

长春公积金贷款政策将调整

日前,长春市住房公积金管理中心发布关于公开征求《关于调整长春市住房公积金个人住房贷款政策的通知(征求意见稿)》意见的公告。

《征求意见稿》显示,个人住房贷款政策调整涉及5个方面,分别是阶段性提高单笔贷款最高额度;降低贷款首付款比例;执行首套房贷款利率;优化多子女家庭贷款政策;调整贷款次数认定标准。

一、阶段性提高单笔贷款最高额度

购房所在地在长春市主城区及开发区(不含双阳区、九台区),有共同借款人的单笔贷款最高额度由原来的90万元提高至100万元;无共同借款人的单笔贷款最高额度由原来的60万元提高至80万元。(执行期限

到2024年12月31日)

二、降低贷款首付款比例

第二次使用住房公积金贷款的职工家庭,在拟购房所在地无住房的,以及办理商转公积金贷款用于抵押的房屋为其在当地唯一住房的,贷款首付款比例不低于20%(贷款额度不超过抵押物价值的80%);在拟购房所在地有住房的,以及办理商转公积金贷款用于抵押的房屋不是其在该地唯一住房的,贷款首付款比例不低于25%(贷款额度不超过抵押物价值的75%)。

三、执行首套房贷款利率

第二次使用住房公积金贷款的职工家庭,在拟购房所在地无住房的,以及办理商转公积金贷款用于抵押的房屋为其在当地唯一住房的,贷款利率按首套个人住房公积金贷款利率

执行。

四、优化多子女家庭贷款政策

第二次使用住房公积金贷款的多子女家庭(生育抚养二孩及以上的),在拟购房所在地无住房的,以及办理商转公积金贷款用于抵押的房屋为其在当地唯一住房的,单笔贷款最高额度可上浮40%。

五、调整贷款次数认定标准

借款人及配偶如在婚前分别使用过一次住房公积金贷款,结清后双方以家庭为单位可再申请一次住房公积金贷款。职工家庭住房套数以购房所在地政府指定的住房套数查询或认定部门出具的结果为准。

本通知自公布之日起施行。原政策与本通知不一致的,以本通知为准。

城市晚报全媒体记者 陆续

长春天香公园公益场地免费预约

为响应全民阅读号召,搭建全民阅读活动平台,打造集阅读、休闲、娱乐于一体的书香公园,长春西城绿管中心天香公园充分利用天香露营地的场地优势,为广大群众提供发挥才艺、展现风采、开展活动的重要场地——“绿埔”公益讲堂,持续举办知识讲座、读书沙龙等文化活动。即日起,除现有课程安排,该场地免费向公众开放,以丰富广大群众的精神文化需求。

场地使用说明如下:

一、此次免费开放场地包括巨型帐篷及其水平台。此外,活动所需桌、椅均可按需求免费预约提供。

二、天香公园欢迎全市各社会团体、专业组织及市民申请免费使用现有场地开展各类公益性阅读、讲座、展览等活动。激发市民的阅读热情,提高文化素养,为市民提供高质量的文化盛宴。

三、申请单位和个人必须拥护中国共产党的领导,遵守法律法规,宣传社会主义核心价值观,弘扬中华优秀传统文化,有爱心和乐于奉献的精神。

四、各类活动必须通过审核,内容文明健康,积极向上,可让群众共同参与并具有公益性质。申请个人需提供身份证件,申请单位需提供法人证明等相关资质。

预约方式:

长春西城绿管中心电话:0431-84956080

邮箱:1248637969@qq.com

下一步,天香公园将不断创新和完善服务设施,提升服务质量,为市民提供更加优质、便捷的文化服务。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市公安局全面推行社会面协同管控新机制 在全市范围内建设58个街面警务站

为进一步强化警种协同,突出多警种合成巡防,日前,长春市公安局结合实际,积极推动交警、巡警部门机构整合、业务融合,在全市范围内建设58个街面警务站,全面推行社会面协同管控新机制。6月25日早8时,全市社会面协同管控新机制启动仪式在长春市公安局交警支队举行。

启动仪式上,省公安厅副厅长,长春市副市长、公安局局长林海峰表示,在全市范围内全面推行社会面协同管控新机制,是贯彻落实省公安厅党委“一二三四”现代化发展战略部署、全面深化“主动警务、预防警务、融合警务、协同警务”的具体实践,是提升交通管理、治安防控、应急处突、便民服务质效的实战需要,对深入创建“全国最安全省会城市”,不断增强人民群众的安全感、幸福感、获得感具有重要意义。全市公安机关交巡警部门要坚持建促战,做强综合性战斗实体。按照“建为用、用为战”原则,强化实战实训,打造全科警队,尽快实现由“物理整合”到“化学反应”的转变,努力做到交通管理优、巡逻防控强、应急速度快、服务群众实。要坚持高标引领,打造示范化样板工程。聚焦“追卓越、树精



