

多地房地产优化调整政策密集落地

新华社北京5月6日电(记者张莫)《经济参考报》5月6日刊发文章《多地房地产优化调整政策密集落地》。文章称,自4月底至5月初,北京、天津、上海等多个热点城市落地房地产优化调整政策,涉及优化住房限购、商品住房“以旧换新”等,以进一步助推需求释放,促房地产市场健康发展。

4月28日,成都宣布自4月29日起,成都市全市范围内住房交易不再审核购房资格。4月的最后一天,北京、天津也宣布优化住房限购政策,引发市场广泛关注。

具体而言,天津市明确本市户籍居民在市内六区购买单套120平方米以上新建商品住房的,不再核验购房资格;明确北京市、河北省户籍居民和在北京市、河北省就业人员在天津购买住房的,享受本市户籍居民购房政策。

北京市则提出在执行现有住房限购政策的基础上,允许在京拥有2套住房的京籍居民家庭、在京拥有1套住房的京籍单身人士、在京拥有1套住房且连续5年在京缴纳社保或个税的非京籍居民家庭和单身人

士,在五环外新购买1套住房。

“这是自2011年以来,北京首次对限购政策进行优化调整,释放了积极信号。北京近几年五环外新房成交套数占全市比例均在八成左右,对五环外增加1套购房指标,有望带动新房市场活跃度提升。”中指研究院市场研究总监陈文静表示,2023年下半年以来,北京已经多次优化楼市政策,在房地产市场供求关系已经发生重大变化的当下,北京本次优化限购政策落实因城施策、因区施策、精准施策,是充分发挥调控自主权的重要体现。

除了住房限购政策调整,商品住房“以旧换新”也在更多一线城市落地。继深圳4月下旬宣布鼓励商品住房“以旧换新”之后,5月3日,上海市房地产行业协会、上海市房地产经纪行业协会联合倡议,在上海发起商品住房“以旧换新”活动。

地方层面的房地产市场政策进入密集优化调整期,包括调整优化住房公积金举措、阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下

限、住房“以旧换新”、优化限购等。

中共中央政治局4月30日召开会议提出,要结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施,抓紧构建房地产发展新模式,促进房地产高质量发展。

陈文静表示,会议为接下来的房地产政策指明方向,预计核心城市限购限贷等政策将进一步优化调整。另外,消化存量房产和优化增量住房的具体政策有望逐步落实,包括政府平台回购二手房作为保障房、盘活存量低效非住宅物业改为保障房等。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉也说,从“消化存量房产”来看,在二手房去库存方面,建议将配售型保障房筹集与二手房去库存结合起来,另一方面是稳定预期,通过提高二手房流通率来稳定价格。从“优化增量住房”来看,全面推进二手房“以旧换新”,对开发商来讲,要把品质好、性价比高的“好房源”拿出来。

强制性国家标准发布 涉及电动自行车用锂离子蓄电池安全

新华社北京5月6日电 记者5月6日从工业和信息化部获悉,由工业和信息化部组织起草的《电动自行车用锂离子蓄电池安全技术规范》(GB 43854—2024)强制性国家标准已由市场监管总局(国家标准委)发布,将于2024年11月1日正式实施。

据了解,技术规范从单体电池和电池组两个层面规定了适用于《电动自行车安全技术规范》(GB 17761)的电动自行车用锂电池的安全要求和试验方法。其中单体电池方面主要考虑了过充电、过放电、外部短路、热滥用、针刺、标志6项安全要求;电池组主要考虑了电气安全、机械安全、环境安全、热扩散、互认协同充电、数据采集、标志等7个

方面22项安全要求。

值得注意的是,技术规范仅适用于《电动自行车安全技术规范》(GB 17761)中规定的、最大输出电压不超过60V的电动自行车用锂离子蓄电池,不适用于电动滑板车、平衡车、电动摩托车、电动三轮车等车辆使用的锂离子蓄电池。根据规定,该标准实施后,国内销售的电动自行车用锂离子蓄电池都必须符合其要求。

当前,我国电动自行车的社会保有量已超过3.5亿辆,2023年全国规模以上企业累计生产电动自行车4228万辆。国内主要电动自行车品牌发布的电动自行车新车型中,配备锂离子蓄电池的比例超过20%。

