

住了十多年的房子仍是别人名字 法院判被告配合房屋权属变更事宜

卖房人收了购房全款,却迟迟不肯还清贷款,不配合买方过户,无奈之下买家自愿替还贷款。住了十多年的房子仍是别人的名字。近日,长春市绿园区人民法院审理了一起耐人寻味的买卖合同纠纷,让我们一起看看购房人应如何保护自己,避免蹈其覆辙。

2010年10月,陈某与张某签订《房屋买卖合同》,协议约定:陈某将其贷款购买的商品房出售给张某,房屋总价61万元,张某先行交付定金3万元,陈某负责将银行贷款还清后更名给张某,待产权证办下后,张某将全部房款交付陈某。当日,张某将定金3万元给付陈某。

仅过了一个月,卖房人陈某提出将购房人张某的一辆车作价58万元,以此抵顶剩余房款,为此二人又签订《车辆买卖合同》。同日,陈某出具《收条》,载明收到总房款人民币61万元。

2012年5月,双方再次签订《房屋买卖合同》,载明因开发商原因房屋产权证未办理更名,陈某承诺于2012年6月30日前将案涉房屋贷款余额缴清,并协助买方办理产权更名。

但十多年过去了,被告始终未按约定将房屋贷款余额缴清,致使房屋至今仍未更名。无奈张某将其诉至绿园法院,请求法院判决陈某足额清偿房屋按揭贷款;陈某配合办理房屋更名。

庭审中,被告陈某辩称,原告主张的诉讼请求与他们的买卖合同产生的权利和义务没有任何关系,自己现在反悔用车辆来抵顶房款了,要求张某重新以现金形式给付,而且自己目前无力继续偿还贷款。原告张某为了防止房子被银行收回,当庭表示自愿偿还剩余贷款24万余元。

法院审理认为,原告与被告签订《房屋买卖合同》及《房屋买卖合同补充协议》,协议上有原、被告的签字确认,是双方的真实意思表示,协议合法有效,原、被告应按双方合同约定全面履行自己的义务。现原告已先行履行给付全部房款61万元的义务,且被告已将房屋交付原告占有使用,被告应履行向银行结清房屋按揭贷款及办理更名过户的义务。现原告主张其自愿缴清全部尚欠银行贷款,法院予以支持,被告应配合原告办理结清银行贷款事宜,待银行贷款全部足额清偿后,房屋权属登记更名至原告

张某名下。

关于被告在庭审中的反悔,法院认为,被告陈某作为完全民事行为能力人,其未提供证据证明签订协议时缺乏判断能力等情形,其作出的意思表示真实,签订的协议及出具的《收条》合法有效,陈某与张某已就房屋买卖事宜签订协议书,对房款的给付也以出具《收条》的形式予以确认,同时原告亦实际履行了交付车辆义务,陈某在庭审中表示反悔,要求原告张某重新以现金形式给付,法院对被告陈某的主张不予支持。

综上,法院判决原告张某足额清偿房屋按揭贷款;履行完毕后,被告陈某配合原告办理前述房屋权属变更事宜,更名至原告张某名下。

法官说法:民事行为应当遵循诚信原则,社会主义核心价值观中的诚信价值,确立了最基本的商业精神和最低限度的商业道德。只有树立全社会诚实守信、恪守承诺的道德观念,才能建立诚信社会,维护正常的生活秩序和经济秩序。同时守约方也要擦亮双眼,适时聘用中介等第三方机构为自身交易提供保障,用法律保护自己的权益。

城市晚报全媒体记者 吕闯

老人购买纪念币遇到电信诈骗 民警及时赶到成功阻止

近日,长春市公安局绿园区分局同心派出所快速反应,成功阻止一起电信诈骗案件,避免了老人的经济损失。

当日14时许,辖区居民谭先生报警称其人在外地,其父亲到吉林银行办理转账业务可能被电信诈骗,民警马剑波、邹苍明立即联系银行负责人,在民警到达前不要给老人办理业务,同时赶往现场向老人了解相关情况。

老人称,对方声称代买纪念币并收取服务费,索要3万元人民币,给其发来银行卡户名和账号,让其进行转账。

经了解,老人于3月22日在某小视频平台上看到具有收藏价值的纪念币,便声称要购买两套。随后,有客服主动添加其微信,以代买纪念币收取服务费为由索要3万元人民币,并发来账单及需要转账的银行卡户名和账

号。老人对客服的话深信不疑,因不会使用手机银行转账,便到银行通过柜台进行转账。

民警了解情况后,耐心劝说老人,并向其宣传反电信诈骗知识,让其下载国家反诈中心APP。至此,老人才明白自己遭遇到电信诈骗,当场对同心派出所民警和银行工作人员表示感谢,称以后绝不会再向陌生人转账。

警方提示:一、接到自称客服的来电,不要轻信。如有疑问,请直接登录官网或拨打官方客服电话进行咨询核实。二、切莫轻易点击陌生链接,填写个人相关信息。三、验证码是保护资金最后一道屏障,切勿告诉任何人。四、96110是预警劝阻电话,一定要接听!五、如不幸上当受骗,应保留证据、及时止损并及时报警!

