

我省调整住房贷款政策 首套房首付不低于15%

为深入贯彻落实《中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知》《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于调整个人住房贷款最低首付比例政策的通知》等文件精神,人民银行吉林省分行就“优化吉林省各城市首套住房、二套

住房最低首付比例”以及“取消吉林省各城市首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限”等事项形成决议:

一是5月24日起,取消吉林省各城市首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限;

二是全面优化住房信贷政策,吉林省各城市首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

城市晚报全媒体记者 陆续

我省印发方案

在全省范围内实施高效办成退休“一件事”

为贯彻《国务院关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的指导意见》(国发〔2024〕3号)精神,近日,省人力资源和社会保障厅等多部门联合印发《高效办成退休“一件事”工作方案》的通知(以下简称《通知》),统筹推进退休“一件事”改革任务,着力提升管理服务效能,满足企业、机关事业单位和群众办事需求,最大限度利企便民。

《通知》明确,围绕企业职工(含企业解除劳动合同人员)和机关事业单位工作人员达到法定退休年龄领取养老保险待遇资格确认、基本养老保险视同缴费年限认定、特殊工种提前退休核准、因病或非因工致残完全丧失劳动能力提前退休(退职)核准、新增退休人员养老保险待遇核定发放、基本医疗保险视同缴费年限核定、离退休提取住房公

积金、城镇独生子女父母奖励金、户籍信息确认事项,聚焦办事全过程、全要素,整合行政、经办、信息资源,打造全新办事流程,以规范化、精准化、便捷化的服务,在全省范围内实施高效办成退休“一件事”。

具体措施包括:突出“线上线下联动、关联事项集成办”,实现服务对象退休“一件事”办事流程最简、成本最小、效率最高。

一是退休“一件事”一门办、一网办。根据人力资源社会保障、医疗保障、住房公积金、卫生健康、公安等部门承担的退休管理服务事项,完成事项申请整合。依托政务服务中心和吉林省网上办事大厅(简称“吉事办”),实现办理退休相关事项只进“一门”、只上“一网”。

二是退休“一件事”集成办。养老保险待遇资格确认、养老保险待遇核定

发放、住房公积金领取、城镇独生子女父母奖励金领取、医保视同缴费年限确认、户籍信息确认等全部事项集成办、打包办,实现退休相关事项一次性申请、一次性受理、一次性办结。

三是退休“一件事”接力办。依托新版全流程审批系统,对申请事项形成养老保险待遇资格确认、待遇核定发放、住房公积金领取、城镇独生子女父母奖励金领取、医疗保险视同缴费年限确认、户籍信息确认业务数据包,通过系统发至各业务单位。人社部门完成养老保险待遇资格确认后,将人员退休信息转至社保部门、医保部门、公积金部门、公安部门,相关业务单位依据人员退休信息,接续办理,一次性告知城镇独生子女父母奖励金领取相关政策,确保退休“一件事”最多跑一次。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

“新”如何保障?“旧”去哪儿? ——多地推进家电以旧换新

新华社北京5月24日电(记者李晓婷 谢希瑶 裴联康 吴涛)家电以旧换新相关政策措施实施以来,效果如何?记者近期在重庆、广东、湖北等地调研了解到,地方政府、家电企业、销售平台等推出形式多样的以旧换新活动,让消费者换得了“新”、收得走“旧”,以旧换新的政策效应初显。

实惠安心 换新有保障

重庆京东电器超级体验店内,顾客游女士准备换掉家中用了快10年的老空调,“越环保、越节能的家电补贴越高,这台一级能效的立柜空调要9000多元,享受最高20%的补贴,可优惠近2000元。”

“买新机有优惠,换旧机还有补贴。”走进武汉市江汉区工贸家电航空路店,现场导购员告诉记者,“空调柜机回收,最高可获500元的企业换新补贴,购置价格达到1000元以上的新机,还可享受政府消费券补贴。”