全国妇联开展 “我给妈妈送束花”公益传播活动

新华社北京5月6日电(记者黄玥)记者6日了解到,为迎接国际家庭日的到来,全国妇联推出“家国情·小家大爱”系列之“我给妈妈送束花”公益传播活动,为全国10000个家庭定制妈妈专属鲜花和祝福,以花为媒弘扬社会主义家庭文明新风尚。

据悉,活动通过“全国妇联女性之声”微信公众号参与。家庭成员还可以上传文字、图片、视频等,讲述“小家大爱”的故事。

每年5月15日国际家庭日所在周为全国家庭教育宣传周。据悉,今年全国妇联将联动各地开展丰富多彩的线上线下活动。聚焦传承好家风,开展“最美家风润万家”活动,组织全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团进行家风故事接力宣讲;聚焦涵养好家教,推出“家教润心·成长同行”活动,就儿童心理健康开设家长直播课;聚焦建设好家庭,推出“幸福连线”活动,助力婚恋交友联谊。

国能吉林江南热电有限公司运行部集控一班： 在平凡中成就不凡

劳动者之歌

国能吉林江南热电有限公司运行部集控一班,可谓“兵强马壮”。全班9人,清一色“男子汉”,年龄最大的50岁出头,最小的不到25岁。自从2010年成立,这支朝气蓬勃、年富力强的队伍就始终拧成一股绳,在困难面前不低头,在挑战面前不退缩,靠齐心协力、精心操作,为机组安全稳定运行作出突出贡献。

“现在开始做定期工作。你到1号机1号小机直流事故油泵处,就地检查油泵,具备试转条件后与我联系。”5月4日上午,在集控室,单元长王晨曦呼叫巡检员胡峻,向他布置任务。

胡峻接到指令后,佩戴好防护用具,手持工具,赶到生产现场。他经过检查,确认无误,便向汽机值班员汇报。汽机值班员启动1号机1号小机直流水泵事故油泵后,温度振动油压等参数显示都正常。到此,胡峻顺利完成任务。

单元长王晨曦告诉记者,他们秉持“安全就是效益”的理念,始终把安全放在首位,每天班组早会上都布置风险预控和隐患排查工作,就是为了盯紧各项生产操作,确保按时、保质、保量

完成任务。另外,在各类大型操作中,还严格执行操作票及规程,保证操作票合格率100%,使任务完成率高达100%。以去年为例,他们及时发现并处理了12项设备隐患、36条设备缺陷,有效预防了潜在的安全风险,安全事故率累积为0%,远低于行业平均水平。

作为运行部的“中坚力量”,集控一班在保证安全的前提下,还不断传承和创新,在技改路上敢于突破,为提高经济效益作贡献。

针对后夜机组负荷较低的情况,他们通过调整两台机组负荷和供热分配,减少循环水泵和磨煤机出力,节约用电;合理选择燃烧器组合方式,维持良好的空气动力场,提高燃烧效率;掺烧经济煤种,及时吹灰,降低排烟损失;调整燃烧和配风方式,去年的二氧化硫、氮氧化物等污染物排放量同比减少12%和10%……“尽我们所能节能降耗,不仅提高企业利益,也助力了绿色发展。”王晨曦说。

集控一班就是靠着一脚一脚地勤勉工作,先后荣获了吉林省和全国“安康杯”竞赛活动“优胜班组”、国家能源集团“工人先锋号”等荣誉。

吉林日报记者 李婷 冯荟羽

长春市住房公积金管理中心发布通知 开展偿还个人住房贷款约定提取住房公积金服务

为落实国务院关于“高效办成一件事”的工作要求,进一步优化政务服务、方便群众办事,利用联网数据资源促进住房公积金提取业务好办易办,近日,长春市住房公积金管理中心发布关于进一步优化住房公积金提取业务办理方式的通知。

通知中称,开展偿还个人住房贷款约定提取住房公积金(简称“约定提取”)服务。经借款人授权,能够通过联网合作机构查询到个人住房贷款数据且符合长春市住房公积金管理中心提取条件的职工(含借款人、借款人配偶),在其偿还贷款期间申请提取的,可选择开通约定提取服务。长春市住房公积金管理中心将根据该笔贷款上月实际还款情况(以合作机构提供数据为准,不含提前还款额),每月为职工自动办理住房公积金提取,将提取资金转

