

妥善化解涉企纠纷 助力优化营商环境

近日,长春市宽城区人民法院民二庭成功化解了一起建设工程施工合同纠纷,切实维护了当事人的合法权益,助力优化辖区法治化营商环境。

2016年8月5日,长春某房地产公司与长春某建设公司签订建设工程施工合同。合同中约定,被告地产公司作为发包人,将位于长春市宽城区某回迁房建设项目的土建、水暖、电气工程发包给建设公司进行施工,且在合同中约定总价款为107,245,409元。合同签订后,长春某建设公司依约施工,并于2019年10

月25日竣工且验收合格。然而,地产公司在支付部分工程款后便不再付款。建设公司多次催要未果后将地产公司诉至法院,要求地产公司给付剩余工程款。

案件受理后,原告向法院提起了财产保全,并完成了相关手续的办理,法官第一时间赶赴银行,足额冻结了被告银行账户中的案涉工程款。建设工程施工合同案件较为复杂,审理周期长,且由于房地产行业特点,长期冻结资金将影响企业发展。本着解决问题的出发点,办案法官在仔细查阅卷宗后,认为案件

有调解基础。于是,法官拨打了原告提供的被告方项目负责人电话,先向其了解未付款原因,并结合案件分析利弊,建议双方自行核算,争取调解结案,减少诉讼成本。被告方负责人听了法官的细心劝导,称将积极争取与原告协商解决该纠纷。2024年7月,通过法院的调解,被告主动向原告履行了拖欠多年的工程款,原告也向法院提交了撤诉申请和解除查封申请,最终案件得以顺利解决。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市二道区法院走进企业开展全国生态日普法宣传活动

为引导企业树立绿色发展理念,昨日,长春市二道区人民法院联合相关部门,走进吉林省建设集团开展全国生态日普法宣传活动。

座谈中,二道法院党组成员、副院长刘铁向与会人员介绍了法院在加快经济社会发展全面绿色转型、保障企业绿色发展、维护企业合法权益等方面作出的努力

与成效。莲花山法庭负责人胡雪莹就企业在生产经营中可能遇到的生态环保法律问题,以及如何落实生态环境污染防治主体责任进行解读,进一步提升企业的污染治理能力和环境保护意识。

企业负责人对法院上门“把脉问诊”表示欢迎和感谢,与会人员就共同加强生态环境保护,促进行政机关依法行政,促进企

业绿色发展进行深入交流。法院一行还向企业赠送了《环境资源保护法》书籍。

随后,法官干警参观企业民宿、绿色蔬菜大棚等项目及周边生态环境情况,了解企业的经营范围及生产经营模式,围绕产品种植中的生态环境要素保护问题,讲解风险防范知识和注意事项。

城市晚报全媒体记者 吕闯

借款人自愿支付利息,事后又以不当得利为由要求出借人返还,法院是否支持?

原告张某与被告王某系多年好友,2022年,张某因生意周转需要资金向王某借款200000元,借期一年,并为王某出具借条一份。由于是多年好友,王某并未要求张某支付利息。2023年借款到期后,张某向王某偿还借款并自愿支付利息10000元,王某推脱不过,便收下了利息。

后来,张某与王某因琐事发生争吵,双方之间有了嫌隙,张某遂要求王某返还多支付的10000元利息。王某不同意返还,张某遂以不当得利为由诉至公主岭市人民法院,要求王某退还10000元。

法院经审理认为,按照《中华人民共和国民法典》第一百二十二条规定,因他人没有法律根据,取得不当利益,受损失的人有权请求其返还不当利益。本案中,原被告因系多年好友,因此借款之初并未约定利息,涉案10000元利息系借款人张某自愿支付,其支付该利息是基于其与被告王某之间借款合同的成立和有效履行,并非没有“法

律上的原因”,即被告王某收取涉案利息不构成不当得利。

《中华人民共和国民法典》第五百四十三条规定,当事人协商一致,可以变更合同。根据上述规定,本案原告张某自愿支付利息的行为视为对双方前期签订的借款合同的变更,至于其增加利息支付的相关内容可以视为其对被告王某的新要约,被告王某无异议并接受,则是对该新要约进行承诺的意思表示,双方由此完成对借款合同的变更,而该新合同也已因原告张某完成利息(和本金)的支付而履行完毕,张某要求返还利息的请求于法无据,法院不予支持。

判决作出后,原告张某不服一审判决,提起上诉,二审法院驳回上诉,维持原判。

法官说法:《中华人民共和国民法典》第一百二十二条规定:“因他人没有法律根据,取得不当利益,受损失的人有权请求其返还不当利益。”根据这一规则,不当得利有4个构成要件:一方获有利益;他方受到

