

房屋漏水引发物业纠纷,业主:“服务不到位不交费!” 这种情况法院怎么判?

近年来,业主与物业的纠纷屡见不鲜,很多业主认为,物业公司没有尽到职责便可以拒绝缴纳物业费。近日,在长春市绿园区人民法院审理的一起物业合同纠纷中,业主拒交3年物业费被物业公司告上法庭,法院将如何判决?

张某系某小区业主。2019年7月1日,张某与小区物业因房屋漏水问题产生纠纷,而后双方协商一致,物业为张某减免部分物业费,张某承诺不再以此理由拒交物业服务费用,并按时足额缴纳各项服务费用。但自2020年1月1日至今,漏水问题没有得到根本解决,张某也未缴纳物业费及公共照明费。物业多次催要未果,遂将张某诉至绿园法院,要求张某给付公共照明费及物业费本金总计4834元,并支付物业合同约定的违约金。

庭审中,被告张某辩称,自己家房子一直存在漏雨现象,自己与物

业进行协商后,物业服务方没给自己打过电话,没看过自己家的情况,小区维修2次还没轮到自己。没享受到服务的费用自己不想缴纳,如果物业能够提供完整的服务和修缮房屋,自己才同意支付物业费。

原告表示,小区产权证过5可以申请维修基金,2019年物业积极找社区申请被告所在楼栋的维修基金,但申请期间因不可抗力,事情中断,才没有及时维修。

法院审理认为,物业服务合同是物业服务人在物业服务区域内,为业主提供建筑物及其附属设施的维修养护、环境卫生和相关秩序的管理维护等物业服务,业主支付物业费的合同。原告物业公司向法院提供的证据能够证明,其对被告张某所居住的小区提供了物业服务,依照合同约定和法律规定,有权收取物业服务费用。物业服务公司是业主缴纳的物业服务费维持日常运转及提供相

应服务的,若业主均不交纳,导致其无法运转及提供相应服务,最后利益受损的亦是业主自身。被告张某依法应向原告物业公司交纳所欠物业费4745元。关于原告主张的公共照明费,原告提供的证据不足以证明其取得相关部门授权并已代被告向相关部门交纳了上述费用,故对原告的该项诉讼请求不予支持。关于原告主张的违约金无法律依据,不予支持。需要补充说明的是,物业公司应当依照诚实信用的原则,尽心尽责地履行物业服务义务,对于服务提供过程中出现的问题及业主的投诉,应当及时、积极、认真予以整改,不断改进、完善自身的服务,努力为全体业主创造一个祥和、安全、舒适、优美的居住环境。综上,法院判决被告张某立即给付原告物业公司物业服务费4745元,并驳回原告物业公司的其他诉讼请求。

城市晚报全媒体记者 吕闯

多元调解化民生纠纷 “诉前调确”破养老难题

近日,长春市二道区人民法院积极将“一站式”诉讼服务工作融入基层治理大格局,综治中心审判团队法官曲宏图依据申请人关于请求确认调解协议效力的申请,审查后出具了“诉前调确”民事裁定书。

一日,街道工作人员领着社区居民高某来到区综治中心窗口请求法律援助。高某表示,“我今年75岁了,老伴已经去世,我把所有积蓄

都分给了三个女儿,但三个女儿不承认分到钱也都不赡养我,现在只能住在旅店里。”高某去街道和社区说明情况后到综治中心请求帮助,社区书记联系了高某的三个女儿,随后三姐妹共同来到区综治中心进行调解。远达街道人民调解委员会以及综治中心审判团队法官以情说理、以情感化,耐心细致地向三姐妹讲解了相关法律法规,明确了作为

子女应尽的赡养义务。经过人民调解员和法官的合力调解,双方达成调解协议,三个女儿每月分别给付高某赡养费用于其在养老院生活。为减少当事人诉累,保证调解协议能够顺利履行,法官对协议书进行当场司法确认,双方顺利取得裁定书,案件于当天办结,高某的养老问题得到了解决。

城市晚报全媒体记者 吕闯

始于网恋奔现 止于六天诈骗

近日,长春新区人民法院依法公开开庭审理被告人魏某诈骗罪一案。

被告人魏某使用手机交友软件认识一名女子,随后魏某与该女子奔现后发展成恋人关系,同时魏某虚构自己的名字为孙某,又假称自己是长春市某公司的老板,魏某以与父亲吵架后离家出走身无分文、给别人随礼、帮别人办事为由连续6天内骗取该女子1万余元。其间,魏某为将假戏做真,还冒充自己父亲的朋友和自己聊天以取得女友的信任,继而为他“倾囊相助”,购买多件衣物及香烟。但后来女子觉得自己被骗于是报警,魏某被公安机关抓获,涉案赃款3000余元及部分赃物被追回并返还给被害人。

