部分树木已经开始栽植

园区部分道路已经铺设

在公园高处远眺 本组图片 城市晚报全媒体记者 吕闯 摄

长春新建咏春公园将是啥样？

将打造公园八景，是一座绿色、现代、科技、时尚的综合性公园

咏春公园效果图

日前，本报报道了长春市百草园、咏春公园建设项目用力推进中，引发很大关注，尤其是新建的咏春公园，很多市民对此充满期待。那么，目前咏春公园项目建设现场情景如何？将打造成一座什么样的公园？城市晚报全媒体记者来到咏春公园现场进一步踏查了解。

咏春公园位于长春市朝阳区永春镇义和村，东至人民大街，南至兴业路，西至丙五街，北至丙六路。记者在现场看到，公园内场地整理已基本完成，部分道路已经铺设，一部分树木也已栽植，公园内还有天然湖泊，将打造成由河面、树木、花草、设施等形成的滨水景观。在初春温暖阳光的照耀下，站在公园高处远眺，整个公园视野开阔，空气清新，一片生机。

据了解，咏春公园总占地面积约30.21公顷，其中水域面积3.03公顷，陆地面积27.18公顷。公园绿地面积约23公顷，绿地率达84.52%。截至目前，咏春公园已完成公园场地整理，基层混凝土浇筑，山皮石填筑，溢流坝、咏春桥主体、闸涵等建筑物主体框架建设及重要管网管道的铺设工作，完成绿化总指标53%的栽种量，已完成工程进度的55.6%。

长春市南部新城公园绿地管理中心总务科贾国龙说，他们将在3月中旬全面复工，预计4月30日前完成全部乔灌木栽植，计划栽植树木4600余株，5月31日前完成相关绿化、彩化工作，达到景观效果，并于今年8月31日前，达到交付使用标准，为市民提供一个温馨舒适的游园环境。

据了解，建成后的咏春公园是一处展示新区风貌、与时代同行的绿色载体，是绿色、现代、科技、时尚的综合性公园。公园以“时代新著、遇见咏春”为主题，于新城建新园，遇见人与科技、自然、城市生活的和谐共处，遇见时代与城市发展的美好共融。

公园将分为“弄潮”“观云”“听涛”三大板块。在三大板块框架下，公园依托自然地貌环境，用园林的设计语言打造公园八景，分别是碧海弄潮、聆风戏潮、逐云飞雪、云梦拾趣、畅云织锦、花探春泽、凌波探影和松涛探胜。各景点之间既独立成景又相映成趣。

“公园还将专门建立儿童活动区，为小朋友们打造活泼有趣的场地，增添轻松愉快的氛围，让他们在这能尽情地开心玩耍。”贾国龙说。 **城市晚报全媒体记者 吕闯**

长春房地产促销月首周创下“开门红”

作为2024年长春首场提振房地产消费、助力百姓购房安居的盛事——“迎新春–长春房地产促销月”活动自3月2日启幕一周时间以来，长春房地产市场回温明显，多家参与活动的企业喜迎销售“开门红”，市、区两级的购房补贴备受购房人追捧，个别区购房券已经余额不多。

据长春市房协统计，促销月首周（3月2日—8日）共成交商品住房2432套，成交面积26.4万平方米，成交金额25.9亿元。其中进驻长春房产超市的润德、万科、中车、中铁、锦溢、中海、保利等品牌房企的销售额悉数达到今年以来的单周峰值。

记者注意到，很多楼盘为了促销月活动专门推出专属特价房和优惠。比如净月高新区的楼盘为促销月购房的业主专门赠送2年物业费（个别大面积户型的楼盘赠送1年物业费）；汽开区的天一·家源1953补贴之上再推8折特价房，一举卖到“爆单”；龙湖的系列楼盘，到访量突破1500组客户，成交突破1.5亿元；锦溢·净月宸院保持每天超过20套的火热销量……

本次促销月活动，政府补贴强力助推，市民购房热情空前提升，房企也迎来了早春时节的第一波市场“暖流”。购房人都非常关注市、区两级发放的购房补贴。促销月首周，购房券已经被抢走4061张，其中市级消费券2283张，区级消费券1778张。市级发放的1亿元购房券库存尚可，但是有些区的购房券已经“库存预警”了，购房人还是得抓紧时间，用好用足购房券。

在促销月活动期间，购房人除了用足市、区两级的购房补贴，同时还有很多政策性、针对不同身份人群的购房补贴。

首先，2020年及以后毕业的全日制大专及以上学历的高校毕业生（含教育部认可的境外高校）购买长春市行政区域内（不含双阳区、九台区及外县、市）商品住房还可申领2万元/套的购房补贴，购房人登录长春市政策服务网上大厅（电脑端）即可申领。如果是在净月高新区购买的，在这个基础上还可以享受净月补贴5000元/套。

当然，在净月购房，硕士研究生及以上学历或持中级及以上职称证书的购房人、农民、多子女家庭，企业法人代表、高管、股东购房，也都能得到该区5000元/套的购房补贴。

与净月高新区类似，在北湖开发区购房，符合长春新区的人才引进计划的，可获得最低每月300元、最高每月1000元的补贴，最高补贴10年，紧缺高端人才补贴上浮20%。

除了以上补贴外，公积金贷款支持政策也别错过。针对多孩家庭（至少有一个子女未满18岁），公积金单笔贷款最高额度上浮40%；针对高校毕业生，首次申请公积金贷款在长春主城区及开发区（不含双阳区、九台区）购买自住住房的，贷款金额不超过60万元，可不受住房公积金账户余额倍数限制。

从房地产促销月首周的实际效果来看，多项支持购房人的政策共同发力，市、区、房企三级购房补贴的聚合催化，购房人的购买热情空前释放，购买信心持续增强，长春房地产市场“春意”渐浓！

城市晚报全媒体记者 陆续

齐广璞夺得自由式滑雪世界杯男子空中技巧年度总冠军

3月10日，国际雪联自由式滑雪空中技巧世界杯在哈萨克斯坦阿拉木图举行，共有8个国家的37名运动员参赛。长春市运动员齐广璞以119.91分的成绩获得男子组金牌，长春市青年运动员李天马，本年度排名第八。

据了解，阿拉木图站是本年度自由式滑雪世界杯空中技巧的最后一站赛事，齐广璞凭借440分的积分夺得男子空中技巧项目年度总冠军。这也是齐广璞继2011年、2017年之后，第三次问鼎总冠军。

城市晚报全媒体记者 陆续

长春站南广场新增网约车乘降点

为了方便旅客出行，长春站在南广场商务座候车室门前增设网约车乘降点，喜欢预约网约车出行的旅客可到此处乘降。该网约车候车区设置在长春站南广场显著位置，方便旅客定位找寻。

如果您想要乘坐出租车、公共汽车，可以在站前换乘中心沿指示标识乘坐。早晚高峰期，您还可以选择乘坐轨道交通出行，南广场可以乘坐地铁1号线、轻轨3号线。北广场可以乘坐地铁1号线、轻轨4号线。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