损失;获利与受损之间存在因果关系;获利没有合法根据,即无“法律上的原因”,这是不当得利的关键。

本案中,借款人自愿支付利息的行为是基于借款合同的成立和有效履行,并非没有“法律上的原因”。具体而言,借款合同未约定利息,存在两种情况:一种是双方可能有过口头的约定,这种情况在实践中并不少见,借款人是依据约定支付利息,系正常履行借款合同的行为,不得再要求返还;另一种是双方确实没有以书面或口头约定过利息,此种情况下,借款人主动支付利息的行为可视为改订借款合同、为其增加利息支付的相关内容的新要约,出借人无异议并接受,则为对该要约进行承诺的意思表示,双方由此完成借款合同的改订,而该新合同也已因借款人完成利息(和本金)的支付而履行完毕,借款人要求返还利息的请求自不应得到支持。

城市晚报全媒体记者 吕闯

民警线上回答解难题 获群众点赞

为进一步推进线上线下深度融合,全力打造“一网通办”业务机制,确保广大群众能够通过互联网享受更全面、更直接、更实在的便民红利,近日,长春市公安局朝阳区分局宽平大路派出所户籍民警积极在“互联网+公安”回答群众问题,获得群众高度赞扬。

8月12日,朝阳分局宽平大路派出所户籍民警宁佳莹在吉林“互联网+公安”平台上收到刘先生的一封咨询件,上面写着“户口迁移过来了,能不能办理身份证?”

民警见状立即与刘先生取得联系,得知刘先生将户口迁移到了朝阳区,但使用的身份证仍是原来户籍地址,想换一张与户籍地址相符的身份证。了解情况后,民警耐心解释道,吉林省内户籍地址产生迁移变动,不影响原身份证使用,如有需求想换成新地址,可以到吉林省内任一就近派出所办理,周末或者节假日可以到指定派出所办理身份证。

为了更加全面回答刘先生问题,民警不仅在电话中回答群众问题,还在“互联网+公安”平台上依据政策给予了标准规范的文字答复,得到了刘先生“非常满意”的评价。

城市晚报全媒体记者 吕闯

民警深入养老院 筑牢消防安全防线

为切实保障老年人生命财产安全,近日,长春市公安局绿园区分局四间派出所民警深入辖区某养老院,开展了一次全面细致的消防安全隐患排查工作。

检查中,民警们重点查看了养老院的消防设施是否齐全有效、消防通道是否畅通无阻、安全出口标志是否清晰明确等方面。同时,他们还详细询问了养老院负责人关于消防安全管理制度的落实情况,以及员工消防安全知识培训情况。

针对检查中发现的问题,民警现场提出了整改意见,并督促养老院负责人立即采取措施进行整改。消防安全事关重大,容不得丝毫马虎,养老院作为老年人集中居住的地方,更要时刻绷紧消防安全这根弦。

此次检查不仅增强了养老院工作人员的消防安全意识,也进一步提升了养老院的消防安全防范能力。四间派出所将继续加强对养老院的消防安全监管,定期开展检查指导,确保老年人能够在一个安全、舒适的环境中安享晚年。

城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租出售

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

搬 家	声明公告
单位 盛通搬家 长途 居民 13610783695 拆装 注册	吉林省万德投资有限公司 91220104309955382K 将公章、法人章丢失,声明作废

声明公告

公告 派遣员工孙万秋230622*****3012由于项目结束没有岗位,企业与你即日起解除劳动关系,请你3日内到吉林创源人力资源有限公司办理离职手续,否则后果自负。吉林创源人力资源有限公司

长春市文路贸易有限公司 公章 编号 2201043417257 法人章(法人,胥鹤轩) 编号 2201043294327 丢失 声明作废

声明公告

公告 杨松男士:因为你身体情况,经公司研究决定,在2024年5月9日通知你本人公司与你解除劳动关系,并让你到你公司办理相关离职手续,但你本人并未来公司,后续公司人员无法联系上你,通知你回公司的事宜,截至目前为止,你一直没有回公司也没有与公司联系,故登报公示,请你自本公告发布之日起一个月内到本公司办理离职手续并结清所有费用,逾期未办理,公司将按相关规定处理,所产生的后果自负。特此公告!吉林省林田远达形象集团有限公司 2024年8月16日

吉林省吉晟达建筑工程有限公司 将公章编号 2201063105222 财务章编号 2201063040794 法人章(法人:周凯)编号 3069569 合同章编号 2201063178101 丢失,声明作废