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市公安局宽城区分局 开展打击整治网络谣言主题宣传活动

为深入推进公安部打击整治网络谣言专项行动,进一步增强群众网络安全意识,营造清朗和谐的网络环境,根据分局打谣专项行动相关工作要,近日,长春市公安局宽城区分局兰家派出所深入辖区校园开展了“打击整治网络谣言 共建清朗网络空间”的主题宣传活动。

宣传活动当天,兰家派出所民警来到吉林城市职业技术学院,通过发放宣传单、设立宣传板等多种宣传形式,结合典型案例向在校师生普及网络谣言的概念、类别、危害以及如何辨别网络谣言和散播网络谣言所承担的法律责任等内容。让全校师生更加

深刻地了解远离网络谣言、网络暴力的重要性,不断提升自身抵制网络谣言的意识和提高安全上网、理性上网、依法上网的能力。现场师生也纷纷表示,将保持理性思考,提高防范意识,积极抵制网络谣言,举报违法和不良信息,共同参与网络空间治理,共筑清朗网络环境。

下一步,宽城分局将持续开展打击网络谣言宣传工作,探索创新网络举报和辟谣宣传方法,利用“线上+线下”相结合的方式,引导辖区群众不造谣、不信谣、不传谣,规范网络言行,净化网络环境,共同营造良好网络氛围。

城市晚报全媒体记者 吕闯

法治宣传进校园 护航成长拒欺凌

为进一步加强未成年人法治宣传教育,助力法治校园和平安校园建设,近日,长春市宽城区法院干警走进宽城体育职业学校,为同学们带来了一堂生动有趣的普法教育课。

首先,白清源法官以“拒绝校园欺凌 构建和谐校园”为课题,从什么是校园欺凌引出话题,随后讲解了校园欺凌情形,通过通俗易懂的法条讲解、以案说法,向同学们讲解什么是校园欺凌、校园欺凌的主要表现行为、校园欺凌的危害、如何预防校园欺凌以及如何应对校园欺凌。白法官的讲解让同学们充分认

识到校园欺凌对青少年身心健康发展带来的严重后果,意识到校园欺凌绝非“小打小闹”,很有可能成为影响他人一生的梦魇,要珍惜美好的校园生活,不做受害者、不做欺凌者、不做附和者或冷眼旁观者。

随后,白清源法官又围绕《刑法》《未成年人保护法》《未成年人网络保护条例》等法律法规,以“未成年人网络安全”为主题,向同学们深入讲解未成年网络信息保护、预防网络诈骗等法律知识,通过生动的案例帮助同学们牢固树立法治观念和自我保护意识,教育引导同学

们以积极阳光的心态努力成长成才,做知法、懂法、守法、护法的好学生、好公民。此次宣讲活动,进一步提高了学生们辨别是非、自我保护的能力,获得了师生们的一致好评。

法治教育不在一朝一夕,育人以法,润物无声。下一步,宽城法院将持续通过巡回审判、普法讲座等多种形式,将审判实践和普法宣传紧密结合,持续做好未成年人普法教育工作,助力提升未成年人法治意识和自我保护能力,以法治力量、司法温度护航未成年人健康成长。

城市晚报全媒体记者 吕闯

郑重声明

近期一些不法分子利用我公司房源散布谣言,称其为公租房、廉租房,租满几年即可低价买入及入住需交纳一定费用等,现我公司郑重声明如下:
我公司所运营房产为长春润德投资集团有限公司房产,属国有资产,由长春市人才公寓开发管理有限公司管理,只租不售,不收取任何额外费用。对于不法分子向社会散布谣言的情况,我公司有权依法追究相关人员的法律责任,请广大市民切勿相信谣言或诈骗信息而蒙受经济损失。
如有租房需求请拨打咨询电话
0431-81802555
长春市人才公寓开发管理有限公司

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、
出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