法院审理认为:被告人魏某以非法占有为目的,虚构事实,骗取他人财物,数额较大,其行为构成诈骗罪。

法官评析:以虚拟身份、虚构事实来骗取他人财物的行为是违法犯罪行为,必将受到法律的制裁。网络的出现是为了给人们的生活提供便利,而不是成为犯罪分子实施新的犯罪行为的渠道,网络不是法外之地。在网络中“交朋友”一定要擦亮双眼,在没有确定对方身份之前不要与对方有任何金钱上的往来。遇到诈骗别犹豫,及时报警是正道。

最终本案中,被告人魏某诈骗数额一万余元,属于数额较大的情形,

新区法院依法对被告人判处有期徒刑一年,并处罚金人民币五千元。

法院提示:小心“网络陷阱”,网恋有风险,奔现需谨慎。众里寻他千百度,蓦然回首,那人却在不远诈骗处。缘分“妙不可言”,有时候是说来就来的一段轰轰烈烈的恋爱;而有时候或许是一场浑浑噩噩的诈骗!我们要树立正确的恋爱观与金钱观,不要为了所谓的爱情而盲目地付出金钱,同时更应该增强自我保护意识,在面对诈骗等违法犯罪行为时,要及时向公安机关报案寻求帮助,相信“法律永远不会缺席”!

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市丰满消防救援大队聘请社会消防监督员 共创营商环境新格局

6月3日,吉林市丰满消防救援大队聘请社会消防监督员,共创营商环境新格局。聘请仪式在大队三楼会议室举行,大队为社会消防监督员发放聘任证书并合影留念。随后召开座谈会,推行八项优化营商环境便民利民举措。同时企业可以通过消防政务服务平台进行登记,向社会和

消防部门作出其符合消防安全标准的承诺后即可投入使用、营业。公众聚集场所消防安全告知承诺“双随机”抽查的时间由规定的登记提交之日起30个工作日压缩至7个工作日,并将告知承诺现场抽查权限全部下放至属地消防救援大队办理,进一步缩短群众办事距离。

宋莽宇

吉林市丰满消防救援大队召开廉政座谈会

为切实做好消防执法专项整治工作,6月3日,吉林市丰满消防救援大队组织部署单位消防监督干部召开廉政座谈会。座谈会上,大队各辖区监督员首先进行个人的公开述职述廉,阐述了今年以来的防火工作情况。随后,大队监督干部汇报了大队近期依法行政、服务全市

经济发展、廉洁执法等情况,从履行岗位职责、廉洁自律、遵纪守法、执法为民、自身存在的问题和今后努力方向等方面逐一进行了公开述职述廉。大队将以此次活动为契机,总结成绩,查找不足,接受群众评议,倾听意见和建议,真正做到热情服务、执法为民。

宋莽宇

吉林市丰满消防救援大队开展“消防护童行”活动

近日,吉林市丰满消防救援大队吉祥路消防救援站迎来了丰满区实验幼儿园数名小朋友,他们在老师的带领下,怀着激动、喜悦的心情走进消防站,对消防指战员的训练、生活和消防装备进行参观,“零距离”感受体验消防生活。指战员带领小朋友参观了各种消防

车辆、各类消防器材装备等,并详细介绍了各种车辆装备、防护服装、消防器材的名称、性能参数、用途和使用方法。孩子们充满了好奇心,饶有兴致地亲身触摸消防车辆、器材装备,并且不时地向指战员提出各种问题,消防指战员都逐一解答。

宋莽宇

抚松林区基层法院 依法冻结账户 被执行人主动履行

近日,抚松林区基层法院顺利执结一起民间借贷案件。申请执行人李某与被执行人徐某是朋友。在执行过程中,执行干警经线上、线下调查发现被执行人徐某名下只有公积金账户可供执行。

执行干警见徐某一直不主动履行义务,对其公积金账户财产采取了强制冻结措施,在徐某将全部义务履行完毕后,执行干警及时对其名下公积金账户解除冻结。

韩宜廷

抚松林区基层法院 开展“法护成长 关爱留守儿童”法治宣传活动

抚松林区基层法院干警到松林广场开展“法护成长 关爱留守儿童”为主题的法治宣传活动,以法护航留守儿童健康成长。活动中,法

院干警围绕如何遏制校园欺凌,引导家长关注未成年人的身心健康,并就学生遇到校园欺凌时应采取哪些措施进行了重点宣传。

罗杨明

抚松林区基层法院开展法治宣传活动

近日,抚松林区基层法院来到长白山池南区学校开展“走进留守儿童,以法关爱守护”的法治宣传活动。本次活动以安全自护、预防违法犯

罪、亲情沟通等内容为主题,就什么是违法犯罪、未成年人犯罪的原因等学生们关心的问题结合典型案例进行了通俗易懂的讲解。

宿连皓

招标公告

二道区社会治理监控视频传输线路租赁服务项目的潜在供应应在“政采云”平台下载并获取招标文件,获取文件时间:2024年06月07日至2024年06月14日。本次公告同时在《中国政府采购网》《长春市公共资源交易网》《中国采购与招标网》《城市晚报》上发布。
联系方式:吉林省九合工程咨询有限公司 王婷婷:0431-88547197。