入职工指定的本人名下收款账户。

目前中心联网合作机构包括:工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、吉林银行以及长春市住房公积金管理分中心。

同时,简化住房公积金提取业务证明材料。

(一)住房消费类提取业务

①职工办理购买新建自住住房/偿还购买新建自住住房贷款本息提取业务的,无需提供已备案商品房买卖合同(仅限长春市市区)。

②职工办理偿还购房贷款本息提取业务(仅限联网合作机构发放的个人住房贷款),经借款人授权,长春市住房公积金管理中心能够联网查询到贷款数据的,无需提供主借款人个人征信报告、最近两个月还款证明。

如因联网数据推送延迟、不完

整、不一致等原因影响中心业务审核,或职工对联网数据有异议的,仍需职工提供上述证明材料。

(二)销户类提取业务

①职工个人住房公积金账户因与单位解除/终止劳动关系封存满半年且未在异地继续缴存的,申请办理销户提取业务时,无需提供与单位解除/终止劳动关系材料。

②职工个人住房公积金账户因退休封存的,申请办理销户提取业务时,无需提供退休材料。

如中心依据个人住房公积金账户封存原因无法直接判断是否符合办理条件的,仍需职工提供上述证明材料。

本通知自2024年5月6日起实施,与本通知规定不一致的,按本通知规定执行。

城市晚报全媒体记者 陆续

学以报国 不负韶华 ——记长春蓝天密封公司总经理李懿穆

她接力闪耀青春 老一辈企业家敢为精神,励志报效祖国、艰苦奋斗;她肩负时代重任,奉献社会,彰显青春力量。作为土生土长的长春人,80后的李懿穆从小出国学习,并立志将所学带回祖国,反哺家乡。”2009年,她回到长春,带领长春蓝天密封技术开发有限公司快速发展,为我国汽车、摩托车、航天航空等多个工业领域的发展作出了贡献。

“祖国有着创业发展的广阔天地,吉林更是为归国人才创造了大有可为的成长沃土。”李懿穆说,家乡的一草一木和善良淳朴的父老乡亲,加快了她的返乡创业的步伐。

回国后,李懿穆每天待的最多的地方就是车间,兜里揣的最多的就是手套。“我要把在国外的所见、所学、所思转化为务实举措,进一步提升工作效率。”李懿穆认为,相较于老一辈,自己还需要有敢于创新、打破常规的锐气。所以,她带领“蓝

天”的团队,在创新研发中与时间赛跑,努力跑出青春“加速度”。

在研发新技术应用期间,为了更快更好地拿出成果,李懿穆带着团队到发动机厂、生产线上调研跟踪,一个实验一做就是7个月。“那么久没回家,我特别想我的两个孩子,每天对他们的思念只能寄托于视频聊天。”李懿穆说,虽然惦念孩子,但绝不能放下手里的工作,因为她和团队距离科研目标已经越来越接近。

在不懈的努力和坚持下,李懿穆和团队成功研制出内燃机降噪专用密封材料,通过了检测机构和使用单位的检测、调试、实际验证。该技术荣获国家机械工业科学技术二等奖。多年来,李懿穆带领“蓝天”以科研为龙头、以市场为导向,致力于打造密封行业典范的标准企业,始终坚持发展民族工业,创民族品牌,切实担负起时代重任。

“现在,我的直观感受就是长春创业人才广阔的发展空间和全面振兴的营商环境大大增强了国内外企

业来长投资创业的信心与决心。”李懿穆说。

几年前,为了更好地保护生态环境,“蓝天”投资近2000万元做VOCs大气治理改造项目。令李懿穆没有想到的是,启动改造项目期间遇到重重困难。“初期,公司对项目概念认知不足,是各级党委政府组织相关行业专家举办宣讲会,帮助我们深入了解原理、工艺、流程、环境效果,并积极协调、快速拨付中央补贴资金,及时帮助缓解资金压力。”李懿穆说,正是优良的营商环境,才使VOCs大气治理改造项目得以顺利竣工验收,最终实现挥发性有机物的超低排放,取得良好的社会效益和环境效益。

“吉林是我的家乡,是我开启就业创业之路的首选之地、启航之地、圆梦之地。”李懿穆表示,愿倾尽所学,用好的技术做出好的产品,培养出更多人才,拿出实际成果、可见效益,来感恩这一方沃土、回报这一方人民。

吉林日报记者 王超