民警执勤中 孙康 摄

品”意识,加强规范化建设,优化勤务模式,磨合工作流程,加紧完善运行机制,全力打造“全省领先、全国一流”的街面警务新样板。要坚持作风砺警,展现新时代公安风貌。警务站既是公安工作的“前哨站”,更是展示队伍形象的“新窗口”,要大力传承亲民、爱民、为民精神,自觉接受群众监督,不断提升执法能力和服务水平,将警务站打造成美丽春城的全新风景区、长

春公安闪亮的新名片。

据了解,作为社会面协同管控的重要抓手,街面警务站以党政机关、学校医院、商圈公园等人流车流密集区域为重点,28个固定站执行24小时勤务模式,23个移动站执行15小时勤务模式,7个快速路站执行12小时勤务模式,主要负责开展交通管理、治安防控、应急处突、便民服务等工作。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春机场安检 开展“民航安全知识进校园”活动

6月20日至22日,长春机场安检组织团员青年走进吉林大学、东北师大、长春工大等10余所高校,联合高校团员青年志愿者共同开展“民航安全知识进校园”活动,为即将踏上返乡之路的学子们送上“安全大礼包”。

长春机场安检精心筹备,针对学生客流的出行特点制作“归家之路 舒心之旅”主题PPT,准备不符合局方要求的充电宝、标有易燃易爆标识的防晒喷雾等禁限带物品,介绍“一码通关”便捷出行方式,通过“讲解+展示”的方式把枯燥的知识趣味化,抽象的规定具体化。参加活动的

学生纷纷表示,这样的宣传方式既直观又易懂,使他们对安检知识有了更深刻的理解和认识。

“为什么要将笔记本电脑、IPAD等电子产品从行李中取出单独经过X光机,‘三超’行李是什么意思,什么情况下会被要求脱鞋检查……”五花八门的问题难不倒业务熟练、有备而来的“安检专家”,问不住接受了培训“知己知彼”的高校志愿者,他们细致解答了广大学生及教职工提出的问题,并认真记录了提升安检工作质效的合理化建议。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

吉林省白城市人大常委会副主任 刘振兴接受纪律审查和监察调查

吉林省白城市人大常委会副主任刘振兴涉嫌严重违纪违法,目前正接受吉林省纪委监委纪律审查和监察调查。

城市晚报全媒体记者 陆续

【债券】债券基础知识

一、什么是债券?

债券是政府、企业、金融机构等债务人为筹集资金,按照法定程序发行并向债权人承诺于指定日期还本付息的有价证券。

债券是一种标准化的金融契约,是债务人向投资者发行,同时承诺按一定利率支付利息并按规定条件偿还本金的债权债务凭证。债券购买者或投资者与发行者之间是一种债权债务关系,债券发行人即债务人,投资者(债券购买者)即债权人。

二、债券的分类:

1.按发行主体划分为政府债券、金融债券、公司(企业)债券。

2.按风险特征分为利率债、信用债。

3.根据付息方式分为零息债券、付息债券、票息累积债券。

4.根据募集方式不同分为公募债券和私募债券。

5.根据担保性质不同分为有担保债券和无担保债券。

6.依据卷面形态的不同分为实物债券、凭证式债券、记账式债券等。

7.根据发行期限、剩余期限不同划分为短期、中期和长期债券。

三、债券特征:

1.偿还性,是指债券有规定的偿还期限,债务人必须按期向债权人支付利息和偿还本金。

2.流动性,是指债券持有人可按需要和市场的实际状况,灵活地转让债券,以提前收回本金和实现投资收益。

3.安全性,是指债券持有人的利益相对稳定,不随发行者经营收益的变动而变动,并且可按期收回本金。

4.收益性,是指债券能为投资者带来一定的收入,即债券投资的报酬。

中考在即 长春南湖实验中学给毕业生的仪式感满满

6月25日,中考前夕,长春南湖实验中学为2024届毕业生隆重举行毕业典礼。2024届全体师生和家长齐聚毕业典礼现场,共同见证南湖学子人生又一重要时刻,也为学子们送上最深的祝福。

上午,全体师生举行“奔赴山海 季忆留夏”主题升旗仪式。这也是九年级南湖学子在中考前、告别母校前的最后一次升旗仪式。志当鲲鹏击霄汉,身作锦鲤跃龙门。学校还以“鲤鱼跃龙门”这个仪式勉励全体学子,同学们挨个跨过“龙门”,就等同于跨过山河大海,跨过人生中的一个阶段,向着目标勇敢前进!跨过“龙门”后,老师又为同学们贴上“中考必胜”的心形小粘贴,预祝考生们中考必胜、中考必赢、中考大捷!

10时18分,毕业典礼正式举行。同学们坐在座位上,拿着手中的“向日葵”露出笑容,信心满满,力



同学们灿烂的笑容 城市晚报全媒体记者 吕闯 摄

争“一举夺魁”!

典礼上,刘卓娟校长也在离别之际送给孩子们几句话,要做一个终身学习的人,做一个具有“学习力”的人,做一个赤诚、大气的人,

勇于担当时代责任,自觉地把个人的前途命运与国家、民族、社会紧密地融合在一起,立鸿鹄志,做奋斗者。

城市晚报全媒体记者 吕闯