关于公开《磐石市红石砬子森林公园总体规划》的公告

《磐石市红石砬子森林公园建设总体规划》已于2024年1月5日在磐石市人民政府网上公开,如需了解详情请登录磐石市人民政府网站(<http://www.panshigov.cn/>)自行查询。
联系人:任女士 电话:13314373888 磐石市林业局

声明公告

长春盛世轻语网络科技有限公司 91220105MA147RN94P 将公章、法人章丢失,声明作废

声明公告

吉林省心源商务服务有限公司统一社会信用代码 91220105MAC0GMUC5W 将公章丢失,声明作废



天天信息

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订任何合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



0431-81916456

合并公告(吸收合并)

经长春德润化工有限公司与长春市隆盛贸易有限公司双方决定,采取吸收合并的方式办理合并,由长春德润化工有限公司吸收合并长春市隆盛贸易有限公司。合并前长春德润化工有限公司注册资本1428万元整,长春市隆盛贸易有限公司注册资本200万元整,合并后的长春德润化工有限公司注册资本200万元整。请相关债权人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告发布之日起四十五日内,可以要求公司清偿债务或提供相应担保。本公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司将按照法定程序实施合并。特此公告。
联系人:苏明 联系电话:0431-85759333
联系地址:绿园区自立街405号
长春德润化工有限公司、长春市隆盛贸易有限公司 2024年6月7日

声明公告

吉林畅享通石油化工有限公司 将银行开户许可证丢失,核准号J2410041492302,账号:4200222509000213175,开户银行:中国工商银行股份有限公司长春迎泰路支行,声明作废

公告

吉林省泓博报废机动车回收拆解有限公司与天津公司(张志国,翟立涛,艾福来,佟振)2024年6月2日与本公司解除合约关系。现要求登报三十日内到我厂办公室办理相关手续。否则将依据《劳动合同法》解除与天津公司签订的合约关系。现要求解除合约关系后天津公司的一切业务和办理手续与经济纠纷都与本公司无关。吉林省泓博报废机动车回收拆解有限公司 2024年6月5日

声明公告

王吉文遗失警官证,警号:220838,特声明作废

声明公告

长春德盛投资中心(有限合伙)将营业执照正本丢失,统一社会信用代码91220101MA14YE1A4A 特此声明

声明公告

吉林省利鸿电力工程有限公司将原法人章丢失,章号:2201021981827,法人:徐海飞,声明作废。

声明公告

长春市瑞奇汽车配件有限公司将法人章丢失,法人:李安坤,编号:2201991757331 声明作废

拍卖公告

吉林国际商品拍卖有限公司受托,对三亚市吉阳区亚龙湾度假区太阳湾路红树山谷二期(B-05地块)ATP1栋1单元402房,房屋产权证号:琼(2018)三亚市不动产权第0028714号进行公开拍卖。有意竞买者请速与我公司联系(竞买人需符合当地限购条件)。展示登记时间:2024年6月7日—6月13日下午3时止
拍卖时间:2024年6月14日上午9时
拍卖地点:长春市亚泰大街3766号
联系电话:0431-88602598 13504318030
联系人:高经理

声明公告

宽城区年氏将军府烧烤将公章(编码2201032868906)丢失,声明作废

声明公告

宽城区家克食品店将法人章邵钰鑫(编码2201032846723)丢失,声明作废

声明公告

二道区昌安物资经销处(统一社会信用代码92220105MA17W0W030)将公章丢失,声明作废

声明公告

长春市乐山供销社将营业执照正本,统一社会信用代码:91220101124233439W 遗失,声明作废

吉林奇峰化纤股份有限公司 2x400t/h 锅炉扩建项目 环境影响评价第二次公众参与公示

一.征求意见稿的网络链接及查阅纸质的方式和途径链接:<https://pan.baidu.com/s/1MSeaZwnlz3Ews0X0HIM8vA> 提取码:2lwz。2.到建设单位查阅二.征求意见稿的公众范围评价范围内、外的公民、法人和其他组织三.公众意见表的网络链接:https://pan.baidu.com/s/15OkEKnBS_lv5JN1mb3EGE 提取码:3zre 四.公众提出意见的方式和途径十个工作日内通过信函、传真、邮件或电话等方式提出意见与建议 地址:吉林经济技术开发区吉林奇峰化纤股份有限公司 电话:0432-68010081.电子邮箱:772767716@qq.com

寻人启事

寻亲公告
现用名甄文丽 曾用名不详,60岁,于2024年5月22日在医院病逝,请家属和知情者在7月5日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定处理,长春市救助管理站

公告

东丰县恒源支农小额贷款有限责任公司(统一社会信用代码:9122042168262387XF),现公司申请注销。联系人:张铁玲,联系电话:18643756107,联系地址:东丰镇药业大街262号
东丰县恒源支农小额贷款有限责任公司 2024年6月6日

公告

蛟河市文亮防水材料商店将财务章编码:2202811676616;法人章(法人:秦文亮)编码:2202811677292 丢失,声明作废