为推动绿色智能家电家居以旧换新,武汉市本轮共投入财政资金3000万元,发放绿色智能家电家居以旧换新补贴券。

新一轮以旧换新政策加持下,多地出方案、配资金、给政策,推进家电以旧换新深入开展。

重庆印发《“爱尚重庆”消费品以旧换新实施方案》,预计形成超20亿元的以旧换新政策补贴规模;广东省财政首轮安排3.7亿元资金支持开展消费品以旧换新活动;湖北力争今年实现家电以旧换新100万台……

相关企业也行动起来。换新,不仅有价格上的实惠,更有服务上的保障。

提供免费上门空调清洗、热水器检测、衣物洗护……不久前,一场“以旧换新进社区”活动在重庆两江新区寸滩街道各社区内举行。

“以服务带动以旧换新政策宣传,一周时间就吸引了180多个客户到店参与

以旧换新活动。”京东五星电器集团重庆分公司副总经理田昊宸说,自4月下旬启动以旧换新活动以来,超级体验店销售额同比增长近50%。

一些商家还延长了服务链条。重庆盈沣家电销售有限公司总经理张一举例说:“消费者只需下单,我们提供送新、拆旧、装新、收旧一站式服务。”

绿色高效 收旧更顺畅

家住重庆渝北区的市民黄夏全打开手机小程序“城鱼回收”,一键下单预约旧空调回收,不到2个小时,工作人员便上门进行了旧机拆解和回收,经过评估,他家用了7年的空调最终以300元价格回收。

对消费者而言,除了可以到实体店以旧换新,还可以通过线上平台,足不出户网络下单实现旧家电回收。

“新一轮政策特别强调回收流通网络建设。”“城鱼回收”运营企业益信科技有限公司负责人告诉记者,企业所在的重庆两江新区,对回收企业按其今年1月至9月实际投入的20%给予奖励,帮助企业搭建流通网络。

回收后的旧家电将如何处置?走进武汉格林循环电子废弃物处置有限公司,占地658亩的工厂里,一台台废旧冰箱、电视机正被陆续称重、分类、贴上二维码。

“冰箱门封条、线路板等元器件会被拆解,箱体内部的制冷剂同步回收,废塑料和金属进入再利用循环。”武汉格林循环电子废弃物处置有限公司回收总监何超超介绍,为应对新一轮家电以旧换新可能带来的老旧家电报废潮,当前工厂正通过完善分选体系,不断提升废塑料的处理效率。

在美的集团的回收服务网络里,每台被回收的旧机都会生成唯一条码,从上门、物流运输、仓储,到拆解、报废等各环节,绿色回收全程可追溯。

“上门拆旧后旧机经过分拣,将被送至国家授权的绿色拆解企业,经过规范的拆解处理,实现资源的再生再利用。”美的集团可持续发展与绿色回收负责人殷胜说。

成效初显 仍需持续发力

商务部最新数据显示,4月份家电和家具网络销售额同比分别增长9.3%、12.2%,较3月份加快2.3个、3.2个百分点。家电以旧换新政策效应已初步显现。

主要电商平台的数据也是一个印证。4月份,家电以旧换新销售额同比增长49.3%,绿色智能家电下乡销售额同比增长13.85%。

“此前活动的规模和促销力度都不及今年。”湖北苏宁易购门店经营部运营总监樊祥钟说,以往企业自己做以旧换新活动,大量资金用在营销推广,现在由政府补贴政策,降低了企业成本,也提升了优惠力度,消费者积极性更高。

业内人士认为,推进家电以旧换新,消费者可以实现产品升级得实惠,家电企业扩大销量促生产,回收端绿色环保推动资源再生利用,可谓一举多得。

“家电产业作为我国万亿级产业,体量巨大。”殷胜说,2023年我国主要品类家电保有量超过30亿台,而家电产品的生命周期普遍为8年至10年,相当一部分已经“超期服役”,更新需求进入集中释放期。

