。

韩宜廷

劳务费用索要难 诉前调解护“薪”安

近日,抚松林区基层法院诉前调解一起劳务合同纠纷案件,法官通过分析本案的特点,经与原告、被告联系,最后在法官的多次努力

沟通下,原、被告双方达成一致意见,被告分两次向原告支付劳务费3.5万元,一起劳务合同纠纷案件圆满解决。

宿连皓

厂房及办公楼出租出售

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415
本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

吉林省矩农科技发展有限公司统一社会信用代码:912201010646427825 将公章号码2201023083462;财务章号码2201023083470;韩荣举法人章号码2201023083481 丢失,声明作废

王丹将大众理想城市D538号车位使用权转让协议及收据(编号0235296、0235223、0235295)丢失,声明作废

声明公告

吉林省诺恩医疗器械有限公司将公章2201952520354,财务章2201952520251,(刘子禄)法人章2201024484716 丢失,声明作废

吉林省恩洛乐哈超市连锁有限公司,统一社会信用代码:91220102MA17YUE52W,将营业执照正、副本丢失,将公章(编码:2201022700962)、财务章、法人章(姓名:陶大伟)丢失,声明作废

吉林省茁亦击剑俱乐部将法人章杜沛龙(编码2201023365812)丢失,声明作废

吉林省盛曦商贸有限公司将营业执照正副本丢失,统一社会信用代码91220104MA17AFF81X 声明作废

于彬遗失长影世纪村地下一期K331车位的收据及协议,编号3923347,金额25万元整,声明作废

王帅遗失公主岭市恒大水世界A07-1#2005室物业维修收据HDCC0018251,金额4955元,声明作废

声明公告

吉林省子禾建筑材料有限公司统一社会信用代码:91220100MA17NUHQ3R 将营业执照正副本、公章2201952544206、财务章2201952543111、陶大伟法人章2201952542133、发票章2201952545720、合同章2201952545015 丢失,声明作废

长春市原辛科技有限公司将公章2201972104256、财务章2201972103958、(赵新宇)法人章2201972100128 丢失,声明作废

吉林省恒达智慧农业科技有限公司91220100MACKPCAD6E 将公章(编码2201962893055)、合同专用章(编码2201962893053) 丢失,声明作废

吉林省星庭装饰装潢工程有限公司91220103MACREDWU49 将公章(编码2201033111659)、合同专用章(编码2201033111657)丢失,声明作废

声明公告

减资公告

长春后慈生物科技有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从(原登记注册资本100万元)减至10万元(整),请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:长春市北湖科技开发区明斯克路与盛德大街交汇新大普罗旺斯3#楼1704号 联系人姓名:柳女士 联系电话:13944809927

吕喆不慎遗失与长春市富源晟和房地产开发有限公司签订的长东北科学城(D区)滨湖雅苑小区20栋3单元6层606室的购房合同,编号:000000001242060,声明作废

吉林省信维房地产经纪有限公司将财务章(编码2201051116350)、法人章(编码2201051116771) 丢失,声明作废

魏国华(身份证号:22011195508191214)、赵霞(身份证号:220111195407051247)住址:长春市宽城区奋进乡太平村佟家沟屯 将结婚证丢失,特此证明

声明公告

债权债务清算公告

长春市铭远教育培训学校单位拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:刘磊 联系电话:15943068175 联系地址:长春市汽开区支农大街一汽49街区CD组团天·大众人家小区路14-1号 特此公告。单位名称:长春市铭远教育培训学校 2024年9月5日

汽车经济技术开发区溢万家综合超市(个体工商户)遗失公章(编码2201994622503)、财务专用章(编码2201994622534)、法人章(符亚杰)(编码2201994622556)各一枚,声明作废

吉林省佳禾家政服务有限公司,统一社会信用代码:91220104MA179YB744,不慎将营业执照正、副本丢失,将公章、法人章(姓名:陶大伟)、财务章丢失,特此声明作废

德惠市晟元商贸有限公司(统一社会信用代码91220183MA17F4N47Q)将营业执照正、副本丢失,声明作废

声明公告

曹术华,性别:女,身份证号:220323****1629,因你已达到法定退休年龄,根据《中华人民共和国劳动合同法实施条例》第二十一条“劳动者达到法定退休年龄的,劳动合同终止”。因你本人不配合与公司进行相关手续办理,特通知你本人七日内来我公司配合相关手续办理,如逾期不办理,我公司将根据相关法律法规自行解除劳动关系,后果自负。吉林省杞参食品有限公司 2024年9月6日

吉林意匠建筑设计有限公司91222404MA0Y5Y77X9 将公章2224041127412、财务专用章2224041127108、法人章魏辉军2224041126578 丢失,声明作废

长春市炫乐酷文化传媒有限公司将营业执照正、副本统一社会信用代码:91220102MA1702WN21、公章编码:2201022041944、法人章:(黄莹,编码:2201022040260)丢失声明作废

马立权将吉A8F931车营运证丢失声明作废