吉林省耐久机械加工有限公司 将财务专用章(编号 2201061053015)丢失,声明作废

吉林省众邦伟业服饰有限公司 遗失营业执照正本及公章一枚,工商注册号:2200002006843,声明作废

吉林省坦途汽车服务有限公司 将法人章(法人:付云发,编号 2201041271652)丢失,声明作废

声明公告

注销公告 长春汉方科技有限公司,统一社会信用代码:220104000007168,因公司依法被工商吊销营业执照,股东会决议解散公司,现已成立清算组,对债权债务进行清理。请债权人于本公告发布之日起45日内,向清算组申报债权。逾期将按相关规定处理。特此公告。联系人:张丽 电话:18970894234 地址:长春市朝阳区工农大路盛世城D栋1单元1508室 长春汉方科技有限公司 2024年8月16日

注销清算公告 吉林省经济贸易发展(集团)公司(912200001239633259)拟办理注销登记,依据相关法律法规,现对债权债务进行清理。请债权人于本公告发布之日起45日内,向清算单位申报债权。债权人申报债权的,应提供相关信息及债务凭证。特此公告。联系人:林女士 联系电话:0431-80567115

朝阳区香溢桥过桥米线店,遗失食品经营许可证正副本,许可证编号JY2201040174485,声明作废

长春经济技术开发区文龙废品收购站 92220101MA14PJDB30 将法人章张文龙丢失,声明作废

吉林省恒久家居有限责任公司 将财务专用章遗失,章号:2201952732902,特此声明作废。

声明公告

公告 依据长春市市场监督管理局二道分局(长二市监行撤字【2024】012号)《撤销行政许可决定书》,长春市二道区惠宇物资经销处2012年6月19日设立登记已被撤销。请于本公告刊登之日起六十日内将长春市市场监督管理局二道分局于2012年6月19日核发的纸质营业执照缴回长春市市场监督管理局二道分局(地址:长春市二道区惠工路799号二道区政务服务中心)。逾期不缴视为拒不缴回,我局将予以公告作废。特此公告。长春市市场监督管理局二道分局 2024年8月16日

松原市景彦劳务服务队 遗失公章一枚,财务章编号:2207031148235 法人章编号:2207031148855 现声明作废

长春市万福汽车出租有限公司 将公章(编号 2201992051202)丢失,声明作废

荣兴来将中环全安广场综合楼 1203室扩大面积款收据丢失,声明作废

长春市百鑫装饰有限公司 将公章 2201031495660、财务章、法人章丢失,声明作废

声明公告

公告 依据长春市市场监督管理局二道分局(长二市监行撤字【2024】012号)《撤销行政许可决定书》,长春市二道区欣荣达物资经销处2011年12月2日设立登记已被撤销。请于本公告刊登之日起六十日内将长春市市场监督管理局二道分局于2011年12月2日核发的纸质营业执照缴回长春市市场监督管理局二道分局(地址:长春市二道区惠工路799号二道区政务服务中心)。逾期不缴视为拒不缴回,我局将予以公告作废。特此公告。长春市市场监督管理局二道分局 2024年8月16日

长春市朝阳区龙华职业培训学校不慎遗失中国工商银行股份有限公司长春繁荣支行开户许可证,核准号:J2410048577202,账号:4200201409000049734,声明作废

吉林省贵丰纺织制衣有限责任公司 遗失营业执照正副本及公章一枚,工商注册号:24380789-6,声明作废

吉林省中泰恒物资有限公司 91220105MA140TRP8L 将公章、财务章、潘忠育法人章丢失,声明作废

长春汉方科技有限公司 将营业执照正本丢失统一社会信用代码:220104000007168,声明作废

声明公告

公告 依据长春市市场监督管理局二道分局(长二市监行撤字【2024】011号)《撤销行政许可决定书》,长春市星宸商贸有限公司2019年9月5日设立登记已被撤销。请于本公告刊登之日起六十日内将长春市市场监督管理局二道分局于2019年9月5日核发的纸质营业执照缴回长春市市场监督管理局二道分局(地址:长春市二道区惠工路799号二道区政务服务中心)。逾期不缴视为拒不缴回,我局将予以公告作废。特此公告。长春市市场监督管理局二道分局 2024年8月16日

吉林省泽邦投资咨询有限公司 营业业执照正副本统一社会信用代码91220104MADNR193X2、公章、财务章、张振邦法人章、合同章、发票章、银行开户信息表、银行网银U盾,丢失声明作废

曲兆明将乡村医生执业证书丢失,编码2201222021107,特此声明作废

王长松将乡村医生执业证书丢失,编码:2201222021129,特此声明作废

蛟河市成建货物运输户 将公章丢失,公章编码:2202812398015,声明作废

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

订版 微信