拍卖公告

吉林伟达拍卖有限公司接受委托公开拍卖
吉林市昌邑区通潭大路东端A座楼1层1号办
公房,拍卖标的信息详见明细表。
竞买保证金伍拾万元整,有意竞买者请与我公司
联系办理竞买登记手续。
拍卖时间:2024年4月19日9时
拍卖地点:中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn/>
展示时间:2024年3月28日至4月18日16时前
登记时间:2024年4月18日16时前
展示地点:拍卖标的所在地
登记地址:吉林市船营区珲春街司法大厦五楼
联系人:13079785788

声明公告

本人赵梓竹,不慎将倚
澜观邸C区别墅有价
票价丢失,票据号为:
C20230359 特此声明作废

声明公告

吉林省裕隆物流有限公司
将法人章(法人:马
玉龙)2201812289913、
财务章(2201812292489)、
开户许可证(核准号
J2410045994701)、印鉴卡
丢失,声明作废。

声明公告

吉林省鑫文商贸有限公司
将营业执照副本丢失,
统一社会信用代码 91220
101092315359H 声明作废

声明公告

张轩硕遗失警官证,证
件号 702176,声明作废

声明公告

九台区晟源运输有限公
司将吉 ABG666 道路运
输证丢失 声明作废

声明公告

长春市源春参茸有限公
司将公章 2201222159723
丢失 声明 作废

减资公告

吉林省仁诚建筑设备租赁有限
公司因经营需要,经股东会
决议决定,依法减资,从(原登
记注册资本 300 万元整,减资 50
万元整),请本公司债权人,于本
公司发布之日起四十五日内到
本公司申报债权,办理相关手续。
公司地址:吉林省长春市净月
开发区中医医院东侧仁德小区
2栋1单元301号房
联系人姓名:张艳龙
联系电话 13504304470

询价

我公司在长春市有两座
新建加油站需要混凝土
采购,预寻找一家合作
单位,请具有相关资质
单位于4月3日前报价。
联系人:路先生 电话:
88509749 中国石油天
然气股份有限公司吉
林长春销售分公司

声明公告

长春市华地木材厂将营
业执照正副本注册号
12395674-X及公章、李健
法人章丢失,声明作废

声明公告

吉林省探矿机械厂红枫副
食品商店营业执照正本注
册号12391308-8及公章、王
子君法人章丢失,声明作废

声明公告

长春市郊区南站木制品厂
将营业执照正本注册号
94419157-X及公章、左玉
胜法人章丢失,声明作废

声明公告

王宁不慎将六和福田B1B2、
B3栋506室写字间有价票
据丢失,票据号为:3064248、
0024313。特此声明作废。

都乐搬家公司

20年
专业服务
电话微信:13039132317/13039128908

- 市内居民搬家
- 专业拆装家具
- 大件设备搬运
- 学校搬厂倒库



声明公告

长春市鲜百纳农产品经
销有限公司 2023 年 7 月
30 日遗失营业执照正副本
(统一社会信用代码:912
20102MACNUYH123)和
公章(2201023052699)、财
务专用章(22010230526
95)、法人章(法人:董守
飞,2201023052698)、合
同专用章(2201023052697)、
发票专用章(2201023052
696)各一枚,声明作废。

声明公告

吉林省华阳驾驶员培
训有限公司将法人章
穆林海(编码 2201962
313769)遗失,声明作废

声明公告

崔成春将车号吉 A87529
机动车登记证书遗失,车
辆识别代号 040620422
发动机号 A20129 声明作废

声明公告

朝阳区王邵汇餐饮店
将公章(编码 2201043
374447)丢失,声明作废

声明公告

宽城区王邵汇大虾餐饮
店(个体工商户)将公章
(编码 2201033939476)
丢失,声明 作废。

变更公告

长春市银安融资担保有
限公司,根据《吉林省融
资担保公司监督管理条
例》要求,现将公司经营
地址由:长春市净月开
发区福祉大路龙腾国际
大厦B座19层1904-07
室变更为:长春市净月开
发区福祉大路龙腾国际
大厦B座11层东区。并承
诺变更后原公司业务、债
权、债务不变 特此公告。
长春市银安融资担保有
限公司 2024 年 4 月 1 日

汽车经济技术开发区车 城郡汇大虾店将公章(编 码 2201993222194)、法人 章王新辉(编码 2201993 222193)丢失,声明作废。

售房

超低价售房
青年路长安世家小区
7栋6楼98.74m²,简
单装修,三室一厅两
卫,带露台,不把山,
南北通透,可贷款
(低首付)13844177789