武汉家电商业协会会长舒志伟表示,整体看本轮家电以旧换新仍处于起步阶段,消费端还需要一个政策适应过程,但前景十分值得期待。

商务部表示,下一步,将鼓励各地出台并落实惠民政策,进一步健全废旧家电等再生资源回收体系,打通堵点卡点,让消费者获得实实在在的便利与实惠,形成“去旧更容易、换新更愿意”的有效机制,畅通家电更新消费循环。

新的社会阶层人士 集体走进九台红色教育基地

5月24日,近80名新的社会阶层人士走进长春九台,参观“三下江南”战役纪念馆,回顾峥嵘岁月;参观马鞍山村史馆,感受历史变迁、乡村振兴成果;重走抗联路,体悟胜利的来之不易。

本次“凝聚新力量·筑梦新时代”新的社会阶层人士重走抗联路实践教育活动由省委统战部、省总工会、长春市委统战部、省新的社会阶层人士联合会、长春市新的社会阶层人士联合会共同主办,长春市九台区委统战部承办。

省新的社会阶层人士联合会会长黄海表示,近年来,新的社会阶层人士群体快速发展,同时在内在构成、地位作用、主观诉求等方面也出现了许多新特点新变化,必须准确把握其本质属性和发展规律,有针对性地创新思路措施,不断提高工作实效。东北有丰富的红色文化,参观红色文化对团结和凝聚新的社会阶层人士有重要意义。

解放战争时期的“三下江南”战役(江南指松花江以南地区)率先在长春九台打响,该战役的胜利使东北局势发生重大变化,吹响了解放战争全面大反攻的号角。在讲解员的讲解下,新的社会阶层人士了解了“三下江南”战役历史详情,一件件珍贵的历史遗物仿佛将历史画卷铺展在了大家面前。大家边听边交流心得体会。长春市新的社会阶层人士联合会会长田元生表示,此次活动不仅让大家直观感受到了革命先烈不屈不挠的斗争精神,还让大家从中汲取了奋进的力量。

当天,新的社会阶层人士还参观了抗联英雄罗明星纪念馆,了解“东北铁道游击队”的故事,并重走抗联路,体悟胜利的来之不易。同时,还参观了九台马鞍山村史馆,感受历史变迁和乡村振兴的成果。

宋金泽 城市晚报全媒体记者 陆续

长春站提醒 端午抢票这几点要注意

6月8日端午假期首日车票,于5月25日正式开售,有出行计划的旅客可以提前做好准备及时抢票,抢票时要注意以下几点:

一是关注车票的起售时间。全国各站车票起售时间不同,旅客可以通过“12306”APP“起售时间”选项进行查询,也可以提前开启起售时间提醒功能,设置闹铃进行提醒,避免错过抢票时间。长春站、长春西站的车票起售时间为中午12:00。

二是中转换乘。车票开售后,一旦没有抢到心仪的车票,可以选择中转换乘的方式购买联程车票。

三是接受新增列车。在添加候补车票时,勾选“接受新增列车”选项,提高候补成功率。

四是关注长春火车站官方微信、微博。关注长春火车站官方微信、微博,随时了解节假日期间加开列车情况,方便及时抢票。

五是“12306”APP由“爱心版”更名为“敬老版”。针对老年人旅客,“12306”APP再次升级由“爱心版”更名为“敬老版”,该版本包含有“在线订票”“电话订票”两种订票方式,便于老年旅客操作,整体页面布局直观易懂、功能丰富,为老年旅客购票提供了更加便利的条件。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

长春都市圈东环二期项目 进入机电施工阶段

近日,长春都市圈东环二期项目GQ05机电工区进场施工,在全线启动光缆敷设作业和ETC门架吊装。

据悉,首次敷设涉及60公里至65公里的72芯光缆5公里、96芯光缆5公里,敷设全长共计10公里,为该项目形成流水线、标准化光缆敷设和收费设施建设施工发挥了示范作用。

该项目相关负责人介绍,为确保施工节点按期完成,项目工区克服全线断点多、界面少等不利因素影响,积极协调各参建单位,合理调配作业人员,顺利展开光缆敷设工作。下一步,将严控工程质量、压实安全责任,全力推进工程建设,为项目完工开足马力。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